

Nr. 186.

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* vanaf 31 augustus 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode vijftien zienswijzen zijn ingediend, en in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een reactie is ingediend;
- de zienswijzen en de reactie van de instantie zijn verwerkt in de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*;
- dat de zienswijzen en de reactie van de instantie geen aanleiding geven om de regels en de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* aan te passen;

gelet op:

- de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* wordt voorgesteld de volgende wijzigingen en aanvullingen in het bestemmingsplan aan te brengen:
 - de aanvulling van het Gelders Genootschap op te nemen zoals in de bijgevoegde bijlage I van de zienswijzennota is vermeld;
 - de definitieve rapportage archeologie op te nemen zoals in de bijgevoegde bijlage II van de zienswijzennota is vermeld;
 - het nader bodemonderzoek op te nemen zoals in de bijgevoegde bijlage III van de zienswijzennota is vermeld;
- het feit dat het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, namelijk door een overeenkomst gesloten met Bimo Bouw BV, geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 februari 2012, nr. 186;

gelet op artikel 3.1 van de Wro;

besluit:

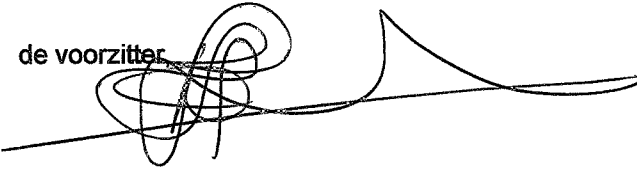
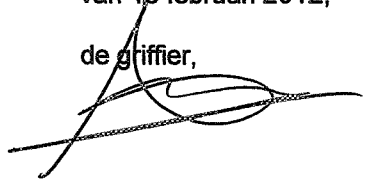
- in te stemmen met de inhoud van de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*;
- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* overeenkomstig voorgestelde wijzigingen;
- geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wro.

aks/me

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 16 februari 2012,

de griffier,

de voorzitter



RAADSVOORSTEL

Agendapunt	: 8.
Nr.	: 186.
Datum college	: 17 januari 2012.
Raadsvergadering	: 16 februari 2012.
Commissie	: Ruimte en Wonen.
Datum commissie	: 6 februari 2012.
Portefeuillehouder	: E.H. van der Geest.
Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan <i>Kroonlaan-Zeeweg</i> in Nunspeet.

Voorstel

- instemmen met de inhoud van de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*;
 - het bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* gewijzigd vaststellen overeenkomstig de voorgestelde wijzigingen;
 - geen exploitatieplan vaststellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
-

Geachte raad,

Inleiding

In Nunspeet is de multifunctionele accommodatie (MFA) Veluvine gebouwd. Dit heeft tot gevolg dat er locaties vrijkomen voor onder andere woningbouw. Een van deze locaties is de voormalige bibliotheek aan de Laan 44 in Nunspeet. Bimo Bouw BV heeft samen met Feekes & Colijn voor deze inbreidingslocatie een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan ontmoette in de commissie Ruimte en Wonen bezwaren mede gegeven de reacties van de omwonenden. Daarom heeft op 5 november 2009 de commissie Ruimte en Wonen ingestemd met de uitwerking van het alternatief uit de raad voor ontwikkeling van de locatie Laan 44 in combinatie met gedeeltelijke bebouwing van de parkeerlocatie Kroonlaan/Zeeuweg ter vervanging van het oorspronkelijke plan voor bebouwing van de locatie Laan, zoals overeengekomen met Bimo.

De uitwerking van het alternatieve plan *Locatie Kroonlaan/Zeeuweg* heeft vanaf 24 februari 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen en op 24 februari 2010 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd. Er zijn tegen dit plan zeventien inspraakreacties ingediend en geen instantie heeft gereageerd in het kader van het vooroverleg. Met een afvaardiging van de omwonenden is diverse malen constructief overlegd om door hen voorgestelde oplossingsrichtingen te onderzoeken. De inspraakreacties zijn verwerkt in de Inspraaknota plan *Locatie Kroonlaan/Zeeuweg*, waarin de door de afvaardiging van de omwonenden voorgestelde oplossingsrichtingen zijn verwerkt. De meerderheid van de commissie Ruimte en Wonen heeft op 17 januari 2011 een positief advies gegeven om de bestemmingsplanprocedure te vervolgen met de aanvulling, dat naar een aantal opmerkingen moet worden gekeken.

De uitwerking is het ontwerpbestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*. Dit alternatieve plan voor de locatie Kroonlaan-Zeeweg levert een waardevolle bijdrage aan de kwaliteit van het centrum van Nunspeet, zowel in ruimtelijke als in architectonische en volkshuisvestelijke zin. Om voor de herontwikkeling van de locatie de locatie Kroonlaan-Zeeweg omgevingsvergunningen te kunnen verlenen, is een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* beoogt te voorzien in het realiseren van tien seniorenappartementen, negen grondgebonden seniorenwoningen (3x3-variant) en een openbaar parkeerterrein (circa twintig openbare parkeerplaatsen).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 augustus 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Nr. 186.

Er zijn vijftien zienswijzen ingediend en in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is er een reactie ingediend. De zienswijzen en de reactie van de instantie zijn verwerkt in de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*. Zij geven geen aanleiding om de regels en de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* aan te passen.

Wijziging bestemmingsplan ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Gelet op de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* wordt voorgesteld de volgende wijzigingen en aanvullingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

- de aanvulling van het Gelders Genootschap op te nemen zoals in de bijgevoegde bijlage I van de zienswijzennota is vermeld;
- de definitieve rapportage archeologie op te nemen zoals in de bijgevoegde bijlage II van de zienswijzennota is vermeld;
- het nader bodemonderzoek op te nemen zoals in de bijgevoegde bijlage III van de zienswijzennota is vermeld.

Aangezien het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, namelijk door een overeenkomst die is gesloten met Bimo Bouw BV, kunt u besluiten geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wro.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 5 november 2009, 17 januari 2011 en 6 februari 2012 aan de orde geweest.

Stukken ter inzage

- (ontwerp)bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*;
- zienswijzen en reactie van instantie in het kader van het vooroverleg.

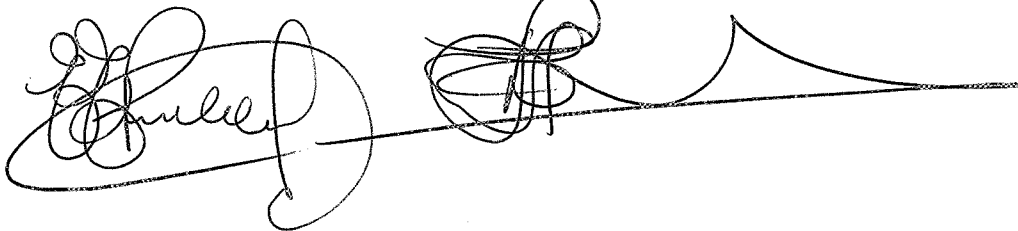
Bijlage(n)

- Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*;
 - raadsbesluit;
 - plankaartje.
- aks/me

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

J.J. Kerkhof

ir. D.H.A. van Hemmen



Raadsvergadering 16 februari 2012.

Agendapunt 8. Vaststelling bestemmingsplan Kroonlaan-Zeeweg in Nunspeet.

Het amendement (B) van de SGP-fractie luidt als volgt: 'De raad van de gemeente Nunspeet in vergadering bijeen op 16 februari 2012, overwegende dat:

- Door de voorgestelde invulling locatie Kroonlaan / Zeeweg er te weinig parkeerplaatsen overblijven in dit gedeelte van Nunspeet.
- Dit op deze manier nooit de bedoeling is geweest en dat de gevolgen ervan ook niet meer in de directe omgeving te herstellen zijn, waardoor in deze omgeving een grote parkeerdruk zal ontstaan.
- Het wenselijk is om in en rondom het centrum voldoende mogelijkheden voor lang parkeren te hebben en te houden.
- Door het zuidelijkste blok van drie woningen niet te bestemmen er op die locatie extra parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden.

besluit:

- De verbeelding, behorend bij het bestemmingsplan Kroonlaan-Zeeweg, te wijzigen volgens bijgaande tekening BP01064-ow01, d.d. 16 februari 2012.
- en gaat over tot de orde van de dag.'

Het amendement B wordt aangenomen. De fracties van de SGP, ChristenUnie en CDA stemmen voor en de fracties van Gemeentebelang, PvdA en VVD zijn tegen.

Het amendement (A) van de fractie van de ChristenUnie luidt als volgt:

'De raad van de gemeente Nunspeet in vergadering bijeen op 16 februari 2012, overwegende dat:

- Het ongewenst is dat de nokhoogte van de grondgebonden seniorenwoningen de maximale maatvoering van 7,5 meter overstijgt.

besluit:

- aan artikel 9 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* het volgende voorschrift toe te voegen:
d. het hiervoor onder c bepaalde is uitgesloten op de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte van 7,5 meter in de bestemming 'Wonen aaneengebouwd'.

en gaat over tot de orde van de dag.'

Het amendement A wordt aangenomen. De fracties van de SGP, ChristenUnie en CDA stemmen voor en de fracties van Gemeentebelang, PvdA en VVD zijn tegen.

Met inachtneming van de aanvaarde amendementen wordt ingestemd met de inhoud van de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg*, wordt het bestemmingsplan *Kroonlaan-Zeeweg* gewijzigd vastgesteld overeenkomstig de voorgestelde wijzigingen en wordt er geen exploitatieplan vastgesteld ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De fracties van SGP, ChristenUnie en CDA stemmen voor en de fracties van Gemeentebelang, PvdA en VVD zijn tegen.