

Nr. 11.

De raad van de gemeente Nunspeet;

Overwegende dat:

- het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan *percelen Poppeswegje 27 (bestemmingsplan Buitengebied)* vanaf dinsdag 18 augustus 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- binnen de wettelijke termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- op grond van de Wet milieubeheer burgemeester en wethouders op 12 oktober 2009 hebben besloten tot intrekking van de voor de inrichting verleende milieuvergunning;
- het beroep tegen de intrekking van de milieuvergunning op 25 februari 2010 tijdens de zitting bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State is ingetrokken;
- de intrekking van de milieuvergunning afhankelijk is gesteld van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan *percelen Poppeswegje 27 (bestemmingsplan Buitengebied)*;
- voor het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst ex artikel 6, lid 24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is gesloten, waardoor geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wro hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- de familie Hofman zich door ondertekening van een anterieure overeenkomst verplicht heeft de sloop van circa 700 m² agrarische bedrijfsbebouwing en 600 m² aan mestopslag te voltooien, waarbij geldt dat de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen uiterlijk is voltooid op het moment dat een bouwvergunning wordt verleend voor het bouwen van de dubbele woning en bijbehorende bijgebouwen op het perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie H, nummer 3603, en kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie H, nummer 3836, plaatselijk bekend Poppeswegje 27;
- de familie Hofman zich door ondertekening van een anterieure overeenkomst verplicht heeft investeringen in landschapselementen als houtwallen en een hoogstamfruitboomgaard te doen en deze te onderhouden voor een redelijke termijn en dat investeringen in het landschap uiterlijk binnen vierentwintig maanden na het onherroepelijk worden van de herziening van het bestemmingsplan dan wel (indien eerder) binnen vierentwintig maanden na het onherroepelijk van kracht worden van de bouwvergunning voor de woning moeten zijn uitgevoerd;
- in het kader van de functieverandering, een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie H, nummer 1422, grenzend aan de Killenbeek, door het Waterschap Veluwe wordt ingericht als natuurvriendelijke oever over een lengte van circa 380 m¹ en dat hierover een privaatrechtelijke aanleg- en instandhoudingsovereenkomst is getekend tussen de familie Hofman en het Waterschap Veluwe, die rechtskracht krijgt na de onherroepelijke inwerkingtreding van het desbetreffende bestemmingsplan;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2010, nr. 11;

Nr.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan *percelen Poppeswegje 27 (bestemmingsplan Buitengebied)* overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 29 april 2010,

de griffier,

de voorzitter,

The image shows two handwritten signatures. The first signature, on the left, is a stylized, cursive mark. The second signature, on the right, is more complex and scribbled. Both signatures are written in black ink and are positioned below their respective labels, 'de griffier,' and 'de voorzitter,'.