

NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

NUNSPEET CENTRUM

Wijzigingen

	Aard wijziging	Inhoud wijziging
	Regels	
1.	Naar aanleiding van zienswijze nr. 8	Artikel 13.2.2, onder e, de bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer' verhogen tot maximaal 6 meter.
2.	Tekstueel	Wijzigen: - artikel 3.4.d., onder 7; - artikel 6.4.b., onder 7; - artikel 7.4.b., onder 7; - artikel 10.4.b., onder 7; - artikel 15.5.b., onder 7. Wijzigen: "... ten minste gelijk moet zijn" in plaats van "... ten minste gelijk niet zijn"
3.	Artikel 3.1 in tabel toevoegen	Toevoegen: specifieke vorm van bedrijf – bakkerij met winkel.
4.	Artikel 5.1 in tabel toevoegen:	Toevoegen: dv – dienstverlening – dienstverlening toegestaan op de verdieping.
5.	Aan artikel 5.3 toevoegen	Toevoegen: d. als er sprake is van het toevoegen van woningen moet dit passen binnen het Kwalitatief Woningbouwprogramma; e. voldaan moet worden aan de parkeernorm.
6.	Artikel 5.4	Vervallen: c. 2; c. 3.
	Verbeelding	
7.	Naar aanleiding van zienswijze nr. 1	Verbeelding is aangepast door het toevoegen van een uitbreiding van het woningvlak aan de kant van de Veldweg.
8.	Naar aanleiding van zienswijze nr. 7	Verbeelding is aangepast voor de percelen Dorpsstraat 24, 24a en 26 en er is een goot- en nokhoogte van 7 respectievelijk 9 meter opgenomen.
9.	Hoek Harderwijkerweg/Brinkersweg	Wijzigingen overeenkomstig geldend bestemmingsplan: a. Het naar voren leggen van de voorgevel met 1 meter van het pand Brinkersweg; b. De diepte van het bouwblok van de panden Brinkersweg naar 21 meter vanuit de nieuwe bebouwingsgrens/voorgevel; c. De horecabestemming in het bouwblok doortrekken naar achteren; d. Het bebouwingspercentage van 80% naar 100% voor het horecapand; e. Het bouwvlak op de hoek Harderwijkerweg/Brinkersweg aanpassen/vergroten (circa 0,5 meter); f. De goothoogte van de panden Brinkersweg van 3 meter naar 4 meter; g. De nokhoogte van de panden Harderwijkerweg 2,4,6 nokhoogte van 6 meter naar 7 meter.
10.	Stationslaan 28/30	Doortrekken van de woonbestemming achter de woning Stationslaan 28 in plaats van een maatschappelijke bestemming.
11.	Perceel Harderwijkerweg 23 en Stationslaan 8	Verkeersbestemming in plaats van een tuinbestemming.

12.	Driestweg 5	Centrumbestemming in plaats van een woonbestemming in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het vestigen van een mondhygiënistenpraktijk.
13.	Stationslaan 47	Wijzigen overeenkomstig geldend bestemmingsplan van een centrumbestemming in een bedrijfsbestemming voor een bakkerij met winkel (milieucategorie 2). Bedrijfsbestemming met 100% bebouwingspercentage.
14.	Dorpsstraat 38	150 m ² horecabestemming opnemen aan de kant van het gemeentehuis in plaats van centrumbestemming in verband met vestigen van een restaurant op de benedenverdieping.
15.	Dorpsstraat 14, 16, 18, 20, 22 en 24a	Goot- en nokhoogten aan de zijde Dorpsstraat verhogen naar 7 respectievelijk 9 meter overeenkomstig geldend bestemmingsplan. Dorpsstraat 24a bouwblok naar voren leggen overeenkomstig geldend bestemmingsplan.