

Ruimtelijke onderbouwing aanleg parkeerplaatsen Mesdaghout Jongkindhoek Mauvekant

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Nunspeet heeft besloten om in de wijk De Brake een integrale wijkaanpak uit te voeren. Dit gebeurt in samenwerking met de woningbouwvereniging Omnia Wonen en de bewoners. Het doel van het project is een algehele verbetering van de verblijfskwaliteit in de wijk te bereiken. Het ontbreekt met name aan voldoende parkeergelegenheid. Hiervoor is een inventarisatie uitgevoerd van het tekort en zijn plekken aangewezen waar middels verwijdering van enkele parkeerplaatsen tot een verfraaiing van het straatbeeld kan worden gekomen.

In verband hiermee moeten een op enkele plekken aan de oostzijde van de wijk nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd. Waar de aanleg volgens het vigerend bestemmingsplan niet is toegestaan wordt dit middels een wijziging van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Dit betreft totaal ca. 25 parkeerplaatsen, waarvan 20 daadwerkelijk worden gerealiseerd en aanvullend voor 5 parkeerplaatsen de planologische ruimte wordt gecreëerd.

1.2 Projectbeschrijving

Het project wijkaanpak Mesdaghout, Jongkindhoek en Mauvekant bestaat uit verschillende onderdelen waaronder de aanleg van extra parkeerplaatsen. Dit onderdeel wordt uitgevoerd in 2010 en deels in 2011.

1.3 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de wijk De Brake aan de oostzijde van Nunspeet.

1.4 Strijdigheid met geldende bestemmingsplan

Voor het gebied is van kracht het bestemmingsplan Nunspeet-Oost 1997 dat is vastgesteld op 19 februari 1998. Een aantal parkeervakken en wegen zijn geprojecteerd binnen de bestemming "Groen". Deze bestemming laat dit niet toe en zal worden gewijzigd in "Verkeersdoeleinden".

1.5 Ruimtelijke effecten op omgeving

Het ruimtelijk effect van de aanleg van een beperkt aantal parkeerplaatsen op de omgeving is gering. Voor de aanleg moet een strook bosplantsoen worden geruimd.

2. Beleidskader

- 2.1 Rijksbeleid is niet van toepassing op het project.
- 2.2 Provinciaal beleid (Streekplan Gelderland 2005) is niet van toepassing op het project.
- 2.3 Gemeentelijk beleid
Het project wijkaanpak is in 2008 in de gemeenteraad vastgesteld. Het project past binnen de doelstellingen van de Integrale Ruimtelijke Toekomst Visie (IRTV).

3. Planologische en milieukundige aspecten

- 3.1 Verkeersaspecten
De aanleg van de parkeerplaatsen heeft geen extra verkeersaantrekkende werking, derhalve zal er geen toename zijn van verkeersbewegingen. Er ligt nu al een weg en er wordt op of langs de weg geparkeerd.
- 3.2 Bodem
De bodemsamenstelling vormt geen belemmering voor de aanleg van de parkeerplaatsen.
- 3.3 Geluid
De toename van geluid door de aanleg van een aantal van 25 parkeerplaatsen is beperkt. Er wordt nu in de wijk langs de weg geparkeerd.
- 3.4 Luchtkwaliteit
Dit aspect is op dit project niet van toepassing.
- 3.5 Water
In het plangebied is er sprake van grondwateroverlast. Er zal daarom geen regenwater worden geïnfiltreerd. Het moet worden afgevoerd naar het aanwezige riool.
- 3.6 Externe veiligheid
Dit aspect is op dit project niet van toepassing.
- 3.7 Natuurbeschermingswet 1998
Dit aspect is op dit project niet van toepassing.
- 3.8 Flora en Fauna
Het betreft een strook openbaar groen met bosplantsoen. Dit staat op de planning om gerenoveerd te worden. Nu echter zijn er parkeerplaatsen gepland. Monitoring wijst uit dat er geen sprake is van verstoring van flora en fauna.
- 3.9 Archeologie
Dit aspect is op dit project niet van toepassing.
- 3.10 Groen/beplanting

De bewuste gebiedjes hebben nu de bestemming 'groen' en zijn ingericht als openbaar groen (verouderd bosplantsoen). De wijziging is beperkt van omvang en heeft geen invloed op de verdere groenstructuur in de betreffende wijk. Er is een bomeninventarisatie uitgevoerd. Deze is bijgevoegd. Hierop staan de bomen die moeten worden verwijderd en waarvoor deels een kapvergunning verplicht is. Er worden geen waardevolle bomen gekapt. Zie hiervoor de kaart Mauvekant Nunspeet Situatie bomen in de bijlage.

3.11

Cultuurhistorie

Dit aspect is op dit project niet van toepassing.

4. Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt uitgevoerd door de gemeente Nunspeet, in samenwerking met woningbouwvereniging Omnia Wonen en de bewoners. De kosten van het project zijn voor rekening van de gemeente (60%) en Omnia Wonen (40%). Gelden hiervoor zijn reeds vastgelegd.

5. Privaatrechtelijke aspecten

De uitvoering van het project is voorzien in 2010 en 2011. De start van het werk heeft eind oktober 2010 plaatsgevonden. Volgens planning wordt het werk medio 2011 afgerond.

De gemeente is na aanleg als eigenaar verantwoordelijk voor het beheer van de openbare ruimte in de wijk.

Bijlage: kaart Mauvekant Nunspeet Situatie bomen.