

Nr. 42.

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- de heer en mevrouw B. Timmer een verzoek om een partiële herziening van het bestemmingsplan *Centrum* hebben ingediend voor het splitsen van de bestaande woning in twee wooneenheden op het perceel Laan 22 in Nunspeet;
- het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan *Laan 22* vanaf 9 juni 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2010, nr. 42;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

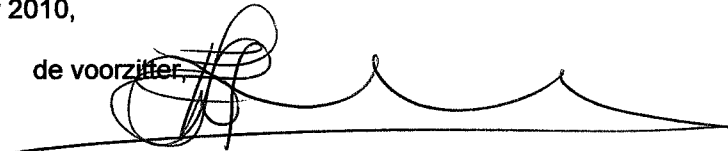
**b e s l u i t :**

vast te stellen het bestemmingsplan *Laan 22* in Nunspeet overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan;  
avp/me/es

Vastgesteld ter openbare vergadering  
van 30 september 2010,

de griffier,

de voorzitter,



## RAADSVOORSTEL

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Agendapunt         | : 10.                                                      |
| Nr.                | : 42.                                                      |
| Datum college      | : 10 augustus 2010.                                        |
| Raadsvergadering   | : 30 september 2010.                                       |
| Commissie          | : Ruimte en Wonen.                                         |
| Datum commissie    | : 13 september 2010.                                       |
| Portefeuillehouder | : E.H. van der Geest.                                      |
| Onderwerp          | : vaststellen bestemmingsplan <i>Laan 22 in Nunspeet</i> . |

Zonder hoofdelijke stemming wordt conform het volgende voorstel van burgemeester en wethouders besloten:

Het bestemmingsplan *Laan 22* overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

---

### Voorstel

Het bestemmingsplan *Laan 22* overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

---

Geachte raad,

### Inleiding

De heer en mevrouw B. Timmer zijn de eigenaren van restaurant De Kromsteert aan de Laan 20 in Nunspeet. Het naastgelegen woonhuis op nummer 22 is ook hun eigendom en zij hebben verzocht om deze woning te splitsen in twee kleinere eenheden. De kleinere eenheden zijn geschikt voor starters.

### Argumenten/overwegingen

De raadscommissie Ruimte en Wonen heeft op 8 oktober 2009 al positief geadviseerd over het verzoek. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 juni 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 13 september 2010 aan de orde geweest.

### Stukken ter inzage

Bestemmingsplan *Laan 22*.

### Bijlage(n)

- Plankaart.
- Raadsbesluit.

avp/me/es

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

