

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
Project Nunspeterweg 104 in Elspeek

De heer P. van den Berg
Kleine Kolonieweg 99
8075 PB Elspeek

Inleiding

1.1.

De heer Van Rijn is voornemens een op zijn perceel (Nunspeterweg 104 te Elspeet) aanwezige loods te slopen en deze terug te bouwen elders op zijn perceel. Het is daarbij de bedoeling dat de nieuwe loods, ten opzichte van de bestaande loods die een oppervlakte heeft van 60 m², uit te breiden tot 108 m².

De gemeente is in principe bereid aan het een en ander medewerking te verlenen middels een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

1.2.

De huidige loods wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfsvoering van de heer Van Rijn. Deze exploiteert een 'efkranen- reparatie- en onderhoudsbedrijf'. De eigenlijke werkzaamheden vinden elders (op locatie) plaats. De huidige loods wordt gebruikt voor opslag van gereedschappen. Het bestaande buitenterrein wordt benut voor het stallen van de bedrijfsbus en het bevoorraden van deze bus.

Om logistieke – en efficiency redenen bestaat er behoefte aan een herschikking van de bebouwing. Teneinde te bereiken dat er op geen enkele wijze buitenopslag en buitenwerkzaamheden aan de orde zijn, bestaat er behoefte aan een uitbreiding van de bebouwing. Met de beoogde situatie wordt tevens bereikt dat, nu er geen buitenwerkzaamheden meer noodzakelijk zijn en de bedrijfsbebouwing wordt verplaatst naar een lokatie op een grotere afstand van een (op een naastliggend perceel) aanwezige woning, dat er qua geluidsaspecten een, voorzover relevant, betere situatie ontstaat. Voorzoveel nodig kunnen er bij gelegenheid van het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de bedrijfsloods nadere voorschriften worden gesteld met betrekking tot de geluidsaspecten.

1.3.

Als bijlage 1A is toegevoegd een luchtfoto van het projectgebied. Op bijlage 1B is in rood het perceel gemarkeerd en is in groen geduid de huidige, te amoveren, loods. Op bijlage 2A is geduid de locatie van de huidige loods en op bijlage 2B de locatie van de te bouwen loods.

1.4.

In het geldend bestemmingsplan 'Dorp-Elspeet 2000' heeft het perceel Nunspeterweg 104 een woonbestemming. Op basis van deze bestemming mag er, voorzover thans relevant, tot 60 m² aan bijgebouwen op het perceel worden gerealiseerd. Op basis van genoemd bestemmingsplan kan er een binnenplanse ontheffing/vrijstelling worden verleend tot een maximum van 75 m². Het door Van Rijn ingediende bouwplan dat voorziet in bebouwing tot 108 m² is derhalve strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast is het op moment aan de orde zijnde gebruik van het terrein (buitenterrein en de bestaande loods) niet conform het vigerende bestemmingsplan. Dit gebruik valt op dit moment onder de beschermende werking van het overgangsrecht.

1.5.

De beoogde planwijziging heeft tot gevolg dat een bestaande loods elders op het perceel in een wat grotere omvang kan worden herbouwd. De loods moet worden geplaatst naast een andere, bedrijfsmatig in gebruik zijnde, loods op een naastliggende perceel. Verder verdient opmerking dat de loods wordt geplaatst voor een eveneens bedrijfsmatig in gebruik zijnde loods.

Gelet op de omliggende bebouwing en het bedrijfmatige gebruik van deze bebouwing en het omliggende terrein, kan worden gesteld dat er geen ruimtelijke bezwaren bestaan die leiden tot het moeten afwijzen van het plan. Bijkomend effect zal zijn dat elke mogelijke buitenopslag van materialen niet noodzakelijk zal zijn. Daarnaast kan worden gesteld dat met het verplaatsen van de loods de woonfunctie van het perceel beter tot haar recht zal komen. Er zijn derhalve geen ruimtelijke bezwaren die zich verzetten tegen het wijzigen van het bestemmingsplan zodanig dat het bedrijfsmatige gebruik van de loods mogelijk wordt gemaakt.

Beleidsmatige afweging

2.1.

Gelet op het feit dat het gaat om een partiële wijziging van een bestemmingsplan dat geldt voor een gebied binnen de bebouwde kom zijn er geen of nauwelijks raakvlakken met rijks- en of provinciaal beleid. Voorzover er een opmerking moet worden gemaakt over rijksbeleid, kan worden gesteld dat uit de Nota Ruimte blijkt dat hoofddoel is een bijdrage aan een sterke economie, een veilige samenleving en een aantrekkelijk land. Een en ander wordt dan vertaald door in te zetten op een dynamisch ruimtelijk beleid en het stimuleren van aanvaardbare ontwikkelingen.

Verantwoordelijk voor het vorm geven van het rijksbeleid, behoudens indien het gaat om locaties gelegen binnen de ruimtelijke hoofdstructuur, zijn de betrokken partijen. Het projectgebied is niet gelegen binnen de ruimtelijke hoofdstructuur, derhalve kunnen gemeente en provincie de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen vorm geven.

Uit het provinciale streekplan blijkt dat de provincie met name actieve bemoeienis heeft met die gebieden die vallen onder het zgn. groen-blauwe raamwerk. Het plangebied valt echter onder het rode raamwerk (stedelijke functie) hetgeen impliceert dat de gemeente terzake een grote mate van beleidsvrijheid heeft.

2.2.

Voorzover in dezen van belang laat het gemeentelijk beleid terzake zich als volgt samenvatten:

- Voorzover een woonbestemming aan de orde is bestaan er in principe beperkte mogelijkheden aan huis een bedrijfsmatige activiteit te ontplooiën. In het algemeen wordt dan medewerking verleend aan het maximaal gebruiken van 45 m² van de bebouwing ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten.
- Uitgangspunt is dat de woonfunctie van een perceel bepalend is en blijft. Bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan voorzover het gaat om een ondergeschikte nevenactiviteit.
- Het dorpse karakter mag, door het toestaan van bedrijfsmatige activiteiten niet worden aangetast. Een en ander kan onder andere tot uitdrukking komen in het beschermen van bestaande groenelementen.

Het gaat in deze om een bedrijfsmatige activiteit die plaats moet gaan vinden in een pand met een oppervlakte van 108 m². In die zin is er derhalve sprake van een overschrijding van het gebruikelijke maximum van 45 m². Hierbij dient echter te worden bedacht dat de loods ook mede is bedoeld en zal worden gebruikt ten behoeve van de woonfunctie (berging enz.). Daarnaast is van belang dat de feitelijke werkzaamheden van het bedrijf dat door de heer Van Rijn wordt geëxploiteerd op locatie, derhalve elders, worden uitgeoefend. De te bouwen loods is slechts bedoeld voor het stallen van de bestelbus tijdens de avond- en nachturen en gedurende het weekend. Daarnaast is er sprake van opslag van gereedschappen.

Derhalve kan worden gesteld dat het meewerken aan de planwijziging niet zal betekenen dat niet (meer) wordt voldaan aan de eis van ondergeschiktheid. Op het perceel is aanwezig een beeldbepalende boom (inlandse eik). De situering van de loods is zodanig gekozen dat deze boom gespaard blijft. Dat gegeven samen met het gegeven dat de bestaande (ook nu bedrijfsmatig gebruikte) loods naar het achterterrein wordt verplaatst, betekent dat het bestaande dorpse karakter (voorzover daar gelet op de omliggende bestemmingen nog sprake van is, niet wordt aangetast.

De planwijziging voegt zich derhalve met het gemeentelijke beleid.

Planologie/milieu

3.1.

Het te (her)bebouwen perceel is gelegen aan de Nunspeterweg en heeft op deze weg ook haar ontsluiting. Deze ontsluiting wordt niet gewijzigd. Er is geen sprake van een verandering van verkeersintensiteit (het bedrijf beschikt over 1 bestelbus en daar zal geen verandering in komen). Er zijn derhalve geen gevolgen in verband met het verkeer en of in verband met de bestaande infrastructuur.

3.2.

Voor het perceel zal, indien noodzakelijk, voor het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan, een verkennend bodemonderzoek/ danwel een 0-meting Barim, worden uitgevoerd.

3.3.

Met betrekking tot het aspect geluid zijn geen relevante opmerkingen te maken. Het gaat om een project dat er toe strekt dat bestaande bebouwing verder van de weg wordt herbouwd (zie hiervoor ook onder 1.2.). De bebouwing zal alleen worden gebruikt voor het stallen van een bus en de opslag van gereedschap (en de opslag van goederen in het kader van de woonfunctie).

3.4.

In verband met het aspect luchtkwaliteit kan worden verwezen naar titel 5.2. Wet Milieubeheer, 15 november 2007. Voorzover het gaat om projecten die niet in wezenlijke mate bijdragen aan de norm voor luchtkwaliteit niet afzonderlijk behoeven te worden getoetst. Het project heeft geen enkele invloed op de luchtkwaliteit derhalve behoeft er terzake geen nader onderzoek te worden gedaan.

3.5.

Het project is zodanig beperkt van omvang dat er geen gevolgen zijn in verband met het aspect water. De locatie bevindt zich niet binnen enige keurzone of binnen aangewezen locaties waterberging (als

weergegeven in het streekplan).

3.6.

Het gemiddelde grondwaterpeil ligt lager dan de onderkant van de fundering van het te bouwen gebouw. Er worden geen bodemlagen aangetast als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Dat geldt eveneens voor waterafhankelijke natuur.

3.7.

Er zal geen sprake zijn van afvoer van hemelwater door aansluiting op de riolering. Het hemelwater zal ter plaatse boven- of ondergronds worden geïnfiltreerd.

3.8.

Geconcludeerd kan worden dat het plan valt onder de zogenoemde 'postzegelplannen', zoals Waterschap Veluwe deze vanuit oogpunt van een watertoets heeft gedefinieerd. Dat betekent dat het 'standaard wateradvies' geldt.

3.9.

Bij de realisering van het project is geen sprake van (brand) gevaarlijke functies. Op korte afstand van het project komt een aantal bedrijfsbestemmingen/bedrijfsmatige activiteiten voor. Het project heeft voor deze activiteiten geen (beperkende) gevolgen. Dat geldt eveneens daar waar er in de onmiddellijke omgeving woonfuncties aan de orde zijn. De verplaatsing van de bestaande loods betekenen op dit punt eerder een verbetering dan dat er een beperking voor deze functies aan de orde is.

3.10.

De planlocatie aan de Nunspeterweg 104 wordt op de kadastrale minuutplannen uit 1832 gesitueerd in bouwland. Het bouwland en omliggende houtwal is dan in eigendom van Kornelis Mouw. Aan de andere zijde van de weg had hij een schuur met erf. Daarnaast had hij in de omgeving nog meer bouwland in eigendom. Het perceel is eeuwen in gebruik geweest als bouwland en met potstlamest opgehoogd. Waarschijnlijk ligt er op de beoogde locatie een dik pak humeuze grond. Het is aan te bevelen om de nieuw te bouwen loods niet te funderen tot op het gele zand en zodoende eventueel aanwezige archeologische waarden te ontzien. Wanneer de fundatiebalken niet dieper dan 60 cm beneden het maaiveld komen te liggen, zal de archeologische laag waarschijnlijk niet geraakt worden. Indien er voor wordt gekozen om grond uit te graven tot op het gele zand zal de opdrachtgever nadrukkelijk worden verzocht de regioarcheoloog over het moment van ontgraven te informeren zodat de regioarcheoloog een waarneming kan doen. Op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Nunspeet (2010) ligt de planlocatie in een zone met een middelmatige verwachting. In de nog te formuleren beleidsregels zullen in de toekomst bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van 120 m² in dergelijke zones niet meer opderworpen worden aan een archeologisch onderzoek. Toch zijn er in een straal van 250 meter rond de planlocatie diverse vondsten gedaan die wijzen op prehistorische activiteiten in dit gebied.

Cultuurhistorie

De aanwezige bebouwing bestaande uit de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen, heeft geen cultuurhistorische waarde of kan worden aangemerkt als een karakteristiek gebouw.

3.11

Toetsing aan de Natuurbeschermingswet en of de Vogel- en habitatrichtlijn is in deze, gelet op de locatie van het plangebied, op zich niet aan de orde. Desondanks is door verzoeker een quickscan laten maken. Deze wordt als bijlage 3 bijgevoegd. Verwezen wordt naar het hoofdstuk 'Samenvatting en conclusies':

Op basis van de ligging en de aard van de ruimtelijke ingrepen wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten, EHS en of belangrijke waarden buiten de EHS.

Economische uitvoerbaarheid

4.1.

Het project is een particulier initiatief. Het project heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen en ander nu er ook geen gevolgen voor de bestaande infrastructuur aan de orde zijn.

4.2.

Met initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden gesloten op basis waarvan eventueel door derden geclaimde, geleden en toegekende schade als bedoeld in art. 6.1. Wro, op de initiatiefnemer zal

worden verhaald.

Privaatrechtelijke aspecten

5.

Zodra de procedure omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is doorlopen, zal, nadat er vervolgens een omgevingsvergunning is verleend, de bouw van de loods een aanvang nemen. De ondergrond van de loods is in eigendom bij initiatiefnemer.

Inspraak en vooroverleg

6.

VOOROVERLEG (3.1.1. Bro)

Op grond van artikel 3.1.1 lid 1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Waterschap Veluwe

Zoals in paragraaf 3.8 is verwoord, is op grond van het beleid van het Waterschap Veluwe op dit plan de standaard wateradvies van toepassing. Afzonderlijk vooroverleg is daarom niet noodzakelijk.

Provincie Gelderland

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 22 oktober 2009 een brief gezonden, waarin de betrokkenheid van de provincie bij gemeentelijke procedures onder de Wro wordt toegelicht. Aangegeven is dat over plannen die puur van lokaal belang zijn en plannen die wel van provinciaal belang zijn, maar geen provinciale verantwoordelijkheid zijn, geen vooroverleg gevoerd hoeft te worden. Over dit bestemmingsplan is daarom geen vooroverleg gevoerd.

Rijk

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in de brief van 10 februari 2012 aangegeven dat vooroverleg met het Rijk plaats dient te vinden in die gevallen waar één of meerdere benoemde nationale belangen aan de orde zijn. In de bijlage van de brief is een lijst nationale belangen opgenomen waarover vooroverleg tussen Rijk en gemeente plaats dient te vinden. Voorliggend plan heeft geen betrekking op de in de bijlage van de brief genoemde nationale belangen. Derhalve is er geen vooroverleg tussen gemeente en de VROM-inspectie vereist.

INSPRAAK

Met dit plan wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 maart 2010, nr. 200905278/1/R2. Met het plan zijn geen belangen van derden in het geding. Daarom is besloten om af te zien van het verlenen van inspraak.

Bijlagen:

- 1A luchtfoto plangebied
- 1B ingekleurde luchtfoto plangebied
- 2A huidige situatie
- 2B toekomstige situatie
- Quicksan Natuurtoets



Nunspeterweg 104 in Elspeet



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. van deze kaart mag niet worden gemeten.

Schaal 1:500
0 5 10 15m



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend, van deze kaart mag niet worden gemeten.

Schaal 1:500
0 5 10 15m



Nunspeterweg 104 in Nunspeet



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend, van deze kaart mag niet worden gemeten.

Schaal 1:500
0 5 10 15m



TE SLOPEN BEDRIJFS-
GEBOUW 600x1100 M²
NUNSPETERWEG 104

2B



Nunspeterweg 104 in Nunspeet



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. van deze kaart mag niet worden gemeten.

Schaal 1:500
0 5 10 15m

NIEUW TE PLAATSEN
BEDRIJFS GEBOUW 900x1200,
NUNSPETERWEG 104

**Quickscan natuurtoets schuur
Nunspeterweg 104 te Elspeet**

*Inventarisatie en beoordeling van natuurwaarden in
het kader van natuurwet en -regelgeving*



COLOFON

Titel: Quickscan natuurtoets schuur Nunspeterweg 104 te Elspeet

Subtitel: Inventarisatie en beoordeling van natuurwaarden in het kader van natuurwet en -regelgeving

Projectcode: 11-181

Status: Conceptrapport

Datum: 25 mei 2011

Auteur: Ing. E. (Esther) Veldhoen

Eindredactie: Ir. A. (Arjen) Goutbeek

Veldonderzoek: Ing. M. (Mike) Wallink en Ing. E. Veldhoen

Opdrachtgever: Dhr. J. van Rijn

EcoGroen Advies BV
Postbus 625
8000 AP Zwolle

T: 038 423 64 64
F: 038 423 64 65
I: www.ecogroen.nl

© EcoGroen Advies (2011)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder vermelding van de bron:

Veldhoen E. (2011). Quickscan natuurtoets schuur Nunspeterweg 104 te Elspeet; Inventarisatie en beoordeling van natuurwaarden in het kader van natuurwet en -regelgeving. Rapport 11-181. EcoGroen Advies, Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting en conclusies

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	1
1.2	Situatie	1
1.3	Algemene opzet en werkwijze.....	1
2	Gebiedsgerichte natuurbescherming.....	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Natuurbeschermingswet 1998	3
2.3	Nota Ruimte.....	3
3	Flora- en faunawet	4
3.1	Methode	4
3.2	Flora.....	5
3.3	Vleermuizen.....	5
3.4	Overige zoogdieren.....	5
3.5	Broedvogels.....	5
3.6	Overige soortgroepen.....	6
4	Geraadpleegde bronnen	8

Bijlage:

Bijlage I - Wettelijk kader

Bijlage II - Nestgelegenheid Huismus

SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van dhr. J. van Rijn heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd in verband met de sloop en herbouw van een schuur aan de Nunspeterweg 104 te Elspeet.

Het onderzoek is gebaseerd op een veldbezoek op 19 mei 2011 en een inventarisatie van bekende verspreidingsgegevens. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet en de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgerichte natuurbescherming

Op basis van de ligging en de aard van de ruimtelijke ingrepen wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten, EHS of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS.

Aangetroffen en te verwachten soorten

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen of te verwachten;
- In de te slopen schuur werd een potentiële verblijfplaats voor vleermuizen aangetroffen, echter deze bleek na inspectie niet in gebruik;
- Er wordt geen schade aan vlieg- en/of jachtroutes van vleermuizen verwacht. Het onderzoeksgebied fungeert vermoedelijk als foerageergebied voor enkele vleermuissoorten maar zal deze functie ook na realisatie van de plannen behouden;
- Er zijn diverse algemene broedvogels aanwezig en te verwachten van bebouwing. Er zijn geen vogelsoorten aangetroffen en/of te verwachten in het plangebied waarvan de nestplaatsen en hun functionele leefomgeving jaar rond beschermd zijn;
- Wegens het ontbreken van permanent oppervlaktewater is de aanwezigheid van vissen en voortplanting van amfibieën niet aan de orde;
- Vissen, amfibieën, reptielen, beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

Vervolgstappen en mitigerende maatregelen

- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit kan echter ondervangen worden door de aanwezige vuurdoorn voor eind mei te rooien, zodat hier geen vestiging plaatsvindt;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor de in voorliggende situatie aanwezige of te verwachten tabel 1-soorten geldt in deze situatie echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

BIJLAGEN

BIJLAGE I: WETTELIJK KADER

Flora- en faunawet

Inleiding

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Onder de Flora- en faunawet zijn ongeveer 500 soorten in Nederland aangewezen als beschermde dier- of plantensoort. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

De Flora- en faunawet kent een groot aantal verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke ingrepen, plannen en projecten. Zo is het verboden beschermde inheemse planten te plukken of te beschadigen en geldt voor beschermde dieren een verbod op het doden, verwonden en opzettelijk verontrusten. Ook is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen of te verstoren of eieren te rapen of te vernielen. De verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats zijn opgenomen in artikel 8. De verbodsbepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving zijn vermeld in artikel 9 tot en met 12.

Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I), of, in geval van beheer en schadebestrijding, van gedeputeerde staten van de provincies.

Beschermde dier- en plantensoorten

Beschermde inheemse planten- en diersoorten zijn bij algemene maatregel van bestuur aangewezen. Het zijn soorten die van nature in Nederland voorkomen en die in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook zijn soorten aangewezen die niet noodzakelijkerwijs in hun voortbestaan worden bedreigd, maar wel bescherming genieten ter voorkoming van overmatige benutting.

De volgende diersoorten zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet:

- 1) Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *zoogdieren*, met uitzondering van gedomesticeerde dieren en met uitzondering van de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis;
- 2) Alle van nature op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende soorten *vogels* met uitzondering van gedomesticeerde vogels;
- 3) Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *amfibieën en reptielen*;
- 4) Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *vissen*, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is;
- 5) Een aantal ongewervelden (onder andere *insecten, libellen en kevers*) die in hun voortbestaan bedreigd zijn of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd.

Er zijn drie beschermingsregimes van kracht, mede afhankelijk van de zeldzaamheid van de soort en de status in Europese richtlijnen. Van licht naar zwaar beschermd zijn de soorten opgenomen op Tabel 1, 2 of 3. Voor vogels gelden specifieke eisen, met name tijdens het broedseizoen. Bij ruimtelijke ingrepen geldt automatisch vrijstelling voor soorten van Tabel 1 waardoor de meeste aandacht gevraagd is voor soorten van Tabel 2/3 en voor vogels.

Wijze van toetsing

Door uitspraken van de Raad van State in het voorjaar van 2009 is de beoordeling aangepast bij ontheffingsaanvragen voor ruimtelijke ingrepen. Sinds 26 augustus van dat jaar werken we daardoor volgens een nieuw stroomschema (zie volgende pagina). Gaat u een ruimtelijke ingreep uitvoeren en zijn beschermde soorten aanwezig, dan zijn er vaak twee opties:

1) Voorkom overtreding van de Flora- en faunawet. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort. Het betreft de functies van het leefgebied die ervoor zorgen dat de soort succesvol kan rusten of voortplanten, bijvoorbeeld nesten, migratieroutes en foerageergebied. Als u deze veilig stelt door vooraf mitigerende maatregelen te treffen, heeft u mogelijk geen ontheffing meer nodig. Om zeker te zijn dat uw maatregelen voldoende zijn, kunt u ze vóór laten beoordelen door Dienst Regelingen. Als deze voldoende zijn krijgt u een beschikking met daarin de goedkeuring van uw maatregelen. De goedkeuring krijgt u in de vorm van een afwijzing van uw ontheffingsaanvraag. U heeft namelijk geen ontheffing nodig doordat u met uw maatregelen overtreding van de Flora- en faunawet voorkomt.

2) Kan de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort niet worden gegarandeerd door mitigerende maatregelen? Dan dient u een reguliere ontheffingsaanvraag in waarbij de onderstaande vragen gesteld worden:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast?
- Is er een bij wet genoemd belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Beoordeling Dienst Regelingen

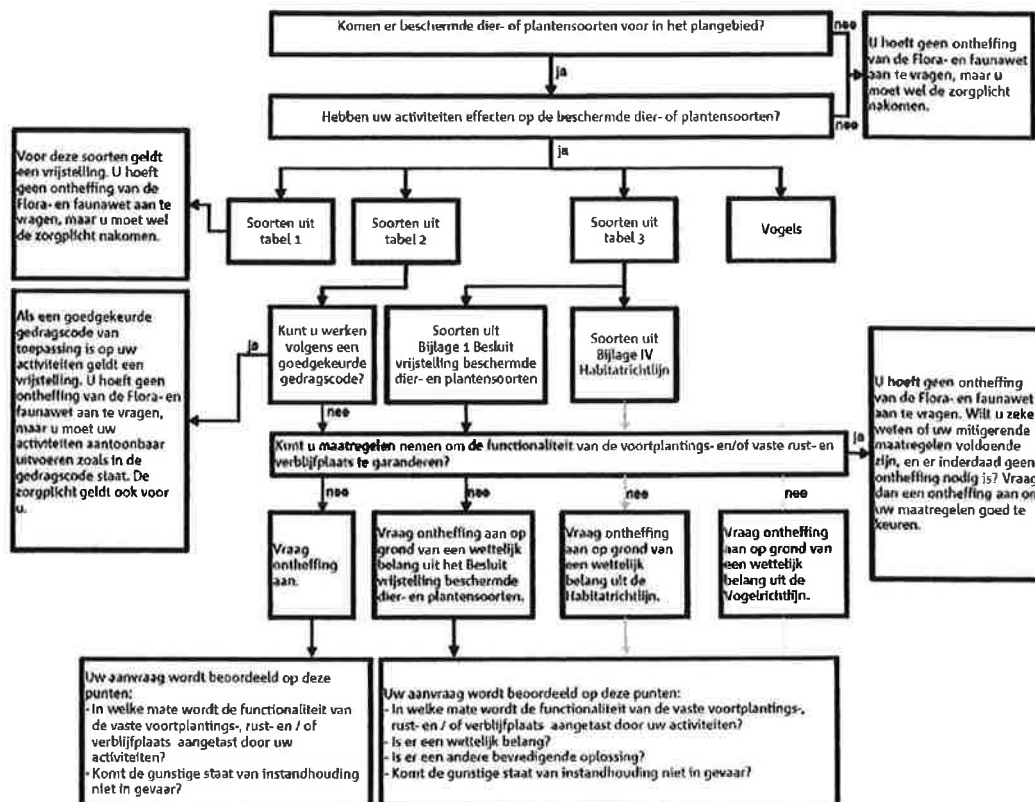
Dienst Regelingen beoordeelt of het bij wet genoemd belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en). Voor Tabel 2-soorten gelden minder zware eisen en kan een door het ministerie goedgekeurde gedragscode ook uitkomst

ecogroen advies

bieden. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit en u moet kunnen aantonen dat u precies zo werkt als in de gedragscode staat. Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 krijgt u alleen ontheffing wanneer sprake is van een bij wet genoemd belang. Bij een ruimtelijke ingreep betreft het meestal één van de onderstaande vier belangen:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Voor vogels en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt dat u alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een bij wet genoemd belang uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In de praktijk zijn de mogelijkheden voor het verkrijgen van een ontheffing voor die soorten dan ook zeer beperkt, met name voor vogels¹.



Toetsingsschema Flora- en faunawet (Bron: Dienst Regelingen 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet).

Rode lijsten

Los van de Flora- en faunawet heeft de toenmalige Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode Lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten dieren en planten gepubliceerd². Voor soorten van de Rode Lijsten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Het voorkomen van een soort op de Rode Lijst heeft geen wettelijke beschermingsstatus tot gevolg. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten.

Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op Natura 2000 gebieden in Nederland en verankert een deel van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving. Natura 2000 bestaat uit een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese

¹ In de Vogelrichtlijn worden alleen de belangen b en d én de veiligheid van het luchtverkeer (belang c) genoemd;

² Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna en Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

BIJLAGE II: NESTGELEGENHEID HUISMUS

De Huismus is de afgelopen decennia sterk in aantal achteruit gegaan; sinds 5 november 2004 is de soort op de Rode Lijst van bedreigde vogelsoorten opgenomen. Vergeleken met 1960 is de populatie gehalveerd. Eén van de belangrijkste oorzaken van de achteruitgang is het verdwijnen van nestgelegenheid en openbaar groen. Hieronder zijn de drie belangrijkste mogelijkheden beschreven om vervangende nestgelegenheid voor Huismus te creëren. Tevens is een beschrijving gegeven voor het stimuleren van de voedselvoorziening van Huismus.

Huismussenpannen

Het bedrijf Waveka verkoopt speciale Huismussendakpannen en grote dakpanfabrikanten als Lafarge en Koramic kunnen door hen gemaakte dakpantypen op verzoek uitvoeren in een nestpan-variant voor Huismussen (ronde opening), hoewel dit niet voor alle typen kan.



Figuur 1: Mussendakpan (waveka.nl)

Vogelvide

De Vogelvide biedt Huismussen een veilige nestplek onder dakpannen. Het product kan worden aangebracht bij de onderste rij pannen op het dak, ter hoogte van de dakvoet. Simpel gezegd is het een prefab nestkast die over de gehele breedte van het dak kan worden aangebracht. De Vogelvide® voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De Vogelvide kent een aantal geïntegreerde functies zoals:

- past onder vrijwel alle soorten pannen en alle soorten pannendaken;
- waarborgt een goede ventilatie van het dak;
- voorkomt dat vogels verder onder de pannen kruipen, zodat vervuiling wordt tegengegaan;
- duurzaam en eenvoudig, zowel in de professionele bouwwereld als door particulieren toe te passen.



Figuur 2: Vogelvide
vogelbescherming.nl

De Vogelvide is de afgelopen jaren met goed resultaat getest in Noordwijk, Amsterdam, Alkmaar en Hardenberg. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de Vogelbescherming (www.vogelbescherming.nl) en Monier (www.monier.nl).

Mussenkasten en mussenflats

Deze houten of betonplex nestkasten zijn kant en klaar te koop, maar zijn ook eenvoudig zelf te (laten) maken. Ze zijn erg geschikt om onder oversteken en dakgoten te plaatsen. Ondanks het gebruik van duurzame materialen hebben deze kasten een beperkte levensduur en daarom verdient de vogelvide de voorkeur. Wel zijn deze kasten geschikt als tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld als de vervangende nieuwbouw op zich laat wachten. In zo'n geval kunnen bestaande panden in de buurt met zulke kasten worden uitgerust. Nestkasten worden onder andere geleverd door Vivara. Ze zijn in alle kleuren te verven.

Adressen voor nadere informatie:

www.waveka.nl

www.vivara.nl

<http://www.haagsevogels.nl/cms/index.php?page=mussenflat-bouwen>



Figuur 3: Mussenkast (vivara.nl)

Stimuleren voedselvoorziening Huismus

Om ervoor te zorgen dat de omgeving een zo goed mogelijke voedselopbrengst voor Huismussen oplevert wordt geadviseerd om een zo soortenrijk mogelijke vegetatie te ontwikkelen. Elke plantensoort heeft een beperkte bloeitijd en trekt dan allerlei insecten. Als er gedurende langere tijd (Huisumus kan jongen hebben tussen begin april en half september) verschillende planten in bloei zijn zullen ook langere tijd allerlei insecten beschikbaar zijn. Daarnaast zijn struiken, heggen en klimop van belang om jaar rond beschutting te bieden.

ecogroen advies

natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

Nederland regelt aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EL&I. Daarnaast stelt Nederland voor al haar Natura 2000-gebieden beheerplannen op waarin de te beschermen waarden, de zogeheten instandhoudingsdoelen, nader worden uitgewerkt in ruimte, tijd en omvang.

In voorgaand wettelijk kader zijn alleen de meest relevante onderdelen van de wetgeving vereenvoudigd weergegeven. Aan deze tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor meer achtergronden en de oorspronkelijke wetsteksten kunt u terecht op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur en op www.drieket.nl.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van dhr. J. van Rijn heeft EcoGroen Advies BV in het kader van de Flora- en faunawet een natuurtoets uitgevoerd in verband met de sloop en bouwwerkzaamheden aan de Nunspeterweg 104 te Elspeek. De natuurtoets betreft een inspectie van de te slopen schuur en is uitgevoerd om te bepalen of beschermde soorten mogelijk gebruik maken van, of aanwezig zijn in de bebouwing. Hier is de nadruk gelegd op vleermuizen en broedvogels.

De Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998 verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende onderzoek vindt, ten behoeve van de onderbouwing van de ruimtelijke planvorming, een toetsing plaats aan de Flora- en faunawet en gebiedsgerichte natuurbescherming. Een toelichting op de genoemde wet- en regelgeving is gegeven in bijlage I.

1.2 Situatie

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Elspeek aan de Nunspeterweg 104 en bestaat uit een schuur, verharding en enkele groenstructuren (figuur 1). De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de sloop van de schuur en de bouw van een nieuwe grotere schuur.

Permanente oppervlaktewater ontbreekt op de locatie.



Figuur 1: Ligging van de schuur (binnen gele omlijnning) aan de Nunspeterweg 104.

1.3 Algemene opzet en werkwijze

Om inzicht te krijgen in de effecten van de voorgenomen uitbreiding op juridisch beschermde natuurwaarden zijn twee sporen gevolgd:

- Ten eerste is in kaart gebracht welke gebiedsgerichte bescherming uitwerking heeft in de onderzoekslocaties (hoofdstuk 2);
- Ten tweede is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten in het gebied voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 3).

Voortliggende ecologische beoordeling is gebaseerd op één locatiebezoek, bekende verspreidingsgegevens (zie Hoofdstuk 4 Geraadpleegde bronnen), beschikbare gebiedskennis en bekende ecologische principes. Uit de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van de verwachte effecten van de ruimtelijke ingreep op beschermde soorten en gebieden. Daarnaast is beschreven welke mitigerende (verzachtende of inpassings-) maatregelen eventueel nodig zijn om overtreding van de Flora- en faunawet te kunnen voorkomen en of aanvullend onderzoek ten aanzien van beschermde soorten en/of gebieden nodig is.

2 GEBIEDSGERICHTE NATUURBESCHERMING

2.1 Inleiding

In het kader van dit onderzoek wordt, naast de aanwezigheid van beschermde soorten, aandacht besteed aan gebieden met een beschermingsstatus. De volgende wet- en regelgeving is daarbij van belang:

- Natuurbeschermingswet, waarin opgenomen de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten;
- Nota Ruimte, in omgevingsvisies uitgewerkt voor bescherming van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De beschermingsregimes hebben tot doel de natuurwaarden in de betreffende gebieden veilig te stellen. In sommige situaties dienen ook ruimtelijke activiteiten buiten de begrenzing van deze gebieden getoetst te worden op mogelijk schadelijke, uitstralende effecten.

In dit hoofdstuk wordt nagegaan welke gebiedsgerichte natuurbescherming uitwerking heeft in het plangebied. Ook wordt beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.2 Natuurbeschermingswet 1998

Natura 2000-gebied

Op ongeveer 500 meter van de onderzoekslocatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwe. Tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bevindt zich onder andere bebouwing en infrastructuur.

Gezien de ligging binnen bebouwd gebied, de afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied Veluwe en de lokale aard van de ingrepen, wordt geconcludeerd dat geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Veluwe optreden. Vervolgstappen als een voortoets en het aanvragen van een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet noodzakelijk.

2.3 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is één van de structuurschema's waarin de visie van het Rijk over natuur en landelijk gebied is vastgelegd. De nota richt zich op het behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurlijke kenmerken en waarden. Vanuit deze doelstelling is de Ecologische Hoofdstructuur in het leven geroepen en wordt ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied aangewezen. De Nota Ruimte is een zogeheten planologische kernbeslissing (PKB). Het Rijk verwacht dat provincies en gemeenten de Nota laten doorwerken in hun ruimtelijke plannen, zoals het omgevings- en het bestemmingsplan.

Het plangebied ligt niet in de EHS, welke hier samenvalt met Natura 2000-gebied Veluwe. Daarnaast behoort het plangebied niet tot door de provincie aangemerkte ganzenfoerageer- of weidevogelgebieden. Dergelijke gebieden liggen ook niet in de directe omgeving (Atlas Groen Gelderland). Effecten op de EHS of natuurwaarden buiten de EHS zijn hier zodoende niet aan de orde.

3 FLORA- EN FAUNAWET

3.1 Methode

De Flora- en faunawet verplicht een ieder die ruimtelijke ingrepen of andere activiteiten wil ontplooiën, na te gaan in hoeverre dit negatieve effecten kan hebben op van nature in Nederland in het wild voorkomende plant- en diersoorten – ongeacht of deze beschermd zijn of niet. De zorgplicht van artikel 2 uit de Flora- en faunawet stelt dat optredende negatieve effecten zo veel mogelijk vermeden of geminimaliseerd dienen te worden. Voor schade aan juridisch zwaarder beschermde soorten kan de aanvraag van een ontheffing van de Flora- en faunawet bij het Ministerie van EL&I noodzakelijk zijn.

Aangepaste beoordeling ontheffingen Flora- en faunawet

Tot voor kort was het noodzakelijk voor het verwijderen, verstoren of beschadigen van een vaste verblijfplaats van zwaarder beschermde soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet aan te vragen. Door uitspraken van de Raad van State in het voorjaar van 2009 is de beoordeling van ontheffingsaanvragen van de Flora- en faunawet voor ruimtelijke ingrepen aangepast. Sinds augustus van dat jaar wordt daardoor gewerkt volgens een nieuw stroomschema (zie bijlage I) en is het in veel gevallen niet meer noodzakelijk om een ontheffing van de Flora- en faunawet aan te vragen (Dienst regelingen 2009a).

Voor tabel 1-soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen sowieso al een automatische vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Voor tabel 2-soorten zijn drie opties mogelijk:

- 1) Werken volgens de eisen van een goedgekeurde Gedragscode Flora- en faunawet;
- 2) Het aanvragen van een ontheffing;
- 3) Het opstellen van een ecologisch werkprotocol indien aangetoond kan worden dat de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort behouden blijft.

Overigens is het in de eerste twee gevallen ook noodzakelijk om een op de situatie toegesneden ecologisch werkprotocol op te stellen.

Voor tabel 3-soorten en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn twee opties mogelijk:

- 1) Het aanvragen van een ontheffing;
- 2) Het opstellen van een ecologisch werkprotocol indien aangetoond kan worden dat de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort behouden blijft en dat de soort binnen het leefgebied succesvol kan (blijven) overwinteren, foerageren en/of voortplanten tijdens en na uitvoering van de plannen.

Hierbij geldt voor het aanvragen van ontheffing dat ook een ecologisch werkprotocol opgesteld moet worden waarin de te nemen mitigerende maatregelen beschreven worden.

3.2 Flora

In het plangebied zijn alleen maar cultuurplanten aanwezig. Zowel beschermde soorten van de Flora- en faunawet als bedreigde soorten (Rode lijst) zijn niet aangetroffen tijdens het veldonderzoek en deze worden gezien de aangetroffen soortensamenstelling en de terreingesteldheid ook niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen voor de soortgroep flora is in deze situatie niet aan de orde.

3.3 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn opgenomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en tabel 3 van de Flora- en faunawet en daardoor strikt beschermd.

Potentiële verblijfplaatsen vleermuizen
Vleermuisverblijfplaatsen bevinden zich in Nederland hoofdzakelijk in donkere ruimten in bomen, huizen, kelders en dergelijke.

Tijdens de inspectie zijn alle voor vleermuizen bereikbare/toegankelijke ruimten in de schuur geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Daarbij zijn geen aanwijzingen (individuele vleermuizen of sporen van vleermuizen als uitwerpselen en afgebeten vlindervleugels) aangetroffen die duiden op actuele of vroegere bewoning door vleermuizen. In de spouwmuur aan de achterkant van de schuur bleek een mogelijkheid voor vleermuizen als verblijfplaats. Echter, bij nadere inspectie van de stootvoegen met een ladder en zaklamp, bleek dat deze niet in gebruik was of recentelijk in gebruik is geweest.

Vliegroutes en foerageergebieden vleermuizen
Gezien de bebouwde ligging met groenelementen in de directe omgeving van het onderzoeksgebied wordt gesteld dat de bebouwing en directe omgeving niet behoort tot essentiële, onmisbare foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen. Dit omdat in de omgeving veel vergelijkbaar habitat aanwezig is.

3.4 Overige zoogdieren

In het plangebied en de directe omgeving is een aantal vaste verblijfplaatsen van laag beschermde, kleine grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten, zoals van Huisspitsmuis en Egel. Ook het voorkomen van de niet beschermde Huismuis is te verwachten. Sporen die duiden op de aanwezigheid van (vaste verblijfplaatsen van) zwaarder beschermde zoogdieren (bijvoorbeeld Steenmarter) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Aanwezigheid van zwaarder beschermde zoogdieren wordt ook niet verwacht.

Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele laag beschermde zoogdieren verloren gaan. Voor laag beschermde kleine zoogdieren geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

3.5 Broedvogels

Aangezien dit onderzoek een quickscan betreft, is geen volledige broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde veldbezoek in combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement is echter wel een goede uitspraak te doen over de te verwachten soorten.

Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen
Broedvogelonderzoek heeft zich specifiek gericht op soorten met een jaarrond beschermde verblijfplaats. De vogelsoorten waarvan nesten het hele jaar door beschermd zijn, zijn: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstraat, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil,

Wespendief en Zwarte wouw.

In en rondom de schuur zijn geen sporen van gebruik van jaarrond beschermde soorten aangetroffen. Speciaal is nog gelet op de aanwezigheid van de Huismus in het plangebied. Deze werd niet gehoord en gezien en nesten werden niet aangetroffen, waardoor er geen belemmering is voor de geplande werkzaamheden wat betreft jaarrond beschermde vogels.

Het is overigens eenvoudig om nestgelegenheid te creëren voor bijvoorbeeld Huismus. Voor concrete maatregelen betreffende de Huismus wordt er verwezen naar bijlage II.

Overige broedvogels

De schuur biedt geen broedgelegenheid aan broedvogelsoorten omdat deze strak is afgewerkt. In de directe omgeving van de schuur zijn wel nesten te verwachten van de Merel. Met name de coniferen haag en de vuurdoorn tegen de gevel van de schuur vormen broedbiotopen voor de Merel. In de vuurdoorn zijn dan ook een paar oude nesten aangetroffen.

Het is veelal niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor verbodsbepalingen die gelden voor broedvogels. Er mogen daarom geen activiteiten worden ondernomen op locaties waar nesten of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van de vogels aanwezig zijn. Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen dienen buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels te worden gestart. De broedperiode verschilt per soort en soms ook per jaar. In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

3.6 Overige soortgroepen

Zwaardere beschermde soorten uit de soortgroepen vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen en worden niet verwacht. Eventuele vervolgstappen zijn hier voor deze soortgroepen niet aan de orde. Onderstaand volgt een korte motivatie.

Vissen en amfibieën

Wegens het ontbreken van permanent oppervlaktewater kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten, evenals voortplanting van amfibieën. Geschikte voortplantingswateren voor strikt beschermde amfibieën ontbreken in de directe omgeving van het plangebied. Overwintering van zwaardere beschermde soorten binnen het plangebied is daardoor uit te sluiten. In ruigte en strooisellaag in de aanwezige groenstructuren is wel overwintering van laagbeschermde amfibieënsoorten als Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander te verwachten.

Bij ruimtelijke ingrepen geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen van de Flora- en faunawet voor laag beschermde amfibieënsoorten. Het nemen van vervolgstappen voor de soortgroep amfibieën in deze situatie zodoende niet aan de orde. Effecten op overwinterende amfibieën kunnen - mits de planning van de werkzaamheden dit toelaat - geminimaliseerd worden door de werkzaamheden uit te voeren buiten de overwinteringsperiode van amfibieën die globaal loopt van november t/m maart.

Reptielen

Gezien de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens zijn geen reptielen te verwachten in het plangebied (RAVON).

Ongewervelden en weekdieren

In het plangebied zijn geen beschermde of bedreigde (Rode lijst) ongewervelden en weekdieren aangetroffen. Wegens de afwezigheid van geschikt biotoop ontbreken

geschikte voortplantingslocaties voor beschermde ongewervelden en weekdieren binnen het plangebied. Deze zijn dan ook niet te verwachten in het plangebied.

4 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Baeyens G., G. Derksen, H. Krüse, G. Ottens, K. de Pater, M. van der Plas-Haarsma, J. de Ruiter, C. van Turnhout (2005). Actieplan Huismus. Vogelbescherming Nederland 2005.

Broekhuizen S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, J.B.M. Thissen (1992). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (2009). De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Dienst Regelingen (2009a). Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Vastgesteld 26 augustus 2009.

Dienst Regelingen (2009b). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Vastgesteld 26 augustus 2009.

Lange E., P. Twisk, A. van Winden en A. Diepenbeek (1994). Zoogdieren van West-Europa. Uitgegeven door de KNNV.

Limpens H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.

Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van EL&I. Natura 2000-gebieden. (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

Provincie Gelderland, Atlas Groen Gelderland (www.gelderland.nl).

RAVON, Reptielen Amfibieën Vissen Onderzoek Nederland (www.ravon.nl).

Waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland: www.waarneming.nl).

INHOUDSOPGAVE

-1. ALGEMENE OMSCHRIJVING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Korte omschrijving
- 1.3 Doel van het onderzoek

-2. OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.2 Onderzoekshypothese
- 2.3 Uitvoering van het onderzoek
- 2.4 Geohydrologie
- 2.5 Veldwerk wijze van uitvoering
- 2.6 Resultaten veldwerk

-3. LABORATORIUMONDERZOEK

- 3.1 Omschrijving
- 3.2 Resultaten van het laboratoriumonderzoek
- 3.3 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek
- 3.4 Overzicht analyseresultaten

-4. SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

- 4.1 Samenvatting
- 4.2 Conclusie
- 4.3 Aanbeveling

BIJLAGEN:

- 1. Boorpuntenoverzicht,
Kadastrale situatie,
Topografische aanduiding (kaartcoördinaten)
- 2. Boorprofielen
- 3. Analyseresultaten
- 4. Achtergrond-, streef- en Interventiewaarden standaardbodem (VROM)

-1. ALGEMENE OMSCHRIJVING

-1.1 Algemeen:

In oktober 2011 is aan Grondvitaal BV te Putten opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een milieutechnisch bodemonderzoek op een terrein aan de: **Nunspeterweg 104 te Elspeet**.
(Voor terreinsituatie zie bijlage 1).

Opdrachtgever : Dhr. J. van Rijn
Adres : Nunspeterweg 104
: 8075 AD Elspeet

Contactpersoon: Dhr. v.d. Berg

tel. 0577 491563

Bemonstering : Grondvitaal BV
rapportage : Voorthuizerstraat 256
: 3881 SN PUTTEN

(ISO 9001 GECERTIFICEERD)

tel. 0341 491323
fax 0341 491806

Analyses : Acmaa B.V. Milieulaboratorium
: Hazenweg 30
: 7556 BM Hengelo

(RVA TESTEN GEACCREDITEERD)

tel. 074 2560600

-1.2 Korte omschrijving:

Op het perceel waar het onderzoek heeft plaats gevonden bevindt zich een woning met een schuur.

Het te onderzoeken terreingedeelte is deels verhard (met tegels), het overige deel bestaat uit gazon.

De aanleiding tot het onderzoek is: aanvraag bouwvergunning

Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van $\pm 150 \text{ m}^2$ (zoals op bijlage 1 aangegeven).

-1.3 Doel van het onderzoek:

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

-2. OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

-2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Nunspeetweg 104 te Elspeet

Kadastrale gemeente : NUNSPEET sectie F nr. 3570

Omgeving : wonen

Kaartcoördinaat : X = 182,14 / Y = 478,93

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaats gevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest).
Bouwarchief gemeente Nunspeet	Dossiernummer 1.733.21 Bouwvergunningen Nunspeetweg 104, Elspeet 11-02-1937 Bouwvergunning bouwen woning met schuur, verleend 31-07-1986 Bouwvergunning plaatsen garage 02-07-1997 Bouwvergunning vergroten woning, verleend.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Nunspeet	Er zijn geen gegevens bekend geworden.
Bodemarchief gemeente Nunspeet	Er zijn geen gegevens bekend geworden.
Tankenbestand gemeente Nunspeet	Er zijn geen gegevens bekend geworden.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Nunspeetweg 104 Er zijn geen gegevens bekend geworden. Nunspeetweg 110 (op grote afstand van de locatie) Verdachte activiteiten: brandstoftank ondergronds Vervolg statuscode: potentieel ernstig. Nunspeetweg 106 (ten noorden aangrenzend perceel) Verdachte activiteiten: brandstoftank ondergronds, bouwinstallatiebedrijven, timmerwerkplaats Vervolg statuscode: potentieel ernstig
Bodemloket provincie Gelderland / Utrecht	Historisch Bodembestand Nunspeetweg 104 Er zijn geen gegevens bekend geworden. Nunspeetweg 106 Omschrijving: bouwinstallatiebedrijven Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd. Nunspeetweg 110 (op grote afstand van de locatie) Omschrijving: brandstoftank, ondergronds Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd. Asbestkansenkaart Volgens de asbestkansenkaart is er een matige kans op asbest op de locatie.
Topografische kaarten (www.watwaswaar.nl)	Deze zijn niet geraadpleegd.

Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. Tijdens de uitvoering was de contactpersoon aanwezig en heeft de onderzoekslocatie aangewezen.

Samenvatting relevante gegevens

- * Er zijn door de opdrachtgever geen relevante gegevens met betrekking tot bodemverontreiniging bekend geworden.
- * Drie potentiële verontreinigingsbronnen op een naastgelegen perceel (brandstoftank ondergronds, bouwinstallatiebedrijven, timmerwerkplaats) deze bevinden zich noordelijk van de onderzoekslocatie.
- * Er zijn geen gegevens met betrekking tot olietanks op de onderzoekslocatie bekend geworden.
- * Er zijn geen asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

-2.2 Onderzoekshypothese:

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering:

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie bekend geworden. Drie potentiële verontreinigingsbronnen op een naastgelegen perceel (brandstoftank ondergronds, bouwinstallatiebedrijven, timmerwerkplaats) bevinden zich noordelijk van de onderzoekslocatie en worden (gezien de noordwestelijke stromingsrichting van het grondwater) niet van invloed geacht.

-2.3 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 ONV** (onverdacht) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2009, ingaande per 1 april 2009 (Staatscourant 7 april 2009, nr. 67).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (Lloyd's Register certificaat nr. 661898) en onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Partijdigheid:

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken. Als een gewijzigde onderzoeksstrategie niet binnen de reikwijdte van de BRL SIKB 2000 valt, worden de onderzoeksgegevens niet onder certificaat gerapporteerd.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

-2.4 Geohydrologie¹

¹Bron: GRONDWATERKAART VAN NEDERLAND, (09-IJsseldal)

Maaiveldhoogte	29,2 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	3,6 m. -mv.
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	23,5 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Noordwesten
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	120 m
Geologie	Formatie van Twente (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

-2.5 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd door milieukundig medewerker E.R. Aughuet op 14 en 21 oktober 2011. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal 4 handboringen uitgevoerd (zie bijlage 1 voor boorpuntenoverzicht).

4 boringen zijn tot 0,5 m. beneden het maaiveld uitgevoerd en bemonsterd, bovengrondmonsters boring 1 t/m 4. Van deze grondmonsters is in het laboratorium één mengmonster samengesteld en geanalyseerd. (Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 3.1 laboratoriumonderzoek).

2 boringen zijn doorgezet tot 3,0 m. beneden het maaiveld (i.v.m. kelderaanleg) en bemonsterd vanaf 0,5 m. -mv. in trajecten van 0,5 m. ondergrondmonsters boring 1 en 2. Van deze grondmonsters is in het laboratorium één mengmonster samengesteld en geanalyseerd. (Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 3.1 laboratoriumonderzoek).

Vervolgens is boring 1 doorgezet tot 5,1 m. beneden het maaiveld en voorzien van een peilbuis t.b.v. monsternamen van grondwater.

Het peilfilter is omstort met filterzand en daarna ruim afgepompt. De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden. Alvorens het grondwater te bemonsteren is het peilfilter opnieuw ruim afgepompt. Direct na de bemonstering van het grondwater zijn de zuurgraad, elektrische geleidbaarheid en temperatuur gemeten.

In het veld gemeten waarden:

Filterstelling	:	4,1 tot 5,1	m. beneden het maaiveld.
Grondwaterpeil	:	3,60	m. beneden het maaiveld.
De pH-waarde	:	5,41	
Geleidingsvermogen	:	247,0	µS/cm.
Temperatuur	:	12	°C

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

-2.6 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling:

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf het maaiveld tot 5,1 m. beneden het maaiveld vrijwel uitsluitend matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen in kleuren variërend van zwart (bovengrond tot 0,5 m.) tot neutraalbeige (ondergrond vanaf 0,5 m. en dieper). Voor bijmenging zie bijzonderheden.

Bijzonderheden:

Tabel 1.

Boringnummer	Boordiepte	Omschrijving bodem	Kleur	Opmerking
3	0,20 - 0,60 m -mv.	Matig fijn zand	Donkerbeige	Resten puin

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn verder geen bodemvreemde materialen of afwijkingen m.b.t. geur en kleur waargenomen.

Asbest:

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 16 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

-3. LABORATORIUMONDERZOEK

-3.1 Omschrijving

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Acmaa B.V. Milieulaboratorium te Hengelo. In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig het standaardpakket (NEN 5740 paragraaf 5.1.3).

a) analysepakket (meng)monster boven- en ondergrond:

- lutum, organische stofgehalte
- metalen (*barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink*)
- minerale olie
- polychloorbifenylen (*som PCB's*)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (*PAK som10*)

b) analysepakket grondwatermonsters:

- metalen (*barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink*)
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (*benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen*)
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (*1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, dichloorbenzenen*)
- minerale olie

Samenstelling van de mengmonsters:**Mm 1:** Boring 1+2+4

(van 0,00 tot 0,50 m.-mv.) analysepakket a)

Boring 3

(van 0,20 tot 0,60 m.-mv.)

Mm 2: Boring 1+2

(van 0,50 tot 3,00 m.-mv.) analysepakket a)

Grondwatermonsters:**1-1-1:** Peilbuis 1

analysepakket b)

-3.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratorium onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

-3.3 Interpretatie van het laboratorium onderzoek

Op de achtergrond- en interventiewaarden voor anorganische verbindingen (zware metalen) in de grond, is afhankelijk van het lutumgehalte en/of organische stofgehalte een correctieformule toegepast:

$$I_b = \frac{I_{st} \times (A+B \times \% \text{lutum} + C \times \% \text{org.stof})}{(A+B \times 25 + C \times 10)}$$

A, B en C = constanten afhankelijk van de stof.

I_b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem (mg/kg).

I_{st} = interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg).

% lutum = het gemeten percentage lutum.

% org. stof = het gemeten percentage organische stof.

Voor organische verbindingen is de volgende correctieformule toegepast:

$$I_b = \frac{I_{st} \times \% \text{org.stof}}{10}$$

-3.4 Overzicht analyseresultaten

In het hierna volgende overzicht zijn de analyseresultaten weergegeven.

Uitgangspunten grond:

AW-waarde : achtergrondwaarde (met toepassing van de correctieformule).

I-waarde : interventiewaarde (met toepassing van de correctieformule).

(AW+I)/2 : grenswaarde voor nader onderzoek.

Uitgangspunten grondwater:

S-waarde : streefwaarde

I-waarde : interventiewaarde.

(S+I)/2 : grenswaarde voor nader onderzoek.

Voor de streefwaarden grondwater, de interventiewaarden grond en grondwater en de achtergrondwaarden grond voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 4.

Voor toepassing van de correctieformule is uitgegaan van het analytisch bepaalde organische stof- en lutumpercentage.

Analyseresultaten:

1 M111003382 GrondMm1: 1+2+3+4

Parameter	Eenheid	%/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		86.6			
Organische stof	% van ds		3.3			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		1.8			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	43			
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.37	4.2	237
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	4.3	29	8.0
Koper	mg/kg ds	-	15	20	58	54
Kwik	mg/kg ds	-	0.1	0.11	13	96
Lood	mg/kg ds	+	58	33	189	25
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	345
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	12	23	190
Zink	mg/kg ds	+	67	61	187	34
Minerale olie						313
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	45	63	856	
Polychloorbifenylen						1650
PCB (som 7)	mg/kg ds	-	0.0049	0.0066	0.17	
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						0.33
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	+	4.1	1.5	21	40

1 M111003383 GrondMm2: 1+2

Parameter	Eenheid	%/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		90.0			
Organische stof	% van ds		1.3			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		1.3			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	19			
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.35	4.0	237
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	4.3	29	7.6
Koper	mg/kg ds	-	5.4	19	56	54
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.10	13	92
Lood	mg/kg ds	+	40	32	184	25
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	337
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	12	23	190
Zink	mg/kg ds	-	33	59	181	34
Minerale olie						303
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	
Polychloorbifenylen						1000
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						0.20
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	+	2.0	1.5	21	40

Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de streefwaarde.
(v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
= Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde/achtergrondwaarde.
+ = Resultaat is groter dan streefwaarde/achtergrondwaarde.
++ = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
+++ = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

1 M111004499 Grondwater 1-1-1

Parameter	Eenheid	%-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Metalen						
Barium	µg/l	+	110	50	338	625
Cadmium	µg/l	+	0.7	0.40	3.2	6.0
Kobalt	µg/l	-	6.4	20	60	100
Koper	µg/l	-	6.1	15	45	75
Kwik	µg/l	-	<0.05	0.050	0.17	0.30
Lood	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Molybdeen	µg/l	-	<5.0	5.0	153	300
Nikkel	µg/l	-	6.3	15	45	75
Zink	µg/l	+	180	65	433	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	-	<0.20	6.0	153	300
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	µg/l	-	<50	50	325	600
Vluchtige organische halogeen verbindingen						
Dichloormethaan	µg/l	(-)	<0.20	0.010	500	1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.50	7.0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.10	7.0	204	400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	(-)	<0.10	0.010	5.0	10
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-	<0.10	6.0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	(-)	<0.10	0.010	5.0	10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-	<0.10	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	(-)	<0.10	0.010	20	40
Vinylchloride	µg/l	(-)	<0.10	0.010	2.5	5.0
Tribroommethaan (Bromoform)	µg/l	-	<0.50			630
Dichl.ethenen (som cis+trans)	µg/l	(-)	0.14	0.010	10	20
Dichloorethenen (som)	µg/l		0.21			
Dichloorpropanen (som)	µg/l	-	0.21	0.80	40	80

-4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING**-4.1 Samenvatting**

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Nunspeterweg 104 te Elspeet**, kunnen als volgt worden samengevat:

- a- In het BOVENGRONDMENGMONSTER 1 is een overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen met **lood, zink en PAK**.
- b- In het ONDERGRONDMENGMONSTER 2 is een overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen met **lood en PAK**.
- c- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis 1 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met **barium¹, cadmium en zink**.

-4.2 Conclusie

Uit de toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" blijkt dat deze vooronderstelling met betrekking tot de analyseresultaten (heel strikt genomen) niet is te handhaven. Bij een overschrijding van de achtergrond- of streefwaarde door één of meer parameters is formeel de kwalificatie verdacht van toepassing.

- * In het bovengrondmengmonster is een overschrijding van de achtergrondwaarde aangetroffen met lood, zink en PAK.
- * In het ondergrondmengmonster is een overschrijding van de achtergrondwaarden aangetroffen met lood en PAK.
- * In het grondwatermonster is een overschrijding van de streefwaarden aangetroffen met barium¹, cadmium en zink.

De aangetroffen concentraties zijn van lichte aard geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

¹ Toelichting barium

Barium blijkt op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate hoge gehalten voor te komen dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De normstelling voor barium veronderstelt dat barium mogelijk in een meer toxische variant voorkomt in (water)bodem, grond en baggerspecie dan de speciatie waarvan in werkelijkheid sprake is. Het is noodzakelijk om onderzoek te doen naar de verschijningsvorm van barium in de Nederlandse (water)bodem en de normstelling hierop af te stemmen. In afwachting van dit onderzoek is besloten om voor barium tijdelijk geen normen te hanteren, waardoor toetsing van barium voorlopig niet plaatsvindt.

Deze tijdelijk buitenwerking stelling geldt niet voor die situaties waar met zekerheid kan worden vastgesteld dat het om een antropogene bodemverontreiniging gaat. In die situaties blijft de huidige interventiewaarde (920 mg/kg ds.) gelden.

Het streven is om voor barium binnen enkele jaren een nieuw toetsingskader te introduceren.

**** Bron:** BEVOEGD GEZAG WBB / DG Ruimte
Leefomgevingskwaliteit / Bodemsanering en Gebruik
Contactpersoon / co.molenaar@minvrom.nl

-4.3 Aanbeveling

Bovengrond:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in het bovengrondmengmonster vanaf het maaiveld tot 0,5 m.-mv. een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen met lood, zink en PAK.

De concentraties blijven echter ruim beneden de grenswaarde voor nader onderzoek en zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Ondergrond:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in het ondergrondmengmonster vanaf 0,5 tot 3,0 m. -mv. een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen met lood en PAK.

De concentraties blijven echter beneden de grenswaarde voor nader onderzoek en zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Grondwater:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium¹, cadmium en zink.

De concentraties zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

Asbest:

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

BIJLAGE 1

**Overzicht boorpunten
Kadastrale situatie
Topografische aanduiding**

RENVOOI

-  Boring tot 0,5 m. -mv.
-  Boring tot 1,0 m. -mv.
-  Boring tot 2,0 m. -mv.
-  Boring met peelfilter

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Gebouwen of te bouwen



108

7424

schuur/garage

104

legels

3570

3

zandbak

1

2

4

OVERZICHT BOORPUNTEN**GRONDVITAAL BV**

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

 VOORTHUIZERSTRAAT 258
 3681 SN PUTTEN
 TEL. 0341 491323 / FAX 461607

Opdrachtgever : Dhr. J. van Rijn
Adres - woonplaats : Nunspeelerweg 104, 8075 AD Elspeet

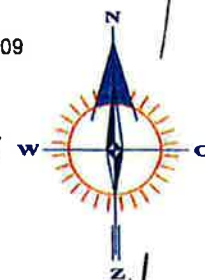
Locatieadres : Nunspeelerweg 104, 8075 AD Elspeet

Datum: oktober 2011 **Projectnummer:** 1118201

GET. RV **SCHAAL:** 1:200 **BIJLAGE 1**

RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied: een bouwkaavel
- . - . onderzoekslocatie vooronderzoek
- - - - onderzoekslocatie bodemonderzoek



Nunspeterweg

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal

NUNSPEET

F

3570

1 : 500

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

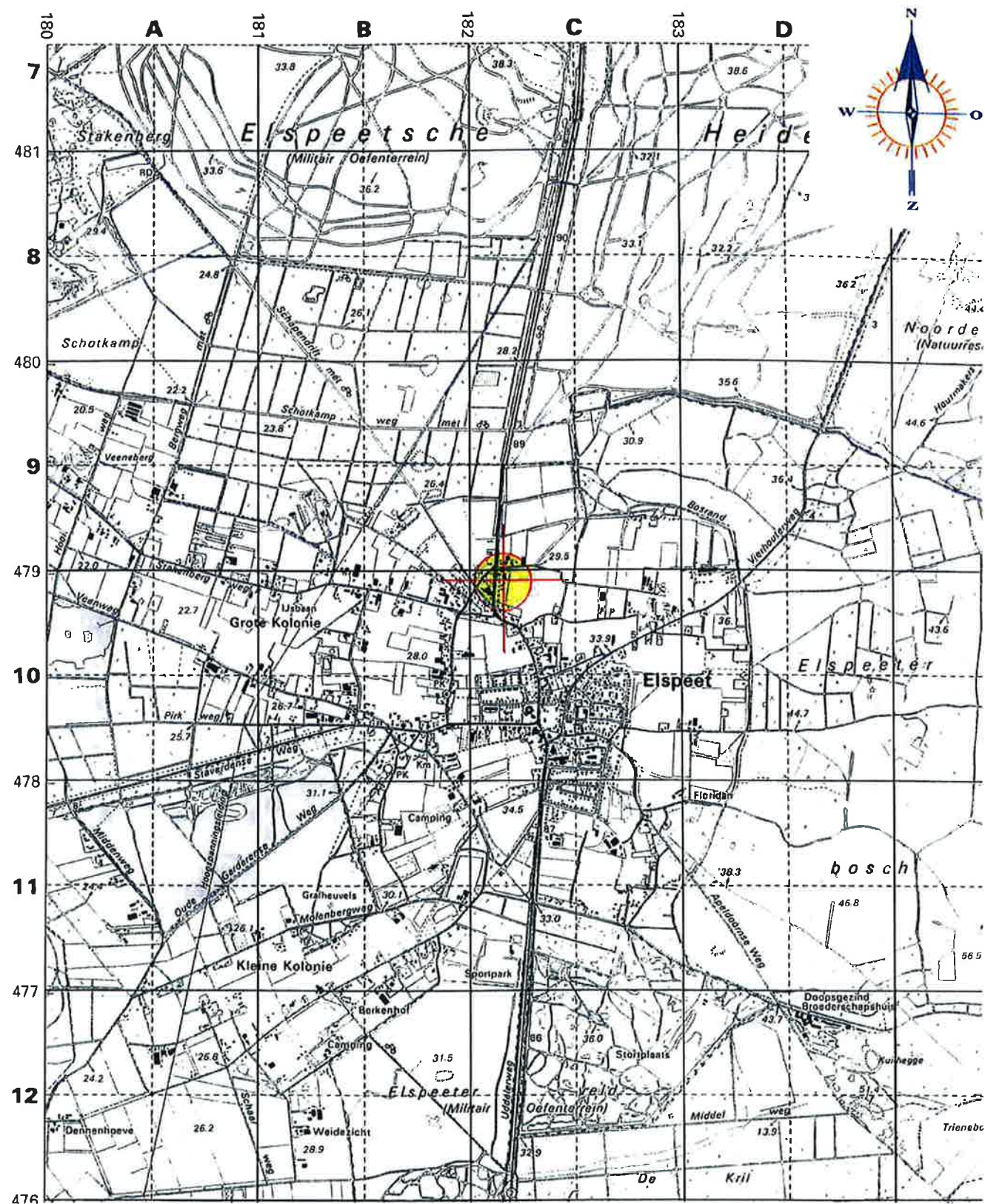
 VOORTHUIZERSTRAAT 256
 3881 SN PUTTEN
 TEL. 0341 491323 / FAX 491807

 Opdrachtgever : Dhr. J. van Rijn
 Adres - woonplaats : Nunspeterweg 104, 8075 AD Elspeer

Locatieadres : Nunspeterweg 104, 8075 AD Elspeer

Datum: oktober 2011 Projectnummer: 1118201

GET. RV SCHAAAL: 1 : 500 BIJLAGE 1



Topografische aanduiding

Kaartcoördinaten X = 182,14 / Y = 478,93

GRONDVITAAL BV

VOORTHUIZERSTRAAT 266
3881 BN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491807

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

Opdrachtgever :	Dhr. J. van Rijn
Adres - woonplaats :	Nunspeterweg 104, 8075 AD Elspeet
Locatieadres :	Nunspeterweg 104, 8075 AD Elspeet
Datum: oktober 2011	Projectnummer: 1118201
GET. RV	BIJLAGE 1

BIJLAGE 2 Bodemprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

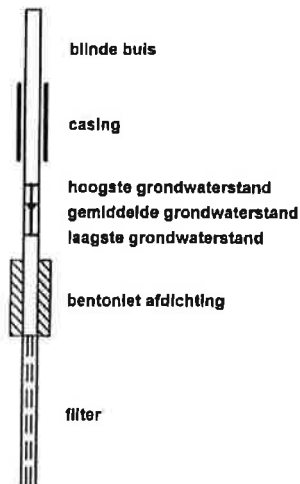
zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	ultieme geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	ultieme olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

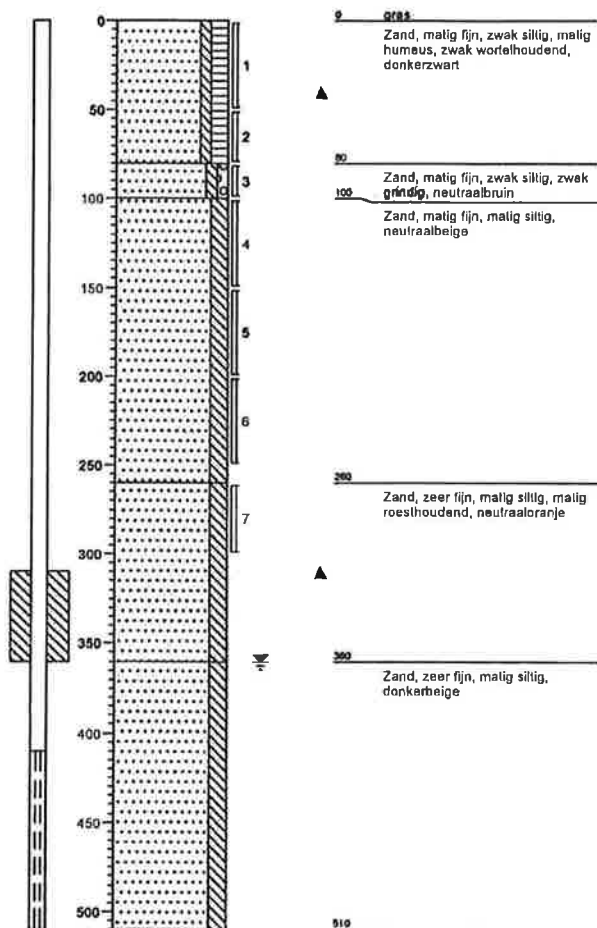
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

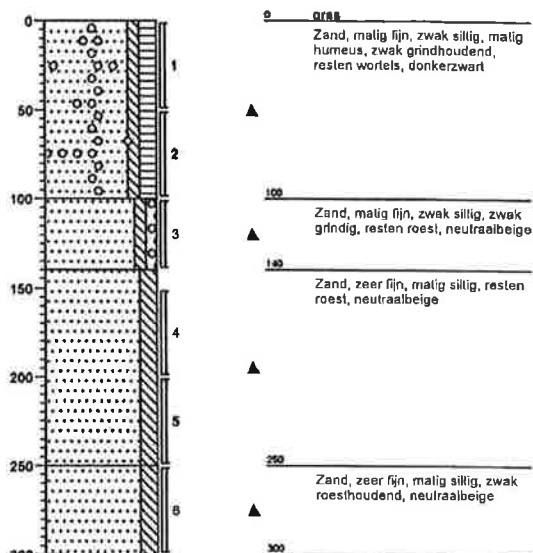
	slib
	water

Boring: 1

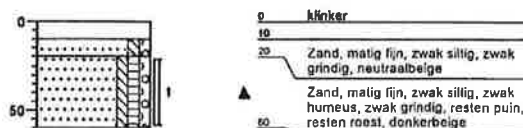
Datum: 14-10-2011
 GWS (cm.) : 360
 Opmerking:

**Boring: 2**

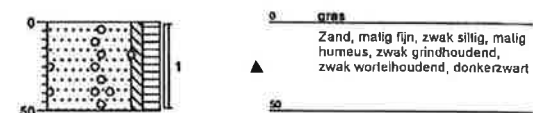
Datum: 14-10-2011
 GWS (cm.) :
 Opmerking:

**Boring: 3**

Datum: 14-10-2011
 GWS (cm.) :
 Opmerking:

**Boring: 4**

Datum: 14-10-2011
 GWS (cm.) :
 Opmerking:

**GRONDVITAAL**

Projectnummer: 1118201
 Opdrachtgever: Dhr. J. van Rijn
 Locatieadres: Nunspeeterweg 104
 Postcode, Plaats: 8075 AD Elspeet

Datum: 14-10-2011
 Projectleider: J.W. Mertens
 Boormeester: E.R. Aughuet
 getekend volgens NEN 5104

Biilage 2

BIJLAGE 3 Analyseresultaten



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Adres : Voorthuizenstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN Putten

Pagina: 1 van 4

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 1118201
Rapportnummer : P111000690 (v1)
Opdracht omschr. : Nunspeetweg 104, Elspeet
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1110063GRV
Datum opdracht : 17-10-2011
Startdatum : 17-10-2011
Datum rapportage : 21-10-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111003382 : Mm1: 1+2+3+4
2 M111003383 : Mm2: 1+2

Monstersoort : Datum bemonstering
Grond : 14-10-2011
Grond : 14-10-2011

Resultaten:

	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
S Mvb. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-G01		+	+
S Droge stof	DTV-DS-G01	% (m/m)	86,6	90,0
S Organische stof	DTV-ORG-G01	% van ds	3,3 ⁽¹⁾	1,3 ⁽¹⁾
S Lutum (korrelfractie < 2 µm)	DTV-LUT-G01	% van ds	1,8	1,3
Metalen				
S Barium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	43	19
S Cadmium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<0,30	<0,30
S Kobalt	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<3,0	<3,0
S Koper	ICP-BEP-01	mg/kg ds	15	5,4
S Kwik	Met-Hg-01	mg/kg ds	0,1	<0,10
S Lood	ICP-BEP-01	mg/kg ds	58	40
S Molybdeen	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<1,5	<1,5
S Nikkel	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	<5,0
S Zink	ICP-BEP-01	mg/kg ds	67	33
Minerale olie				
S Minerale olie C10 - C40	GCI-OLIE-01	mg/kg ds	45	<38
Minerale olie C10 - C12	GCI-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	GCI-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C22 - C30	GCI-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C30 - C40	GCI-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Chromatogram			+	-
Polychloorbifenylen				
S PCB 28	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110981900 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Adres : Voorthuizenstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN Putten

Pagina: 2 van 4

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 1118201
Rapportnummer : P111000690 (v1)
Opdracht omschr. : Nunspeterweg 104, Elspeet
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode : 1110063GRV
Datum opdracht : 17-10-2011
Startdatum : 17-10-2011
Datum rapportage : 21-10-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111003382 : Mm1: 1+2+3+4
2 M111003383 : Mm2: 1+2

Monstersoort Datum bemonstering
Grond : 14-10-2011
Grond : 14-10-2011

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
Polychloorbifenylen				
S PCB 138	LV-GOMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	LV-GOMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	LV-GOMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB (som 7)	LV-GOMS-01	mg/kg ds	0,0049 ⁽²⁾	0,0049 ⁽²⁾
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)				
S Naftaleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,06	<0,05
S Fenanthreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,57	0,31
S Anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,14	0,11
S Fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	1,0	0,51
S Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,43	0,21
S Chryseen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,47	0,20
S Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,22	0,08
S Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,41	0,23
S Benzo(g,h,i)peryleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,39	0,18
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,39	0,16
S Totaal PAK 10 VROM	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	4,1	2,0 ⁽²⁾

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.

2 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Opmerking opdracht:

M111003382, M111003383

Van bovenstaande monsters zijn de metalen analyses in duplo uitgevoerd. De spreiding valt binnen de criteria zoals deze door ACMAA zijn opgesteld.

Verpakkingen bij monster: M111003382 (Mm1: 1+2+3+4)

1-1	0	50	AM740416
2-1	0	50	AM717192
3-1	20	60	AM740463



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L109 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Adres : Voorthuizenstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN Putten

Pagina: 3 van 4

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 1118201
Rapportnummer : P111000690 (v1)
Opdracht omschr. : Nunspeterweg 104, Elspeet
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1110063GRV
Datum opdracht : 17-10-2011
Startdatum : 17-10-2011
Datum rapportage : 21-10-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111003382 : Mm1: 1+2+3+4
2 M111003383 : Mm2: 1+2

Monstersoort : Datum bemonstering
Grond : 14-10-2011
Grond : 14-10-2011

Verpakkingen bij monster: M111003382 (Mm1: 1+2+3+4)

4-1	0	50	AM739865
-----	---	----	----------

Verpakkingen bij monster: M111003383 (Mm2: 1+2)

1-2	50	80	AM740433
1-5	150	200	AM740440
1-7	260	300	AM739859
2-2	50	100	AM717242
2-4	150	200	AM740457
2-6	250	300	AM740450

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaal • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

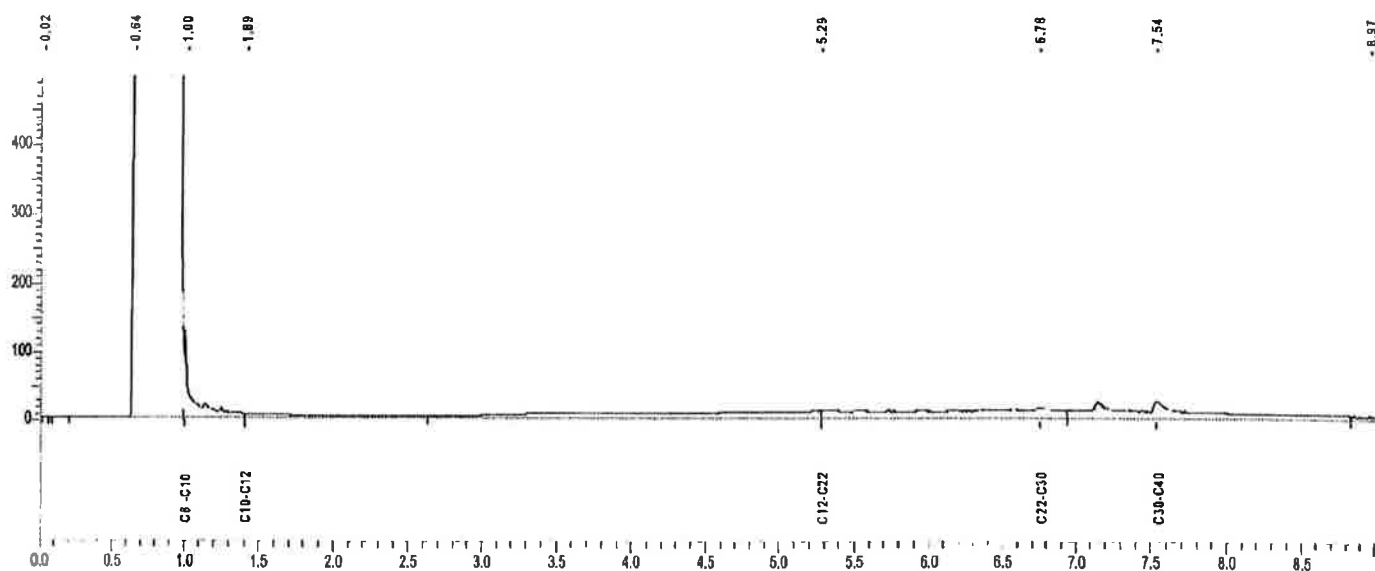
Bijlage Chromatogram

Pagina: 4 van 4

Gegevens:
Opdrachtcode
Rapportnummer
Opdracht omschr.
Monsternaam
Monstersoort
Verdunning

: 1118201
: P111000690 (v1)
: Nunspeetweg 104, Elspeet
: Mm1: 1+2+3+4
: Grond
: 1

Labcomcode : 1110063GRV
Monstercode : M111003382
Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Bestandsnaam : C19J022.TX0
Datum : 20-10-2011



C8-C10 = 0.992 - 1.405 min.
C10-C12 = 1.405 - 2.633 min.
C12-C22 = 2.633 - 5.290 min.
C22-C30 = 5.290 - 6.948 min.
C30-C40 = 6.948 - 8.846 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

C9 -C14 benzine
C10-C16 kerosine en petroleum
C10-C28 diesel en gasolie
C20-C36 motorolie
C10-C36 stookolie



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Adres : Voorthuizenstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN Putten

Pagina: 1 van 3

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 1118201
Rapportnummer : P111000933 (v1)
Opdracht omschr. : Nunspeetweg 104, Elspeet
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode : 1110077GRV
Datum opdracht : 21-10-2011
Startdatum : 21-10-2011
Datum rapportage : 26-10-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr.
1 M111004499 : Monsteromschrijving
1-1-1

Monstersoort : Grondwater
Datum bemonstering : 21-10-2011

Resultaten:

	Intern ref.nr.	Eenheid	1
Mvb. SIKB AS3000	MVB-VSH-AS3000-W01		+
S Barium	ICP-BEP-01	µg/l	110
S Cadmium	ICP-BEP-01	µg/l	0,7
S Kobalt	ICP-BEP-01	µg/l	6,4
S Koper	ICP-BEP-01	µg/l	6,1
S Kwik	Mek-Hg-01	µg/l	<0,05
S Lood	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Molybdeen	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l	6,3
S Zink	ICP-BEP-01	µg/l	180
Volatiliteit aromatische koolwaterstoffen			
S Benzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Toluene	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Xyleen (som meta + para)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 2-Xyleen (ortho-Xyleen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Xylenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14(1,2)
S Styreen (Vinylbenzeen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Naftaleen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,05
Minerale olie			
S Minerale olie C10 - C40	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C10 - C12	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C12 - C22	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C22 - C30	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C30 - C40	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Chromatogram			

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110981900 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Adres : Voorthuizenstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN Putten

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 1118201
Rapportnummer : P111000933 (v1)
Opdracht omschr. : Nunspeterweg 104, Elspeet
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1110077GRV
Datum opdracht : 21-10-2011
Startdatum : 21-10-2011
Datum rapportage : 26-10-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. :
1 M111004499 : Monsteromschrijving
1-1-1

Monstersoort : Datum bemonstering
Grondwater : 21-10-2011

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S Dichloormethaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichloorethaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,50
S 1,2-Dichloorethaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichlooretheen	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Trans-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S 1,2-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S 1,3-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Trichloormethaan (Chloroform)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachloormethaan (Tetra)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,1-Trichloorethaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Trichlooretheen (Tri)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachlooretheen (Per)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,10
S Tribroommethaan (Bromoform)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	<0,50
S Dichl.ethenen (som cis+trans)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	0,14(1,2)
S Dichloorethenen (som)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	0,21(2)
S Dichloorpropanen (som)	GC-VLUCHTMG-01	µg/l	0,21(2)

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Methode vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen : GC-MS

2 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakkingen bij monster: M111004499 (1-1-1)

1-1 410 510 AC338787
1-2 410 510 AC473232



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Grondvitaal
Aanvrager : Dhr. J. Mertens
Adres : Voorthuizenstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN Putten

Pagina: 3 van 3

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 1118201
Rapportnummer : P111000933 (v1)
Opdracht omschr. : Nunspeterweg 104, Elspeet
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1110077GRV
Datum opdracht : 21-10-2011
Startdatum : 21-10-2011
Datum rapportage : 26-10-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111004499 : 1-1-1

Monstersoort : Datum bemonstering
Grondwater : 21-10-2011

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110981900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

BIJLAGE 4 Streef- en Interventiewaarden

GRONDVITAAL BV

Bodemonderzoek / Asbestinventarisatie

Voorthuizerstraat 256, 3881 SN PUTTEN

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
1. Metalen				
antimoon	4,0	22	-	20
arseen	20	76	10	60
barium	190	920*	50	625
cadmium	0,6	13	0,4	6
chromium	55	-	1	30
chromium III	-	180	-	-
chromium IV	-	78	-	-
cobalt	15	190	20	100
koper	40	190	15	75
kwik	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	0,15	36	-	-
kwik (organisch)	0,15	4	-	-
lood	50	530	15	75
molybdeen	1,5	190	5	300
nikkel	80	100	15	75
zink	140	720	65	800
2. Overige anorganische stoffen				
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l	-
cyanide (vrij)	3,0	20	5	1500
cyanide (complex)	5,5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	6,0	20	-	1500
3. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,01	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	110	4	150
tolueen	0,01	32	7	1000
xylenen (som)	0,1	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-

* De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

GRONDVITAAL BV

Bodemonderzoek / Asbestinventarisatie

Voorthuizerstraat 256, 3881 SN PUTTEN

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>				
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
<i>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>				
Monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
Pentachlooraniline	0,15	-	-	-
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
Chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
6. Bestrijdingsmiddelen				
<i>a. organochloorbestrijdingsmiddelen</i>				
chloordaan (som)	0,0020	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
isodrin	-	-	-	-
telodrin	-	-	-	-
Drins (som)	0,015	4	-	0,1
Endosulfansulfaat	-	-	-	-
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
δ-HCH	-	-	-	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
Heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
Hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
Organochloorhoudende bestrijdings- middelen (som landbodem)	0,40	-	-	-
<i>b. organofosforpesticiden</i>				
azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
<i>c. organotin bestrijdingsmiddelen</i>				
organotinverbindingen (som)	0,15	2,5	0,05 - 16 ng/l	0,7
tributyltin	0,065	-	-	-
<i>d. chloorfenox-azijnzuur herbiciden</i>				
MCPA	0,55	4	0,02	50

GRONDVITAAL BV

Bodemonderzoek / Asbestinventarisatie

Voortuizerstraat 256, 3881 SN PUTTEN

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>e. overige bestrijdingsmiddelen</i>				
atrazine	0,35	0,71	29 ng/l	150
carbaryl	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
Niet-chloorhoudende bestrijdings- middelen (som)	0,090	-	-	-
<i>7. overige stoffen</i>				
Asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	0,1	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	2,0	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutyl ftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,045	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihxyl ftalaan	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexy)ftalaat	0,070	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan (bromoform)	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	1,0	-	-	-
fomaldehyde	0,1	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaar	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Nunspeterweg 104 te Elspeet

Opdrachtgever : Dhr. J. van Rijn
Adres : Nunspeterweg 104
Postcode, plaats : 8075 AD Elspeet

Contactpersoon : Dhr. v.d. Berg
Tel. : 0577 491563

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Projectnummer : **1118201**

Rapportage datum : 28 oktober 2011

Uitvoering : Grondvitaal BV
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats : 3881 SN Putten
Tel. / fax : tel. 0341 491323
E-mail adres : info@grondvitaal.nl

fax. 0341 491806

Contactpersoon : Mevr. J. Mertens

