

**Overeenkomst functieverandering
Bovenweg 26 in Nunspeet**

Partijen

de ondergetekenden,

de gemeente Nunspeet, gevestigd aan Markt 1, 8070 AB in Nunspeet, te dezen op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer ir. D.H.A. van Hemmen, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 17 februari 2009, hierna te noemen de '**gemeente**';

en

- mevrouw J. Kroneman, Bovenweg 26 in Nunspeet, geboren 13 oktober 1933;
 - mevrouw G. v.d. Heide-Kroneman, Zuiderzeestraatweg Oost 34 in Elburg, geboren 10 november 1965;
 - de heer J. Kroneman, Westeinde 108a in Nieuwleusen, geboren 23 februari 1966;
 - de heer G.J. Kroneman, Garderenseweg 85 in Uddel, geboren 1 november 1970;
 - mevrouw J. Schouten-Kroneman, Thorbeckestraat 29 in Nunspeet, geboren 12 juli 1971;
 - mevrouw C. Kroneman, Rentmeesterstraat 59 in Almere, geboren 28 juli 1980;
 - de heer R. Kroneman, Bovenweg 19 in Nunspeet, geboren 17 maart 1968 en
 - mevrouw H. Kroneman-Schouten, Bovenweg 19 in Nunspeet, geboren 7 april 1966;
- zakelijk gerechtigden van de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet sectie A 5065, 5066 en 4838;

hierna gezamenlijk te noemen de '**Rechthebbenden**;

overwegende dat:

- Provinciale Staten van Gelderland op 6 juni 2005 het 'Streekplan Gelderland 2005' hebben vastgesteld;
- het 'Streekplan Gelderland 2005' beoogt om hergebruik en sanering van vrijkomende en landschapontsierende agrarische bedrijfsbebouwing onder voorwaarden mogelijk te maken, waarbij compensatie wordt geboden in de vorm van woningbouwmogelijkheden door functieverandering naar wonen, zonder daarbij extra bouwlocaties toe te voegen;
- het 'Streekplan Gelderland 2005' uitgaat van een reductie van bebouwing met ten minste 50% van de bebouwing (alle opstallen exclusief bedrijfswoning) per bestemmingswijziging;
- het 'Streekplan Gelderland 2005' de regio's de mogelijkheid biedt om in regionaal verband specifiek beleid te ontwikkelen voor functieverandering van gebouwen in het buitengebied;
- de Regio Noord-Veluwe op basis van het 'Streekplan Gelderland 2005' hiervoor het beleidskader 'Streekplanuitwerking functieverandering' heeft opgesteld;
- het desbetreffende project valt binnen de algemene regeling van de 'Streekplanuitwerking functieverandering' van Regio Noord-Veluwe;
- het projectgebied op grond van de Beleidskaart ruimtelijke structuur van de provincie Gelderland ligt in de zone Waardevol open gebied en daarmee in het GroenBlauwe raamwerk;

- de uitvoering van functieverandering uit het 'Streekplan Gelderland 2005' en 'Streekplanuitwerking functieverandering' van Regio Noord-Veluwe is neergelegd bij de gemeenten in Gelderland;
- de gemeente op basis van het 'Streekplan Gelderland 2005' en het vastgestelde beleidskader 'Streekplanuitwerking functieverandering' van de Regio Noord-Veluwe afspraken kan maken met individuele rechthebbenden over de sanering van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, de compenserende woningbouwmogelijkheden en de investeringen in ruimtelijke kwaliteit;
- met beeldkwaliteitsplannen door de gemeente Nunspeet de verschijningsvorm en inrichting van erf en bebouwing bij functieverandering naar wonen kan worden afgestemd op de omgeving;
- rechthebbenden verzoeken om een zodanige herziening van het bestemmingsplan dat de agrarische bestemming op de kadastrale percelen Nunspeet A 5065, 5066 en 4838 wordt vervangen door een woonbestemming, waarbij de agrarische bedrijfsgebouwen (inclusief een stacaravan) worden gesloopt en vervangen door een dubbele woning in de vorm van een schuurwoning; de agrarische bedrijfswoning wordt gesplitst in twee woningen waarbij een bestaande schuur van 114 m² wordt gehandhaafd als bijgebouw voor deze gesplitste woningen;
- dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan *Buitengebied herziening 1996*;
- de bouwvergunning daarom door de gemeente geweigerd hoort te worden, tenzij de gemeente bereid is mee te werken aan herziening of ontheffing van het bestemmingsplan;
- de gemeente pas kan besluiten tot herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletsen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan een tegemoetkoming in planschade kan voortvloeien zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de door de rechthebbenden gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de rechthebbenden zich wat de economische uitvoerbaarheid van de maatregel betreft, bereid verklaren de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeente de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008' heeft vastgesteld op grond waarvan een derdebelanghebbende, zoals de rechthebbenden, betrokken worden bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschadevergoeding;
- de voorgestelde ontwikkeling de percelen betreft, kadastraal bekend gemeente Nunspeet sectie A, nummers 4838, 5065 en 5066, plaatselijk bekend Bovenweg 24, 26, 26a en 28, welke percelen in eigendom toebehoren aan de rechthebbenden;
- de rechthebbenden zich door ondertekening van deze overeenkomst verplichten de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing te voltooien, waarbij geldt dat de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen uiterlijk is voltooid op het moment dat een bouwvergunning wordt verleend voor het bouwen van een dubbele woning met bijgebouwen in de vorm van een schuurwoning op perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 5065, plaatselijk bekend Bovenweg 24;

- de rechthebbenden zich door ondertekening van deze overeenkomst verplichten investeringen in landschapselementen te doen en deze te onderhouden voor een redelijke termijn; investeringen in het landschap moeten uiterlijk binnen vierentwintig maanden na het onherroepelijk worden van de herziening van het bestemmingsplan, dan wel (indien eerder) binnen vierentwintig maanden na het onherroepelijk van kracht worden van de bouwvergunning voor de woning zijn uitgevoerd;
- de 'Streekplanuitwerking functieverandering' van Regio Noord-Veluwe bij partijen genoegzaam bekend is;
- de 'Streekplanuitwerking functieverandering' van Regio Noord-Veluwe, voor de gemeente de bevoegdheid creëert deze overeenkomst aan te gaan;
- deze overeenkomst is bedoeld om afspraken schriftelijk vast te leggen;

komen overeen:

Artikel 1 - Definities

1. **Streekplan Gelderland 2005:** het Streekplan Gelderland 2005, zoals vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland op 29 juni 2005.
2. **Planologische maatregel:** een besluit zoals bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid van de Wro.
3. **Reconstructieplan Veluwe:** het op grond van de Reconstructiewet concentratiegebieden bij beslissing van 7 december 2004, vastgestelde reconstructieplan Veluwe.
4. **Agrarisch bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop bebouwing voor een agrarisch bedrijf is toegestaan overeenkomstig een rechtsgeldig bestemmingsplan.
5. **Regionaal beleidskader:** het geheel van door de regio's genomen besluiten en vastgestelde beleidsbeslissingen, waaronder 'Streekplanuitwerking functieverandering' van Regio Noord-Veluwe, waarmee invulling en uitvoering wordt gegeven aan het Streekplan Gelderland 2005, met als doel de verbetering van de kwaliteit van het landelijk gebied en de gemeente.
6. **Rechthebbende:** de eigenaar van een (voormalig) agrarisch bedrijf en daartoe behorende (cultuur)gronden die de juridische zeggenschap heeft over de bedrijfsvoering en de eigendom heeft van, zowel als volledig beschikkingsbevoegd is over, de te saneren agrarische (bedrijfs)bebouwing.
7. **Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing:** bebouwing, inclusief bouwwerken als mestsilos, sleufsilo's en mestplaten, op een bestaand agrarisch bouwperceel die door (gedeeltelijke) beëindiging van het agrarisch bedrijf vrijkomt voor sloop en/of vestiging van een niet-agrarische functie.
8. **Saneren:** het (doen) afbreken van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, het afvoeren van puin en afval, de verwijdering van erfverharding, putten en funderingen en egaliseren van het perceel.
9. **Slooppoppervlak:** de oppervlakte van de als gevolg van deze overeenkomst te slopen agrarische bedrijfsgebouwen inclusief torensilo's, maar exclusief kassen voor hobby en nevenactiviteiten, overige bouwwerken (zoals mestplaten en sleufsilo's) en erfverhardingen.
10. **(Woning)bouwkavel:** perceel bestemd voor bebouwing die ten dienste staat van de functie wonen of voor ambachtelijke, bedrijfsmatige en niet-industriële functies.
11. **Verzoek:** het verzoek om een planologische maatregel.
12. **Planschade:** schade zoals bedoeld in artikel 6.1, eerste lid van de Wro.
13. **Aanvraag:** een aanvraag om tegemoetkoming in planschade.

Paraaf gemeente:



Paraaf rechthebbende:

Artikel 2 - Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is uitvoering te geven aan het regionaal beleidskader 'Streekplan-uitwerking functieverandering' van Regio Noord-Veluwe, waarbij vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing door de rechthebbenden wordt gesaneerd, ter compensatie waarvan de gemeente de bestemmingsregeling van niet daartoe bestemde gronden wijzigt in (woning)bouwkavel(s), onder de voorwaarden, zoals in deze overeenkomst zijn vastgelegd.

Artikel 3 - Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

1. Rechthebbenden hebben de verplichting ten opzichte van de gemeente om 440 m² (zegge: vierhonderdveertig vierkante meter) vrijkomende, agrarische bedrijfsbebouwing, nu gesitueerd op de kadastrale percelen gemeente Nunspeet, sectie A, nummers 5065 en 5066, inclusief de daarbij behorende erfverharding, kelders, putten en funderingen, te saneren na afgifte door de gemeente van een daartoe strekkende sloopvergunning.
2. Bij deze overeenkomst is een luchtfoto (bijlage 1) gevoegd waarop de te saneren bebouwing in een groene kleur staat aangegeven.
3. Door het ondertekenen van deze overeenkomst geven de rechthebbenden aan het volledige eigendom en de volledige beschikkingsbevoegdheid te hebben over de te saneren bebouwing zoals bedoeld in artikel 3, lid 1.

Artikel 4 - Compensatie

1. Ter compensatie van de sanering van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing hebben de rechthebbenden recht op toewijzing van de bestemming Wonen aan de kadastrale percelen gemeente Nunspeet sectie A, nummers 5065, 5066 en 4838, waarbij het bouwwerk met een oppervlakte van 114 m² op het kadastrale perceel gemeente Nunspeet sectie A nummer 4838 als bijgebouw voor de gesplitste woningen Bovenweg 26 en 28 wordt bestemd. Bovendien wordt op het kadastrale perceel gemeente Nunspeet sectie A nummer 5065 als compensatie van sanering van de agrarische bedrijfsgebouwen een dubbele woning met bijgebouwen in de vorm van een schuurwoning gebouwd met een totale oppervlakte van 210 m²;
2. De toewijzing van de in artikel 4, lid 1 bedoelde bestemming Wonen strekt in het bijzonder ertoe:
 - a. de in artikel 3, lid 1 bedoelde activiteiten te kunnen bekostigen;
 - b. een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied van de gemeente Nunspeet.
3. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om op de kadastrale percelen gemeente Nunspeet, sectie A, nummers 4838, 5065 en 5066 de geldende bestemmingsregeling zodanig aan te passen dat op de percelen, de gewenste ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 kan worden gerealiseerd.

Artikel 5 - Verplichtingen gemeente

1. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het agrarisch bouwperceel op de kadastrale percelen gemeente Nunspeet sectie A nummers 5065, 5066 en 4838 op te heffen door een aanpassing van de bestemmingsregeling die tot doel heeft hervatting van het agrarisch gebruik ter plaatse te voorkomen.
2. Direct na ondertekening van deze overeenkomst start de gemeente met de werkzaamheden, die tot uitvoering van de overeenkomst leiden. Dit betekent dat de gemeente, behalve de op grond van de Wro op haar rustende verplichtingen, zich inspent voor de vereiste planologische medewerking voor de realisatie van de compensatie zoals bedoeld in artikel 4 en het initiatief neemt om bestemmingsplannen te herzien.
3. Ook spant de gemeente zich in, behalve de op grond van geldende wet- en regelgeving van hogere overheden op haar rustende verplichtingen, om (voor zover zij bevoegd gezag is) de voor de uitvoering van deze overeenkomst benodigde vergunningen te verlenen en verzoeken om intrekken van geldende milieuvergunningen te honoreren.

Paraaf gemeente:



Paraaf rechthebbende:

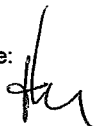
Artikel 6 - Verplichtingen rechthebbende

1. Direct na ondertekening van deze overeenkomst starten de rechthebbenden met de werkzaamheden die tot uitvoering van de overeenkomst leiden. Dit betekent dat de rechthebbenden in overleg met de gemeente het initiatief nemen om de vereiste planologische procedure zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 en ter opheffing van het agrarisch bouwperceel te starten dan wel voort te zetten.
2. Ook spannen de rechthebbenden zich in, behalve de op grond van de geldende wet- en regelgeving van hogere overheden op haar rustende verplichtingen, om de voor de uitvoering van deze overeenkomst benodigde vergunningen aan te vragen en verzoeken in te dienen tot intrekking van geldende milieuvergunningen en/of toegekende, maar niet geëffectueerde bouwvergunningen.
3. Er vindt eerst sloop plaats van de agrarisch bijgebouwen en mestopslag, daarna mogen de dubbele woning en de bijbehorende bijgebouwen gerealiseerd worden.
4. Rechthebbenden zijn verplicht de investeringen en het herstel van landschapselementen, te doen of te laten doen overeenkomstig het als bijlage 2 bij deze overeenkomst gewaarmerkte landschapsinrichtingsplan.
5.
 - a. Rechthebbenden zijn verplicht de investeringen in herstel en aanleg van landschapselementen, zoals bedoeld in artikel 6, lid 4 en aangegeven in het inrichtingsplan die als bijlage 2 is opgenomen, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden en te onderhouden. De onderhouds- en instandhoudingsverplichting gelden voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding en het onderhoud van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist.
 - b. Bij niet-nakoming van het onder artikel 6, lid 5a bepaalde verbeurt de in overtreding zijnde eigenaar, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, voor de gemeente Nunspeet een onmiddellijk opeisbare boete van € 1.500,- (zegge vijftienhonderd euro) voor elke week dat men in gebreke is, met een maximum van € 15.000,- (zegge vijftienduizend euro).
 - c. Bij elke vervreemding van het betrokken onroerend goed of een gedeelte daarvan zijn de koper en diens rechtverkrijgenden verplicht het in artikel 6, lid 5a en lid 5b en in dit lid bepaalde in de akte van vervreemding op te nemen en voor de gemeente Nunspeet te bedingen en aan te nemen, dit op verbeurte van een boete van € 15.000,- (zegge vijftienduizend euro) voor de gemeente Nunspeet.
6. De nutsvoorzieningen met bijbehorende werken en bouwwerken en de kosten voor riolering met inbegrip van bijbehorende werken en bouwwerken worden op kosten van rechthebbenden aangelegd.

Artikel 7 - Woningbouw en ruimtelijke kwaliteit op grond in eigendom

1. Partijen stellen vast dat 440 m² aan vrijkomende agrarische bebouwing (inclusief een stacaravan) wordt gesloopt, zoals bedoeld in artikel 3, lid 3.
2. Op basis van het te slopen oppervlak aan vrijkomende agrarische bebouwing hebben de rechthebbenden het recht op het bestemmen van 220 m² ter compensatie van de sloopkosten voor het saneren van bebouwing zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 en investeringen in ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 6, lid 5.
3. Voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor de bouw van de dubbele woning met bijgebouwen zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 dienen rechthebbenden een aanvraag in voor een vergunning tot sloop van de vrijkomende agrarische bebouwing.
4. Rechthebbenden dienen een verzoek in tot gehele of gedeeltelijke intrekking van de geldende milieuvergunning en in voorkomend geval voor intrekking van verleende maar nog niet geëffectueerde bouwvergunningen, voor vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan.

Paraaf gemeente:



Paraaf rechthebbende:

5. De gemeente houdt besluiten over intrekking of aanpassing van de milieuvergunning in ieder geval aan totdat de in artikel 4, lid 1 bedoelde herziening van het bestemmingsplan is vastgesteld, de beroepstermijn is verlopen en daarin geen verzoek tot voorlopige voorzieningen bij een rechterlijke instantie is ingediend. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, houdt de gemeente haar beslissing aan totdat er op dit verzoek is beslist.
6. In afwijking van het in artikel 7, lid 3 bepaalde, kan de aanvraag voor een vergunning tot sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing en het verlenen van deze sloopvergunning plaatsvinden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, als de feitelijke omstandigheden hier aanleiding voor geven. De sloopvergunning moet in dit geval zijn verleend en zijn geëffectueerd voordat de bouwvergunning voor de bouw van de dubbele woning met bijgebouwen op het kadastrale perceel gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 5065, wordt verleend.
7. De werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 6, lid 5, moeten binnen vierentwintig maanden na het onherroepelijk van kracht worden van de herziening van het bestemmingsplan die de bouw van een dubbele woning zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 mogelijk maakt dan wel (indien eerder) binnen vierentwintig maanden na het onherroepelijk van kracht worden van de bouwvergunning voor de woning, zijn uitgevoerd.
8. Als niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6, lid 3, of artikel 7, lid 7 kunnen de in artikel 6, lid 5 bedoelde werkzaamheden door of in opdracht van de gemeente op kosten van de rechthebbenden worden uitgevoerd.

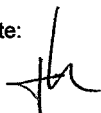
Artikel 8 Tegemoetkoming in planschade

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de rechthebbenden gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.
2. De rechthebbenden verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld, respectievelijk verleend door de gemeente en in werking treedt.
3. De gemeente stelt de rechthebbenden schriftelijk in kennis van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente betreft de rechthebbenden bij de behandeling van zo'n aanvraag op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008'.
4. De gemeente deelt zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de in artikel 8, lid 2 bedoelde herziening van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de rechthebbenden mee.
5. Ter uitvoering van het in artikel 8, lid 2 bepaalde, verplichten de rechthebbenden zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.13.521, ten name van de gemeente Nunspeet, onder vermelding van: 'Tegemoetkoming in planschade partiële herziening bestemmingsplan *Buitengebied*, perceel Bovenweg 24/26/28 in'.

Artikel 9 Ontbinding overeenkomst

1. Als een van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende minstens één maand tekort komt in de nakoming van zijn/haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden tenzij deze alsnog binnen een maand uitvoering van de overeenkomst verlangt.

Paraaf gemeente:



Paraaf rechthebbende:

2. Deze overeenkomst wordt ontbonden zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de wijziging van de bestemmingsregeling voor een bestemming Wonen en Tuinen voor het perceel niet in werking zal treden.
3. Partijen komen overeen dat de gemaakte kosten evenals de eventueel uit de ontbinding voortvloeiende schade, voor elke partij geheel voor eigen rekening zijn.

Artikel 10 - Overdracht rechten en verplichtingen

Het is de rechthebbenden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11 - Geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente ligt.

Artikel 12 - Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming:

Overzicht te saneren bebouwing.
Landschapsinrichtingsplan.

Aldus opgemaakt en getekend in Nunspeet op 06-10.....2010

De gemeente
de burgemeester,

de rechthebbenden

ir. D.H.A. van Hemmen

Mevrouw J. Kroneman

Mevrouw J. Schouten-
Kroneman

Mevrouw G. v.d. Heide-
Kroneman

De heer R. Kroneman

De heer J. Kroneman

Mevrouw C. Kroneman

De heer G.J. Kroneman

Mevrouw H. Kroneman-
Schouten

Paraaf gemeente:

Paraaf rechthebbende:

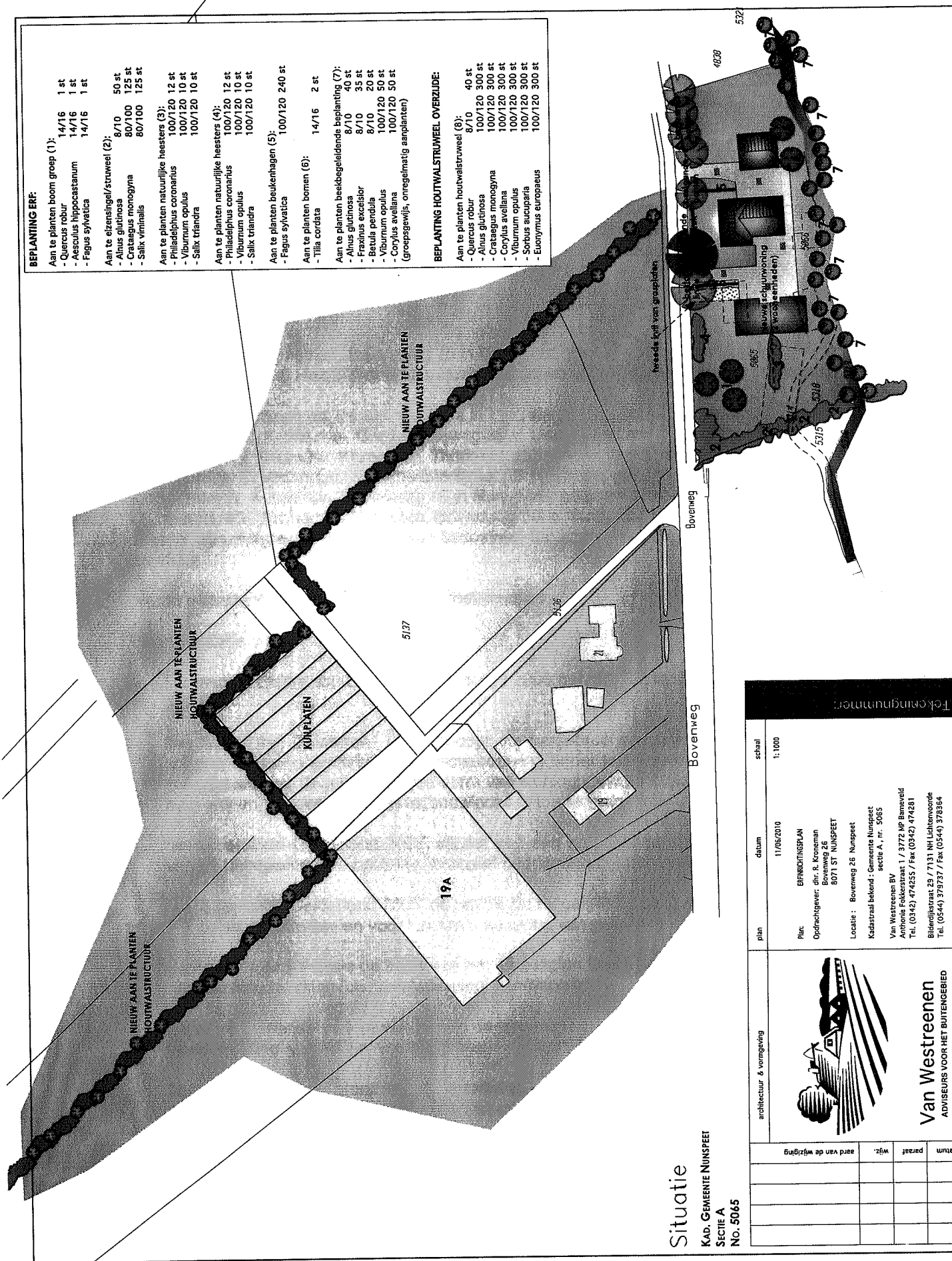


Schaal 1:1000



0 10 20 30m

th



BEPLANTING ENF:

- Aan te planten boom groep (1):
- Quercus robur 14/16 1 st
 - Aesculus hippocastanum 14/16 1 st
 - Fagus sylvatica 14/16 1 st
- Aan te elzensingel/struweel (2):
- Alnus glutinosa 8/10 50 st
 - Crataegus monogyna 80/100 125 st
 - Salix viminalis 80/100 125 st
- Aan te planten natuurlijke heesters (3):
- Philadelphus coronarius 100/120 12 st
 - Viburnum opulus 100/120 10 st
 - Salix triandra 100/120 10 st
- Aan te planten natuurlijke heesters (4):
- Philadelphus coronarius 100/120 12 st
 - Viburnum opulus 100/120 10 st
 - Salix triandra 100/120 10 st
- Aan te planten beukenhagen (5):
- Fagus sylvatica 100/120 240 st
- Aan te planten bomen (6):
- Tilia cordata 14/16 2 st
- Aan te planten beskegelandende beplanting (7):
- Alnus glutinosa 8/10 40 st
 - Fraxinus excelsior 8/10 35 st
 - Betula pendula 8/10 20 st
 - Viburnum opulus 100/120 50 st
 - Corylus avellana 100/120 50 st
- (groepgewijs, onregelmatig aanplanten)

BEPLANTING HOUTWALSTRUWEEL OVERZICHT:

- Aan te planten houtwalstruweel (8):
- Quercus robur 8/10 40 st
 - Alnus glutinosa 100/120 300 st
 - Crataegus monogyna 100/120 300 st
 - Corylus avellana 100/120 300 st
 - Viburnum opulus 100/120 300 st
 - Sorbus aucuparia 100/120 300 st
 - Euonymus europaeus 100/120 300 st

Situatie

KAD, GEMEENTE NUNSPEET
SECTIE A
NO. 5065

datum	paraat	wijz.	aard van de wijziging	architectuur & omgeving	plan	datum	schaal	tekstnummer
					Plan: Opdrachtgever: dhr. B. Kromman Bovenweg 26 8071 ST NUNSPEET Locatie: Bovenweg 26 Nunspeet Kadastraal bekend: Gemeente Nunspeet sectie A, nr. 5065 Van Westreenen BV Antonie Fokkerstraat 1 / 3772 NP Barneveld Tel. (0342) 474235 / Fax (0342) 474281 Blaadlijst 29 / 7131 NH Lichtevoorde Tel. (0544) 379737 / Fax (0544) 378364	11/05/2010	1:1000	1



Van Westreenen
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED