

I Zonder hoofdelijke stemming wordt conform het volgende voorstel van burgemeester en wethouders besloten:

Zienswijze niet te delen en het bestemmingsplan Veenweg ong. vaststellen overeenkomstig het ontwerp.

RAADSVOORSTEL

Agendapunt	: 6.
Nr.	: 14.
Datum college	: 26 maart 2010.
Raadsvergadering	: 27 mei 2010.
Commissie	: Ruimte en Wonen.
Datum commissie	: 11 mei 2010.
Portefeuillehouder	: E.H. van der Geest.
Onderwerp:	: vaststellen bestemmingsplan <i>Veenweg ong. – Elspeet</i>

Voorstel

Zienswijze niet te delen en het bestemmingsplan *Veenweg ong.* vaststellen overeenkomstig het ontwerp.

Geachte raad,

Inleiding

Op 31 oktober 2006 hebben wij besloten om onder voorwaarden via een zogenoemde binnenplanse vrijstelling planologische medewerking te verlenen aan de realisering van een hoveniersbedrijf op het perceel Veenweg ongenummerd in Elspeet en te bevorderen dat de nieuwe situatie in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Het is de bedoeling dat de gehele manegebestemming van het perceel wordt gehaald en wordt vervangen door deels een bestemming Agrarisch en deels een bestemming Hoveniersbedrijf. In 2009 is ontheffing en bouwvergunning verleend voor de vestiging van een hoveniersbedrijf met de benodigde gebouwen op het perceel (nu Veenweg 66). Om te voorkomen dat het restant van het perceel alsnog voor manegeactiviteiten wordt gebruikt, hebben wij uw raad voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen. Uw raad heeft overeenkomstig ons voorstel op 29 januari 2009 besloten een voorbereidingsbesluit te nemen over het bedoelde perceel in Elspeet. Het voorbereidingsbesluit vervalt als niet binnen een jaar na publicatie een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Vanaf 27 januari 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon eenieder een zienswijze indienen.

De heer mr. L. Bolier heeft namens de heer G.J. Hofman, Veenweg 66/66a een reactie gegeven. Voor de volledigheid hebben wij deze reactie aangemerkt als een zienswijze. De heer Bolier deelt mee dat zijn cliënt op zich geen bezwaar heeft tegen het wegpoetsen van de manegebestemming omdat dit ook afgesproken was, maar wat zijn cliënt betreft ligt het echter dan wel voor de hand de totale manegebestemming, dus ook voor zover deze nog geldt voor het perceel dat bij zijn cliënt in eigendom is, weg te bestemmen en te vervangen voor een bedrijfsbestemming.

Om te voorkomen dat ongewenste activiteiten gaan plaatsvinden op het perceel Veenweg ong., naast het hoveniersbedrijf, is besloten slechts deze bestemming te wijzigen. Voor het hoveniersbedrijf is een vrijstellingsprocedure voor de verlening van de bouwvergunningen gevolgd en deze zal opgenomen worden in de integrale herziening van het bestemmingsplan *Buitengebied* waarvan het voorontwerpbestemmingsplan naar verwachting voor de zomervakantie ter inzage wordt gelegd. De zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 11 mei 2010 aan de orde geweest.

Nr. 14.

Stukken ter inzage

- Bestemmingsplan *Veenweg ong.*
- Zienswijze.
- Conceptbrief reactie zienswijze.

Bijlage(n)

- Plankaart.
 - Raadsbesluit
- avp/es

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex and circular, while the one on the right is more elongated and horizontal. Both are written over a thin horizontal line.

Nr. 14.

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan *Veenweg ong. – Elspeet* vanaf 27 januari 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode een zienswijze door mr. L. Bolier, namens de heer G.J. Hofman, is ingediend en deze geen aanleiding geeft om het plan aan te passen zoals verwoord in het raadsvoorstel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2010, nr. 14;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan *Veenweg ong. – Elspeet* overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan.
avp/es

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 27 mei 2010,

de griffier,

de voorzitter,

