

Overeenkomst voor boscompensatie

De gemeente Nunspeet, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer ir. D.H.A. van Hemmen, burgemeester van die gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 18 maart 2010 hierna te noemen "de gemeente"

Huize Vierhouten BV, gevestigd te Vierhouten, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. E.M.H. von Baumhauer, hierna te noemen "Huize Vierhouten BV"

Overwegende dat:

De gemeente voornemens is het bestemmingsplan "Huize Vierhouten" vast te stellen ten behoeve van Huize Vierhouten BV, waarbij een uitbreiding van de verblijfsrecreatieve bestemming tot stand komt;

Door het beoogde bestemmingsplan het areaal met de bestemming Bos met meervoudige doelstelling zal afnemen;

De provincie Gelderland in het streekplan een verplichting tot boscompensatie heeft opgenomen in bovengenoemde situatie;

Dat uit de pantoelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de totale omvang van het te compenseren bos ten minste 3.924 m² (zijde 1,2 x 3.270 m²) moet zijn;

De compensatie plaats moet vinden op het perceel zoals nader aangeduid op een kaart welke als bijlage 1 bij deze overeenkomst is gevoegd, welk perceel in eigendom is van Huize Vierhouten BV;

Dat wijziging van de bestemming van dit perceel naar de bestemming "Bos" gelijktijdig zal plaatsvinden met de hiervoor genoemde bestemmingswijziging voor uitbreiding van de verblijfsrecreatieve bestemming;

Dat er aanleiding kan zijn, in verband met mogelijke belangen welke worden beschermd door de Habitatrichtlijn, een nadere en specifieke invulling van de feitelijke boscompensatie voor te schrijven, zoals opgenomen onder punt 3 pagina 2;

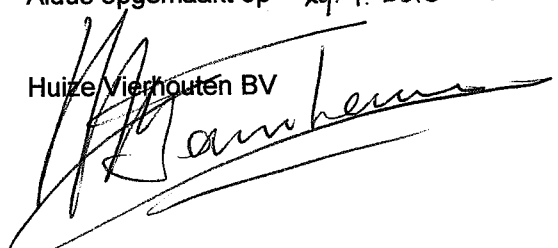
De gemeente bereid is de bestemming van het genoemde perceel te wijzigen in de bestemming "Bos" welke bestemming is ingegeven door de nieuwe regels van Standaard Vergelijkbaarheid, doch inhoudelijk dezelfde strekking heeft als de bestemming "Bos met meervoudige doelstelling" in het bestemmingsplan "Buitengebied"

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Huize Vierhouten BV verplicht zich tegenover de gemeente ter compensatie van de uitbreiding van de verblijfsrecreatieve bestemming tot aanplant van bos op de locatie welke op bij deze overeenkomst behorende bijlage 1, is aangeduid met "1a" met een oppervlakte van tenminste 3924 m² (zijnde 3270 m² vermenigvuldigd met de factor 1,2), zijnde de oppervlakte van de verplichte boscompensatie.
2. De kosten van de boscompensatie komen volledig voor rekening van Huize Vierhouten BV
3. Het aan te planten bos zal, teneinde een duurzaam en gebiedseigen bos te ontwikkelen, dienen te bestaan uit de in bijlage 2 van deze overeenkomst genoemde boomsoorten, waarbij in verband met de belangen welke mogelijk door de Habitatrichtlijn worden gediend, in ieder geval voldoende eiken zullen worden aangeplant;
4. Huize Vierhouten BV verplicht zich uiterlijk een jaar nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld te hebben voldaan aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst. Mocht binnen een jaar na voltooiing van de inplant blijken dat de aanplant deels niet is aangeslagen of indien er bijvoorbeeld sprake is van vraatschade, verplicht Huize Vierhouten zich tot inboet. De dan aan de orde zijnde locaties dienen dan te worden ingeboet met 100% inlandse eik met een plantafstand van 1.00 m x 1.00 m. Deze inboet moet worden uitgevoerd binnen 3 plantseizoenen/jaren na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad van de gemeente Nunspeet. De verplichting vervalt als binnen de genoemde termijn blijkt dat het bestemmingsplan geen rechtskracht zal verkrijgen.
5. Huize Vierhouten BV draagt zorg voor het onderhoud van het aan te planten bos en zal zorgen dat het bos zich duurzaam kan ontwikkelen;
6. Uiterlijk drie jaar na het vaststellen van het voornoemde bestemmingsplan zal Huize Vierhouten BV de gemeente mededelen dat is voldaan aan de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. Aan door de gemeente aan te wijzen personen wordt toegang verleend op door hen vast te stellen tijdstippen tot het perceel waarop de boscompensatie plaatsvindt, om vast te stellen of de aanplant op een juiste en deugdelijke wijze is geschied. De gemeente zal vervolgens aan Huize Vierhouten BV schriftelijk mededelen of naar haar oordeel al dan niet aan de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen is voldaan. Voor zover de gemeente van oordeel is dat niet of niet geheel is voldaan aan de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen wordt Huize Vierhouten BV een redelijke termijn gesteld alsnog aan diens uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen te voldoen;
7. Huize Vierhouten BV is bij niet nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst een boete verschuldigd aan de gemeente van € 250,- voor elke dag dat de overtreding of niet- of niet behoorlijke nakoming voortduurt met een maximum van € 100.000,- zulks onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van de overeenkomst te vorderen. De boete is niet eerder opeisbaar dan nadat de gemeente Huize Vierhouten BV schriftelijk in de gelegenheid heeft gesteld binnen een plantseizoen alsnog aan de verplichtingen te voldoen. Indien alsdan wordt geconstateerd dat Huize Vierhouten naar verplichtingen niet is nagekomen, is de boete dadelijk opeisbaar.

Aldus opgemaakt op 29.4.2010 te Nunspeet,

Huize Vierhouten BV



de burgemeester van Nunspeet

