

ZIENSWIJZENNOTA

BESTEMMINGSPLAN

*Buitengebied, perceel Op de Hagen 15,
15a en 17*

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
1.	Reclamant 1	1. De weg Op de Hagen is te smal (2,68 meter), met name als er vrachtwagens staan, kan er geen auto-verkeer langs. Als twee auto's elkaar moeten passeren, wordt de berm gebruikt. De berm verzakt hierdoor en zakt de sloot in. 2. Reclamant wil graag dat in de tuin ten westen van zijn afrastering de houtsingel +/- 2 meter uit de scheiding wordt geplaatst.	1. De weg Op de Hagen is een particuliere weg die niet in de Wegenlegger is opgenomen. De weg ontsluit een aantal woningen op de Harderwijkerweg en is circa 100 meter lang. Er is onderzoek gepleegd naar het aantal verkeers- en vervoersbewegingen ten gevolge van het plan. In de huidige situatie zijn twee noodwoningen, een bedrijfswoning en een kalverenhouderij aanwezig in het plangebied. Naast het plangebied zijn 5 woningen en een klein verzorgingstehuis met 20 kamers/bedden aanwezig. Uitgegaan wordt van een aantal van 6 verkeersbewegingen per etmaal per woning en 5 verkeersbewegingen per bed in een verzorgingstehuis. In de huidige situatie vinden daarom als gevolg van de bestaande woningen en het verzorgingstehuis circa 142 verkeersbewegingen per etmaal plaats, exclusief het vrachtverkeer ten gevolge van de kalverenhouderij. Met het plan worden 7 nieuwe woningen beoogd en de huidige bedrijfswoning wordt gesplitst in een dubbele woning, waarmee ten opzichte van de huidige situatie 6 nieuwe woningen worden toegevoegd. Uitgaande van 6 verkeersbewegingen per etmaal per woning genereert de planontwikkeling daarom een relatief beperkte toename van circa 36 extra verkeersbewegingen. De totale verkeersintensiteit na planontwikkeling bedraagt circa 178 verkeersbewegingen.	Geen reden tot planaanpassing.

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
			De weg is in staat deze geringe verkeerstoename te verwerken. De weg is ook geschikt om het totaal aantal verkeersbewegingen van circa 178 verkeersbewegingen per etmaal te verwerken. Het is niet noodzakelijk de weg te verbreden. De kans dat twee auto's elkaar moeten passeren is klein, gezien de geringe frequentie van het verkeer. Daarnaast zijn hiervoor ter plaatse voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig. Overigens laat het bestemmingsplan <i>Buitengebied 1996</i> een wegbreedte van 4.80 meter toe. Aangezien de kalverenhouderij wordt gesaneerd vervalt het overwegend zwaardere vrachtverkeer, wat gunstig is voor de instandhouding van de weg. Reclamant heeft daarnaast een greppel op eigen perceel gerealiseerd die op meer dan 1 meter vanaf de kant van de weg ligt. Verzakkingen als gevolg van het laagfrequente verkeer zijn onwaarschijnlijk. 2. Op de verbeelding (plankaart) is een strook van 4 meter breed aangeduid met de functieaanduiding houtsingel. Ter plaatse van de aanduiding zijn de gronden bestemd voor de ontwikkeling van landschapswaarden. In het landschapsplan van 'Erfinrichting Op de Hagen' wordt een houtsingel van 4 meter breed voorzien tegen het perceel van reclamant. Op grond van boek 5, artikel 42 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd om ten aanzien van een ander erf binnen een afstand van een halve meter heggen of heesters, of binnen een afstand van twee meter bomen te hebben, tenzij in-	Aanpassing verbeelding (plankaart).

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing plan
			gevolge een verordening of plaatselijke gewoonte een kleinere afstand is toegestaan. Ook kan het zijn dat een eigenaar toestemming heeft gegeven of dat het erf een openbare weg of water is. Van voornoemde gevallen is geen sprake. Het beoogde beplantingsmateriaal bestaat zowel uit bomen als heggen/heesters, waardoor op de verbeelding (plankaart) de aanduiding houtsingel op minimaal 0,5 meter ten opzichte van de perceelsgrens (kadastraal perceel gemeente Nunspeet, sectie I, nummer 1994, lokaal bekend Op de Hagen 7) van de heer Wajer moet worden gezet, om te kunnen voldoen aan de wettelijke verplichtingen. Door verplaatsing van de functieaanduiding houtsingel staat het bestemmingsplan het aanhouden van de plantafstanden als benoemd in boek 5, artikel 42 van het Burgerlijk Wetboek niet in de weg.	