

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 27 november 2008 heeft de raad het bestemmingsplan *Nunspeet-Kom* vastgesteld. Op 18 juni 2009 hebben Gedeputeerde Staten (GS) besloten over de goedkeuring van het bestemmingsplan. GS hebben goedkeuring onthouden aan het plandeel met de bestemming Wonen en Tuin voor het perceel Laan 60. Tegen dit besluit heeft de raad beroep ingesteld. De Raad van State heeft het beroep ongegrond verklaard.

Uitspraak Raad van State

De Raad van State stelt dat met de planregeling het huidige gebruik van het perceel Laan 60 op basis van de vrijstelling is toegestaan, onder het overgangsrecht is gebracht. Het amendement is de enige motivering die ten grondslag ligt aan het niet als zodanig bestemmen van de gronden. GS heeft zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat de raad hiermee onvoldoende inzichtelijk heeft gemaakt waarom de gronden niet overeenkomstig de vrijstelling zijn bestemd. De Raad van State neemt hierbij in aanmerking dat de raad geen blijk heeft gegeven van een afweging van het belang bij een woonomgeving en de belangen van de eigenaren. Dit klemmt te meer nu, gezien de plankaart, niet alle omliggende gronden een woonbestemming hebben gekregen. Verder is door de raad niet aannemelijk gemaakt dat het huidige gebruik overlast tot gevolg heeft en dat beëindiging van het huidige gebruik binnen de planperiode plaatsvindt.

Naar aanleiding van de uitspraak moet het bestemmingsplan gerepareerd worden waarin het desbetreffende perceel als pension wordt bestemd.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft het perceel Laan 60 in Nunspeet.



Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

Het plan betreft het bestemmen van het perceel overeenkomstig de verleende vrijstelling uit 1990. Het perceel wordt bestemd tot pension.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

Omdat het gaat om bestaande bebouwing, er geen sprake is van uitbreiding van de bebouwing en het gebouw als pension dienst doet, zijn er geen milieuonderzoeken benodigd.

Omdat het een legalisatieplan betreft heeft dit plan geen significante verkeerskundige gevolgen. Verkeerskundige aanpassingen zijn dan ook niet aan de orde. In de buurt van het betreffende perceel zijn parkeergelegenheden.

Voor de inrichting als pension is een gebruiksvergunning verleend. Structureel worden controles uitgevoerd in verband met naleving van de voorwaarden die zijn opgenomen in het gebruiksbesluit en de gebruiksvergunning.

Met de uitvoering van dit plan zijn geen kosten gemoeid omdat het een reeds bestaande situatie betreft.

Hoofdstuk 4 Wijze van bestemmen

Voor de wijze van bestemmen is aansluiting gezocht bij recente bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 5 Procedure

5.1 Vooroverleg

Dit bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk overleg toegezonden aan de VROM-inspectie, het waterschap als ook aan de provincie.

5.2 Van ontwerp naar vaststelling

Op het ontwerp van dit bestemmingsplan kunnen zienswijzen zijn ingediend. In het vaststellingsbesluit, wat na vaststelling bij dit bestemmingsplan in te zien zal zijn, wordt verslag gedaan van de mogelijke zienswijzen als ook van de mogelijke wijzigingen die bij vaststelling zijn doorgevoerd.