

Overeenkomst natuurmaatregelen

De gemeente Nunspeet, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer ir. D.H.A. van Hemmen, burgemeester van die gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 18 maart 2010 hierna te noemen "de gemeente"

Huize Vierhouten BV, gevestigd te Vierhouten, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. E.M.H. von Baumhauer, hierna te noemen "Huize Vierhouten BV"

Overwegende dat:

De gemeente voornemens is het bestemmingsplan "Huize Vierhouten" vast te stellen ten behoeve van Huize Vierhouten BV, waarbij een uitbreiding van de verblijfsrecreatieve bestemming tot stand komt;

Dat uit een door bureau Schenkeveld gehouden natuurtoets blijkt dat het gewenst is om in het belang van de natuur een aantal maatregelen te treffen, welke onder 8 op pagina 14 van de natuurtoets zijn opgesomd;

Dat het verder gewenst is om de afscherpende wal die bij het recreatieterrein "De Driehoek" reeds aanwezig is uit te breiden om het recreatieterrein visueel goed af te schermen;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

A. Maatregelen in het belang van de natuur

In het belang van de natuur worden door en op kosten van Huize Vierhouten de volgende maatregelen getroffen:

1. De ontstane poel, waarvan de locatie op de bij deze overeenkomst behorende bijlage 1 met de letter "P" is aangeduid, wordt verbeterd op de volgende wijze: *De aanwezige en bijna verdroogde poel herstellen door het verwijderen van de grastoplaag. Het onderliggende profiel aanwerken met een 20 cm dikke laag leem. Het geheel opnieuw afwerken met de vrijgekomen grastoplaag. In het verdere beheer de taluds extensief maaien (twee maal per jaar) en het maaisel afvoeren. Hierdoor ontstaat een verschraling waardoor er een spontane gebiedseigen flora zich kan ontwikkelen. Gezien de aard en de omvang van dit kleinschalige natuurproject is het noodzakelijk gezien de aanwezigheid van wilde zwijnen het geheel van een varkensraster te voorzien.*
2. De doorgang van de boerderij naar de heide wordt zodanig veranderd dat alleen een wandelpad overblijft;
3. Er worden in het bos ten minste twee kasten voor vleermuis (ruige dwerg- rosse en grootoor vleermuis) opgehangen en in stand gehouden;
4. Voor het vliegend hert worden in het bos enkele stapels eikenhout (tenminste 2 x 1 m³) gemaakt en in stand gehouden. Deze moeten enkele jaren blijven liggen en gaan rotten. Delen kunnen ook worden ingegraven; Ter bescherming wordt een zwartwild kerend raster aangebracht;

5. Aan onder 1 t/m 4 genoemde maatregelen zal gevolg worden gegeven binnen twee jaar nadat het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

B. Afscherpende maatregelen:

6. voor de afscherming van de staanplaatsen kunnen naast de fijnspar, de ruwe berk, de beuk, de zomereik, de wintereik en als wintergroene soort de hultst worden gebruikt

7. Voor de visuele afscherming van het terrein de Driehoek zal de bestaande grondwal door Huize Vierhouten worden doorgetrokken en in stand gehouden op gronden zoals op bijlage 1 is aangegeven.

De wal wordt onder de bestaande bomen beplant met hultst. Het nieuw te realiseren gedeelte wordt beplant met eiken en ingericht als eikenhakhout (95%) en hultst (5%)

De grondwal zal worden aangebracht binnen twee jaar nadat het bestemmingsplan voor het betreffende gedeelte rechtskracht heeft verkregen.

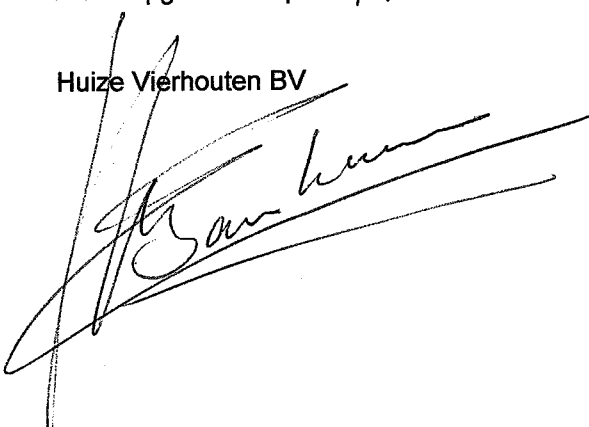
Voor zover de grondwal moet worden aangebracht op gronden met de bestemming "Agrarische gebied met landschapswaarden" geldt het vereiste van aanlegvergunning. Indien de te verlenen aanlegvergunning geen definitieve rechtskracht krijgt, kan het betreffende gedeelte van de grondwal niet op gronden met de genoemde bestemming gerealiseerd worden en vervalt de verplichting

Boetebeding

8. Huize Vierhouten BV is bij niet nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst een boete verschuldigd aan de gemeente van € 250,- voor elke dag dat de overtreding of niet- of niet behoorlijke nakoming voortduurt met een maximum van € 100.000,- zulks onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van de overeenkomst te vorderen. De boete is niet eerder opeisbaar dan nadat de gemeente Huize Vierhouten BV schriftelijk in de gelegenheid heeft gesteld binnen een plantseizoen alsnog aan de verplichtingen te voldoen. Indien alsdan wordt geconstateerd dat Huize Vierhouten naar verplichtingen niet is nagekomen, is de boete dadelijk opeisbaar.

Aldus opgemaakt op 29.4.2010 te Nunspeet,

Huize Vierhouten BV



de burgemeester van Nunspeet

