

Nr. 100.

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende:

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan *Haverkamp* vanaf 5 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen; en het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro is gevoerd;
- dat gedurende deze periode zeven zienswijzen zijn ingediend en een instantie heeft gereageerd in het kader van het vooroverleg;
- dat de zienswijzen en de reactie van de instantie verwerkt zijn in de Zienswijzennota en Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro Bestemmingsplan *Haverkamp*;
- dat de zienswijzen van G.A. Versteeg en J. Kroneman, Winckelweg 5 respectievelijk Winckelweg 7 in Nunspeet na de zienswijzentermijn ingediend zijn en daarom buiten behandeling moeten worden gelaten;
- dat de overige zienswijzen aanleiding geven om het (ontwerp)bestemmingsplan *Haverkamp* aan te passen;
- gelet op de Zienswijzennota en Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro Bestemmingsplan *Haverkamp*, waarin de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn voorgesteld:
 - de regels aanpassen, zodat in het nieuwe gebouw op de oude Lidl-locatie twee kleine appartementen in plaats van één groot appartement binnen hetzelfde bouwvlak gerealiseerd kunnen worden;
 - de monumentale en beeldbepalende bomen als Groen te bestemmen en de regels en verbeelding overeenkomstig aan te passen;
 - de doorverwijzingen in artikel 3.2.1, 3.2.2 en 4.2.1 in de regels correct op te nemen;
 - de toelichting van het akoestisch onderzoek aan te passen.

gelet op het feit dat het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, namelijk door een overeenkomst gesloten met Rewo Holding B.V., geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2011, nr. 100;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Haverkamp* overeenkomstig voorgestelde wijzigingen;
 - geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
- aks/me

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 28 april 2011,

de griffier,

de voorzitter,

