

ZIENSWIJZENNOTA
EN VOOROVERLEG
BESTEMMINGSPLAN
*GEMEENTEHUIS
NUNSPEET*

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
1.		Dat het gemeentehuis wordt vernieuwd is een goede ontwikkeling, alleen het bouwvlak voor de Marskramer/Intertoys wordt onacceptabel gevonden. Het zicht vanaf de Markt op de Marskramer/Intertoys zal geheel verdwijnen. Hierdoor zal omzetverlies worden geleden. Het op 1 juli 2009 op de informatieavond gepresenteerde als gewijzigd vast te stellen ontwerpbestemmingsplan met een aangepast bouwvlak voor de Marskramer/Intertoys is echter een prima oplossing. Het zicht vanaf de Markt op de Marskramer/Intertoys zal zo blijven bestaan. Deze plankaart van 30 juni 2009, Identificatiecode NL. IMRO.03020101 is als bijlage bijgevoegd. Met klem wordt verzocht om de zienswijze over te nemen en het ontwerpbestemmingsplan <i>Gemeentehuis</i> gewijzigd vast te stellen dan wel het ontwerpbestemmingsplan <i>Gemeentehuis</i> niet vast te stellen.	Met een aangepast bouwvlak voor de Marskramer/Intertoys wordt aan de voorzijde van het gemeentehuis voor een oplossing gekozen, zodat het zicht vanaf de Markt op de Marskramer/Intertoys blijft bestaan. Ook wordt de mogelijkheid van de luifel geschrapt, zoals aangegeven op de als bijlage bijgevoegde plankaart bijlage I.	Het bouwvlak aan de voorzijde van het gemeentehuis wordt aangepast overeenkomstig de als bijlage bijgevoegde plankaart bijlage I, zodat het zicht vanaf de Markt op de Marskramer/Intertoys blijft bestaan.
2.		Een Beeldkwaliteitsnota is door de raad vastgesteld en in deze nota wordt ook het 'dorpskarakter' besproken. Het behouden van de bouwstijlen, de kleine korrel, het kleinschalige karakter et cetera. Wat staat er nu te gebeuren? Een visueel grote, halfglazen wand aan de noordzijde van de Markt. Een groot front, ook de westzijde van de markt wordt al gedomineerd door een visuele kolos (Rabobank) en als het even meezit wordt aan de oostzijde ook gebouwd (gelukkig). Wat let dan de eigenaar van de oostzijde (Van Olst) om daar ook een groot bouwblok neer te zetten. Dan hebben wij de hele markt mooi voor elkaar, lijkt het dan niet op een aquarium?	Bij de verlening van de bouwvergunning voor de uitbreiding van het gemeentehuis toetst de welstandscommissie aan de door de gemeenteraad op 29 mei 2008 vastgestelde Beeldkwaliteitsnota kernwinkelgebied Nunspeet. Deze nota is immers vastgesteld als aanvullend toetsingskader voor de Welstandsnota. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Beeldkwaliteitsnota kernwinkelgebied Nunspeet geen afwegingskader en daarom niet relevant.	Geen reden tot planaanpassing.

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		Drie bijzondere wanden met een uitstraling van een moderne, nieuw gebouwde plaats zoals ze te bekijken zijn in Flevoland! Nee! Zorg dat het dorpskarakter waar wij met z'n allen de mond van vol hebben, bewaard blijft. De kwaliteitsslag die moet worden gemaakt binnen het huidige gemeentehuis lijkt mij een goede stap voorwaarts. Wel is van belang dat de organisatie (ambtenaren) straks wel klaar staan om deze 'publiekswinkel' te bemannen op tijden dat de winkels ook open zijn. Te denken valt dan ook aan de vrijdagavond en zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur. In de afgelopen jaren zijn een (groot) aantal taken gedelegeerd van rijksoverheid naar gemeentelijke overheid. Dit heeft uiteraard geresulteerd in uitbreiding van het aantal taken en ambtenaren. Nu lijkt, na de verbouwing, het gemeentehuis behoorlijk in mogelijkheden te zijn uitgebreid. Wanneer er (nog) meer taken van rijksoverheid (Den Haag) naar gemeentelijke overheid worden gedelegeerd, is er dan nog voldoende capaciteit? Is het bovenstaande niet zeer reëel gezien de huidige politieke situatie in Den Haag. Is het dan niet beter om nog eens goed te gaan discussiëren over wel verbouwen of toch naar een andere locatie kijken waar meer ruimte is en efficiënter kan worden gewerkt. Een publiekswinkel kan natuurlijk altijd op deze locatie blijven.	De openingstijden van het gemeentehuis spelen bij de belangenafweging van de vaststelling van dit bestemmingsplan geen rol. Het aantal taken gedelegeerd van rijksoverheid naar gemeentelijke overheid en de uitbreiding van het aantal gemeentelijke taken en gemeentelijke ambtenaren in de afgelopen jaren hebben geleid tot de gewenste uitbreiding van het gemeentehuis, die met dit bestemmingsplan wordt beoogd. Of meer taken van rijksoverheid (Den Haag) naar de gemeentelijke overheid worden gedelegeerd is niet waarschijnlijk, aangezien de rijksoverheid onderzoekt of gemeentelijke taken door de regio's kunnen worden uitgevoerd. Een onderzoek naar een andere locatie is daarom niet aan de orde. Overigens is het gemeentehuis na de verbouwing inderdaad vrijwel aan het einde van zijn mogelijkheden om uit te breiden.	

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
3.	Mr. L. Bolier, namens	In de brief , ingekomen op 20 juli 2009, wordt pro-formabezwaar aangetekend tegen het bestemmingsplan gelet op: uitzicht, ontsiering van de buurt en gemeentehuis zelf, vermindering van dag en zonlicht in onze woningen, de Marktstraat die smaller wordt gemaakt (ongevalrisico) en waardevermindering van de woningen. In de brief van mr. L. Bolier ingekomen op 14 augustus 2009, wordt gevraagd om de zienswijze nader mondeling toe te lichten. Op voorhand wordt als volgt gesteld. Cliënten hebben een algemeen belang en een meer individueel bepaald belang. Wat betreft dat laatste hebben cliënten met zorg geconstateerd dat dit ontwerpbestemmingsplan ook voorziet in het mogelijk maken van een uitbreiding van het gemeentehuis kort bij hun woningen (achterzijde gemeentehuis). Hiertegen bestaan fundamentele bezwaren. Het betekent immers een aantasting van de nu nog aan de orde zijnde privacy terwijl het gebruikmaken van de voorgenomen mogelijkheden ook gevolgen heeft voor de dag- en zonlichttoetreding in tuinen en woningen. Het voorgenomen bestemmingsplan heeft, nu kennelijk ook aan de voorzijde uitbreidingsmogelijkheden zijn voorzien, ook meer algemene gevolgen voor cliënten. Dit wordt als volgt nader toegelicht. Het is de bedoeling de uitbreiding van het gemeentehuis in eerste instantie met name aan de voorzijde te laten plaatsvinden. En passant wordt de uitbreiding ook zodanig ingericht	Er vindt geen uitbreiding aan de achterzijde van het gemeentehuis plaats. Het bouwvlak aan de achterzijde van het gemeentehuis wordt gewijzigd overeenkomstig de als bijlage bijgevoegde plankaart bijlage I. Aan de bezwaren is dus tegemoet gekomen. Gelet op de e-mail van mr. L. Bolier ingekomen op 21 augustus 2009, is afgezien van het nader mondeling toelichten van de zienswijze. Gelet op het feit dat geen uitbreiding plaatsvindt aan de achterzijde van het gemeentehuis, wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren . Met de uitbreiding van het gemeentehuis ontstaat een publieksvriendelijker geheel, waarbij echter geen dan wel een geringe extra toeloop van publiek kan worden verwacht. Immers door de uitbreiding van het gemeentehuis worden bijvoorbeeld niet meer paspoorten of bouwvergunningen aangevraagd.	Het bouwvlak aan de achterzijde van het gemeentehuis wordt gewijzigd overeenkomstig de als bijlage bijgevoegde plankaart bijlage I.

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		dat een publieksvriendelijker geheel ontstaat. Nu kan men tegen dat laatste op zich geen bezwaar hebben maar het levert wel op dat een extra toeloop van publiek mag worden verwacht. Uit de plantoelichting kan worden afgeleid dat alleen de uitbreiding voor het personeel al een behoorlijke extra parkeerbehoefte met zich mee brengt. Daarin wordt voorzien in de aanleg van parkeerplaatsen elders in Nunspeet. Verzuimd wordt echter mee te nemen dat het publieksvriendelijker maken van het gemeentehuis ook een eigen extra parkeerbehoefte met zich meebrengt. Als dan wordt bedacht dat aan de Marktstraat minimaal vijf parkeerplaatsen vervallen (overigens op zich al een argument om zeker geen uitbreiding aan de achterzijde te realiseren. De heer heeft daar de hoogst mogelijke bezwaren tegen) en als wordt bedacht dat het voorstellen is het Marktplaatsje autovrij te maken, dan laat het zich verstaan dat niet alleen niet kan worden voldaan aan de parkeernorm maar dat een en ander ook rechtstreeks gevolgen voor alle cliënten heeft. Nu komt het immers al regelmatig voor dat op het Marktplaatsje geen parkeerplaatsen vrij zijn en automobilisten achter het gemeentehuis een vrije parkeerplaats zoeken wat tot overlast leidt voor cliënten. In de voorgenomen situatie (dus met vrijwel geen parkeerplaatsen meer bij het gemeentehuis) zal de overlast onaanvaardbaar groot zijn. Kortom, als er al een uitbreiding van het gemeentehuis wordt overwogen, ligt het meer voor de hand te kiezen voor een dependance elders in Nunspeet. Uit de plantoelichting blijkt ook bepaald niet dat de gevolgen voor de verkeersveiligheid zijn onderkend. Om	De uitbreiding van het gemeentehuis voorziet volgens een uitgevoerde parkeertoets in een toename van de parkeerbehoefte, welke op de aan te leggen openbare parkeerplaatsen aan de Driestweg worden gecompenseerd. In deze parkeertoets is zowel de parkeerbehoefte van het personeel als de bezoekers meegerekend. Zoals voornoemd, brengt een publieksvriendelijker gemeentehuis geen of een geringe extra toeloop van publiek met zich mee en dus ook geen eigen extra parkeerbehoefte. Gelet op het feit dat geen uitbreiding aan de achterzijde van het gemeentehuis plaatsvindt, vervallen de vijf parkeerplaatsen aan de Marktstraat niet en vermindert de toename van de parkeerbehoefte ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aanvullend wordt opgemerkt, dat bij een gemeentelijk plan een parkeerverbod in te stellen voor de Markt nieuwe parkeerlocaties worden gerealiseerd om het verlies aan parkeerplaatsen op de Markt te compenseren. Dit gemeentelijke plan heeft overigens geen relatie met deze bestemmingsplanprocedure. Het kiezen voor een dependance elders in Nunspeet is dan ook niet aan de orde. De uitbreiding van het gemeentehuis zoals aangegeven op de als bijlage bijgevoegde plankaart bijlage I heeft	

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		een voorbeeld te noemen: gesteld dat er een uitbreiding aan de achterzijde van het gemeentehuis plaatsvindt, ontstaat er een bepaalde onoverzichtelijke situatie daar waar verkeersstromen zich moeten mengen. In de e-mail van mr. L. Bolier, ingekomen op 21 augustus 2009, wordt aangegeven dat het meest aangelegen punt van de cliënten, het mogelijk maken van bebouwing aan de achterzijde van het gemeentehuis en het inherent daaraan laten vervallen van bestaande parkeerplaatsen is, en dat van gemeentezijde meegedeeld is dat het niet uitgesloten is dat op dit punt aan de zienswijze tegemoet kan worden gekomen. Gelet op dit feit wordt afgezien van het nader mondeling toelichten van de zienswijze. De beantwoording van de zienswijzen wordt afgewacht en dus ook de vaststelling door de gemeenteraad. Mocht blijken dat het plan inderdaad gewijzigd wordt vastgesteld (overeenkomstig het voornoemde) dan is dat voor cliënten aanleiding geen verdere procedures te voeren. Overigens werd meegedeeld, dat de heer niet (laat staan tijdig) een zienswijze heeft ingediend. De heer deelde anders mee. Deze kwestie is overigens van geen belang meer als het plan gewijzigd wordt vastgesteld.	geen gevolgen voor de verkeersveiligheid (het bouwvlak wordt aan de voorzijde gering uitgebreid). Gelet op de aanpassing volgens plankaart bijlage I is het voorbeeld niet aan de orde. Met de aanpassing van het bouwvlak van de achterzijde van het gemeentehuis overeenkomstig plankaart bijlage I wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren. Dit blijkt uit de e-mail van mr. L. Bolier, ingekomen op 21 augustus 2009. De termijn liep tot en met 22 juli 2009. De zienswijze van de heer is op 14 augustus 2009 gedateerd en op 14 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. Deze zienswijze is dus niet tijdig ingediend en daarmee niet-ontvankelijk.	
4.		Bij de diaproductie van het concept, van zowel de hal als de nieuwe voorpui van glas en scheve verticale draagposten, werd duidelijk, dat er geen balkon met	Door vaststelling van dit bestemmingsplan is realisatie van een balkon met balustrade mogelijk. Door het college en/of de raad wordt bij de uitwerking van de plannen	Geen reden tot planaanpassing.

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		balustrade is opgenomen. Hierover verbazing. Een balkon geeft toch meerwaarde aan ieder gebouw? Bij een gemeentehuis wordt dit zelfs als een maatschappelijke meerwaarde gezien. Een balkon is een verbinding tussen het interne van een huis met het buitengebeuren. In een gemeentehuis wordt voor alle inwoners gewerkt aan uitvoering van wet- en regelgeving zoals deze in ons democratisch bestel steeds weer worden vastgesteld. Hierbij speelt acceptatie van de ander, tolerantie maar ook saamhorigheid een grote rol. Symbool voor deze waarden en naar buiten tredend is Hare Majesteit de Koningin; daarom vieren wij met z'n allen Koninginnedag. Daarom wordt dit op 30 april als het volk, groot en klein (met prachtig opgetuigde wagens) voor het gemeentehuis aan haar zichtbaar gemaakt. Dit is hetultieme moment om de waarden van ons democratisch bestel, waaraan in het gemeentehuis dagelijks wordt gewerkt, ook zichtbaar naar buiten te dragen. De burgemeester als vertegenwoordiger van de koningin, staande op het balkon en herkenbaar aan zijn ambtsketen, is dan de verpersoonlijking van het maatschappelijk bestel. Om die reden worden voor hem de nationale liederen gezongen. Dit balkon moet zo groot zijn dat personen die de schijnwerpers van de publiciteit verdienen – gedacht wordt aan bijvoorbeeld de 'lintjes regen' – goed zichtbaar kunnen zijn en het verdiende applaus in ontvangst kunnen nemen. Jonge mensen (ook kinderen en ouders) blijven voor hun ontwikkeling naar identiteitspersonen zoeken: zichtbaar op het balkon staan, is zo'n moment. Geef jonge mensen de mogelijkheid hun fantasieën te visualiseren door te denken: "Daar wil ik later ook staan, op dat balkon." Zo kan het openbaar bestuur bij gemeentelijke of landelijke hoogtepunten, waarbij zij de plaatselijke bevolking oproept naar het marktplein te komen, de saamhorig-	en bij de aanvraag om bouwvergunning voor de uitbreiding van het gemeentehuis de afweging gemaakt of daadwerkelijk een balkon met balustrade gerealiseerd wordt.	

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		heid, het 'wij-gevoel' binnen de gemeente blijvend versterken. Gelet op het bovenstaande wordt verzocht zich voor de realisatie van een zichtbaar balkon met balustrade in te zetten en dit in het ontwerpbestemmingsplan van het gemeentehuis Nunspeet te laten opnemen.		
5.		De gemeentehuisplannen worden met zorg tegemoet gezien. Met zo'n hoge glazenpui met etalageramen wordt dat een 'stadhuis'. Hoe hoger alles wordt gebouwd, des te smaller en kleiner wordt de naaste omgeving.	Het bouwvlak aan de voorzijde van het gemeentehuis wordt aangepast overeenkomstig de als bijlage bijgevoegde plankaart bijlage I, zodat het zicht vanaf de Markt op de Marskramer/Intertoys blijft bestaan, waarbij het bouwvlak aan de voorzijde gering toe neemt. De mogelijkheid van 12 meter hoogte in het midden van het bouwvlak wordt ook enigszins uitgebreid. Voor het overige wordt verwezen naar 2. , reactie gemeente.	Geen reden tot planaanpassing.
6.			De termijn liep tot en met 22 juli 2009. De zienswijze is gedateerd op 31 juli 2009 en is op 4 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. Deze zienswijze is niet tijdig ingediend en daarmee niet-ontvankelijk.	Geen reden tot planaanpassing.
	Ambtshalve wijzigingen	Probleem	Voorstel	Advies
	Geldt voor bebouwingspercen-	Bij Begrippen, Inleidende regels, Bebouwingspercentage kan onduidelijkheid bestaan over het punt of kelders	Geadviseerd wordt bij Begrippen, Inleidende regels, Bebouwingspercentage op te nemen dat kelders niet	Bij Begrippen, Inleidende re-

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
	tage (artikel 1)	moeten worden meegerekend bij de bepaling van het bebouwingspercentage.	moeten worden meegerekend bij de bepaling van het bebouwingspercentage.	gels, Bebouwingspercentage op te nemen dat kelders niet meegerekend moeten worden bij de bepaling van het bebouwingspercentage.
Nr.	Vooroverleg	Overlegreactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
1.	Waterschap Veluwe, Postbus 4142 in Apeldoorn	Het Waterschap Veluwe heeft geen op- of aanmerkingen over het bestemmingsplan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen reden tot planaanpassing.