

Nr. 340

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *Weversweg* vanaf 13 mei 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn voorgesteld in de Nota van wijzigingen;
- de gronden in eigendom zijn van de gemeente en dat daardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en daarom op basis van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld;
- in het bestemmingsplan geen sprake is van nationale of provinciale belangen, maar van lokale belangen en dat spoedige realisatie van het bestemmingsplan gewenst is en dat daarom een verzoek aan de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in het raadsbesluit opgenomen wordt om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wro bekend te maken;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2009, nr. 340;

gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Weversweg* overeenkomstig de voorgestelde Nota van wijzigingen;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- een verzoek bij de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wro bekend te maken.

avp/me/es

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 29 oktober 2009,

de griffier,

de voorzitter,



Ter raadsvergadering van
29-10-09 werd zonder hoofd-
stemming besloten overeen-
komstig dit voorstel

RAADSVOORSTEL

Agendapunt	: 7.
Nr.	: 340.
Datum college	: 15 september 2009.
Raadsvergadering	: 29 oktober 2009.
Commissie	: Ruimte en Wonen.
Datum commissie	: 8 oktober 2009.
Portefeuillehouder	: H. Westerbroek.
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan <i>Weversweg</i> .

Voorstel

Bestemmingsplan *Weversweg* gewijzigd vaststellen overeenkomstig de Nota van wijzigingen.

Geachte raad,

In de gemeentelijke Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015 (IRTV) zijn de ambities voor onder andere wonen opgenomen. Door nieuwbouw, herstructurering en stedelijke vernieuwing wil de gemeente voldoende mogelijkheden bieden voor de doelgroepen jongeren, starters, ouderen en gezinnen. Een van de manieren om deze groepen te kunnen bedienen, is het realiseren van woningbouw in het plangebied Weversweg. Voor de realisering hiervan is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Het doel is om 55 woningen in het plangebied Weversweg te realiseren. De woningbouw in het plangebied is toegespitst op de behoefte van de eigen bevolking en bevat veel rijtjeswoningen.

Voor het plan is een grondexploitatie opgesteld. Hieruit blijkt dat de exploitatie sluitend is. Het bouwtempo kan effecten hebben op de uiteindelijke eindafrekening. Aangezien de gronden in eigendom zijn van de gemeente en hierdoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, hoeft op basis van artikel 6.12, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vanaf 13 mei 2009 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve zijn een aantal aanpassingen gewenst en deze zijn verwoord in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan *Weversweg*.

In artikel 3.8, lid 4 van de Wro staat onder andere dat bij een door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan het besluit zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. Als een gemeente dit besluit eerder bekend wil maken, moet daarvoor een verzoek bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van Gelderland worden ingediend. Dat verzoek moet worden opgenomen in het raadsbesluit. Gelet op het feit, dat in het bestemmingsplan geen sprake is van nationale of provinciale belangen, maar van lokale belangen en dat spoedige realisatie van het bestemmingsplan gewenst is, is dit verzoek aan de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van Gelderland in het raadsbesluit opgenomen.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 8 oktober 2009 aan de orde geweest.

Nr. 340

Stukken ter inzage

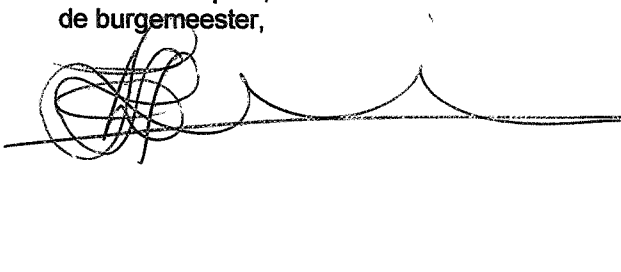
- Bestemmingsplan *Weversweg*.
- Grondexploitatie *Weversweg*.

Bijlage(n)

- Nota van wijzigingen bestemmingsplan *Weversweg*.
- Kopie plankaart.
- Raadsbesluit.

avp/es

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,



Nota van wijzigingen bestemmingsplan Weversweg

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan op ambtshalve gronden op de volgende punten aangepast:

Regels

1. Artikel 2 na g: uitgebreid met het begrip "goot- en bouwhoogte" en hiervoor is een bepaling opgenomen dat deze niet meer dan 0,5 m mag worden overschreden.
2. Artikel 7.2, sub a is toegevoegd dat de maximale bouwdiepte 12 m van hoofdgebouwen is (nu artikel 7.2, sub onder 5).
3. Een ontheffingsregeling is toegevoegd voor een maximale bouwdiepte van 15 m voor vrijstaande woningen (artikel 7.3, sub a).
4. De verwijzing opgenomen in artikel 7.3, sub a is verbeterd (nu artikel 7.3, sub b).
5. Artikel 7.3.b begrip "overkappingen" verwijderd (nu artikel 7.3.c). Aansluiting bij gemeentelijk beleid.
6. Artikel 7.4 (specifieke gebruiksregels) verwijderd. Artikel is overbodig gelet op ontheffing opgenomen in nu artikel 7.4.
7. Artikel 7.5, sub c Bed-&-Breakfastregeling is aangepast aan gemeentelijk beleid (nu artikel 7.4, sub c).
8. Artikel 9 tekstueel gewijzigd in "anti-dubbeltelregel".
9. Een procedureregeling voor ontheffing en wijzigingsbevoegdheden is opgenomen (nu artikel 12).

Plankaart

10. De plangrens is met 0,7 m aan de noordzijde aan de kadastrale grens aangepast. Ook aan de zijde van de Klarenweg is de nieuwe kadastrale grens aangehouden.
11. Arcering molenbiotoop is opgenomen.
12. Aanduiding "aeg", "sba-vrij/aeg", "tae", "vrij" is verwijderd.
13. Begrip "wooneenheden" is vervangen door "woningen".

Toelichting en bijlagenrapport

14. Kaartje opgenomen in paragraaf 2.2 over fasering is vervangen.
15. Paragraaf 2.3 Beeldkwaliteit is aangepast aan de plankaart.
16. Paragraaf 4.9 is aangepast aan de huidige wetgeving. NSL is vanaf 1 augustus 2009 van kracht geworden, de norm is van 1 naar 3% gegaan.
17. In hoofdstuk 7 zijn de paragrafen genummerd.
18. Bijlagen zijn genummerd.
19. In het bijlagenrapport is een QRA-rapport toegevoegd voor een gasleiding.