

LEGENDA

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf	M	Maatschappelijk
DH	Detailhandel	R-JH	Recreatie - Jachthaven
G	Groen	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
GD-1	Gemengd - 1	S	Sport
H	Horeca	T	Tuin
K	Kantoor	V	Verkeer
K-C	Kantoor - Complex	WA	Water
		W	Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermde stadsgesicht - art. 18
	Grondwaterkwaliiteit - art. 21
	LPG installatie - art. 22
	Waterstaatsdoelinden - art. 23

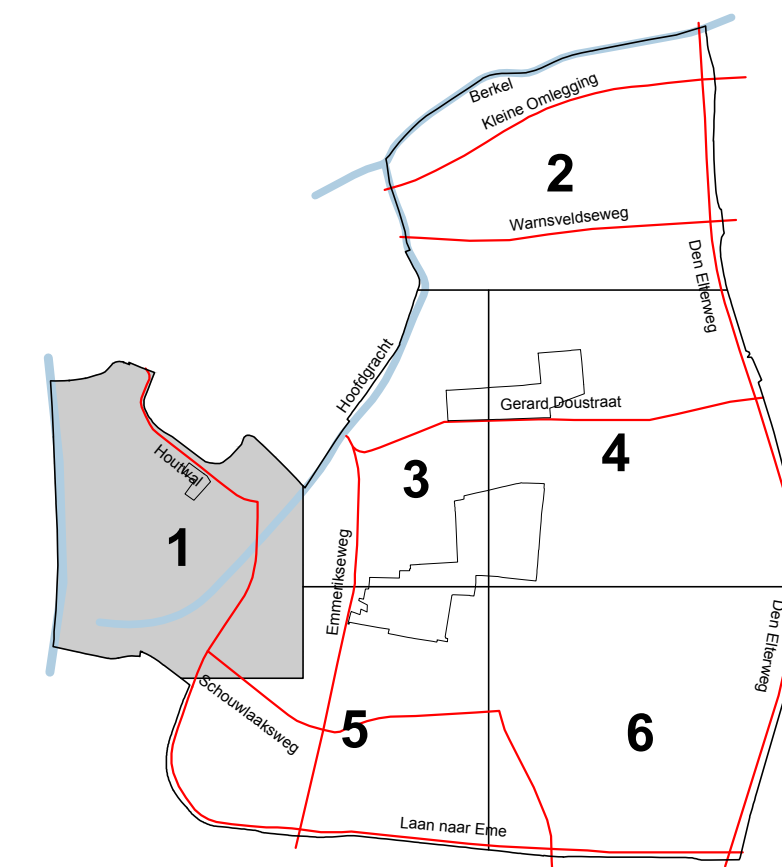
AANDUIDINGEN

	Brug	[d]	Dubbele woning
	Garageboxen	[g]	Gestapelde woning
	Ondergrondse parkeervoorziening	[r]	Rijwoningen
		[v]	Vrijstaande woning
		[ws]	Woonschip
		[ww]	Woonwagenterrein
(ahb)	Autoschadeherstelbedrijf		maximale goothoogte
(bah)	Bedrijf aan huis		maximale bouwhoogte
(bg)	Begraafplaats		maximale goot- en bouwhoogte
(br)	Brandweerkazerne		bebouwingspercentage
(cg)	Cabinetspraktijk		
(dw)	Dienstwoning		
(ga)	Garagebedrijf		
(gk)	Gehele gebouw kantoor		
(gm)	Gemaal		
(ht)	Heemtuin		
(hp)	Huisartsenpraktijk		
(i)	Inrit		
(b)	Installatiebedrijf		
(gg)	Jeugdvereniging		
(js)	Jachtstalling		
(kb)	Kinderboerderij		
(lpg)	LPG vulpunt		
(me)	Milieu educatie		
(1-2)	Milieucategorie 1-2		
(mm)	Meubelmakerij		
(nu)	Nutsvoorziening		
(pv)	Postduivenvereniging		
(scm)	Schoenmaker		
(sps)	Sportschool		
(st)	Speeltuin		
(uc)	Uitvaartcentrum		
(vm)	Verkoop punt motorbrandstoffen		
(wb)	Waterleidingbedrijf		
(zm)	Zendmast		
(zb)	Zwembad		

VERKLARINGEN

	Gemeentelijk monument
	Rijksmonument
	Risicopleiding
	Gbk- en kadastrale gegevens

BLADINDELING



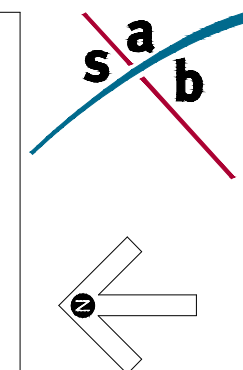
SAB Architectuur & Interieur 1100 357 05 11 - www.sab.nl

bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER

schaal : 1 : 1000
bestemmingsnummer : 122626 (naar 1 van 1)
identificatiecode : NL.IMRO.030.10002zab0864-
projectnummer : 60884
projectleider : JAG
interneer : WIND

laatste wijziging : 01-04-2010
datum ondergrond : jan. 2006
ontwerp : -
vaststelling : -
goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN



LEGENDA

BESTEMMINGEN

B Bedrijf	M Maatschappelijk
DH Detailhandel	R-JH Recreatie - Jachthaven
G Groen	R-VO Recreatie - Volkstuinen
GD-1 Gemengd - 1	S Sport
H Horeca	T Tuin
K Kantoor	V Verkeer
K-C Kantoor - Complex	WA Water
	W Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermde stadsgedicht - art. 18
	Grondwaterkwaliteit - art. 21
	LPG installatie - art. 22
	Waterstaatsdoelindien - art. 23

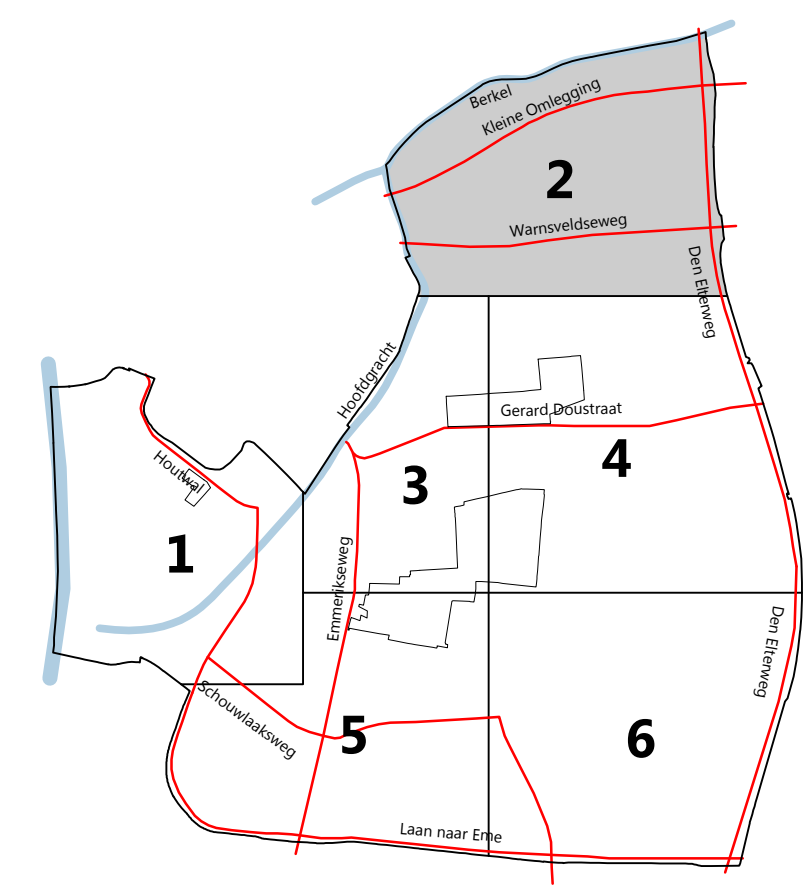
AANDUIDINGEN

	Brug	[d]	Dubbele woning
	Garageboxen	[g]	Gestapelde woning
	Ondergrondse parkeervoorziening	[r]	Rijwoningen
		[v]	Vrijstaande woning
		[ws]	Woonwip
		[ww]	Woonwagterrein
(ahb)	Autoschadeherstelbedrijf		
(bah)	Bedrijf aan huis		
(bg)	Begraafplaats		
(br)	Brandweerkazerne		
(cg)	Cabinetsgracht		
(dw)	Dienstwoning		
(ga)	Garagebedrijf		
(gk)	Gehele gebouw kantoor		
(gm)	Gemaal		
(ht)	Heemtuin		
(hp)	Huisartspraktijk		
(i)	Inrit		
(b)	Installatiebedrijf		
(jg)	Jeugdgevangenis		
(js)	Jachtstalling		
(kb)	Kinderboerderij		
(k)	LPG vulpunt		
(me)	Milieueducatie		
(1-2)	Milieucategorie 1-2		
(mm)	Meubelmakerij		
(nu)	Nutsvoorziening		
(gv)	Postduivenvereniging		
(scm)	Schoenmaker		
(st)	Speeltuin		
(uc)	Uitvaartcentrum		
(vm)	Verkoopcentrum motorbrandstoffen		
(wb)	Waterleidingbedrijf		
(zm)	Zendmast		
(zb)	Zwembad		

VERKLARINGEN

	Gemeentelijk monument
	Rijksmonument
	Risicoopleiding
	Gbkn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING

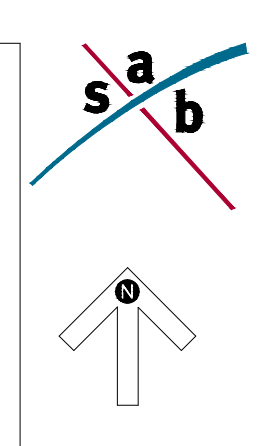


bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER

schaal : 1 : 1000
tekeningnummer : 226261-002-01
identificatiecode : NLIMRO.030.0002.0060864
projectleider : JAC
tekenaar : WIND

kerfde wijziging : 01-04-2010
datum ondergrond : jan. 2006
ontwerp : -
voorziening : -
goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN



LEGENDA

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf	M	Maatschappelijk
DH	Detailhandel	R-JH	Recreatie - Jachthaven
G	Groen	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
GD-1	Gemengd - 1	S	Sport
H	Horeca	T	Tuin
K	Kantoor	V	Verkeer
K-C	Kantoor - Complex	WA	Water
		W	Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermde stadsgesicht - art. 18
	Grondwaterkwaliteit - art. 21
	LPG installatie - art. 22
	Waterstaatsdoelinden - art. 23

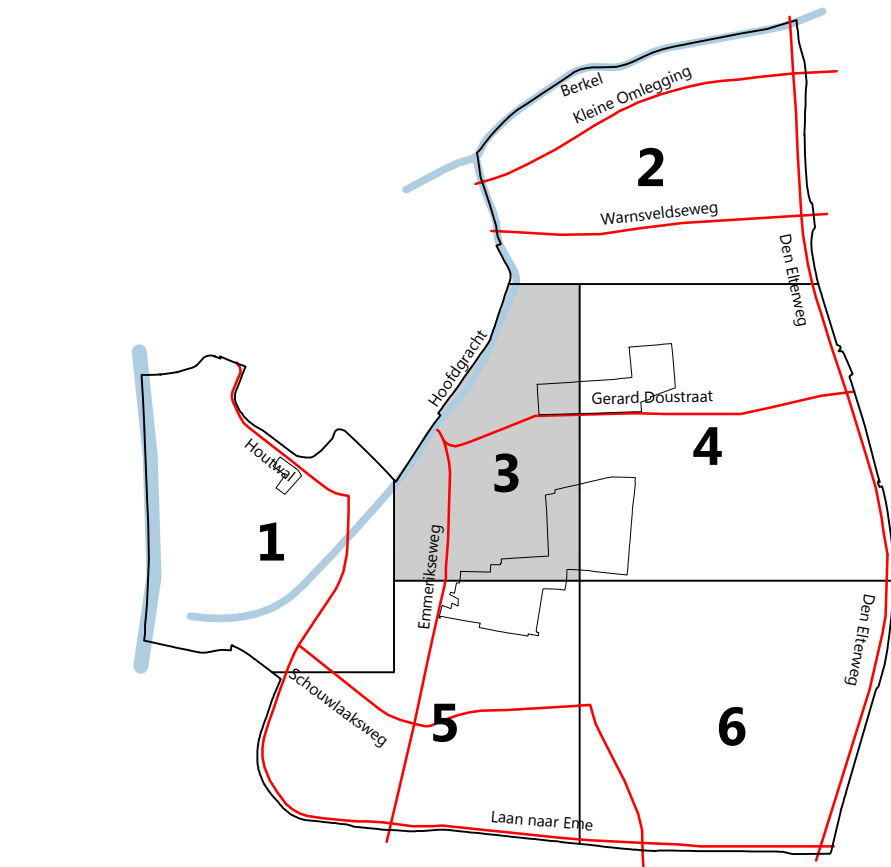
AANDUIDINGEN

	Brug	[d]	Dubbele woning
	Garageboxen	[g]	Gestapelde woning
	Ondergrondse parkeervoorziening	[r]	Rijwoningen
		[v]	Vrijstaande woning
		[ws]	Woonschip
		[ww]	Woonwagenterrein
(ahb)	Autoschadeherstelbedrijf		
(bah)	Bedrijf aan huis		
(bg)	Begraafplaats		
(br)	Brandweerkazerne		
(cg)	Cabinetsgracht		
(dw)	Dienstwoning		
(ga)	Garagebedrijf		
(gk)	Gehele gebouw kantoor		
(gm)	Gemaal		
(ht)	Heemtuin		
(hp)	Huisartspraktijk		
(i)	Inrit		
(ib)	Installatiebedrijf		
(jg)	Jeugdvereniging		
(js)	Jachtstalling		
(kb)	Kinderboerderij		
	LPG vulpunt		
(me)	Milieueducatie		
(1-2)	Milieucategorie 1-2		
(mm)	Meubelmakerij		
(nu)	Nutsvoorziening		
(pv)	Postduivenvereniging		
(scm)	Schoenmaker		
(st)	Speeltuin		
(uc)	Uitvaartcentrum		
(vm)	Verkoopcentrum motorbrandstoffen		
(wb)	Waterleidingbedrijf		
(zm)	Zendmast		
(zb)	Zwembad		

VERKLARINGEN

	Gemeentelijk monument
	Rijksmonument
	Leiding - Riol
	Gbkn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING

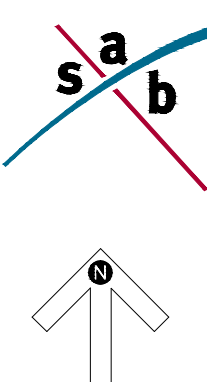


bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER

schaal : 1 : 1000
telefoonnummer : 123456789
identificatiecode : NL.IMRO.031000202060884
projectnummer : 60884
projectleider : JAC
tekenaar : WIND

kerste wijziging : 01-04-2010
datum ondergrond : jan. 2006
ontwerp :
vaststelling :
goedkeuring :

gemeente ZUTPHEN



LEGENDA

BESTEMMINGEN

B Bedrijf	M Maatschappelijk
DH Detailhandel	R-JH Recreatie - Jachthaven
G Groen	R-VO Recreatie - Volkstuinen
GD-1 Gemengd - 1	S Sport
H Horeca	T Tuin
K Kantoor	V Verkeer
K-C Kantoor - Complex	WA Water
	W Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermd stadsgedicht - art. 18
	Grondwaterkwaliteit - art. 21
	LPG installatie - art. 22
	Waterstaatsdoelinden - art. 23

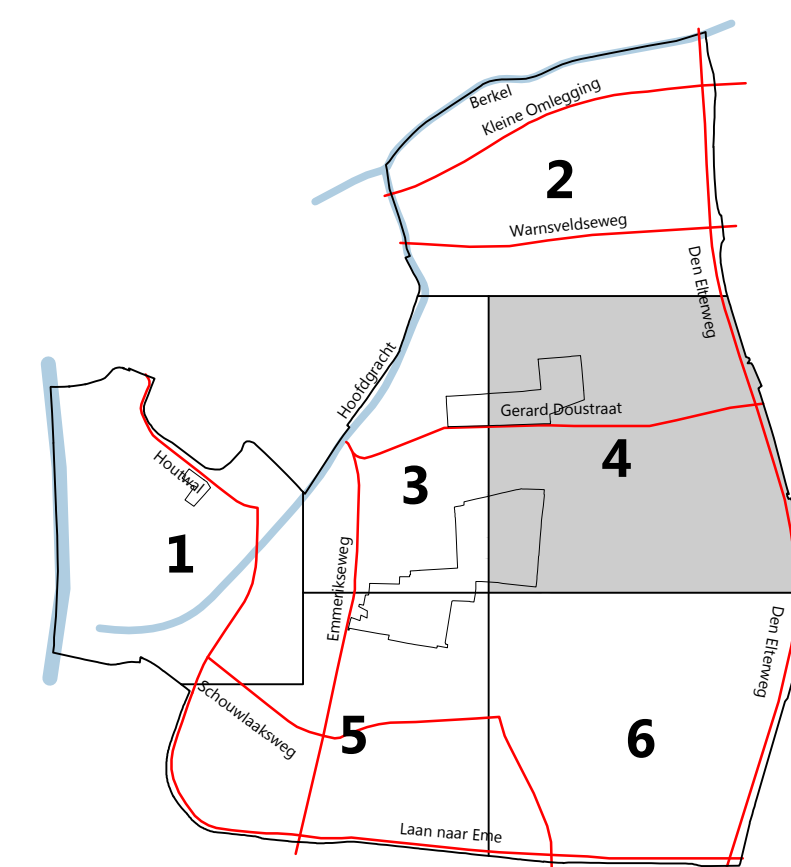
AANDUIDINGEN

	Brug	[d]	Dubbele woning
	Garageboxen	[gl]	Gestapelde woning
	Ondergrondse parkeervoorziening	[r]	Rijwoningen
		[v]	Vrijstaande woning
		[ws]	Woonschip
		[ww]	Woonwagenterrein
(ahb)	Autoschadeherstelbedrijf		
(bah)	Bedrijf aan huis		
(bg)	Begraafplaats		
(br)	Brandweerkazerne		
(cg)	Cabinetsgracht		
(dw)	Dienstwoning		
(ga)	Garagebedrijf		
(gk)	Gehele gebouw kantoor		
(gm)	Gemaal		
(ht)	Heemtuin		
(hp)	Huisartspraktijk		
(i)	Inrit		
(b)	Installatiebedrijf		
(jg)	Jeugdgevangenis		
(js)	Jachtstalling		
(kb)	Kinderboerderij		
	LPG vulpunt		
(me)	Milieu educatie		
(1-2)	Milieucategorie 1-2		
(mm)	Meubelmakerij		
(nu)	Nutsvoorziening		
(pv)	Postduivenvereniging		
(scm)	Schoenmaker		
(st)	Speeltuin		
(uc)	Uitvaartcentrum		
(vm)	Verkoop punt motorbrandstoffen		
(wb)	Waterleidingbedrijf		
(zm)	Zendmast		
(zb)	Zwembad		

VERKLARINGEN

	Gemeentelijk monument
	Rijksmonument
R	Leiding - Riol
	Gbn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING



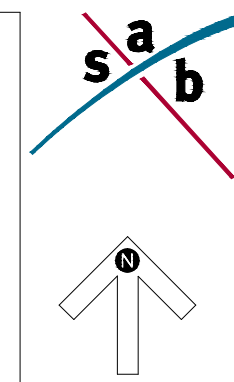
Sab Arnhem postbus 479 7000 SB Arnhem t 053 495 11 1 www.sab.nl

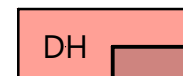
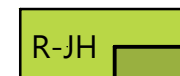
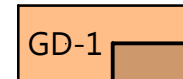
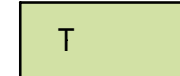
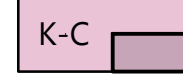
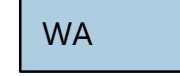
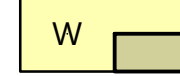
bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER

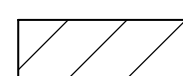
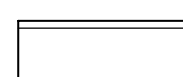
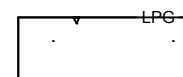
schaal : 1 : 1000
telefoonnummer : 226261 (naar w.o.)
identificatiecode : NL.IMRO.0301000202ab60864-
projectnummer : 60884
projectleider : JAC
tekenaar : WIND

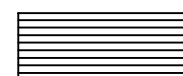
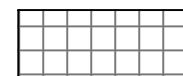
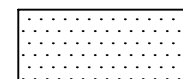
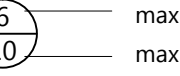
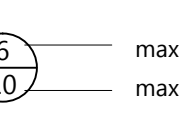
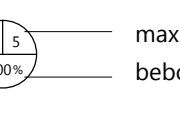
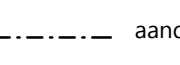
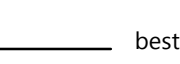
latste wijziging : 01-04-2010
datum ondergrond : jan. 2006
ontwerp : -
aanpassing : -
goedkeuring : -

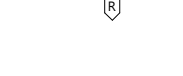
gemeente ZUTPHEN

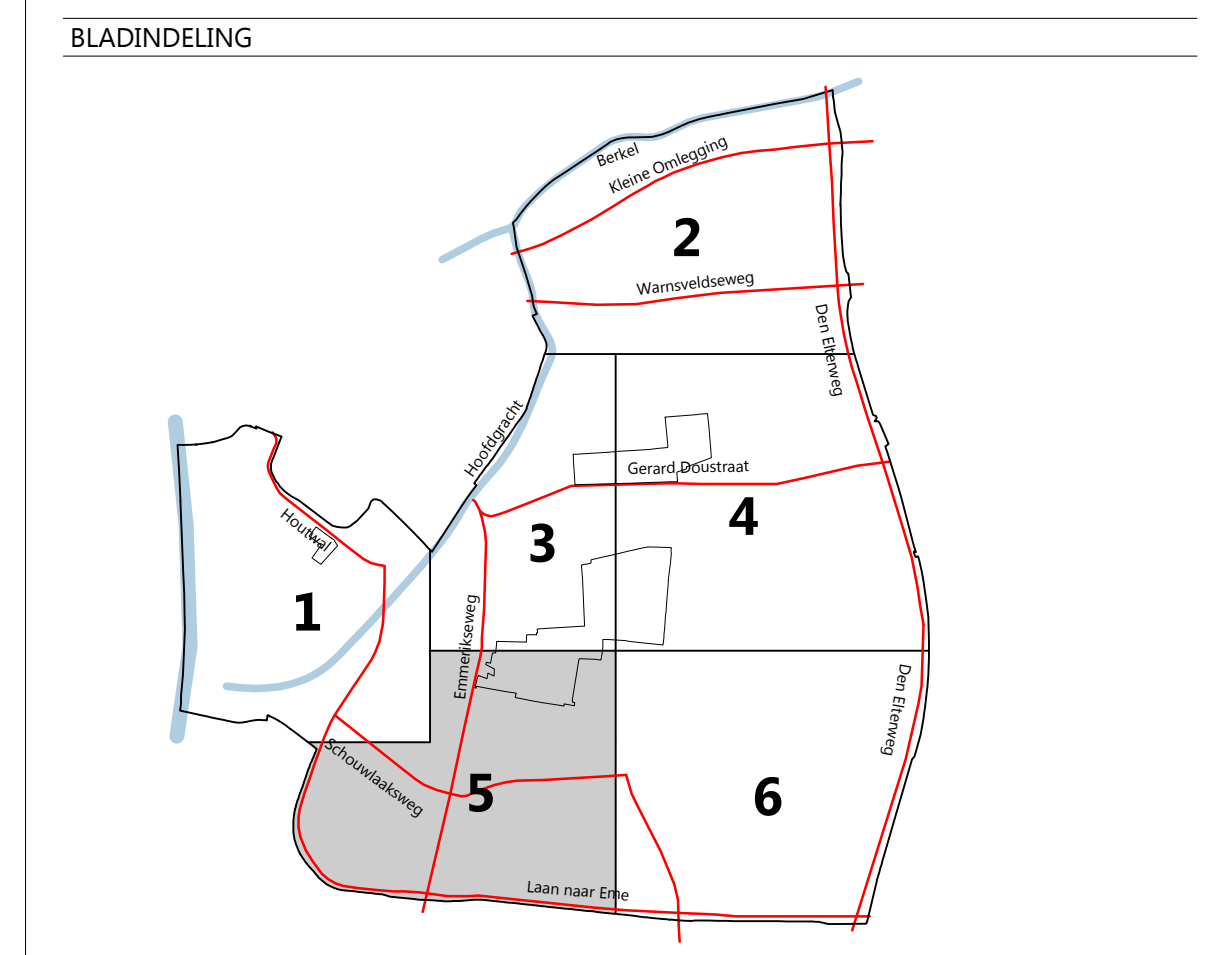


LEGENDA			
BESTEMMINGEN			
	Bedrijf		Maatschappelijk
	Detailhandel		Recreatie - Jachthaven
	Groen		Recreatie - Volkstuinen
	Gemengd - 1		Sport
	Horeca		Tuin
	Kantoor		Verkeer
	Kantoor - Complex		Water
			Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN	
	Beschermd stadsgesicht - art. 18
	Grondwaterkwaliteit - art. 21
	LPG installatie - art. 22
	Waterstaatsdoelindien - art. 23

AANDUIDINGEN			
	Brug		Dubbele woning
	Garageboxen		Gestapelde woning
	Ondergrondse parkeervoorziening		Rijwoningen
			Vrijstaande woning
			Woonschip
			Woonwagenterrein
(ahb)	Autoschadeherstelbedrijf		
(bah)	Bedrijf aan huis		
(bg)	Begraafplaats		maximale goothoogte
(br)	Brandweerkazerne		maximale bouwhoogte
(cg)	Cabinetsgracht		
(dw)	Dienstwoning		
(ga)	Garagebedrijf		
(gk)	Gehele gebouw kantoor		
(gm)	Gemaal		aanduidingsgrens
(ht)	Heemtuin		bestemmingsgrens
(hp)	Huisartspraktijk		bouwgrens
(i)	Irrit		Langaanverkeerroute
(ib)	Installatiebedrijf		plangrens
(jg)	Jeugdjevengenis		
(js)	Jachtstalling		
(kb)	Kinderboerderij		
(k)	LPG vulpunt		
(me)	Milieu educatie		
(1-2)	Milieucategorie 1-2		
(mm)	Meubelmakerij		
(nu)	Nutsvoorziening		
(pv)	Postduivenvereniging		
(scm)	Schoenmaker		
(st)	Speeltuin		
(uc)	Uitvaartcentrum		
(vm)	Verkooppt motorbrandstoffen		
(wb)	Waterleidingbedrijf		
(zm)	Zendmast		
(zb)	Zwembad		

VERKLARINGEN	
	Gemeentelijk monument
	Rijksmonument
	Leiding - Riol
	Gbk-en kadastrale gegevens

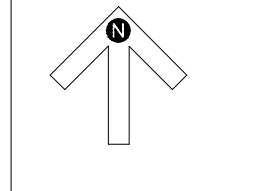
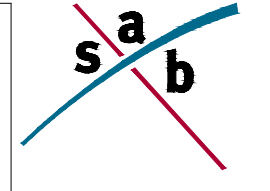


bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER

schaal : 1 : 1000
telefoonnummer : 123456789
identificatiecode : NL.IMRO.031000202060864
projectnummer : 60884
projectleider : JAC
tekenaar : WIND

latste wijziging : 01-04-2010
datum ondergrond : jan. 2006
voorstel : -
ontwerp : -
vaststelling : -
goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN



LEGENDA

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf	M	Maatschappelijk
DH	Detailhandel	R-JH	Recreatie - Jachthaven
G	Groen	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
GD-1	Gemengd - 1	S	Sport
H	Horeca	T	Tuin
K	Kantoor	V	Verkeer
K-C	Kantoor - Complex	WA	Water
		W	Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermd stadsgesicht - art. 18
	Grondwaterkwaliteit - art. 21
	LPG installatie - art. 22
	Waterstaatsdoelinden - art. 23

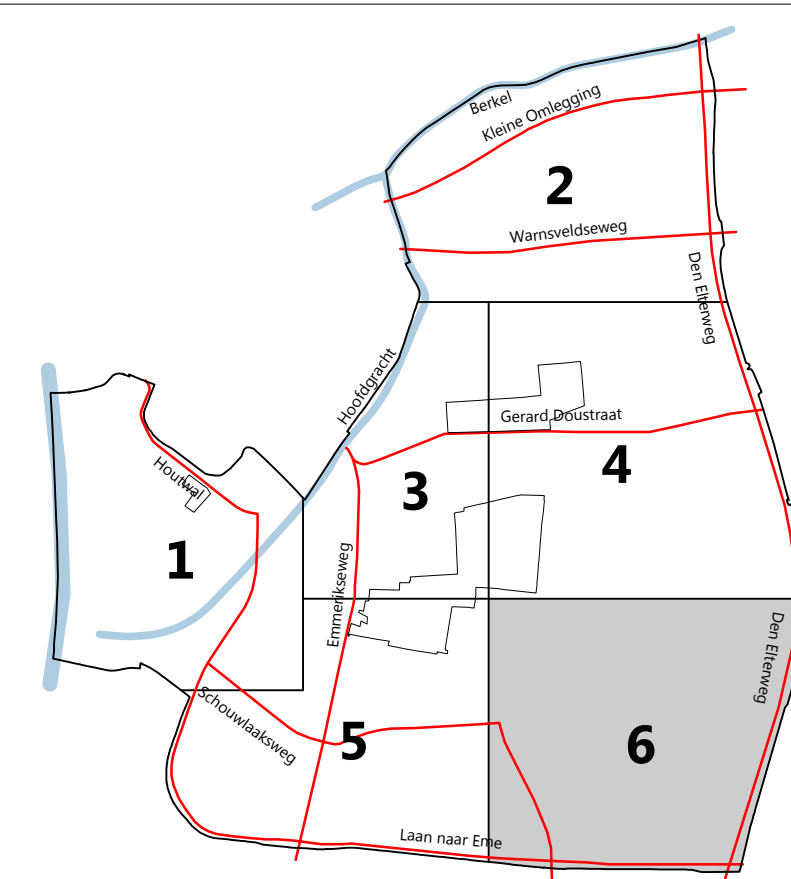
AANDUIDINGEN

	Brug	[d]	Dubbele woning
	Garageboxen	[g]	Gestapelde woning
	Ondergrondse parkeervoorziening	[r]	Rijwoningen
		[v]	Vrijstaande woning
		[ws]	Woonschip
		[ww]	Woonwagenterrein
(ahb)	Autoschadeherstelbedrijf		
(bah)	Bedrijf aan huis		
(bg)	Begraafplaats		
(br)	Brandweerkazerne		
(cg)	Cabinetsgracht		
(dw)	Dienstwoning		
(ga)	Garagebedrijf		
(gk)	Gehele gebouw kantoor		
(gm)	Gemaal		
(ht)	Heemtuin		
(hp)	Huisartspraktijk		
(i)	Inrit		
(b)	Installatiebedrijf		
(jg)	Jeugdgevangenis		
(js)	Jachtstalling		
(kb)	Kinderboerderij		
	LPG vulpunt		
(me)	Milieu educatie		
(1-2)	Milieucategorie 1-2		
(mm)	Meubelmakerij		
(nu)	Nutsvoorziening		
(pv)	Postduivenvereniging		
(scm)	Schoenmaker		
(st)	Speeltuin		
(uc)	Uitvaartcentrum		
(vm)	Verkooppunt motorbrandstoffen		
(wb)	Waterleidingbedrijf		
(zm)	Zendmast		
(zb)	Zwembad		

VERKLARINGEN

	Gemeentelijk monument
	Rijksmonument
	Leiding - Riool
	Gbkn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING



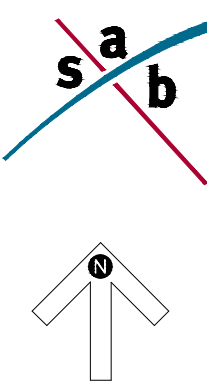
SAB Architecten postbus 479 7300 SZ 09 11 1 www.sab.nl

bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER

schaal : 1 : 1000
tekeningnummer : 226261 (naar w 1)
identificatiecode : NLMRO.03010002ab60864
projectnummer : 60884
projectleider : JAC
tekenaar : WIND

kerstte wijziging : 01-04-2010
datum ondergrond : jan. 2006
ontwerp : -
voorstelling : -
goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN



LEGENDA

DUBBELBESTEMMINGEN

Gebied met middelhoge archeologische verwachting

Gebied met hoge archeologische verwachting

Gebied met middelhoge archeologische waarden

Gebied met hoge archeologische waarden

AANDUIDINGEN

dubbelbestemmingsgrens

plangrens

VERKLARINGEN

Gbkn- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan ZUID-OOSTKWARTIER
ARCHEOLOGIE

schaal : 1 : 2500

tekeningnummer : 226262 (naar 1 van 1)

identificatiecode : NLIMRO.030.10002.2a660864

projectnummer : 60884

projectleider : JAG

tekenset : WIND

kerfote wijziging : 01-04-2010

datum ondergrond : jan. 2006

voorstelgroep : -

ontwerp : -

vaststelling : -

goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN

sa

b

SAB Architectuur postbus 479 7300 SZ 69 11 1 www.sab.nl