

Nr. 349

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *Locatie Kroonlaan* vanaf 24 juni 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode twee zienswijzen ingediend zijn en een instantie heeft gereageerd in het kader van het vooroverleg;
- de zienswijzen en de reactie van de instantie verwerkt zijn in de Zienswijzennota bestemmingsplan *Locatie Kroonlaan* en dat zij geen aanleiding geven om het (ontwerp)bestemmingsplan *Locatie Kroonlaan* aan te passen;
- gelet op de Zienswijzennota bestemmingsplan *Locatie Kroonlaan* de volgende ambtelijke wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn voorgesteld:
 - het opnemen van een ontheffingsregeling waarbij het mogelijk is om een aangebouwd bijgebouw of aanbouw op de begane grond aan een woning te mogen gebruiken als woning tot op de erfgrens;
 - het opnemen van een ontheffingsregeling voor dakkapellen tot maximaal de halve gevelbreedte;
 - het opnemen van een ontheffingsregeling voor een hogere goothoogte tot maximaal 3 m voor maximaal een derde van het dakvlak;
 - dakoverstekken tot maximaal 75 cm niet mee te tellen voor de oppervlakte van een gebouw;
- gelet op het feit, dat het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, namelijk door een overeenkomst gesloten met Bimo Bouw BV, geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- in het bestemmingsplan geen sprake is van nationale of provinciale belangen, maar van lokale belangen en dat spoedige realisatie van het bestemmingsplan gewenst is en daarom de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2009, nr. 349;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Locatie Kroonlaan* overeenkomstig voorgestelde wijzigingen;

Nr. 349

- geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- een verzoek bij de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te mogen maken.

aks/es

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 12 november 2009,

de griffier,

de voorzitter,

