

In het raadsvoorstel en –besluit wordt ten onrechte 'Elspeet' genoemd. Dit wordt gewijzigd in 'Hulshorst'.

Zonder hoofdelijke stemming wordt conform het volgende voorstel van burgemeester en wethouders besloten:

Bestemmingsplan *Harderwijkerweg 461-463 – Hulshorst* gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van wijzigingen.

RAADSVOORSTEL

Agendapunt	: 8.
Nr.	: 16.
Datum college	: 27 april 2010.
Raadsvergadering	: 27 mei 2010.
Commissie	: Ruimte en Wonen.
Datum commissie	: 11 mei 2010.
Portefeuillehouder	: E.H. van der Geest
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan <i>Harderwijkerweg 461-463 – Hulshorst</i> .

Voorstel

Bestemmingsplan *Harderwijkerweg 461-463 – Hulshorst* gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van wijzigingen.

Geachte raad,

Inleiding

De heer L. Polinder heeft namens zijn cliënten gebroeders R. en L. de Zwaan, Harderwijkerweg 461-463 in Hulshorst, verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van een schuur ter vervanging van een bestaande schuur voor de bestaande nevenactiviteit, te weten autohandel.

De percelen Harderwijkerweg 461-463 hebben een agrarische bestemming en zijn voorzien van een agrarisch bouwblok. Gebroeders De Zwaan oefenen een agrarisch bedrijf uit en als nevenactiviteit hebben zij een autohandel. In- en verkoop van auto's staat niet ten dienste van een agrarisch bedrijf en is daarom in strijd met het bestemmingsplan. Wij hebben onder voorwaarden besloten medewerking te verlenen aan het verzoek door het bestemmingsplan partieel te herzien. Met inachtneming van de voorwaarden is een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan beoogt te voorzien in het legaliseren van de bestaande autohandel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf en hiervoor een gebouw met een oppervlakte van 350 m² toe te staan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve is een aantal aanpassingen gewenst en deze zijn verwoord in de Nota van wijzigingen.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 11 mei 2010 aan de orde geweest.

Stukken ter inzage

Bestemmingsplan *Harderwijkerweg 461-463 – Elspeer*.

Bijlage(n)

- Nota van wijzigingen.
 - Kopie plankaart.
 - Raadsbesluit.
- avp/es

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,



Nota van wijzigingen
bestemmingsplan *Harderwijkerweg 461-463*

	Ontwerpbestemmingsplan	Wijziging
1.	Toelichting - Paragraaf 1.1 en 1.2	- Paragraaf 1.1 is gewijzigd als volgt: In de tweede alinea is het woord "bebouwing" vervangen door de woorden "een gebouw". - Paragraaf 1.2 is gewijzigd als volgt: De toelichtende tekst vevat in de tweede zin: "Voor de autohandel zal een gebouw met een oppervlakte van 350 m² in gebruik worden genomen" wordt vervangen door de volgende tekst: "De bedoeling is om voor de autohandel een gebouw met een oppervlakte van 350 m² te realiseren, ter vervanging van een bestaande schuur. De bestaande schuur is niet geschikt voor autohandel."
2.	Regels - Artikel 3.1	Aan artikel 3.1 wordt achter het woord "veehouderij" de volgende tekst toegevoegd: "De met de functieaanduiding "Bedrijf" aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor autohandel als nevenactiviteit".
3.	Regels - Artikel 3.2.1	De woorden "en gebruikt" worden geschrapt.
4.	Regels - Artikel 3.3	De verwijzing naar artikel 3.2.1 wordt gewijzigd in "artikel 3.1".

Nr. 16.

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *Harderwijkerweg 461-463 – Elspeet* vanaf 3 maart 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn voorgesteld in de Nota van wijzigingen;
- in het bestemmingsplan geen sprake is van nationale of provinciale belangen, maar van lokale belangen en dat spoedige realisatie van het bestemmingsplan gewenst is en dat daarom een verzoek aan de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in het raadsbesluit opgenomen wordt om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend te maken;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2010, nr. 16;

gelet op artikel 3.1 van de Wro;

besluit:

- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Harderwijkerweg 461-463 – Elspeet* overeenkomstig de voorgestelde Nota van wijzigingen;
- een verzoek bij de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wro bekend te maken.

avp/es

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 27 mei 2010,

de griffier,

de voorzitter,

