



Bezoekadres
Prinsenhof A
Prinsenhof 3
Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

De heer mr. L. Bolier
Nuspeterweg 25
8075 AA ELSPEET

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

datum
26 januari 2007
onderwerp
Advies inzake natuuronderzoek ten behoeve van pla-
nologische regeling camping de Zandhul/Driehoek

zaaknummer
2006-002536

Gemeente Nunspeet	
30 JAN 2007	
best. verantw. LWE	prim. verantw. Ro/ROU
klass.code: -1.731.212	
doc.soort: ABEST	
doc.nummer: 60887	

Geachte heer Bolier,

Een van de overwegingen voor het onthouden van goedkeuring door Gedeputeerde Staten op 26 oktober 2004 en Raad van State op 16 november 2005 aan het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Zandhul/Driehoek was het feit dat het bij dit plan behorende natuuronderzoek te beperkt was uitgevoerd. Het onderzoek was gericht op alleen het vliegend hert, terwijl ook andere beschermde soorten en habitattypen onderzocht hadden moeten worden. Voorafgaand aan reparatie van vorengenoemd plan is een aangepast natuuronderzoek uitgevoerd, en u verzoekt ons nu dit vooraf te beoordelen. Het onderzoek, gedateerd 7 juli 2006, hebben wij bestudeerd en wij komen tot de volgende bevindingen.

De ontwikkeling van camping Zandhul/Driehoek kent een lange historie. Met de realisatie van een aantal locaties binnen het voorliggende plangebied is reeds een begin gemaakt. Deze ontwikkeling heeft deels plaatsgevonden vóór de aanwijzing van de speciale beschermingszone Veluwe. Voor deze ontwikkeling heeft ook bos-/natuurcompensatie plaatsgevonden. De huidige situatie, ontwikkellocaties van de losse bungalows en de deels ontwikkelde locaties b, c, en d worden beschouwd als bestaand gebruik en dus als uitgangssituatie. De ontwikkeling van de camping zal niet leiden tot een toename van het totale aantal recreatieplaatsen. Aan de hand van natuuronderzoek is beoordeeld of de verdere ontwikkeling en toekomstig gebruik leiden tot een extra verstoring. Op een aantal punten geeft het natuuronderzoek niet voldoende inzicht in de ontwikkelingen en mogelijke effecten.

Op locatie b is al begonnen met de inrichting. Deze locatie grenst aan/overlapt gedeeltelijk oud bos (beschermde habitatype). Niet duidelijk is of door de aanleg gedeelten van dit bos zijn verdwenen. Uit het rapport blijkt dat er voor de ontwikkeling van alle locaties een vijftiental jonge bomen gekapt zullen worden. Onduidelijk is waar deze bomen zich bevinden en/of compensatie hiervoor reeds is inbegrepen in de afspraken aangaande boscompensatie. Daarbij in aanmerking nemend dat het eventuele verlies aan leefgebied en eventuele verstoring al ruimschoots gecompenseerd is en dat de uitbreiding niet leidt tot een toename aan recreatieplaatsen kunnen wij concluderen dat de verdere ontwikkeling van de locaties geen significant effect tot gevolg zal hebben.

inlichtingen bij mw. J.E.P. van Gils
e-mail j.van.gils@prv.gelderland.nl
verzonden 29 JAN. 2007

doorkiesnr. (026) 359 98 31

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN + AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girorekening 869762
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De locaties b, e, f en g zijn bouwlocaties. B, e, en g voor te bouwen zomerhuisjes, f voor het verbouwen en uitbreiden van een boerderij tot groepsaccommodatie.

De locaties 1 tot en met 4 zijn boscompensatiegebieden.

Wij constateren een nieuwe locatie voor recreatiewoning "e". Deze ligt binnen boscompensatiegebied 2. Wij merken op dat dit consequenties heeft voor de planologische uitwerking. Het tijdens het bestemmingsplan Buitengebied, Zandhul/Driehoek bereikte evenwicht tussen uitbreiding en compensatie wordt hierdoor mogelijk verstoord. In het nieuwe bestemmingsplan zal (wederom) een nauwkeurige analyse moeten uitwijzen of de nieuwe situatie past binnen de in het verleden gemaakte afspraken omtrent de omvang van de uitbreiding (tot 1 ha), het aantal recreatiewoningen en de boscompensatie. De diensten geven in overweging dat het situeren van recreatiewoning "e" binnen een in het plan buitengebied Zandhul/Driehoek tot "verblijfsrecreatie" bestemd gebied de voorkeur verdient. Gegeven de ruime opzet van het recreatieterrein wordt dit mogelijk geacht.

Samengevat wordt gegeven de omstandigheden het natuuronderzoek door de diensten als voldoende beoordeeld.

Aan twee punten dient nog nader aandacht besteed te worden:

- locatie en compensatie van de te kappen bomen;
- locatie van recreatiewoning "e".

Hoogachtend,
namens de directeuren van de betrokken diensten,



H 257-1

mw. drs. L.M.G. van Hövell tot Westerflier
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
wnd. onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en
Oost-Nederland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

kopie

Gemeente Nunspeet, t.a.v. de heer R. Jager, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet