

**EXPLOITATIEOVEREENKOMST BESTEMMINGSPLAN NUNSPEET-KOM
(LINDELAAN 26/ESDOORNLAAN 21)**

Partijen:

- I de **gemeente Nunspeet**, gevestigd aan de Markt 1 (8071 GJ) in Nunspeet, ingevolge artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer ir. D.H.A. van Hemmen, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 17 juni 2008, hierna te noemen "de gemeente";
- II de heer **Hermanus Smienk**, geboren 10 juli 1954 in Harderwijk, wonende aan de Esdoornlaan 6 (8071 AT) in Nunspeet, en mevrouw **Aaltje Jacoba Smienk-Bonhof**, geboren 28 januari 1955 in Harderwijk, wonende aan de Esdoornlaan 6 (8071 AT) in Nunspeet, vertegenwoordigd krachtens aangehechte volmacht (bijlage 6) door de heer **Arie Slingerland**, geboren 31 maart 1963 in Capelle aan de IJssel, wonende aan de Schotkampweg 175 (8075RD) in Elspeet hierna tezamen te noemen "Smienk";
- III De gemeente en Smienk hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

In aanmerking nemende dat:

- Smienk eigenaar is van de gronden die liggen aan de Lindelaan 26 (8071 AV) in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 2543 en van de gronden die liggen aan de Esdoornlaan 21 (8071 AT) in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 2825, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening en hierna aangeduid als 'exploitatiegebied', (bijlage 1), welke tekening geacht wordt deel uit te maken van deze overeenkomst;
- Smienk een plan heeft ontwikkeld dat voorziet in woningbouw op bovenstaand terrein, bestaande uit de bouw van één vrijstaande woning, vier twee-onder-een-kapwoningen en drie rijtjeswoningen;
- Smienk bereid is in het kader van de ontwikkeling van het exploitatiegebied de voorzieningen van het openbaar nut zelf te (doen) realiseren en de gemeente daartegen geen overwegende bezwaren heeft;
- het perceel Lindelaan 26 in het bestemmingsplan *Centrum* ligt en de bestemming Detailhandel heeft. Het perceel Esdoornlaan 21 ligt ook in het bestemmingsplan *Centrum* en heeft deels de bestemming Detailhandel en deels de bestemming Eengezinshuizen. Door een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt een afgebakend deel binnen het geldend bestemmingsplan voorzien van een nieuwe bestemming. De bestemming Detailhandel en Eengezinshuizen wordt gewijzigd in de bestemming Wonen, Tuinen en Verkeer;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet in haar vergadering van 17 juni 2008 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de procedure tot partiële herziening van het bestemmingsplan om de bouw van de desbetreffende woningen mogelijk te maken;
- er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan een tegemoetkoming in planschade kan voortvloeien zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de door Smienk gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de rechthebbende zich wat de economische uitvoerbaarheid van de maatregel betreft, bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;



- de gemeente de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008' heeft vastgesteld op grond waarvan een derdebelanghebbende, zoals Smienk, betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschadevergoeding;
- het desbetreffende project een bouwplan is zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro, geconcretiseerd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waardoor een exploitatieplan nodig is om de kosten voor grondexploitatie evenredig te verdelen over degenen die daarvan profiteren;
- de gemeente, op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wro het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins kan verzekeren dan door een exploitatieplan;
- deze overeenkomst geldt als anterieure grondexploitatieovereenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wro;
- de gemeente, op grond van artikel 6.24 van de Wro, lid 3 van de Wro binnen 2 weken na het sluiten van deze overeenkomst hiervan kennis geeft door publicatie in Nunspeet Huis aan Huis.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 - Inrichting openbaar gebied

1. Voor de ontsluiting van de te realiseren woningen en het voorzien van voldoende parkeergelegenheid op eerder genoemd terrein, moet de aanleg van openbare voorzieningen door Smienk en voor diens rekening worden gerealiseerd; een en ander conform de door de gemeente opgestelde 'locatie-eisen plan Esdoornlaan Nunspeet', (bijlage 2), alsmede het bestemmingsplan *Nunspeet-Kom (Lindelaan 26/Esdoornlaan 21)* en de situatietekening nieuwbouw (bijlage 3).
2. Schade aan gemeente-eigendommen direct of indirect, ontstaan tijdens de werkzaamheden, moet door Smienk worden vergoed. De gemeente herstelt de ontstane schade op kosten van Smienk.
3. De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade aan eigendommen van derden die direct of indirect ontstaan door of tijdens uitvoering van de werkzaamheden op gemeenteground, zoals genoemd in deze overeenkomst.
4. Het werk moet uitgevoerd worden met inachtneming van de Standaard RAW Bepalingen 2005, uitgegeven door Stichting CROW (bijlage 4).
5. Tijdens de planuitvoering is de gemeente gehouden toezicht te houden op de aanleg en realisatie van de openbare ruimte. De door de gemeente daartoe gemaakte kosten komen voor rekening van Smienk en zijn vastgesteld op € 600,- (exclusief btw) per woning. Het totaalbedrag van € 4.800,- (exclusief btw) wordt door Smienk voldaan uiterlijk voordat wordt gestart met het bouwrijp maken, door storting op rekening 28.50.13.521 onder vermelding van 'toezicht exploitatie Lindelaan/Esdoornlaan'. Bij niet-tijdige betaling van dit bedrag, behoudt de gemeente zich het recht voor geen toestemming te verlenen om met de bouw te starten.
6. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen en betaling van de kosten, bijdragen, renten en eventuele boete voortvloeiende uit deze overeenkomst, moet Smienk binnen drie maanden na totstandkoming van deze overeenkomst en voor rekening van deze overeenkomst een schriftelijke bankgarantie overleggen aan de gemeente ter waarde van € 20.000,-, (zegge twintig duizend euro), af te geven door de Rabobank Nunspeet, zulks nadat de tekst daarvan voorafgaand door het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente is goedgekeurd. In de bankgarantie moet zijn aangegeven, dat deze direct opeisbaar is in geval van faillissement of surséance van betaling van Smienk. De bankgarantie vervalt nadat de tweede oplevering is afgerond en goedgekeurd.




Artikel 2 - Overdracht van grond

1. Partijen zijn overeengekomen dat de grond die in het plangebied is aangeduid als openbaar gebied ter grootte van circa 65 m², onderdeel is van de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 2825 en kadastraal bekend gemeente Nunspeet, nummer 2543, aangeduid op de 'verwervingstekening' (bijlage 5) en ten tijde van ondertekening nog in eigendom bij Smienk aan de gemeente wordt verkocht en overgedragen.
Partijen garanderen:
 - a. dat zij ieder voor zich bevoegd zijn tot (ver)koop en levering van de onroerende zaken en
 - b. dat er ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeurs- of optierecht en
 - c. dat de respectievelijke zaken bij levering geheel vrij zijn van pacht, huur en/of huurkoopovereenkomst en/of andere afspraken tot gebruik en ongevorderd.
2. Smienk draagt zorg voor het aanleggen en inrichten van het openbaar gebied, waarin de volgende voorzieningen worden gerealiseerd: wegen, inritten, trottoir, vier openbare langspaarkeerplaatsen, rioleringen, groenvoorzieningen, zoals bomen en struiken. Een gedeelte van het bestaande straatmeubilair moet verplaatst worden zoals een lichtmast en een brandkraan. Smienk start onverwijld met het realiseren van de voorzieningen als hiervoor bedoeld nadat de laatste woning in het exploitatiegebied is gebouwd en opgeleverd. Uiterlijk één jaar nadat de laatste woning in het exploitatiegebied is gebouwd en opgeleverd, vindt de eerste oplevering zoals bedoeld in artikel 2, lid 3 plaats.
3. Na realisering van deze voorzieningen vindt een eerste oplevering plaats. Na goedkeuring van de gerealiseerde voorzieningen door de gemeente blijft het onderhoud tijdens een onderhoudsperiode van twaalf maanden voor rekening van Smienk.
4. De tweede oplevering vindt twaalf maanden na de eerste oplevering plaats. Eventuele gebreken, vastgesteld door de toezichthouder van de gemeente, worden door Smienk hersteld en de kosten hiervan zijn voor rekening van Smienk. De notariële overdracht van het openbaar gebied, alsmede het beheer en onderhoud hiervan, door Smienk aan de gemeente, vindt plaats nadat de tweede oplevering is afgerond.
5. De gemeente betaalt hiervoor een vergoeding van € 6.500,-- (**zegge zesduizend en vijfhonderd euro**), te verhogen met de wettelijk verschuldigde B.T.W. De aan de levering verbonden overdrachtskosten waaronder kadastrale kosten, zijn voor rekening van Smienk. In verband met het in exploitatie brengen van de gronden binnen het plangebied is Smienk aan de gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd ten bedrage van € 6.500,-- (**zegge zesduizend en vijfhonderd euro**). De hiervoor in dit lid genoemde bedragen zijn vastgesteld overeenkomstig de hierna in het artikel 3, lid 4 en 5 bepaalde. De door de gemeente te betalen vergoeding en de door de Smienk te betalen exploitatiebijdrage worden bij overdracht van de voorzieningen van openbaar nut via de notaris verrekend.

Artikel 3 - Financiële bepalingen

1. De aanneemsom bedraagt de kostprijs van de voorzieningen van openbaar nut inclusief omzetbelasting. Smienk brengt de gemeente geen kosten van eventueel meerwerk in rekening.
2. De kosten van het toezicht zijn tot een bedrag van € 600,-- exclusief BTW per woning voor rekening van Smienk. Het meerdere komt voor rekening van de gemeente.
3. Partijen gaan er in het kader van de aannemingsovereenkomst en de onderhavige overeenkomst van uit dat over de aanneemsom en/of de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken omzetbelasting is verschuldigd.
4. In verband met het BTW-Compensatiefonds zullen de ondergrond van de openbare ruimte en de bijbehorende voorzieningen van openbaar nut worden overgedragen tegen een bedrag inclusief BTW, dat ten minste gelijk zal zijn aan de hoogte van de prijs van de ondergrond van de openbare ruimte en de daarop aangebrachte voorzieningen van openbaar nut. Voor genoemd bedrag zal Smienk aan de gemeente een factuur verhoogd met BTW zenden.



5. In verband met het gestelde in lid 4 is Smienk aan de gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd gelijk aan de prijs (exclusief BTW) van de grond en de daarop aangebrachte voorzieningen van openbaar nut. Voornoemd bedrag zal verhoogd worden met de niet-compensabele BTW, die voortvloeit uit de door Smienk aan de gemeente in rekening gebrachte BTW. Het bedrag aan niet-compensabele BTW zal de gemeente aan Smienk meedelen. De voormelde exploitatiebijdrage zal door Smienk aan de gemeente worden voldaan op het moment dat de voorzieningen van openbaar nut aan de gemeente worden overgedragen.

Artikel 4 - Kettingbeding

Bij het verkopen van de in het plan gesitueerde woningen moet door Smienk woordelijk in de koopovereenkomst worden opgenomen dat:

- de koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, aanduidingsbordjes en pijpleidingen en dergelijke voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de daarop gestichte of te stichten bebouwing worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente dit nodig acht;
- over bedoelde plaats en wijze van tevoren met de koper overleg wordt gepleegd;
- koper verplicht is al wat krachtens dit artikel is aangebracht, te laten bestaan;
- koper desgewenst verplicht is mee te werken aan vestiging van erfdienstbaarheden en/of zakelijke rechten;
- koper verplicht is voorgaande bepalingen bij kettingbeding op zijn rechtsopvolger(s) over te dragen.

Artikel 5 - Planschade

1. De gemeente stelt Smienk schriftelijk in kennis van een aanvraag om vergoeding van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door Smienk ingediende verzoek (zoals in kaart gebracht in bijlage 1), wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente betreft Smienk bij de behandeling van een dergelijke aanvraag op de wijze zoals voorgescreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008'.
2. Smienk verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door Smienk ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
3. De gemeente deelt zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in lid 1 van dit artikel bedoelde herziening van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan Smienk mee.
4. Ter uitvoering van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, verplicht Smienk zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen zes weken na de verzending van de mededeling door storting op rekening 28.50.13.521, ten name van de gemeente Nunspeet, onder vermelding van: 'Planschadekosten bestemmingsplan *Nunspeet Kom (Lindelaan 26/Esdoornlaan 21)*'.

Artikel 6 - Publiekrechtelijke belemmeringen

1. Als publiekrechtelijke belemmeringen optreden die de ongewijzigde uitvoering van het bouwplan en/of de uitvoering van de daarbij behorende voorzieningen van openbaar nut niet of niet-tijdig mogelijk maken, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over de alsdan te nemen maatregelen. Onder belemmeringen worden in dit verband onder meer verstaan: de gevolgen van ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures tegen besluiten van de gemeente, die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het bouwplan en de daarmee samenhangende uitvoering van voorzieningen van openbaar nut, alsmede de gevolgen van het uitblijven van eventueel benodigde goedkeuringen van de hogere overheden.
2. Ingeval van noodzakelijk te nemen maatregelen, zoals hiervoor bedoeld, spannen partijen zich in om de nadelige gevolgen daarvan zo veel mogelijk te beperken.



3. Als er sprake is van schade of extra kosten aan de zijde van Smienk, als gevolg van het ontstaan van de hiervoor onder lid 1 bedoelde belemmeringen, komen deze geheel voor rekening van Smienk, tenzij sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de gemeente.
4. Als partijen niet tot overeenstemming komen over de te nemen maatregelen, zoals bedoeld in lid 1, heeft elk van beide partijen het recht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 7 - Overdracht van rechten

Het is Smienk niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Het college is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. Het college weigert haar toestemming slechts, als er grond is om aan te nemen, dat de overeenkomst door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Eventuele voorwaarden mogen slechts strekken tot zekerheid van de naleving en kan een eis tot borgstelling door Smienk bevatten.

Artikel 8 - Wanprestatie en faillissement

1. Als een van de partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en in gebreke blijft en ook na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld in gebreke blijft en dus een wanprestatie pleegt, is de andere partij gerechtigd deze overeenkomst voor het niet al uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes maanden.
2. In geval van ontbinding overeenkomstig lid 1 van dit artikel, is de wanpresterende partij verplicht om, op eis van de andere partij, aan het tot stand komen van een ontbindingsovereenkomst mee te werken. In geval van wanprestatie die niet tot ontbinding leidt, is de geschillenregeling zoals bedoeld in artikel 10 van overeenkomstige toepassing, evenals in geval van strijdigheid tussen partijen over de gelding van lid 1 van dit artikel.
3. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de wanpresterende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de wanpresterende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de wanprestatie aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.
4. Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing als:
 - Smienk in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Smienk surséance van betaling aanvraagt;
 - een van de partijen een of meer van haar rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan derden zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij, mits een dergelijke overdracht van wezenlijke invloed op de exploitatie is.

Artikel 9 - Onvoorziene omstandigheden, ontbinding

1. Als de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanige wijzigingen ondergaan, dat van partijen of een van de partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat tussen partijen een ontbindingsovereenkomst wordt gesloten.
2. Als partijen niet tot overeenstemming komen, heeft de meest gerede partij het recht ter zake de geschillenregeling in te roepen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10.

Artikel 10 - Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de bevoegde Rechtbank in Zutphen, tenzij partijen ter zake een of meerdere geschillen arbitrage bij een erkend arbitrage instituut overeenkomen.



Artikel 11 - Einde van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het project te realiseren, inclusief de onderhoudsperiode zoals bedoeld in artikel 2, lid 3 en lid 4.
2. De overeenkomst eindigt doordat zowel de bebouwing als de inrichting van het openbaar gebied overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereed gemeld, de onderhoudsperiode van twaalf maanden is verstreken en de exploitatie is afgesloten en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan en de desbetreffende gronden notarieel zijn overgedragen aan de gemeente.
3. De overeenkomst eindigt ook als:
 - de exploitant surséance van betaling aanvraagt, of in staat van faillissement komt te verkeren voor zover de ontbinding overeenkomstig artikel 10 is gevorderd;
 - partijen onderling ontbinding overeenkomen.
4. In de gevallen als benoemd in lid 3 van dit artikel zijn partijen ten opzichte van elkaar verplicht een ontbindingsovereenkomst te sluiten.

Artikel 12 - Publicatie

Smienk is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24, lid 3 van de Wro binnen 14 dagen na ondertekening moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie bestaat uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het exploitatiegebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam van de wederpartij van de gemeente.

Artikel 13 - Bijlagen

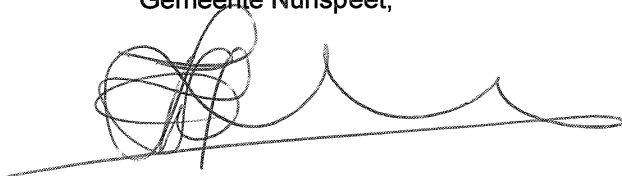
De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst:

1. Exploitatiegebied met tekeningnummer BP01027-BL, datum 6 juli 2009;
2. Locatie-eisen Plan Esdoornlaan Nunspeet;
3. Situatie nieuwbouw, project 0749/0845, tekeningnummer do 06, datum 4 juni 2009;
4. Standaard RAW Bepalingen 2005;
5. Verwervingstekening met tekeningnummer A-09-08, datum 28 mei 2009;
6. Volmacht Smienk-Slingerland, zaaknummer 43434PR, getekend 13 juli 2009.

05 FEB. 2010

Aldus in drievoud overeengekomen te Nunspeet op05-01-2010.....

Gemeente Nunspeet,



ir. D.H.A. van Hemmen

Smienk



de heer A. Slingerland

LOCATIE EISEN PLAN Esdoornlaan Nunspeet

Uitvoering:

Op dit werk zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen, hierna te noemen 'Standaard 2005', uitgegeven door de Stichting CROW.
De Standaard 2005 is tegen betaling verkrijgbaar bij de Stichting CROW te Ede.
Bestellingen schriftelijk aan postbus 37, 6710 BA Ede, per fax aan (0318) 621112 of via de shop op de CROW-website: www.crow.nl

Ter goedkeuring aanbieden aan de gemeente Nunspeet:

- het bestek volgens RAW-systematiek;
- de daarbij behorende tekening(en);
- infiltratieberekening;

kosten:

Alle kosten van de voorbereiding en uitvoering zijn voor rekening van de ontwikkelaar. Dit zijn de kosten voor:

- het maken van bestek en de hierboven beschreven plannen;
- milieutechnisch onderzoek tbv grond en asfalt;
- de aanleg van riolering incl. aansluiting op bestaand riool, rioolinspectie, rioolreiniging en rioolrevisie;
- de informatieoverdracht van revisiegegevens volgens standaard 2000;
- de aan (ver)leg van straatwerk, straatverlichting, brandkranen etc;
- eventuele voorziening van de vuilverzamelplaats voor containers;
- eventuele speelvoorziening;
- de aanleg nutsvoorzieningen (incl. aansluitkosten);
- het afvoeren van vrijkomende materialen en grond;
- het aanliggende openbare terrein opleveren in de huidige staat;
- de benodigde vergunningen.
- Straatnaamborden en "regenwater infiltratiegebied" borden;
- eventuele brandkra(a)n(en), te bepalen door de commandant van de brandweer dhr. A. van Geenen, tel.nr. 0341-259226;
- overheadkosten van gemeente: ontwerp, begeleiding en toezicht.

aanvullende bepalingen:

- rioolinspectie volgens Standaard 2005;
- riool revisiegegevens: aan de gemeente moeten de volgende gegevens digitaal geleverd worden:
 1. de locatie van inlaten, ontstoppingsstukken en uiteinden van de gelegde leidingen;
 2. de BOK en de bovenkant van de inspectieputten in N.A.P.;
 3. de BOK van de riolering in N.A.P.;
 4. de putafstanden.
- werk uitvoeren volgens wettelijke regelingen, zoals Besluit Bodemkwaliteit;
- de bok hoogtes van de riolering staan aangegeven op tekening;
- bij gebruik van gemeentegrond is toestemming, vergunning en melding vereist;
- Verkeersmaatregelen: bij werkzaamheden op openbare grond is de publicatie van het CROW 96b van toepassing: maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom;
- Bij aanwezigheid van te sparen bomen: schadevergoeding bij beschadiging.

Groen:

Gemeente Nunspeet draagt, tenzij duidelijk omschreven, zorg voor de levering en uitvoering van het groenplan. De kosten hiervoor worden aan u gefactureerd. Alle voorbereidende werkzaamheden zoals grondwerk, dienen wel door u te worden uitgevoerd.

Boom:

Acer Rubrun Scanlon 18-20
2 palen, ringleiding water en beluchting.

Bij de uitvoering dient rekening te worden gehouden met het behoud van een aantal bomen. Hiervoor gelden de voorschriften "boombescherming op bouwlocaties". Eventueel dient tbv de uitvoering een aantal bomen te worden gesnoeid. Dit in overleg met de gemeente.

Verlichting:

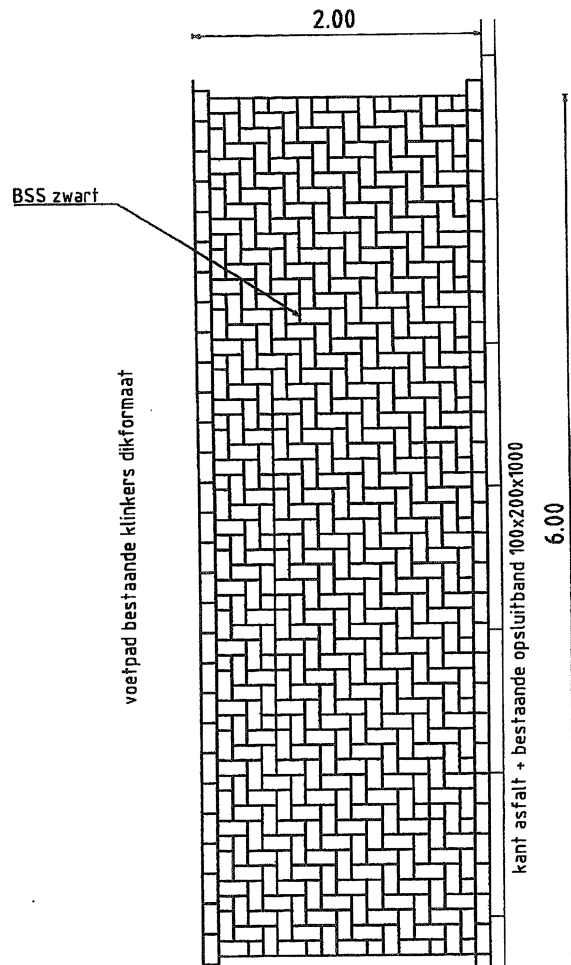
Voorwaarden:

Verplaatsen bestaande lichtmast door bedrijf Imtech/Nettenbouw dhr. H. Nederpelt

Brandkraan:

Voorwaarden:

Brandkraan locatie conform eisen Vitens, eventueel verplaatsen bestaande brandkraan. Vitens dhr. H. Meurs.

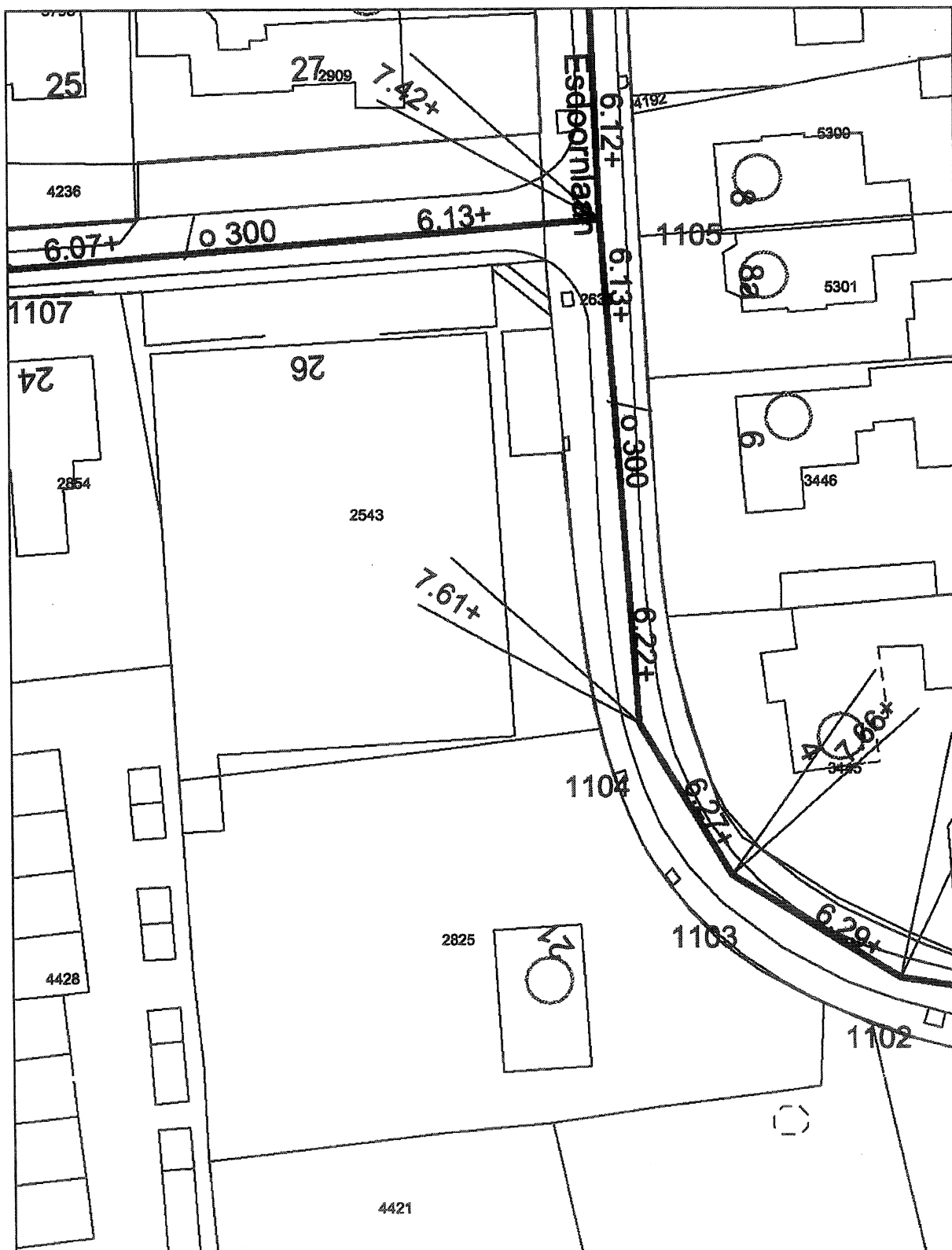


Detail langsparkeren
(schaal 1:50)

283-005

sk

283-005



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. van deze kaart mag niet worden gemeten.

Schaal 1:500
0 5 10 15m

INGEKOMEN 04 JAN. 2010

dl

[Handwritten mark]

HFD PAR ART LID

01 ALGEMENE EN ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

01 01 ALGEMENE BEPALINGEN

01 01 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

- 01 Op dit werk zijn van toepassing de standaard raw bepalingen, zoals laatstelijk vastgesteld in oktober 2005, hierna te noemen 'standaard 2005', uitgegeven door de stichting crow.
- 02 De standaard 2005 is tegen betaling van eur 75,- verkrijgbaar bij de stichting crow.
bestellingen schriftelijk aan postbus 37, 6710 ba ede, per fax aan (0318) 621112 of via de shop op de crow-website: www.crow.nl.
- 04 In aanvulling op het bepaalde in artikel 01.01.01 lid 01 van de standaard 2005, wordt de u.a.v. 1989 gewijzigd dan wel uitgebreid met het navolgende ter verkrijging van de uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van technische installatiewerken 1992 (u.a.v.1.1):
- wijziging van paragraaf 1 lid 1: bouwstoffen, die in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties of onderdelen daarvan, grond van allerlei soort en dergelijke.
 - uitbreiding met paragraaf 8a. beproeving
 1. indien is overeengekomen dat een werk of een of meer onderdelen daarvan beproefd zullen worden, vindt beproeving plaats. de beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het werk, of het daarbetroffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen, voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.
 2. aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van beproeving vast.
indien aannemer en directie niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van beproeving, stelt de aannemer dit tijdstip vast en geeft van dit tijdstip ten minste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de directie.
 3. ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar.
de kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheid water en energie zijn voor rekening van de opdrachtgever.
 4. zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf dagen na de beproeving, stelt de aannemer een rapport op waarin het beproevingsresultaat is opgenomen, alsmede, indien zulks is overeengekomen, een meetstaat die de meetresultaten en andere relevante gegevens vermeldt.
door de ondertekening van dit in tweevoud op te maken rapport door aannemer en directie staan de resultaten van de beproeving vast.
indien de directie tijdens de beproeving niet aanwezig is geweest, staan de resultaten van de beproeving vast door de enkele vermelding daarvan in het rapport.
 5. indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald.
op deze herhaalde beproeving zijn de vorige leden van

HFD PAR ART LID

overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten van water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van de aannemer zijn.

6. Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het werk ook overigens is voltooid, vindt opnemning plaats zoals bedoeld in paragraaf 9.

- uitbreiding van paragraaf 10. oplevering, eerste lid: indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer de opdrachtgever bedienings- en onderhoudsvorschriften zal verstrekken, overhandigt hij deze op het tijdstip van ingebruikneming van het werk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer de opdrachtgever revisietekeningen zal verstrekken, overhandigt hij deze uiterlijk drie maanden na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

- wijziging van paragraaf 10. oplevering, derde lid, tweede volzin:

de opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan de aannemer heeft medegedeeld, hem daarover heeft gehoord en een beproeving als bedoeld in paragraaf 8a van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden.

- uitbreiding van paragraaf 10. oplevering, derde lid: indien in het bestek een onderhouds- of servicetermijn als bedoeld in paragraaf 11 is voorgeschreven, gaat de door de in dit lid bedoelde ingebruikneming de onderhouds- of servicetermijn in onmiddellijk na de dag van ingebruikneming.

- wijziging van de paragrafen 11, 12, 13, 23, 40 en 43a: 'onderhoudstermijn' wijzigen in 'onderhouds- of servicetermijn'.

01 04 BETALINGSREGELINGEN: RISICOREGELING

01 04 01 ALGEMEEN

01 De risicoregeling is op dit bestek niet van toepassing.

01 08 BIJDAGEN

01 08 01 BIJDRAGE RAW-SYSTEMATIEK

01 Een 'bijdrage raw-systematiek met specificatie', als bedoeld in artikel 01.08.01 van de standaard 2005, wordt verlangd.

01 08 02 BIJDRAGE FONDS COLLECTIEF ONDERZOEK GWW

01 Een 'bijdrage fonds collectief onderzoek gww' als bedoeld in artikel 01.08.02 van de standaard 2005, wordt verlangd.

01 09 KABELS EN LEIDINGEN

01 09 02 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01 Het telefoonnummer van het in artikel 01.09.02 lid 01 genoemde Kabel- en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) is Tel.nr. 0800-0080.

HFD PAR ART LID

Internet: www.klic.nl, E-mail: aanvraag@klic.nl
De aannemer volgt de aanwijzingen en orders op van de betrokken beheerder(s) en de directie, waarbij bijzondere voorschriften voor de uitvoering zoals het ontgraven in handkracht worden beschouwt tot zijn normale verplichtingen.

01 10 VERGUNNINGEN

01 10 02 DOOR DE OPDRACHTGEVER AANGEVRAAGDE VERGUNNINGEN

- 01 De opdrachtgever heeft de volgende vergunningen aangevraagd c.q. meldingen gepleegd t.b.v.:
- ontheffingsvergunning waterschap;
 - kapvergunning.
 - verkeersbesluiten.

01 10 03 DOOR DE AANNEMER AAN TE VRAGEN VERGUNNINGEN

- 01 De aannemer dient over de onderstaande vergunningen te beschikken of aan te vragen of meldingen te doen:
- alle benodigde vergunningen ten aanzien van het transport;
 - Toestemming te storten op eindverwerkingsrichting;
 - Afvoer van asbesthoudende materialen.

01 11 VERBAND MET ANDERE WERKEN

01 11 01 WERKEN, DIE IN ELKANDER GRIPPEN

- 01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 1 van de u.a.v. 1989 wordt de aannemer erop gewezen dat de navolgende werken in elkander gripen:

01 13 KWALITEITSPLAN, ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01 13 06 ALGEMEEN

- 01 Van de aannemer wordt een algemeen tijdschema, als bedoeld in paragraaf 26 van de u.a.v. 1989, verlangd.
- 02 Naast een algemeen tijdschema wordt van de aannemer een gedetailleerd werkplan, als bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de u.a.v. 1989, verlangd omvattende:
- plan voor het omgaan met vrijgekomen materialen;
 - plan voor de benodigde verkeersmaatregelen afgestemd op de fasering van de werkzaamheden.

01 14 BOUWSTOFFEN

01 14 01 DOOR OPDRACHTGEVER TER BESCHIKKING TE STELLEN BOUWSTOFFEN

- 01 Bij de aflevering door de producent/leverancier van door de opdrachtgever ter beschikking te stellen bouwstoffen, maakt de aannemer een bewijs van ontvangst op, waarop staan aangegeven:
- de datum van aflevering;
 - het besteknummer;
 - het nummer van de geleidebon;
 - de soort bouwstof en het aantal;
 - de plaats van aflevering.

HFD PAR ART LID

- De aannemer ondertekent het bewijs van ontvangst en dient dit bij de directie in. Het ondertekende bewijs van ontvangst vormt de verklaring van de aannemer dat de door derden afgeleverde bouwstof aanwezig is op het werk conform de hoeveelheid vermeld op het bewijs van ontvangst.
- 02 De aannemer draagt zorg voor het uitrijden van de door de directie op het werk ter beschikking gestelde materialen.
- 03 Het lossen en uitrijden van de door de directie op het werk ter beschikking gestelde materialen is voor rekening van de aannemer.

01 14 02

KEURING VAN BOUWSTOFFEN (GECERTIFICEERDE BOUWSTOFFEN)

- 01 Bouwstoffen die drie maanden voor de dag van aanbesteding leverbaar zijn met:
- komo-(attest-met-)productcertificaat;
 - kiwa-keur voor bouwstoffen ten behoeve van waterleidingen;
 - kema-keur voor bouwstoffen ten behoeve van kabelwerk;
 - gastec qa-merk voor bouwstoffen ten behoeve van gasleidingen;
- met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden, leveren met deze kwaliteitsverklaringen.
- 02 Een overzicht van de bouwstoffen als bedoeld in lid 01 kan worden verkregen:
- voor het komo-keur bij de stichting bouwkwaliteit te rijswijk;
 - voor het kiwa-keur bij kiwa nv te rijswijk;
 - voor het kema-keur bij kema nv te arnhem;
 - voor het gastec qa-keur bij gastec nv te apeldoorn.
- 03 Bij het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen als bedoeld in lid 01, de voorschriften welke daaromtrent in het bestek zijn opgenomen volgen, alsmede, voorzover daarmede niet in strijd, de richtlijnen vermeld in de kwaliteitsverklaringen.
- 04 Wanneer de aannemer bouwstoffen, waarvan levering met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 01 mogelijk is, wenst te betrekken van een producent die deze bouwstoffen niet met deze kwaliteitsverklaring levert, worden de desbetreffende bouwstoffen door of vanwege de directie gekeurd overeenkomstig paragraaf 18 van de u.a.v. 1989, met dien verstande dat de hieraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen.
- de directie kan verlangen dat de aannemer deze bouwstoffen voor zijn rekening laat keuren door een door de directie aan te wijzen keuringsinstituut. in dat geval dient de aannemer een afschrift van het keuringsrapport aan de directie te overleggen.
- 06 Bouwstoffen die met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 01 worden geleverd, worden geacht te zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18 van de u.a.v. 1989 indien het desbetreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk zijn geïnspecteerd.

01 14 04

BOUWSTOFFENBESLUIT BODEM EN OPPERVLAKTEWATERENBESCHERMING

- 01 Indien het bestek niet de categorie van op of in de bodem of in het oppervlaktewater aan te brengen en door de aannemer te leveren grond vermeldt, moet de aannemer schone grond of mvr-grond leveren.
- 02 Indien het bestek niet de categorie van op of in de bodem of in het oppervlaktewater aan te brengen en door de aannemer te leveren bouwstof niet zijnde grond vermeldt, moet de aannemer categorie 1 bouwstof leveren.
- 03 De aannemer verstrekt de directie van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewateren-

HFD PAR ART LID

bescherming toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet. Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkeuring volgens de regels van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming is niet toegestaan, tenzij het bestek anders vermeldt.

- 04 De aannemer verstrekt het in lid 03 bedoelde bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een in overleg met de directie afgesproken termijn, waarbij met de in artikel 11 van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming bedoelde termijnen rekening wordt gehouden.

01 16 VERZEKERINGEN

01 16 01 CAR-VERZEKERING DOOR AANNEMER

- 01 De aannemer dient, voor de aanvang van het werk voor de periode tot en met de onderhoudstermijn, voor zijn rekeningen een Constructie All Risk verzekering af te sluiten en voor aanvang van de werkzaamheden te overleggen aan de opdrachtgever.
- 02 Verzekerd worden risico's van verlies of beschadiging van het werk met inbegrip van de fundering, alsmede de bouwstoffen en bouwmaterialen, welke ten behoeve van het werk op de bouwplaats aanwezig zijn. Onder het werk dient te worden verstaan het te bouwen object, alsmede alle materialen die voor de bouw bestemd zijn, zodra zij zich op het bouwterrein bevinden.
- 03 Als verzekerde in de zin van de polis zullen alle bij de bouw betrokken partijen, zoals opdrachtgever, de aannemer met mede- en/of onderaannemers, installateurs, de architect, de adviseurs alsmede de bouwdirectie worden genoemd. De polis vermeldt de aannemer als verzekeringsnemer.
- 04 Voor rekening en risico van de aannemer blijft eigen risico, alsmede enkele ongesloten posten zoals vermeld in de polis van voornoemde CAR-verzekering.
- 05 De CAR-verzekering ontslaat de aannemer niet van zijn verplichting, alle schade volledig te herstellen en het werk volgens bestek op te leveren.
- 06 De verzekering dekt mede schade, die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever alsmede schade respectievelijk letsel toegebracht aan derden, krachtens de verzekering zullen alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.
Verzekering geschiedt tot een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding tevens kunnen worden voldaan de kosten van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, alsmede de voor opruiming, het herstel of de vervanging gemaakte kosten van voorbereiding, leiding en toezicht, ook van de directie.
- 07 De aannemer dient de opdrachtgever te vrijwaren voor materiële schade, alsmede de gevolgen daarvan, welke derden zouden kunnen lijden als gevolg van de uitvoering van het werk.
- 08 Van de bij de aannemer ingediende schadeclaims en alle terzake dienende stukken en correspondentie moet een kopie aan de directie worden verstrekt.
De aannemer dient de opdrachtgever onverwijld in kennis te stellen van elk voorkomende schade en/of ongeval, op straffe van niet uitkering van vergoeding.
Aannemer verschaft opdrachtgever alle ter zake gewenste inlichtingen.

HFD PAR ART LID

01 17 VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 17 04 VERVOEREN VAN VRIJGEKOMEN MATERIALEN NAAR EEN INRICHTING

- 01 Stortkosten of acceptatietarieven van aangeleverde materialen aan een bewerkings-, verwerkings, of eindverwerkingsinrichting zoals een steenbrekerij, asfaltcentrale, gecontroleerde stortplaats en composteringsinstallatie worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen, tenzij het bestek anders vermeldt en tenzij sprake is van de situatie als bedoeld in lid 02.
- 02 Indien de hoeveelheid en/of de aard (acceptatietarief) van het vrijkomend materiaal niet is te bepalen of als er meer of andersoortig materiaal vrijkomt dan uit het bestek is af te leiden zullen de meerdere vervoerskosten worden verrekend op de besteksposten. De meerdere acceptatiekosten zullen rechtsstreeks door de opdrachtgever worden betaald of zij zullen op stelpost worden verrekend en vergoed met 5% aannemersvergoeding, als bedoeld in paragraaf 37 lid 10 van de U.A.V. 1988.

01 17 05 PLAN VOOR HET OMGAAN MET VRIJGEKOMEN MATERIALEN

- 01 Een plan voor het omgaan met vrijgekomen materialen, als bedoeld in artikel 01.17.05 lid 01 van de standaard 2005, wordt verlangd voor de volgende vrijgekomen materialen:
- alle vrijkomende materialen.

01 17 08 PALLETEREN VAN MATERIALEN

- 01 De aannemer levert de pallets. Afmetingen zoals vermeld in het bestek. Pallets worden eigendom van de gemeente.

01 18 BESCHERMING TE HANDHAVEN BEPLANTING

01 18 04 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING TE HANDHAVEN VEGETATIE

- 01 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 01.18 van de standaard 2005 bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan struiken, vaste planten of grassen en kruiden:
vijftig euro (eur 50,00) per struik of vaste plant;
vijftig euro (eur 50,00) per m2 gras of kruidenvegetatie.
- 02 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.18.05 lid 01 van de Standaard 2005, kan de directie de schadeberekening bij geringe schade te vereenvoudigen door te besluiten om schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan bomen vast te stellen op :
vijfhonderd Euro (€ 500,-) per boom.

01 21 BIJZONDERE BEPALINGEN

01 21 01 ALGEMEEN

- 01 Het werken buiten normale werktijden is alleen toegestaan na toestemming van de directie.
- 02 Wanneer een weg of een gedeelte van een weg t.g.v. de uitvoering niet toegankelijk is voor de auto van de huisvuilophaaldienst en/of bedrijfsafval, de huisvuilcontainers (1 st per woning) of containers met

HFD PAR ART LID

bedrijfsafval éénmaal per week zetten op een plaats die toegankelijk is voor en op de route ligt van de ophaaldienst. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aannemer.

- 03 De plaatsen voor de opslag van bouwstoffen en keten dienen in overleg met de directie te worden gekozen.
- 04 Uitvoering werkzaamheden dient gefaseerd te geschieden in verband met de bereikbaarheid van de aanliggende percelen. De aannemer dient een werkplan op te stellen waarin de fasering van de werkzaamheden staat aangegeven.
- 05 De bereikbaarheid van de aanliggende percelen mag maximaal, voor het gemotoriseerd verkeer, een week belemmerd zijn. De percelen moeten voor voetgangers en fietsers, door het toepassen van loopschotten, bereikbaar blijven. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aannemer.
- 06 De aannemer dient in overleg en na goedkeuring van de directie minimaal vijf werkdagen van te voren de bewoners en bedrijven schriftelijk te informeren over de bereikbaarheid van de percelen wanneer deze belemmerd wordt en of gestremd is. De kosten zijn voor rekening van de aannemer. In de informatie dient tenminste opgenomen te worden:
 - tijdstip van de stremming
 - periode van de stremming
 - omvang van de stremming
 - naam en telefoonnummer van een contactpersoon van de aannemer en of de directie.

01 21 02

UITZETWERK

- 01 De hoofdpunten van de wegas zullen door of vanwege de directie worden uitgezet.
Het nieuwe dwars- en lengteprofiel dient in overleg met de directie te worden bepaald.
- 02 Het verklikken en instandhouden van het uitzetwerk is voor verantwoording van de aannemer.
- 03 De directie stelt digitale tekeningen beschikbaar aan de aannemer ten behoeve van het overige uitzetwerk.

22

TECHNISCHE BEPALINGEN GRONDWERKEN

22 02

EISEN EN UITVOERING GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 02 02

SLEUVEN LANGS VERHARDINGEN

- 01 Sleuven langs verhardingen moeten aan het einde van een werkdag aangevuld en verdicht zijn.

25

TECHNISCHE BEPALINGEN LEIDINGWERK

25 02

EISEN EN UITVOERING

25 02 01

TRANSPORT, OPSLAG EN MONTAGE

- 01 Het lossen en uitriden van de door de directie op het werk ter beschikking gestelde materialen is voor rekening van de aannemer.

25 12

EISEN EN UITVOERING LEIDINGWERK, ALGEMEEN

HFD PAR ART LID

25 12 05 HUIS- EN KOLKAANSLUITINGEN

- 01 Alle afvoeren apart aansluiten op het riool.
De afvoeren aansluiten met een flexibele bocht en standpijp op de boveninlaten van het riool. Kolken met een flexibel stroom-T-stuk aansluiten, in die situatie als er 2 kolken op een inlaat worden aangesloten.
- 02 De kolken achter aansluiten d.m.v. 2 haakse bochten om de aansluiting met voldoende gronddekking onder de weg te kunnen aansluiten op het riool.
- 03 De einden van PVC-uitleggers tijdelijk afsluiten met deksel.

25 13 INFORMATIE-OVERDRACHT

25 13 06 ALGEMEEN

- 01 De directie verstrekt de gegevens waar de PVC-huisaansluitingen naar de panden worden gelegd.
- 02 De controle op waterdichtheid d.m.v. beproeving met inwendige waterdruk zal in overleg met en in aanwezigheid van de directie plaatsvinden

25 13 07 REVISIE GEGEVENS

- 01 Van de gelegde c.q. gewijzigde rioolleidingen maakt de aannemer een revisie. Deze gegevens moeten bij de oplevering overgedragen worden aan de directie.

25 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES

25 14 02 AFSLUITING

- 01 De aannemer dient de nodige maatregelen te treffen bij het boren van gaten in de putten indien de riolering gevuld is met rioolwater. De kosten van deze maatregelen zijn voor zijn rekening.

25 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

25 15 04 KOLKEN

- 01 Voor de oplevering en voor het einde van de onderhoudsperiode de kolken schoonmaken.
- 02 Tot het aanvullen van het zand rondom een kolk wordt tevens gerekend:
 - Het toevoegen van water om zodoende de vereiste verdichting rondom de kolk te verkrijgen.

25 16 BOUWSTOFFEN RIOLERING

25 16 03 KOLKEN

- 01 Kolken van kunststof/gietijzer combinatie van WAVIN.

25 16 04 PVC LEIDINGEN

- 01 PVC leidingen en hulpstukken moeten zijn van het fabrikaat WAVIN te Hardenberg.

HFD PAR ART LID

25 16 05 BETONBUIZEN EN BETONPUTTEN

- 01 Betonbuizen en betonputten moeten zijn van het fabrikaat WACO te Bergen op Zoom.

25 16 06 KUNSTSTOF PUTTEN

- 01 Kunststof putten moeten zijn van het fabrikaat WAVIN te Hardenberg.

25 16 07 PUTRANDEN

- 01 Gietijzeren rammeelvrije putranden met deksel voor zwaar verkeer toepassen. Type TBS 313-VR-VEPRO voor vuilwaterriool met opschrift "VW" in rand en "vuilwater" in deksel en voor regenwaterriool met opschrift "IW" in rand en "infiltratie" in deksel van TBS Soest BV te Soest. Dagmaat rond 520 mm, randhoogte 240 mm met omranding voorzien van een gewapende betonvoet. Deksel voorzien van een vast ingevulcaniseerde eindloze veiligheidsrubberzitting VEPRO-systeem en voorzien van haalkommen met ontluchtingsgaten.

25 16 08 METSELSTEEN

- 01 Miskleurige klinkers, eerste soort, toepassen voor metselwerk aan rioleringen.

25 17 MEET- EN VERREKENMETHODEN

25 17 02 MEETMETHODE HOOGTELIKKING EN VERHANG

- 01 De aannemer stelt de directie in staat de hoogteligging van de riolering te controleren alvorens de sleuven aan te vullen.

28 FUNDERINGSLAGEN

28 12 EISEN EN UITVOERING LAGEN VAN STEENMENGSEL

28 12 01 EISEN GESTELD AAN HET RESULTAAT

- 03 De afwijking in hoogteligging ten opzichte van het voorgeschreven profiel mag ten hoogste 15 mm bedragen.

30 TECHNISCHE BEPALINGEN WEGVERHARDINGEN I

30 12 EISEN EN UITVOERING VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

30 12 02 AFWERKEN AARDEBAAN

- 01 De vlakheid van de aardebaan mag, direct voor het aanbrengen van de eerste verhardingslaag, onder een rei van 3 m lengte geen grotere afwijking vertonen dan 20 mm.

31 TECHNISCHE BEPALINGEN WEGVERHARDINGEN II

HFD PAR ART LID

31 22 EISEN EN UITVOERING ASFALTVERHARDINGEN

31 22 01 HOOGTELIKKING - ALGEMEEN

- 01 De afwijking in hoogteligging van de bovenkant van de verharding ten opzichte van het voorgeschreven profiel mag ten hoogste 10 mm bedragen.

31 22 13 EISEN AAN DE UITVOERING: VERWERKING VAN ASFALT- ALGEMEEN

- 01 In aanvulling op artikel 31.22.13 lid 01 van de Standaard 2005 wordt bepaald, bij afgesloten wegvakken, de bovenste laag van de verharding naadloos moet worden aangebracht.
- 02 Tijdens de uitvoering wordt de vlakheid gecontroleerd met een rij van drie meter lengte.
Indien bij de vlakheidsmetingen bij een verhardingsconstructie van vier lagen afwijkingen van meer dan 7,0 mm en bij een of twee lagen afwijkingen van meer dan 8,0 mm worden geregistreerd, wordt dit aangemerkt als onvoldoende werk.
- 03 De afwerkmachines, moeten ten behoeve van de randafwerking zijn voorzien van deugdelijke kantijzers.
- 04 Voor het aanbrengen van de bovenste laag van de verharding, moet het aanbrengen van aangrenzende kantopsluitingen of bestratingen zijn voltooid.
- 05 Bij het verwerken van dicht asfaltbeton en steenmastiakasfaltbeton, dient de windkracht minder dan 6 m/s en de buitentemperatuur tenminste 5 graden Celcius te zijn.
- 06 De aan te brengen steenmastiakasfaltbeton voor rijbaan en suggestiestrook dient 'warm tegen warm' te gebeuren.
- 07 Bij neerslag mag geen dichtasfaltbeton, geluidsreducerend asfalt en steenmastiakasfalt aangebracht worden.

31 25 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN ASFALTVERHARDINGEN

31 25 01 ALGEMEEN

- 01 Brandkraan- en afsluiterputjes, indien aanwezig, direct in het asfaltbeton opnemen en niet onder het asfaltbeton laten verdwijnen.
- 02 Bij het aanbrengen van verhardingen de straatpotten van de nutsbedrijven op de juiste hoogte stellen. Indien nodig worden door de nutsbedrijven de spindels ingekort.
- 03 Voor aanbrengen asfalt randen schoonmaken.
- 04 Sleuven en freesvakken mogen geen nacht openliggen, maar moeten op dezelfde dag worden afgewerkt.
- 05 Het vervoer van asfalt mag alleen in dichte, goed geïsoleerde vrachtwagens geschieden.

31 26 BOUWSTOFFEN ASFALTVERHARDING

31 26 01 STEENSLAG

- 01 Steenslag voor deklagen van steenmastiakasfalt moet zijn porfier.

31 27 MEET- EN VERREKENMETHODEN ASFALTVERHARDINGEN

31 27 01 VERREKENMETHODE: HOEVEELHEDEN ASFALT

- 01 In afwijking van het bepaalde in artikel 31.27.06 lid 01

HFD PAR ART LID

van de Standaard 2005 wordt de hoeveelheid asfalt verrekend op basis van weging volgens het bepaalde in artikel 31.27.05 de leden 01 en 03 van de Standaard 2005. Indien echter deze hoeveelheid groter is dan de hoeveelheid bepaald op basis van opmeting volgens artikel 31.27.05 lid 05 van de Standaard 2005 verhoogd met tien procent, zal tot deze laatst bedoelde hoeveelheid worden verrekend.

31 42 EISEN EN UITVOERING STRAATWERK

31 42 01 EISEN AAN HET RESULTAAT

- 01 Het verlopen in lagen zowel in dwars- als lengterichting is niet toegestaan.

31 43 INFORMATIE-OVERDRACHT STRAATWERK

31 43 01 HERSTRATEN PARTICULIER TERREIN

- 01 De directie bepaalt welk deel van particuliere terreinen in aanmerking komen voor het herstraten. Het herstraten omvat tevens het grondwerk. Het zand wordt verrekend.

31 45 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN STRAATWERK

31 45 01 ALGEMEEN

- 01 Brandkraan- en afsluiterputjes, indien aanwezig, direct in het straatwerk opnemen en niet onder de verharding laten verdwijnen.
- 02 Bij het aanbrengen van verhardingen de straatpotten van de nutsbedrijven op de juiste hoogte stellen. Indien nodig worden door de nutsbedrijven de spindels ingekort of verlengd.
- 03 Hak- en knipverliezen en, nadat de voegen zijn gevuld met zand, het overtollige zand verzamelen en afvoeren.
- 04 Het pas maken van tegels dient te gebeuren door middel van zagen onder toevoeging van water. Het zagen van de tegels behoort bij het aanbrengen van de tegelverharding.
- 05 Het pas maken van gebakken klinkerverharding dient te gebeuren door middel van knippen. Het knippen van de gebakken klinkerverharding behoort bij het aanbrengen van gebakken klinkerverharding.
- 06 Het pasmaken van betonbanden dient te gebeuren door middel van zagen onder toevoeging van water. Het afhakken van de "dol" ter plaatse van straat- en of trottoirkolken behoort bij het aanbrengen van betonbanden.
- 07 Verhardingsmaterialen mogen niet door vleien worden aangebracht m.u.v. de hellingen van drempels en plateaus.
- 08 De drempels van de aan te brengen plateau's dienen te worden aangelegd met een mal die moet voldoen aan de waarden die worden genoemd in CROW-publicatie nr. 172, bijlage II blz.45. De mallen komen na het gereedkomen van het werk te vervallen aan de aannemer.
- 09 De aannemer dient ten alle tijden een watertank van minimaal 1000 liter op het werk te hebben. Dit voor het stellen van de kolken en het bevochtigen van de stelpecie en het beton.
- 10 Het overtollige brekerzand wat op de bestrating achterblijft, nadat de bestrating voldoende is ingeveegd moet worden verwijderd.

31 45 02 NIEUWE BESTRATING

11

HFD PAR ART LID

- 02 Tot het aanbrengen van een straatlaag op menggranulaat behoort tevens het verdichten ervan.

31 46 BOUWSTOFFEN STRAATWERK

31 46 01 BETONBANDEN

- 01 Betonbanden en bijbehorende hulpstukken van dezelfde fabrikant. Aansluitingen dienen "visbek" te zijn.

31 46 02 BETONSTRAATSTENEN

- 01 Betonstraatstenen moeten zijn van het fabrikaat van Struyk Verwo Infra te Westervoort.

31 46 03 BETONTEGELS

- 01 Betontegels moeten zijn van het fabrikaat Hemmer Beton b.v. te Hardenberg. De tegels moeten zijn voorzien van cassette aan de onderkant.

31 91 GELUIDREDUCERENDE DUNNE DEKLAAG (AANV.OP 31.22 T/M 31.27)

31 91 01 BEGRIPPEN ALGEMEEN

- 01 Geluidreducerende deklaag bestaat uit een laag asfalt met minimale dikte van 25mm aangebracht op de bij dit product behorende kleeflaag. Het asfaltmengsel wordt in het kader van de "Standaard RAW Bepalingen 2005" gelijkgesteld aan conventioneel SMA met eenzelfde maximale korrel. De wrijvingscoëfficiënt, streefheidsmeting (praag 150) wordt gelijkgesteld aan de wegeigenschappen voor SMA.
- 02 Op het bepaalde in artikel 31.22.01 lid 01 zijn aanvullingen en wijzigingen van toepassing zoals opgenomen in artikelnrs. 31.9 van dit bestek.
- 03 Geluidsreductie bij verschillende snelheden is:
80 km/uur 5 dB(A)
60 km/uur 4 dB(A)
50 km/uur 4 dB(A)

31 91 02 EISEN AAN DE UITVOERING

- 01 In de periode tussen 1 november en 1 maart mogen geen geluidreducerende dunne deklagen worden aangebracht.
- 02 Toevoegen aan artikel 31.22.10 lid 03 van de Standaard 2005: Bij neerslag mag geen geluidreducerende dunne deklaag worden aangebracht.

31 91 03 SAMENSTELLING VAN HET ASFALT: BITUMENGEHALTE

- 01 Toevoegen lid 03 aan artikel 31.22.06 van de Standaard 2005. De geluidreducerende dunne deklaag wordt bij deze beoordeling gelijkgesteld aan conventioneel SMA met eenzelfde nominale maximum korrelgrootte.
- 02 Bij de beoordeling van het bitumengehalte vindt een bitumencorrectie plaats overeenkomstig de op het bewijs van oorsprong vermelde correctie voor het niet teruggevonden bitumen bij terugwinning.

31 91 04 SAMENSTELLING VAN HET ASFALT: KORRELVERDELING

HFD PAR ART LID

- 01 Toevoegen aan artikel 31.22.07 lid 01 van de Standaard 2005 laatste zin: Dit laatste geldt niet voor geluidreducerende dunne deklagen.
- 02 Toevoegen lid 02 aan artikel 31.22.07 van de Standaard 2005: Geluidreducerende dunne deklaag wordt bij deze beoordeling gelijkgesteld aan conventioneel SMA met eenzelfde nominale maximum korrelgrootte. Als referentiesamenstelling wordt, in afwijking van conventioneel SMA, de ingewogen gradering uit het vooronderzoek gebruikt.

31 91 05 EISEN AAN DE UITVOERING: VERWERKING VAN ASFALT

- 01 Toevoegen aan artikel 31.22.13 van de Standaard 2005: Indien de temperatuur van het aangevoerde asfaltmengsel lager is dan de minimale verwerkingstemperatuur, als vermeld op het bewijs van herkomst van de bitumen, deze niet verwerken.

31 91 06 GELUIDSEISEN

- 01 De geluidreducerende dunne deklaag dient, in het kader van de richtlijn "Stille Wegdekken" van het Ministerie van VROM, een geluidsreductie te realiseren van 5,0 dB(A) bij een rijsnelheid van 80 km/h, lichte motorvoertuigen.
- 02 De aannemer overlegt vooraf schriftelijk de akoestische eigenschappen, waaruit blijkt dat het product aan de gestelde geluidseis voldoet.
- 03 Binnen 3 tot 7 weken na het voltooien van de deklaag worden, in opdracht van de directe geluidsmetingen uitgevoerd door een hiervoor erkend akoestisch bureau.
- 04 Bij normaal gebruik van het wegdek, mag na 2 jaar de afname van de geluidreductie niet meer dan 1,5 dB(A) zijn.

31 91 07 BOUWSTOFFEN GELUIDSREDUCERENDE DUNNE DEKLAAG

- 01 De geluidreducerende dunne deklaag dient zodanig ontworpen te zijn dat deze geen periodieke reiniging behoeft.
- 02 De geluidreducerende dunne deklaag dient te worden samengesteld met bouwstoffen die minimaal een de volgende eisen voldoen:
Steenslag: groevemateriaal of EOS-slakken, kwaliteit steenslag B
Bitumen: fabrieksmatig met SBS polymeren gemodificeerde bitumen
Kleeflaag: SBS polymeren gemodificeerde bitumen.

31 91 08 MEETMETHODE T.B.V. HOEVEELHEIDSBEPALING: HOEVEELHEDEN

- 01 Aanvulling op artikel 31.27.05 lid 04 van de Standaard 2005: 23kg/m² voor elke 10mm opgegeven laagdikte van de geluidreducerende dunne deklaag.

31 91 09 RISICOVERDELING EN GARANTIES: BEDRIJFSCONTROLE

- 01 Aanvulling op artikel 31.24.03 lid 7 van de Standaard 2005: De aannemer stelt een plan op ten behoeve van de bedrijfscontrole, waarin zowel de productie- als de verwerkingscontrole van het product worden uitgewerkt.

31 91 10 GELUIDMETING: METING BIJ OPLEVERING

- 01 Voordat de metingen worden uitgevoerd moet de aannemer beoordelen of het wegdek door de aannemer gereinigd moet

HFD PAR ART LID

worden.

De meting zal worden uitgevoerd volgens de in de leden 02 t/m 04 aangegeven methode.

- 02 De meet-en berekeningsmethode moet worden uitgevoerd conform het meest recente "Reken- en meetvoorschrift Verkeerslawaaï" uitgegeven door het Ministerie van VROM en CROW- publicatie 200.
- 03 Er wordt eenmalig een statische SPB-meting gedaan. De uitkomsten van deze meting kan bij volgende metingen worden gebruikt. De statische meting wordt uitgevoerd ter ijking van de dynamische meting volgens de CPX- methode.
- 04 Binnen 3 tot 7 weken na het gereedkomen van de deklaag worden deze metingen uitgevoerd. Het te meten wegdek wordt hiertoe per rijrichting opgedeeld in wegvakken met een maximale lengte van 100m. Alle rijstroken worden gemeten, het gemiddelde geluidsniveau is maatgevend voor dat wegvak. Per gemeten wegvak zal een toetsing plaatsvinden aan de geluidseisen van het bestek.
- 05 Indien de geluidreductie minder is dan de bestekseis wordt de kortingsregeling toegepast.
- 06 Kortingsregeling:
t/m 0,5 dB(A) van de eis: geen korting
0,6 t/m 1,0 dB(A) van de eis: € 0,70 per m²
1,1 t/m 1,5 dB(A) van de eis: € 1,20 per m²
> 1,5 dB(A) van de eis: vervangen van de deklaag

31 91 11

GELUIDSMETING: METING NA 2 JAAR

- 01 Na een periode van 2 jaar na oplevering, met een nauwkeurigheid van 2 maanden, wordt deze meting uitgevoerd.
- 02 Voordat de metingen worden uitgevoerd moet de aannemer beoordelen of het wegdek door de aannemer gereinigd moet worden.
De meting zal worden uitgevoerd volgens de in de leden 03 t/m 05 aangegeven methode.
- 03 De meet- en berekeningsmethode moet worden uitgevoerd conform het meest recente "Reken en meetvoorschrift Verkeerslawaaï" uitgegeven door het ministerie van VROM en CROW-publicatie 200.
- 04 De meting zal worden uitgevoerd middels de CPX- methode. De indeling van de meetvlakken zal zijn overeenkomstig de meting volgens artikel 31.91.10. Per gemeten wegvak zal een toetsing plaatsvinden t.e.v. de resultaten van de meting na oplevering.
- 05 De uitkomsten van de meting na 2 jaar worden vergeleken met de resultaten van de meting bij oplevering en getoetst aan de geluidseisen uit het bestek.
- 06 Indien de afname van de geluidsreductie groter is dan 1,5 dB(A) dan wordt de kortingsregeling toegepast.
- 07 Kortingsregeling:
t/m 2,0 dB(A) van de oplevingsmeting: geen korting
2,1 t/m 2,5 dB(A) van de oplevingsmeting: € 0,70 per m²
2,6 t/m 3,0 dB(A) van de oplevingsmeting: € 1,20 per m²
> 3,1 dB(A) van de oplevingsmeting: vervangen deklaag
Deze kortingen vervallen als de geluidreductie gemiddeld voor alle meetvakken na 2 jaar groter of gelijk is aan de geluidseis bij oplevering (artikel 31.91.10 lid 03) verminderd met 0,5 dB(A).

51

TECHNISCHE BEPALINGEN GROENVOORZIENINGEN

51 02

BOUWSTOFFEN

51 06 01

BOMENGROND

- 01 Bomengrond in plantvakken moet zijn van Heicor te Oldebroek

HFD PAR ART LID

- Bomengrond nr.3, 7-10% organische stof, lutumgehalte 3%, pH 5,0 -6,5.
- 02 Bormenzand onder verhardingen moet zijn van Heicom te Oldebroek.
Bormenzand nr.1, 4-5% organische stof, lutumgehalte 3%, pH 5,0-6,5, D60 D10 <2,5.

62 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING

62 02 EISEN EN UITVOERING VERKEERSMAATREGELEN

62 02 01 ALGEMEEN

- 01 Het bepaalde in artikel 62.02.01 lid 01 van de Standaard 2005 vervalt en wordt vervangen door:
'Bij het treffen van verkeersmaatregelen bij werken in uitvoering de voorschriften welke daaromtrent in het bestek zijn opgenomen volgen; voor zover daarmee niet in strijd, dienen de te treffen verkeersmaatregelen bij werken in uitvoering in overeenstemming te zijn met:
CROW-publicatie 96b.
De CROW-publicaties zijn verkrijgbaar bij de Stichting CROW te Ede. Bestellingen schriftelijk aan postbus 37, 6710 BA Ede.

verkeersmaatregelen 1 week voor aanvang van de werkzaamheden aan de directie te overleggen

- 02 De aannemer draagt zorg voor het toepassen van bebording ten behoeve van omleidingsroutes en het tijdelijk buiten gebruik stellen van de bestaande bebording.

62 04 RISICO-VERDELING EN GARANTIES VERKEERSMAATREGELEN

62 04 01 ALGEMEEN

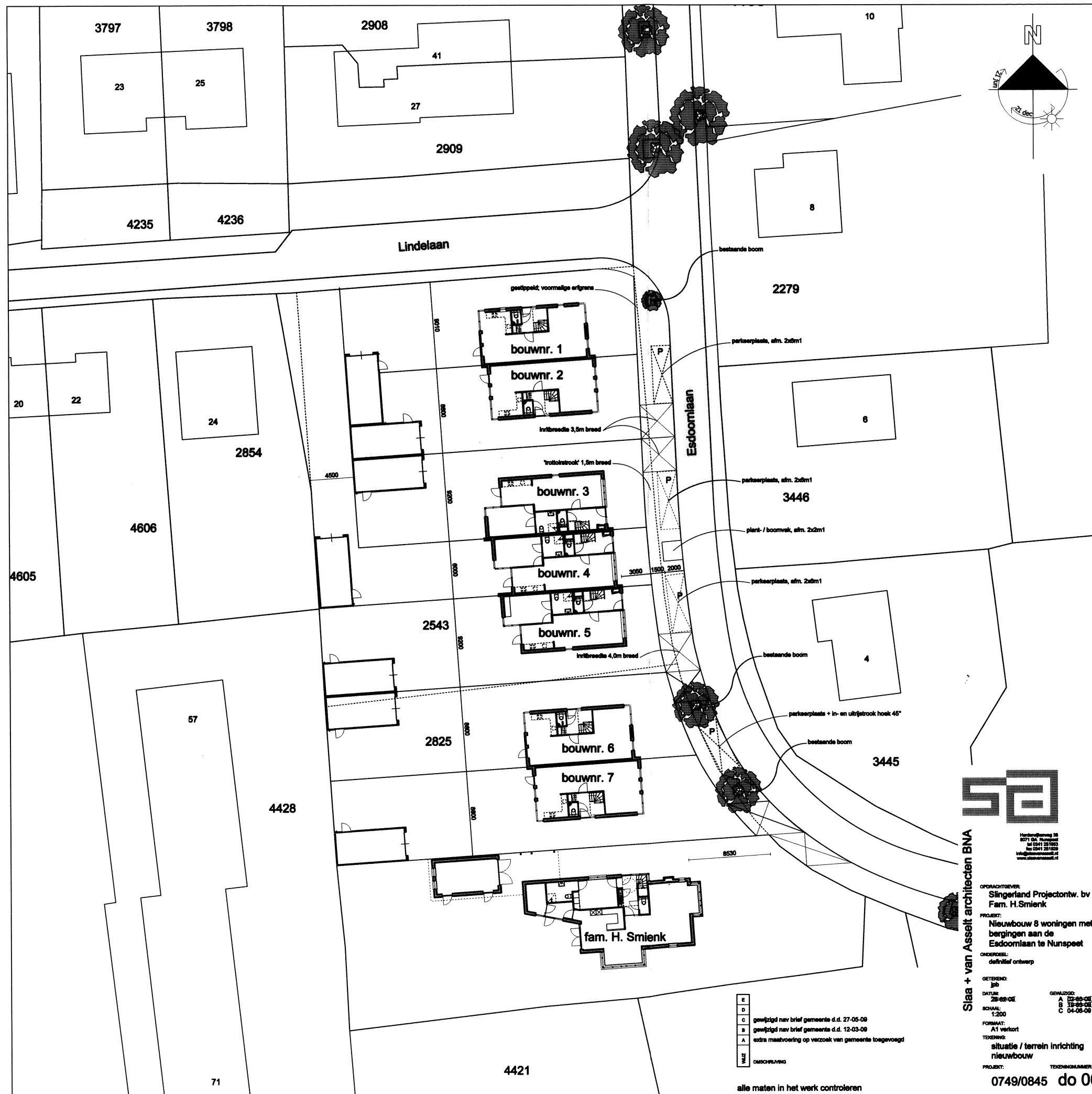
- 01 Indien de aannemer de ter zake van het verkeer te land door of vanwege de directie gegeven opdrachten niet nakomt, kan per geval en per dag een korting van vijfhonderd euro (€ 500,-) worden toegepast. Deze korting wordt verbeurd zonder dat een ingebrekestelling nodig is.

62 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN VERKEERSMAATREGELEN

62 05 01 ALGEMEEN

- 01 De aannemer dient ervoor te zorgen dat de percelen van woningen en bedrijven toegankelijk blijven. De kosten hiervan zijn voor rekening van aannemer.

15



Slaa + van Asselt architecten BNA

OPDRACHTGEVER:
Slingerland Projectontw. bv /
Fam. H. Smienk

PROJECT:
Nieuwbouw 8 woningen met
bergingen aan de
Esdoornlaan te Nunspeet

ONDERWERP:
definitief ontwerp

GETEKENDE:
Job

DATE:
28-08-08

GEVALIDEERD:
A 02-09-08
B 10-09-08
C 04-08-08

SCHAAL:
1:200

FORMAAT:
A1 vertoort

TEKENING:
situatie / terrein inrichting
nieuwbouw

PROJECT:
0749/0845 do 06

TEKENINGNUMMER:

INGEKOMEN 04 JAN. 2010

ORIGINEEL

Zaaknummer: 43434PR

VOLMACHT

De ondergetekenden:

- a. **Hermanus Smienk**, wonende te 8071 AT Nunspeet, Esdoornlaan 6, geboren te Harderwijk op tien juli negentienhonderd vierenvijftig (Rijbewijs nummer: 4642692208) en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met;
- b. **Aaltje Jacoba Bonhof**, wonende alsvoren en geboren te Harderwijk op achtentwintig januari negentienhonderd vijfenvijftig (Identiteitskaart nummer: ID0384114);

VOORAF:

Blijkens een koopovereenkomst van oktober/november 2008 hebben ondergetekenden aan Slingerland Projectontwikkeling B.V. het navolgende registergoed verkocht:

de bloemisterij met kassen, kantoor, ondergrond, erf, tuin en verdere bestanddelen, staande en gelegen aan de Lindelaan nummer 26 te 8071 AV Nunspeet, uitmakende:

- het perceel kadastraal bekend **gemeente Nunspeet, sectie A nummer 2543, groot vijftien are en zestig centiare;**
- een kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte – ter grootte van ongeveer zes are en veertig centiare – van het perceel kadastraal bekend **gemeente Nunspeet, sectie A nummer 2825;**

Koper is bezig met het realiseren van een nieuwbouwplan op gemeld registergoed voor 4 twee-onder-één-kap woningen en 3 senioren woningen;

VERKLAREN VOLMACHT TE GEVEN AAN:

de heer Arie Slingerland, wonende te 8075 RD Elspeet, Schotkampweg 175, geboren te Capelle aan den IJssel op eenendertig maart negentienhonderd drieënzestig en gehuwd, handelend in welke hoedanigheid dan ook;

om alle nodige (rechts)handelingen te verrichten die betrekking hebben op het realiseren van gemeld nieuwbouwplan, zoals (rechts)handelingen die betrekking hebben op bestemmingsplanwijzigingen, bouwvergunning(en), onderzoeken, grenscorrecties etc., alles in de ruimste zin van het woord.

en tenslotte

om terzake van het vorenstaande al die handelingen te verrichten welke de gevolmachtigde wenselijk acht, alles met het recht van substitutie.

Getekend te Nunspeet, 13 juli 2009.



Gezien voor legalisatie van de handtekening van: *H. Smient en A.J. Smient-Bonhof*
Seen for legalization of the signature of:
Vu pour légalisation de la signature de:
Es wird hiermit beglaubigt daß die Unterschrift von:
Visto para La Legalización de La Firma de:

door mij, notaris, heden de *13^e juli 2009*
by me, civil-law notary, on this day of
par moi-même, notaire, aujourd'hui le
von dem unterzeichneten Notar anerkannt ist, heute der
por mi, Notario Publico, hoy el