

ZIENSWIJZENNOTA
BESTEMMINGSPLAN
MERELWEG 15-17

Ter inzage
11 augustus 2010 tot en met 21 september 2010

Oktober 2010

	Naam	Zienswijze	Reactie van de gemeente
1..	Reclamant	Er wordt bezwaar gemaakt tegen het gehele project. De heer De Ridder voelt zich gediscrimineerd omdat de voorgestelde ontwikkeling aan de Merelweg 15 exact dezelfde situatie betreft als zijn verzoek aan de Krommeweg 37/39 in Elspeet. De heer De Ridder stelt in de aanvulling dat hij destijds ook 500 m² heeft gesloopt.	Op basis van artikel 1 van de Grondwet moeten gelijke gevallen gelijk worden behandeld. Dit beginsel staat het ontwikkelen van nieuw beleid niet in de weg. De ontwikkeling aan de Krommeweg 37 en de ontwikkeling aan de Merelweg 15 zijn niet vergelijkbaar. Het verzoek aan de Krommeweg 37 richtte zich op het vervangen van de bedrijfswoning en de noodwoning door twee woonbestemmingen. Destijds is door de gemeente ingestemd met het vervangen van de noodwoning en de bedrijfswoning door één burgerwoning met een inwoonsituatie. De provincie Gelderland en de gemeente hadden in 1996 nog geen beleid voor functieverandering of noodwoningen. Het verzoek aan de Merelweg 15 voorziet in het realiseren van een dubbele woning en omzetting van de bedrijfswoning en noodwoning in een woonbestemming, door toepassing te geven aan het beleid voor functieverandering. Het beleid voor functieverandering richt zich op sanering van bedrijfsgebouwen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, zoals opgenomen in het Streekplan Gelderland 2005. Deze regeling is door negen gemeenten van Regio Noord-Veluwe nader uitgewerkt in de Streekplanuitwerking functieverandering en in april 2008 vastgesteld door provincie Gelderland. De plannen van de verzoeker aan de Merelweg 15 passen binnen deze Streekplanuitwerking. Dat destijds het plan aan de Krommeweg 37 wellicht aan de voorwaarden van bijvoorbeeld minimale slooppoppervlakte voldeed, laat onverlet dat in 1996 het huidige functieveranderingsbeleid nog niet van toepassing was. De zienswijze niet delen en geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.