Bezoekadres  
Markt 11  
ArnhemPostadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhemtelefoon (085) 59 91 11  
teleex 45 569 pbtd  
telefax 085 - 59 94 80

- De heer mr. E.M.H. von Baumhauer  
Laan van Nieuw Oost Einde 279  
2274 GE VOORBURG

- datum 10 december 1992 nummer RG92.17174  
onderwerp  
- Problematiek uitbreiding camping De Zandhul/  
Driehoek te Nunspeet

Geachte heer Von Baumhauer,

In vervolg op eerdere correspondentie inzake de camping "De Zandhul/Driehoek" te Vierhouten, delen wij u het volgende mede.

Wij hebben onze medewerking aan uitbreiding van genoemde camping steeds afhankelijk gesteld van het daaromtrent bepaalde in het geldende Streekplan Veluwe.

Ten overstaan van de Raad van State is namens ons college gesteld dat wij bereid zijn uw uitbreidingsplannen te heroverwegen in het licht van het (toen in procedure zijnde en sedert 1987 geldende) Streekplan Veluwe.

Van wezenlijke betekenis is daarbij het bepaalde in hoofdstuk A.2.3.1 (Landelijk gebied algemeen), waarin ten aanzien van verblijfsrecreatie in het Centraal Veluws Natuurgebied - waarvan in casu sprake is - als uitgangspunt van beleid is gesteld, dat uitbreiding van verblijfsrecreatieve bedrijven niet is toegestaan.

Voorts wordt gesteld: "Uitzonderingen op deze regel zijn alléén toelaatbaar als zwaarwegende bedrijfseconomische argumenten tot een uitbreiding aanleiding geven. Daarbij dient het echter in alle gevallen te gaan om een geringe uitbreiding van volwaardige bedrijven, terwijl bovendien geen aanzienlijke landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of landbouwkundige belangen door deze uitbreiding worden geschaad".

In de toelichting op dit beleid wordt op bladzijde 109 van het Streekplan Veluwe nader ingegaan. Aldaar wordt een eenmalige uitbreiding van 1 à 2 ha als indicatie gegeven voor reeds volwaardige bedrijven, voor zover onder meer de bedrijfseconomische noodzaak daarvoor is aangetoond.

Inlichtingen bij P. Evers

doorkiesnr. 599802

verzonden

15 DEC. 1992

postgurekening 86 97 62  
ABN Arnhem, rek nr 53 50 26 463  
BNG 's-Gravenhage, rek nr 28 50 10 824

Het streekplan ziet in dit verband slechts op ruimtelijke uitbreiding ten opzichte van de bestaande omvang.

Ten aanzien van "verdichting" of "inbreiding" (het intensiveren van een bestaand verblijfsrecreatiebedrijf door het creëren van meer standplaatsen met handhaving van de ruimtelijke begrenzing van een bedrijf) bevat meervermeld streekplan geen restricties.

In het in uw opdracht door REKREAD opgestelde rapport wordt uitvoerig ingegaan op de bedrijfseconomische aspecten van uw bedrijf. Evenbedoeld rapport is beoordeeld door onze dienst Welzijn, Economie en Bestuurlijke Verhoudingen. Het daaromtrent uitgebrachte advies, hetwelk door ons wordt onderschreven, kan als volgt worden samengevat.

Het rapport heeft voldoende aangetoond dat de camping De Zandhul/Driehoek te Vierhouten onvoldoende rendement oplevert. De huidige exploitatie is verliesgevend en kan thans feitelijk alleen worden gecontinueerd door inbreng van eigen vermogen en (onbetaalde) zelfwerkzaamheid. Indien de camping als een zelfstandig bedrijf zou moeten worden gerund, zou de continuïteit zeker in het geding zijn.

In de huidige situatie is evenwel sprake van een combinatie van privé-landgoedbeheer met daar tegenoverstaande neveninkomsten door middel van een gedeeltelijke inrichting van het terrein als (zeer extensieve) verblijfsrecreatie. Het verblijfsrecreatieve element wordt gevormd door standplaatsen voor caravans; benutting van Huize Vierhouten als groepsaccommodatie en een tweetal zomerhuisjes.

Het is de bedoeling om het geheel rendabel(er) te maken door een verdere uitbreiding van het verblijfsrecreatieve element op het gehele terrein, zij het in zeer extensieve vorm, teneinde het karakter van het landgoed in stand te houden. De plannen bestaan daarin dat het aantal standplaatsen enigszins vergroot wordt (voornamelijk op het terrein dat reeds een verblijfsrecreatieve bestemming heeft); de inrichting en uitbreiding van een aangekochte boerderij ten behoeve van groepsaccommodatie en de bouw van een vijftal zomerhuisjes, waarvan er een op termijn eveneens ten behoeve van groepsaccommodatie zou moeten worden ingericht.

Met onze dienst Welzijn, Economie en Bestuurlijke Verhoudingen zijn wij van oordeel dat de beoogde plannen in kwantitatieve zin een beperkte uitbreiding behelzen van de verblijfsrecreatie welke in beginsel binnen de in het geldende Streekplan Veluwe aangegeven uitbreidingsmogelijkheid van 1 à 2 ha zou kunnen worden gerealiseerd.

Daarnaast geeft evenbedoeld streekplan echter aan dat er geen aanzienlijke landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of landbouwkundige belangen door de voorgenomen uitbreiding mogen worden geschaad. Voorts moet het onder alle omstandigheden gaan om een volwaardig bedrijf.

Onder "uitbreiding" als vorenbedoeld wordt verstaan een ruimtelijke uitbreiding, niet een capaciteitsuitbreiding waarbij geen extra ruimtebeslag wordt gelegd (inbreiding). Zoals wij reeds opmerkten, kent het streekplan met betrekking tot een dergelijke inbreiding geen expliciet geformuleerd beleid.

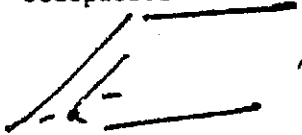
Samenvattend impliceert het vorenstaande dat op grond van het vigerende Streekplan Veluwe in uw geval eenmalig zou kunnen worden meegewerkt aan een bestemmingsplanwijziging, voor zover deze behelst een verbetering van het rendement en geen aanzienlijke landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of landbouwkundige belangen door de voorgenomen uitbreiding worden geschaad.

Of voormelde waarden zullen worden aangetast, valt nu niet te beoordelen, omdat niet concreet is aangegeven waar de uitbreiding van de camping zou moeten plaatsvinden. Wij gaan ervan uit, dat de uitbreiding vooral binnen de eerder overeengekomen "balletjeslijn" kan plaatsvinden.

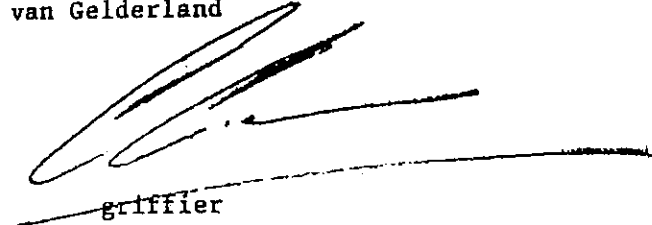
Wij geven u, gelet op het vorenstaande, in overweging met het gemeentebestuur van Nunspeet overleg te openen, omdat dit het orgaan is voor het in procedure brengen van een dergelijke bestemmingsplanwijziging.

Genoemd gemeentebestuur hebben wij een afschrift van dit schrijven ter kennisneming toegezonden.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland



voorzitter



griffier

coll. yv/-  
code: sp/238T