

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- mevrouw H. Bleijenberg-Ruiter, Stakenbergweg 51 in Elspeet, in verband met functieverandering een verzoek om een partiële herziening van het bestemmingsplan *Buitengebied Agrarische Enclave* heeft ingediend voor het realiseren van een dubbele woning ter vervanging van de bestaande bedrijfsgebouwen en het tot burgerwoning bestemmen van de bestaande bedrijfswoning op het perceel Stakenbergweg 51 in Elspeet;
- het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan *Stakenbergweg 51* vanaf 16 februari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend;
- op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)/Besluit ruimtelijke ordening (Bro)/gehanteerde standaard enkele begrippen in de regels aangepast zijn en deze verwoord zijn in de Nota van wijzigingen;
- met mevrouw Bleijenberg-Ruiter een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten en het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2011 , nr. 142;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- het bestemmingsplan *Stakenbergweg 51* in Elspeet overeenkomstig de Nota van wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
 - geen exploitatieplan vast te stellen.
- avp/hmk

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 29 september 2011,

de griffier,

de voorzitter,

