

2. VOORSCHRIFTEN

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:** het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan, als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. **plankaart:** de kaarten, nrs. BG-139, BG-155 (detailblad 1) en BG-170 (detailblad 2), deel uitmakend van het plan.

Artikel 2

Behoudens het bepaalde in bovenstaand artikel 1 en onderstaande artikelen 3 tot en met 6, zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals deze zijn vastgesteld door de raad van de gemeente Nunspeet bij besluit van 25 september 1997, nr. 557 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 28 april 1998, nr. RE97.96423.

Artikel 3

Aanvulling op artikel 1:

bedrijfsmatige exploitatie: het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer of exploitatie dat in recreatiewoningen, chalets-caravans en/of kampeermiddelen –permanent wisselende- recreatieve (nacht-)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

Artikel 4

Aanvulling op artikel 48:

a. verblijfsrecreatie, *uitsluitend door middel van bedrijfsmatige exploitatie*, in zomerhuizen en kampeermiddelen.

Artikel 5

Aanvulling op artikel 49:

Daar waar blijkens de plankaart (detailblad 2) de aanduiding "kamphuisen toegestaan" voorkomt, dient het kamphuis te worden opgericht binnen het bouwvlak. De hoogte en goothoogte van het kamphuis mag, voor zover aangegeven op de plankaart (detailblad 2), niet meer bedragen dan daarop met inachtneming van hoogtescheidinglijnen is aangegeven.

De berging bij een zomerhuis mag alleen inpandig worden gebouwd.

Artikel 6

Het plan kan worden aangehaald als partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied" (Zandhulde Driehoek).

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Nunspeet

d.d. 18 maart 2004

Mij bekend,
De secretaris van Nunspeet



3. VOORSCHRIFTEN

INHOUD:			ART.	BLZ.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN		3
Paragraaf	1	Begripsomschrijvingen	1	3
Paragraaf	2	Wijze van meten en berekenen	2	5
Paragraaf	3	Dubbeltelbepaling	3	5
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGEN		7
Paragraaf	1	Agrarisch gebied	4 t/m 7	7
Paragraaf	2	Agrarisch gebied met landschapswaarden	8 t/m 11	10
Paragraaf	3	Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden	12 t/m 15	14
Paragraaf	4	Kwekerijen	16 t/m 18	16
Paragraaf	5	Tuincentra	19 t/m 21	17
Paragraaf	6	Natuurgebied/oeverlanden	22 en 23	18
Paragraaf	7	Natuurgebied/heide	24 en 25	19
Paragraaf	8	Natuurgebied/zandverstuiving	26 en 27	19
Paragraaf	9	Bos met hoofdaccent natuur	28 t/m 30	20
Paragraaf	10	Bos met meervoudige doelstelling	31 t/m 33	20
Paragraaf	11	Bos met accent dagrecreatie	34 t/m 36	21
Paragraaf	12	Houtopstanden	37 en 38	22
Paragraaf	13	Beken	39 t/m 41	22
Paragraaf	14	Landgoed	42 en 43	23
Paragraaf	15	Groensingels	44 en 45	23
Paragraaf	16	Water met landschaps- en natuurwaarden	46 en 47	24
Paragraaf	17	Verblijfsrecreatie	48 en 49	24
Paragraaf	18	Vakantie- en conferentieoorden	50 en 51	25
Paragraaf	19	Dagrecreatie	52 en 53	26
Paragraaf	20	Sportvoorzieningen	54 en 55	27
Paragraaf	21	Maatschappelijke voorzieningen	56 en 57	28
Paragraaf	22	Defensievoorzieningen	58 t/m 60	28
Paragraaf	23	Nutsvoorzieningen	61 t/m 63	29
Paragraaf	24	Vuilstortplaats	64 t/m 67	30
Paragraaf	25	Begraafplaats	68 en 69	31
Paragraaf	26	Wegen	70 t/m 73	31
Paragraaf	27	Spoorwegen	74 t/m 76	32
Paragraaf	28	Bedrijven	77 t/m 79	32
Paragraaf	29	Kantoren	80 t/m 82	34
Paragraaf	30	Detailhandel	83 t/m 85	35
Paragraaf	31	Horeca	86 t/m 88	37
Paragraaf	32	Woningen	89 en 90	38
Paragraaf	33	Erven	91 t/m 94	38
Paragraaf	34	Tuinen	95 t/m 98	40
HOOFDSTUK	III	BIJZONDERE BEPALINGEN	99 t/m 102	43

HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN		45
Paragraaf	1	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	103	45
Paragraaf	2	Gebruik van gronden en bouwwerken	104 t/m 107	46
Paragraaf	3	Aanlegvergunning	108 t/m 111	48
Paragraaf	4	Algemene wijzigingsbevoegdheid	112	50
Paragraaf	5	Overgangsbepalingen	113 t/m 118	51
Paragraaf	6	Strafrechtelijke bepaling	119	52
Paragraaf	7	Slotbepaling	120	53
BIJLAGE		PROCEDURE-REGELS		54
BIJLAGE		STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN		1 SvB
BIJLAGE		INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER		1 lwg

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het onderhavige Bestemmingsplan Buitengebied, zoals dat is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. **plankaart:**
de kaart nr. 1418-101-20, bestaande uit de bladen A t/m O (schaal 1:5000), de detailbladen Nunspeet, Elspeet, Hulshorst en Vierhouten (schaal 1:1000), de profielbladen en de verklaring;
- c. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. **ander werk:**
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- i. **bestemmingsvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- j. **bestemmingsgrens:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven al of niet of gedeeltelijk met een bebouwingsgrens samenvallende lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- k. **bouwperceel of bebouwingsvlak:**
een oppervlakte van gronden omgrensd door een op de plankaart als zodanig aangegeven grens van een bouwperceel onderscheidelijk een bebouwingsgrens;
- l. **grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven al of niet of gedeeltelijk met een bestemmingsgrens samenvallende lijn, die de omgrenzing vormt van gronden op en in welke binnen een bestemmingsvlak gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd, behoudens afwijkingen, die bij of krachtens het plan zijn of kunnen worden toegestaan;
- m. **hoogtescheidingslijn:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmings- en/of bebouwingsvlakken, waarvoor verschillende goothoogten en/of hoogten gelden;

- n. niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid:
agrarische bedrijvigheid, welke voor het verkrijgen van producten niet of overwegend niet afhankelijk is van de groeikracht van de grond, waarop de bedrijvigheid plaatsvindt;
- o. bedrijfswoning, dienstwoning of beheerderswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- p. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd aangebouwd of vrijstaand gebouw, dat een gebruiks-eenheid vormt met en dienstbaar is aan de woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;
- r. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bestemmingsvlak of, voor zover daarin-binnen op de plankaart aangegeven, een bebouwingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
- s. tuincentrum:
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en op detailhandel in gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen;
- t. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan een naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- v. carport:
een bouwwerk van lichte constructie, kennelijk bedoeld om te dienen als afdekking van een standplaats voor één motorvoertuig op meer dan twee wielen;
- w. kampeerplaats:
 - 1. een terrein met daarbij behorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
 - 2. een bouwwerk, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning, anders dan een zomerhuis;
- x. kampeermiddel:
 - 1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto en een caravan,
 - 2. enig ander onderkomen en enig ander al of niet gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woning-wet een bouwvergunning vereist is,

een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- ij. zomerhuis:
een gebouw uitsluitend bestemd om voor een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatief verblijf te dienen;

- z. kamphuis:
een gebouw, waarin op eenvoudige wijze gelegenheid bestaat tot recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, pension, zomerhuis of andere woning;
- aa. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark, caravan en livingvan, voor zover deze/dit niet als een bouwwerk is aan te merken;
- bb. *de Dienst Ruimte, Economie en Welzijn:*
de Dienst Ruimte, Economie en Welzijn van de provincie Gelderland;
- cc. agrarische hulpbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leveren van dieren, goederen en diensten aan agrarische bedrijven of gericht is op het verwerken of opslaan van dieren en goederen, die afkomstige zijn van agrarische bedrijven;
- dd. maximale, horizontale projectie:
de horizontale projectie van alle punten die een windmolen met inbegrip van alle onderdelen kan bestrijken op het aan die molen aansluitende, afgewerkte terrein.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. de goothoogte van een gebouw:
van de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak, tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende, afgewerkte terrein;
- c. de hoogte van een bouwwerk:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend, met dien verstande, dat het hoogste punt van een windmolen het hoogste punt van de rotor is;
- d. de inhoud van een gebouw:
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, *en, voor zover betreft een zomerhuis, bovendien met inbegrip van kelders.*

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

Paragraaf 9 Bos met hoofdaccent natuur

Artikel 28 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos met hoofdaccent natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden,
- b. bosbouw, houtproductie en extensieve openlucht-recreatie, voor zover de onder a bedoelde bestemming zulks gedooft,
- c. het plaatsen dan wel het geplaatst houden van kampeermiddelen op de gronden binnen de op de plankaart aangeduide grens "kampeermiddelen toegestaan",
- d. instandhouding van aldaar voorkomende grafheuvels, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid, en
- e. militair oefenterrein, voor zover de gronden op de plankaart zijn omgrensd door een "grens van militair oefenterrein".

Artikel 29 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 28, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.
2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 28, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 30 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 29, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals houtloodsen en bergingen, waarvan
 1. de oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 5 m;
- b. brandwacht-uitkijktorens, waarvan de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen.

Paragraaf 10 Bos met meervoudige doelstelling

Artikel 31 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos met meervoudige doelstelling" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. houtproductie,
- b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden,
- c. extensieve openlucht-recreatie,
- d. instandhouding van aldaar voorkomende grafheuvels, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid,

- e. *motorcrossterrein, voor zover de gronden op de plankaart als "motorcrossen toegestaan" zijn aangeduid, en*
- f. *militair oefenterrein, voor zover de gronden op de plankaart zijn omgrensd door een "grens van militair oefenterrein".*

Artikel 32 Bouwen

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 31, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 33 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, ten behoeve van het bouwen van:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals houtloodsen en bergingen, waarvan
 1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 200 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 6 m;
- b. brandwacht-uitkijktorens, waarvan de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen;
- c. afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Paragraaf 11 Bos met accent dagrecreatie

Artikel 34 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos met accent dagrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie,
- b. houtproductie, en
- c. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschapelijke waarden.

Artikel 35 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 34, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals afrasteringen en speelwerktuigen, en ten hoogste één dienstwoning.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 0,05 % bedragen;
 - b. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 36 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 35, ten behoeve van het bouwen van:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals houtloodsen en bergingen, waarvan
 1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 200 m² mag bedragen;

Paragraaf 16 Water met landschaps- en natuurwaarden

Artikel 46 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water met landschaps- en natuurwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van aldaar voorkomende uit landschappelijk en natuurlijk oogpunt waardevolle waterpartijen en oevers.

Artikel 47 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 46, mag niet worden gebouwd.
2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 46, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 17 Verblijfsrecreatie

Artikel 48 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in zomerhuizen en kampeermiddelen,
- b. kamphuizen, daar waar de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "kamphuizen toegestaan", en
- c. bij een en ander behorende voorzieningen.

Artikel 49 Bouwen en gebruiken

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 48, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zomerhuizen;
 - b. kamphuizen;
 - c. bedrijfs-, beheerders- en dienstwoningen;
 - d. niet voor overnachting bestemde gebouwen, zoals kantines, dagverblijven, berg- en sanitaire ruimten en bijgebouwen;
 - e. andere bouwwerken.
2. Voor het bouwen op en anderszins gebruiken van de gronden als bedoeld in artikel 48, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. binnen elk bestemmingsvlak mogen:
 1. het aantal kampeermiddelen per ha,
 2. het aantal zomerhuizen, en
 3. het aantal dienstwoningen,niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. binnen elk bestemmingsvlak, waarin op de plankaart de aanduiding "kamphuizen toegestaan" voorkomt, mag het aantal kamphuizen niet meer dan bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

- c. van een zomerhuis mag:
1. de oppervlakte niet meer bedragen dan 64 m², exclusief een inpandige berging van maximaal 6 m²,
 2. de inhoud niet meer bedragen dan 224 m³, exclusief een inpandige berging van maximaal 21 m³,
 3. de afstand tot de grens van het bestemmingsvlak niet minder dan 5 m bedragen, en
 4. de afstand tot een ander, niet daaraan aangebouwd zomerhuis niet minder dan 5 m bedragen;
- d. bij een zomerhuis mag ten hoogste één berging worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 6 m² mag bedragen en de inhoud niet meer dan 21 m³;
- e. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, onder c, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- f. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
zomerhuizen	3 m	6 m
niet-inpandige bergingen	2,7 m	3,5 m
bedrijfswoningen en overige gebouwen	6 m	9 m
andere bouwwerken	-	10 m

- g. op bij eenzelfde bedrijf of instelling behorende gronden mag het bebouwingspercentage voor gebouwen als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, niet meer dan 5 % bedragen.
3. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 104 (Algemeen gebruiksverbod), is in ieder geval ook het gebruik van een zomerhuis voor permanente bewoning. Onder permanente bewoning wordt hier verstaan:
- a. gebruik als woning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet Basisadministratie noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in de gemeentelijke basisregistratie van de gemeente Nunspeet, en/of
 - b. het buiten het zomerseizoen (zomerseizoen van 15 maart t/m 31 oktober) in een kalenderjaar ter plaatse meer dan zeventig maal nachtverblijf houden, waarbij door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt.

Paragraaf 18 Vakantie- en conferentieoorden

Artikel 50 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Vakantie- en conferentieoorden" aangewezen gronden zijn bestemd voor vakantie- en conferentieoorden, kampeergebieden en -huizen en vakantie-appartementencomplexen.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 99 Bouwen

1. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde mag of mogen op en in gronden die grenzen aan de gronden als bedoeld in:
 - a. artikel 39 (Beken) en 46 (Water met landschaps- en natuurwaarden), binnen een afstand van 10 m, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden, niet worden gebouwd;
 - b. artikel 70 (Wegen), binnen de hierna bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten uit de as van de weg, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd:

categorieën wegen, op de plankaart aangeduid met de code:	afstanden waarbinnen uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd
1	100 m
2	50 m
3	25 m
4	15 m
5	10 m

2. Het bepaalde in het eerste lid, onder b, geldt niet voor het bouwen op en in de gronden als bedoeld in artikel 61 (Nutsvoorzieningen).

Artikel 100 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van het desbetreffende waterschap, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99, eerste lid, onder a, ten behoeve van het bouwen tot aan de bestemmingsgrens van die gronden, mits daardoor de natuurlijke en landschappelijke waarden van die gronden niet onevenredig worden aangetast.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende wegbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan uit oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99, eerste lid, onder b, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of de op- of afrit, mits daardoor de natuurlijke en landschappelijke waarden van die gronden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 101 Mede-gebruik en bouwen

1. Daar waar op de plankaart een van de hierna vermelde leidingen is aangeduid, mogen de gronden binnen de hierna bij elke leiding aangegeven afstand tevens ten behoeve van de betreffende leiding worden gebruikt en uitsluitend met andere bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd:

leidingen, aangeduid als	gebruiksafstand
hoogspanningsleiding	35 m
rioolpers-/transportleiding	5 m
aardgastransportleiding	5 m
hoofdaardgastransportleiding	5 m

2. Daar waar op de plankaart een straalpad met hoogte-aanduiding is aangeduid, mag op de gronden binnen dat straalpad in iedere geval niet hoger worden gebouwd dan die hoogte-aanduiding aangeeft.
3. Op en in de gronden die zijn gelegen tussen de bestemming als bedoeld in artikel 58 (Defensievoorzieningen) en de op de plankaart aangeduide "grens B-zone" mag uitsluitend worden gebouwd nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de beheerder van de betreffende defensievoorzieningen.

Artikel 102 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 101, eerste lid, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstanden bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Artikel 103

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in voorkomend geval rekening houdende met aanwezige landschaps- en natuurwaarden, vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten van motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - b. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - c. ten behoeve van het bouwen van antennemasten en waarschuwings- en alarmeringssystemen tot een hoogte van 20 m;
 - d. ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één windmolen bij eenzelfde bedrijf of instelling, op en in de gronden, als bedoeld in de artikelen 4 (Agrarisch gebied), voor zover begrepen binnen op de plankaart aangeduide bouwpercelen, en 61 (Nutsvoorzieningen), mits daardoor geen onevenredig gevaar, schade, geluids- of andere hinder voor de omgeving ontstaat.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

 1. de afstand van de maximale, horizontale projectie van een windmolen inclusief rotor tot enige perceelgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens op die gronden mag niet minder dan 5 m bedragen;
 2. de hoogte van een windmolen niet meer dan 35 m mag bedragen;
 - e. ten behoeve van het gebruiken en bebouwen van gronden ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "tracé fietspad" of aan de overzijde van de weg, waarlangs die aanduiding voorkomt, ten behoeve van fietspaden, waarvan de breedte niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - f. voor zover afwijking ten aanzien van grens of richting van wegen en waterlopen en ligging van bebouwings- en bestemmingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen noodzakelijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedraagt.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder c, d en e, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 2 Gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 104 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Artikel 105 Vormen van verboden gebruik

1. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 104, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden
 - a. als stand- of ligplaats van kampeermiddelen en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden,
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer-en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 104, is in ieder geval ook het gebruik van gronden als bedoeld in de artikelen
 - 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden),
 - 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden),
 - 22 (Natuurgebied/oeverlanden),
 - 24 (Natuurgebied/heide),
 - 26 (Natuurgebied/zandverstuiving),
 - 28 (Bos met hoofdaccent natuur),
 - 31 (Bos met meervoudige doelstelling),
 - 34 (Bos met accent dagrecreatie),
 - 37 (Houtopstanden),
 - 39 (Beken),
 - 42 (Landgoed),
 - 44 (Groensingels), en
 - 46 (Water met landschaps- en natuurwaarden),
 - a. voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
 - b. voor het houden van militaire oefeningen met motorvoertuigen, tenzij dit gebruik betreft gronden, die zijn omgrensd door een op de plankaart aangeduide "grens van militair oefenterrein".
3. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 104, is in ieder geval ook het gebruik als mestbassin van gronden als bedoeld in de navolgende artikelen, voor zover gelegen buiten bouwpercelen:
 - 4 (Agrarisch gebied), en
 - 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden),voor zover deze op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" zijn aangeduid, en
 - 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden).

Artikel 106 Vrijstelling gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 104, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 107 Vrijstelling ander gebruik voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 104, voor zover betreft:
 - a. agrarische bedrijfsbebouwing op en in gronden als bedoeld in de artikelen 4 (Agrarisch gebied), 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden) en 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), binnen een bouwperceel of binnen een door toepassing van een desbetreffende wijzigingsbevoegdheid verwijderd bouwperceel, alsmede
 - b. voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op en in gronden als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 95 (Tuinen),ten behoeve van het gebruiken van bebouwing voor niet-agrarische bedrijvigheid, elk soort gebruik voor een aaneengesloten periode van ten hoogste vijf jaar, mits redelijkerwijs wordt voldaan aan het navolgende:

het gebruik van bebouwing voor niet-agrarische bedrijvigheid mag:

 1. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij de betreffende bebouwing behorende gronden en bebouwing, niet belemmeren;
 2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin de betreffende bebouwing voorkomt, met dien verstande dat in principe alleen zijn toegestaan bedrijven, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage *Staat van Bedrijfsactiviteiten* zijn aangeduid als categorie 1 of 2, elk bedrijf voor zover daardoor ten minste de afstand tot omliggende woonbebouwing in acht wordt genomen, die voor dat bedrijf uit die bijlage als grootste afstand voortvloeit;
 3. geen wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden;
 4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen;
 5. geen detailhandel inhouden of met zich meebrengen;
 6. in vergelijking met het voormalige, agrarisch gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen, met dien verstande dat parkeren behorende bij het hier bedoelde gebruik uitsluitend op bij de betreffende bebouwing behorende gronden mag plaatsvinden.
2. In elk geval waarin redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat binnen de betreffende bebouwing agrarische bedrijvigheid nog slechts in ondergeschikte mate plaatsvindt, mag vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, onder a, slechts worden verleend, nadat een wijziging inhoudende verwijdering van het betreffende bouwperceel rechtskracht heeft verkregen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de periode als bedoeld in het eerste lid, eenmaal met ten hoogste vijf jaar te verlengen.

Paragraaf 3 Aanlegvergunning

Artikel 108

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in navolgende tabel aangegeven andere werken en werkzaamheden op en in de daarbij in die tabel aangegeven gronden uit te voeren:

andere werken en werkzaamheden	gronden als bedoeld in de artikelen:
a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;	4 (Agrarisch gebied) met aanduiding "bufferzone", 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden),
b. het ontginnen, verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;	22 (Natuurgebied/oeverlanden), 24 (Natuurgebied/heide), 26 (Natuurgebied/zandverstuiving),
c. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;	28 (Bos met hoofdaccent natuur), 31 (Bos met meervoudige doelstelling), 33 (Bos met accent dagrecreatie), 37 (Houtopstanden), 39 (Beken), 42 (Landgoed), 46 (Water met landschaps- en natuurwaarden);
d. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;	8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), 22 (Natuurgebied/oeverlanden), 24 (Natuurgebied/heide), 26 (Natuurgebied/zandverstuiving), 28 (Bos met hoofdaccent natuur), 31 (Bos met meervoudige doelstelling), 33 (Bos met accent dagrecreatie), 37 (Houtopstanden), 39 (Beken), 42 (Landgoed), 46 (Water met landschaps- en natuurwaarden);
e. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge kunnen hebben;	8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), 22 (Natuurgebied/oeverlanden), 24 (Natuurgebied/heide), 26 (Natuurgebied/zandverstuiving), 28 (Bos met hoofdaccent natuur), 37 (Houtopstanden),

(vervolg tabel artikel 108, eerste lid)

andere werken en werkzaamheden		gronden als bedoeld in de artikelen:	
		39	(Beken),
		42	(Landgoed),
		46	(Water met landschaps- en natuurwaarden);
f.	omzetten van grasland in bouwland;	4	(Agrarisch gebied) met aanduiding "buffer-zone",
g.	diepploegen;	8	(Agrarisch gebied met landschapswaarden), met aanduiding "bufferzone",
		12	(Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden);
h.	het verrichten van drainage-werkzaamheden.	4	(Agrarisch gebied) met aanduiding "buffer-zone",
		8	(Agrarisch gebied met landschapswaarden), met aanduiding "bufferzone",
		12	(Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden).

2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
 - c. werken en werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid, onder a t/m d, op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen en binnen een bebouwingsvlak als bedoeld in artikel 43, eerste lid, zijn begrepen;
 - d. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten, tot elk een oppervlakte van 60 m²;
 - e. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - f. werken en werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid, onder e, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist;
 - g. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
 - h. werken en werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid, onder e, onder de voorwaarde als bedoeld in artikel 109.

Artikel 109 Beschrijving in hoofdlijnen

Burgemeester en wethouders zullen werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 108, eerste lid, onder e, als niet aanlegvergunningplichtig aanmerken, indien uit de desbetreffende beheersovereenkomst tussen de boseigenaar en het Rijk blijkt dat deze overeenkomst in overwegende mate is gericht op instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden.

Artikel 110 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 108, eerste lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 111 In te winnen adviezen

1. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 108, eerste lid, voor zover betreft de gronden als bedoeld in artikel 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), winnen burgemeester en wethouders advies in van de Dienst Ruimte, Economie en Welzijn.

Indien burgemeester en wethouders afwijken van het in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

2. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 108, eerste lid, voor zover betreft de gronden als bedoeld in de artikelen:

8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden),

24 (Natuurgebied/heide),

28 (Bos met hoofdaccent natuur),

31 (Bos met meervoudige doelstelling),

voor zover deze op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid, winnen burgemeester en wethouders advies in van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Paragraaf 4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Artikel 112

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voor zover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
het wijzigen van bestemmings- en bebouwingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmings- en bebouwingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan aan windmolens, het plan te wijzigen zodanig, dat ten hoogste één windmolen bij eenzelfde bedrijf, instelling of woning mag worden gebouwd op of in de gronden, als bedoeld in de artikelen:

- 4 (Agrarisch gebied), voor zover begrepen buiten de op de plankaart aangeduide bouwpercelen,
 - 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), voor zover begrepen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bouwpercelen,
 - 16 (Kwekerijen),
 - 19 (Tuincentra),
 - 48 (Verblijfsrecreatie),
 - 50 (Vakantie- en conferentieoord),
 - 54 (Sportvoorzieningen),
 - 56 (Maatschappelijke voorzieningen),
 - 58 (Defensievoorzieningen),
 - 77 (Bedrijven),
 - 80 (Kantoren),
 - 86 (Horeca),
 - 89 (Woningen), en
 - 91 (Erven),
- mits daardoor geen onevenredig gevaar, schade, geluids- of andere hinder voor de omgeving ontstaat, met dien verstande dat:
- a. de afstand van de maximale horizontale projectie van een windmolen inclusief rotor tot enige perceelgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens op die gronden niet minder dan 5 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van een windmolen niet meer dan 35 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bijlage, als bedoeld in artikel 77, tweede lid, onder a, te wijzigen indien daaraan behoefte blijkt te bestaan wegens wijziging van het *Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer*.
 4. Bij het wijzigen, als bedoeld in dit artikel, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedureregels.

Paragraaf 5 Overgangsbepalingen

Artikel 113 Bouwen

Bouwwerken die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een daartoe strekkende vergunning, en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:

- a. die afwijkingen niet worden vergroot, en
- b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Artikel 114 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 113, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat artikel, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling is vergroot, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte en niet meer dan 20% van de hoogte van het bouwwerk bedraagt, en
- b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 115 Calamiteit

Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:

- a. die afwijkingen niet worden vergroot,
- b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
- c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Artikel 116 Beperkingen overgangsrecht

Bouwwerken als bedoeld in artikel 113, die zijn:

- a. bouwwerken ten behoeve van wonen, waarbij op de plankaart de aanduiding "beperkt overgangsrecht" is aangegeven, of
 - b. niet voor bewoning bestemde gebouwen op gronden als bedoeld in artikel 95 (Tuinen), mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 113, niet worden vernieuwd of veranderd.
- Op de in de vorige zin bedoelde bouwwerken en gebouwen is het bepaalde in artikel 115 niet van toepassing.

Artikel 117 Gebruik

1. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan wordt gemaakt, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het gebruik als bedoeld in het eerste lid, te veranderen, indien daardoor de afwijkingen van het plan worden vergroot.

Artikel 118 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 117, tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 6 Strafrechtelijke bepaling

Artikel 119

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 104, artikel 108, eerste lid en in artikel 117, tweede lid, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf 7 Slotbepaling

Artikel 120

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Buitengebied.

TOEGEVOEGD ARTIKEL

1. Voor de toepassing van het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1996 wordt in de artikelen 113, 115 en 117 (Overgangsbepalingen) van het Bestemmingsplan Buitengebied onder "het plan" bedoeld: het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1996.
2. Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1996.

Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Nunspeet
d.d. 25 SEP. 1997, nr. 557

Mij bekend,
de secretaris van Nunspeet



BIJLAGE PROCEDURE-REGELS

Artikel 1

1. In de gevallen dat het plan het volgen van de in deze bijlage bepaalde procedure voorschrijft, ligt het ontwerp-besluit tot wijziging of verlening van vrijstelling met bijbehorende stukken, zoals bouw- en situatietekeningen en ingewonnen adviezen, gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage, en wel in het geval het ontwerp-besluit voortvloeit uit een daartoe strekkend verzoek, binnen twee maanden na ontvangst van dat verzoek.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.

Artikel 2

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen een maand na afloop van de termijn van terinzageligging als bedoeld in artikel 1, eerste lid, een besluit omtrent wijziging of verlening van vrijstelling.
Zij kunnen het besluit omtrent wijziging eenmaal voor ten hoogste een maand verdagen.
2. Het besluit omvat de beslissing van burgemeester en wethouders omtrent tegen het ontwerp-besluit ingediende bezwaren. Het besluit is met redenen omkleed.
3. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek als bedoeld in artikel 1, eerste lid, heeft ingediend en hen, die bezwaren hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

Artikel 3

Burgemeester en wethouders zenden aan Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging ter goedkeuring, binnen veertien dagen na dagtekening van het besluit.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders doen onverwijld schriftelijk mededeling omtrent goedkeuring van hun besluit tot wijziging aan degene, die het verzoek als bedoeld in artikel 1, eerste lid, heeft ingediend en aan hen, die bezwaren hebben ingediend.