



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nunspeet
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET

Gemeente Nunspeet	
26 NOV 2008	
best. verantw. WWE	prim. verantw. NO/NOU
klass.code: -1.731.212	
bestemmingspl. alg.	
doc.nummer: I. 2961	

datum
25 november 2008

zaaknummer
2007-023052

onderwerp
Overleg ex artikel 10 Bro 1985
Voorontwerp-bestemmingsplan Nunspeet, voorontwerp
artikel 30 WRO-herziening bestemmingsplan
Buitengebied (huize Vierhouten B.V.)

Geacht college,

Voorliggend bestemmingsplan is een artikel 30 WRO herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (Zandhul-Driehoek). Aan dit plan hebben GS bij besluit van 26 oktober 2004, onder nummer RE2004.36206, gedeeltelijk goedkeuring hebben onthouden. Door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit besluit deels vernietigd en is tegelijkertijd voorzien in een algehele onthouding van goedkeuring aan dit bestemmingsplan.

In het kader van voorliggend plan merken de diensten op dat:

- zij adviseren om voor zowel huize Vierhouten alsook de boerderij de bescherming van de cultuurhistorische waarde te waarborgen door deze objecten op de plankaart te voorzien van de aanduiding "gemeentelijk monument" (in ieder geval voor de boerderij die hiertoe reeds is aangewezen);
- zij instemmen met het feit dat op verzoek van de initiatiefnemer voor huize Vierhouten in het ontwerpplan toch een ruimer bouwvlak zal worden opgenomen, maar dat dit begrensd wordt op een maximaal bebouwingspercentage (25%) dat overeenkomt met de oppervlakte van de bestaande c.q. vergunde bebouwing;
- een retrospectieve toets inzicht heeft gegeven in de feitelijk aanwezige, c.q. vergunde grootte van de recreatiebungalows en dat zij kunnen instemmen met de aanvulling op artikel 49, lid 2, onder c, dat "recreatiebungalows die ten tijde van de terinzagelegging aanwezig zijn en een grotere inhoudsmaat hebben dan 300 m³ (dit betreft 4 locaties) mogen blijven staan, maar bij volledige herbouw moet de omvang teruggebracht worden naar 300 m³;

inlichtingen bij mw. J.E.P. van Gils
e-mail post@gelderland.nl

doorkiesnr. (026) 359 98 31

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN ♦ AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girotekening 869762
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

code: 00569856.doc /

- de boscompensatieovereenkomst nog niet voldeed aan de gestelde eisen. In nauw overleg met gemeente en de initiatiefnemer zijn voorstellen gedaan omtrent de inhoud van deze overeenkomst. De diensten verwachten dat bij het vastgestelde plan een (getekende) overeenkomst is gevoegd met de overeengekomen (verplicht) te compenseren oppervlakte, een bijbehorende kaart met de juiste locaties, een opsomming welke fysieke compensatie wordt uitgevoerd en binnen welke termijn deze wordt uitgevoerd. Daarnaast moet in deze overeenkomst rechtsopvolging geregeld zijn;
- bodemonderzoek is vereist voor alle nieuwe locaties waar nieuwe bebouwing kan worden opgericht. Het bijgevoegde bodemonderzoek betreft maar één locatie, terwijl er zeker meer locaties zijn waar nieuwe bebouwing wordt opgericht (recreatiewoningen, aanbouw boerderij e.d.). Deze locaties dienen bij het vastgestelde plan onderzocht te zijn.
- hetzelfde geldt voor het onderzoek naar archeologische waarden.

Advies

De diensten adviseren het bestemmingsplan, met inachtneming van de gemaakte opmerkingen, verder in procedure te brengen

De diensten merken volledigheidshalve op dat het onderhavige bestemmingsplan geen basis kan vormen voor het verlenen van vrijstelling op grond van artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit is in overeenstemming met de brief betreffende artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van het college van Gedeputeerde Staten van 15 november 2005, zaaknummer 2005-010942, en de sturingsfilosofie zoals verwoord in het Streekplan Gelderland 2005.

De diensten constateren dat zij voorliggend bestemmingsplan niet digitaal, conform de landelijke standaarden en het Handboek (digitale) bestemmingsplannen Gelderland 2006, hebben ontvangen. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en het daarbij behorende BRO en de nog op te stellen ministeriële regeling, zal de digitale planvorming en uitwisseling geregeld worden. De verplichting om digitaal te gaan werken zal daarbij naar verwachting vanaf juli 2009 ingaan. Het digitale bestemmingsplan wordt daarbij ook het enige rechtsgeldige document.

Digitale planvorming en uitwisseling vragen om een wezenlijk andere werkwijze en om toepassing van andere technieken, dan tot nog toe gebruikelijk. De provincie is al geruime tijd bezig met het voorbereiden en implementeren hiervan. De diensten willen u erop wijzen dat de tijd om ervaringen op te doen met het maken en uitwisselen van digitale plannen nog maar beperkt is en wij het ons niet kunnen veroorloven dat er na de inwerkingtreding van de digitale verplichtingen nog zaken verkeerd lopen. De diensten adviseren u om contact op te nemen met mevrouw A. Kramer, telnr. (026) 359 95 37, om gezamenlijk te bezien hoe voorliggend plan, dan wel toekomstige plannen wel conform de vereisten digitaal gemaakt en aangeleverd kunnen worden.

Hoogachtend,
namens de directeurs van de betrokken diensten,



mr. J.B.J. Bekhuys
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Planbegeleiding-Plantoetsing
van de afdeling Ruimtelijke Ordening