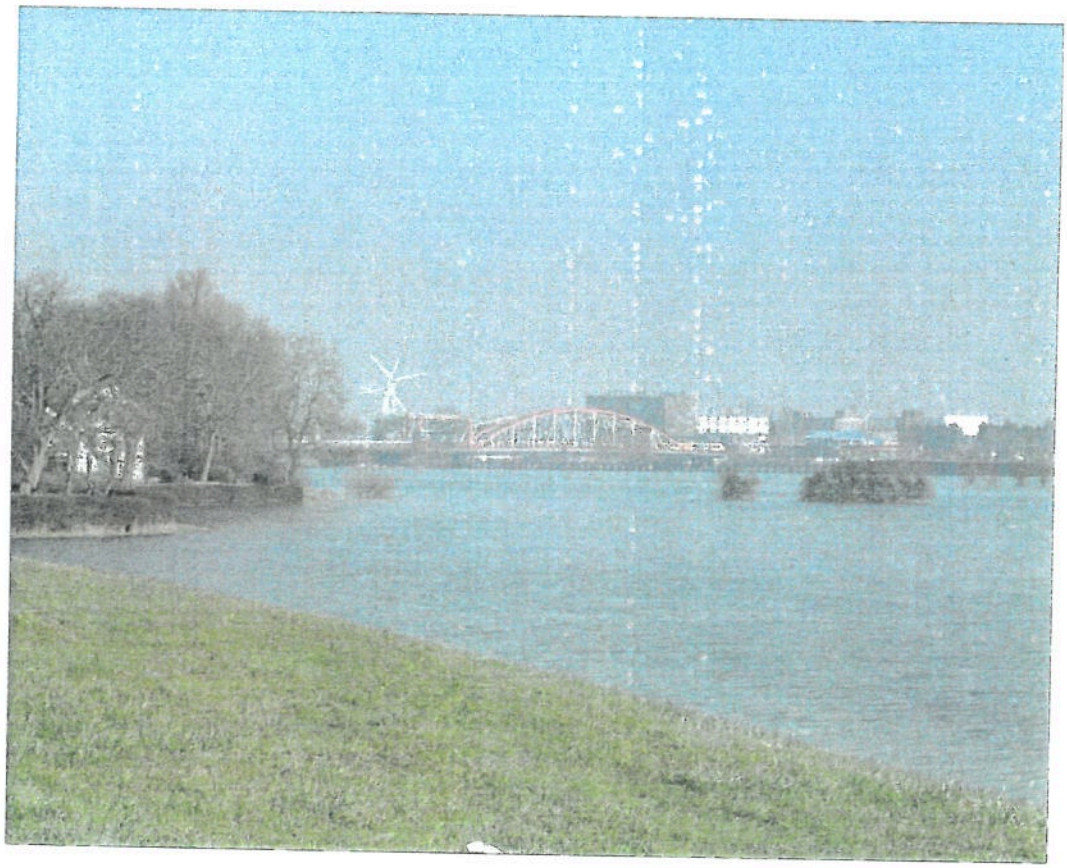
Zandvoort *Ordening & Advies*

Bestemmingsplan Windpark De Mars 2001

Gemeente Zutphen



Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	**Algemene en technische bepalingen**	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	2
2.	**Bestemmingsbepalingen**	5
Artikel 3.	Windturbines	5
Artikel 4.	Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)	5
Artikel 5.	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)	7
Artikel 6.	Weg	7
Artikel 7.	Openbaar groen of berm	7
Artikel 8.	Hoogspanningsleiding	8
Artikel 9.	Gastransportleiding	8
Artikel 10.	Waterkering	9
3.	**Aanvullende bepalingen**	11
Artikel 11.	Vrijstellingen	11
Artikel 12.	Gebruiksbepalingen	11
Artikel 13.	Overgangsbepalingen	12
Artikel 14.	Strafbaarheid van overtredingen	13
Artikel 15.	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	13
Artikel 16.	Bescherming van het plan	14
Artikel 17.	Slotbepaling	14

1. Algemene en technische bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. plan : bestemmingsplan Windpark De Mars 2001 van de gemeente Zutphen, vervat in deze voorschriften en de hierna genoemde kaart;

b. kaart : de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer E0321;

c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

f. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. bebouwingsgrenzen : de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden;

h. bebouwingsvlak : een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

i. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

j. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw dat qua inrichting en indeling uitsluitend geschikt is voor berg- of werkruimte dan wel voor stalling van voertuigen;

k. bedrijfsgebouw : een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;

l. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

m. peil :
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;

2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. voor een ander bouwwerk: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;

n. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker en gebruiker;

o. groothandel : het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;

p. windturbine : een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van wind in elektriciteit;

q. aanduidingsgrens : een op de kaart aangegeven scheidingslijn tussen delen van een bestemmingsvlak, voor welke verschillende bebouwings- of gebruiksregels gelden;

r. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

s. bouwlaag, laag : de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;

t. grove bouwmaterialen/ bouwgrondstoffen : producten of materialen welke gebruikt worden bij het oprichten van bouwwerken, zoals aannemersmaterialen, stenen, constructiehout, constructiestaal of -ijzer, deuren en kozijnen; hieronder worden niet begrepen producten of materialen, zoals gereedschappen, elektronische artikelen, tuinartikelen, verf en behang en/of verf- en behangbenodigdheden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

a. *de grondoppervlakte* van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;

b. *de inhoud* van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;

c. *de hoogte* van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;

d. *de goot- of boeiboordhoogte* van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;

e. *de breedte* van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;

f. *de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens* wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;

g. *de bebouwde oppervlakte* van een bouwperceel, bebouwingsvlak, of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;

h. *de breedte van een bouwperceel* wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Windturbines

Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor windturbines aangewezen gronden zijn bestemd voor windturbines met de daarbij behorende voorzieningen, ontsluitingswegen en overige verhardingen alsmede groenvoorzieningen en water.

   Voor zover de gronden samenvallen met de bestemmingen Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI), Agrarische doeleinden, klasse A (AA), Weg en Openbaar Groen of berm, zijn de op de kaart voor windturbines aangewezen gronden, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7 en 10, mede bestemd voor windturbines met de daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingswegen en overige verhardingen alsmede groenvoorzieningen en water.

Inrichtings- en bebouwingsvoorschriften:

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7 en 10 windturbines met de daarbij behorende technische voorzieningen worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
   a. bouwwerken ten behoeve van de mast mogen uitsluitend in het op de kaart met "situering mast" aangegeven gebied worden gebouwd, met een ashoogte van niet meer dan 85 m en een totale hoogte (mast en rotor) van niet meer dan 125 m, met dien verstande dat het overhangen van de rotorbladen ook daarbuiten is toegestaan;
   b. bouwwerken ten behoeve van de fundering van de mast zijn eveneens buiten het op de kaart met "situering mast" aangegeven gebied toegestaan, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m en de gezamenlijke oppervlakte binnen en buiten het bedoelde gebied niet meer mag bedragen dan 300 m² en voor het overige deze bouwwerken uitsluitend beneden het peil mogen worden gebouwd;
   c. de hoogte en de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mogen per windturbine niet meer dan 10 m respectievelijk 20 m² bedragen;
   d. de hoogte van andere bouwwerken, mag niet meer dan bedragen dan 2 m.

Artikel 4. Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)

Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI):

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven ten dienste van groothandel en nijverheid - zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen uitgezonderd, en andere bouwwerken, toegangswegen, groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen, spoorlijnen en open terreinen, met dien verstande, dat:
   a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de bij deze voorschriften behorende bijlage "Staat van inrichtingen", dan wel ten behoeve van bedrijven, welke niet in deze staat genoemd worden, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in categorie 1, 2, 3 en 4, alsmede ten behoeve van bedrijven, welke niet vergunningplichtig zijn ingevolge de Wet milieubeheer, met dien

verstande, dat, waar op de kaart de aanduiding "categorie bedrijven 5 t/m 7" staat aangegeven, uitsluitend bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 5, 6 en 7 zijn toegestaan, dan wel bedrijven die niet in de staat worden genoemd maar – gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland - naar aard en qua invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven in de categorieën 5, 6 en 7;

b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
c. de grondoppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 500 m² zal bedragen;
d. ten hoogste 70 % van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
e. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
f. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 1,5 maal de goothoogte mag bedragen;
g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
h. de hoogte van de andere bouwwerken waaronder begrepen erfafscheidingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
i. de hoogte van de overige andere bouwwerken zoals hijswerktuigen en silo's ten hoogste 20 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
   a. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, caravans, boten, motoren en grove bouwmaterialen/bouwgrondstoffen;
   b. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in brandgevaarlijke explosieve en milieuverstorende goederen, mits vooraf schriftelijk van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
   c. onder a: ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen voor bedrijven welke voorkomen in categorie 5 of daarmee gelijk te stellen zijn of voor bedrijven welke niet voorkomen in categorie 1, 2, 3, 4 en 5 van de bij deze voorschriften behorende bijlage "Staat van inrichtingen" en ook niet gelijk te stellen zijn met bedrijven welke voorkomen in categorie 1, 2, 3, 4 en 5, mits vooraf bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland schriftelijk advies is ingewonnen;
   d. onder a: voor de verandering van bestaande bedrijfsgebouwen dan wel de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven welke voorkomen in categorie 8 van de bij deze voorschriften behorende bijlage "Staat van inrichtingen", dan wel bedrijven welke niet in deze staat worden genoemd maar naar de aard en qua invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven als bedoeld in categorie 8 mits:
      1. het betrokken bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat door gevaar, schade en/of hinder;
      2. vooraf bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland schriftelijk advies wordt ingewonnen;
   e. onder a: voor de verandering van bestaande bedrijfsgebouwen dan wel de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven welke voorkomen in de categorieën 3 en/of 4 van bij deze voorschriften behorende bijlage "Staat van inrichtingen", dan wel bedrijven welke niet

in deze staat worden genoemd maar naar de aard en qua invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven als bedoeld in de categorieën 3 en/of 4;

f. onder e: tot een goothoogte van ten hoogste 15 m;
g. onder h: tot een hoogte van ten hoogste 4 m.

3. Voor zover de gronden als bedoeld in lid 1 samenvallen met de bestemming Windturbines is het bepaalde in artikel 3 eveneens van toepassing.

Artikel 5. Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals erfafscheidingen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

2. Voor zover de gronden als bedoeld in lid 1 samenvallen met:
   a. de bestemming Windturbines is het bepaalde in artikel 3 eveneens van toepassing;
   b. de bestemming Waterkering is het bepaalde in artikel 10 eveneens van toepassing.

Artikel 6. Weg

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en andere voorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
   Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

2. Voor zover de gronden als bedoeld in lid 1 samenvallen met:
   a. de bestemming Windturbines is het bepaalde in artikel 3 eveneens van toepassing;
   b. de bestemming Hoogspanningsleiding is het bepaalde in artikel 8 eveneens van toepassing, met dien verstande dat bebouwing uitsluitend is toegestaan overeenkomstig de leden 1 en 2 van dat artikel;
   c. de bestemming Gastransportleiding is het bepaalde in artikel 9 eveneens van toepassing, met dien verstande dat bebouwing uitsluitend is toegestaan overeenkomstig de leden 1 en 2 van dat artikel;
   d. de bestemming Waterkering is het bepaalde in artikel 10 eveneens van toepassing, met dien verstande, dat bebouwing uitsluitend is toegestaan overeenkomstig lid 2 van dat artikel.

Artikel 7. Openbaar groen of berm

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden en andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de realisering van in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen.

3. Voor zover de gronden als bedoeld in lid 1 samenvallen met de bestemming Windturbines is het bepaalde in artikel 3 eveneens van toepassing.

Artikel 8. Hoogspanningsleiding

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden zoals omschreven in artikel 6 alsmede voor doeleinden ten dienste van het oprichten en instandhouden van een hoogspanningsleiding met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat de mede tot "hoogspanningsleiding" bestemde grond uitsluitend mag worden bebouwd met andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming, zoals hoogspanningsmasten, mits de hoogte van iedere mast niet meer dan 40 m bedraagt en de onderlinge afstand ten minste 183 m zal bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden overige geldende bestemmingen, waarbij het bepaalde in die artikelen van toepassing is, indien de belangen van de hoogspanningsleiding zulks gedogen.

3. Alvorens de vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

Artikel 9. Gastransportleiding

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn over een breedte van 4 m ter weerszijden bestemd voor een ondergrondse gastransportleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van niet meer dan 2 m.

   Bovendien zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de artikelen 4 en 6, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, waarbij het bepaalde in dat artikel van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bebouwing overeenkomstig de bestemming als bedoeld in dat artikel, uitsluitend mag worden opgericht indien door de bouw geen schade aan de leiding wordt veroorzaakt.

2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

3. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, niet zijnde bouwwerken en –werkzaamheden, uit te voeren:
   a. wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophogingen;
   b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normale spit- of ploegwerkzaamheden;
   c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen';
   d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;

e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
f. het permanent opslaan van goederen;
g. het aanleggen van waterlopen, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

4. Het onder 3 bepaalde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de leiding betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

5. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de beheerder van de leiding, vergunning ten behoeve van de onder 3 bedoelde werken en werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten en indien daarvoor de belangen van de leiding niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 10. Waterkering

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterkerende werken, de waterbeheersing, alsmede voor geleiding van het scheepvaartverkeer.

2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, ten dienste van de waterkering waarvan de hoogte maximaal 5 m bedraagt.
   Voor zover deze gronden eveneens zijn bestemd voor een andere bestemming, mogen de krachtens de betrokken artikelen toelaatbare bouwwerken worden gebouwd, gehoord de beheerder van de waterkering en mits de belangen waartoe de bestemming Waterkering is opgenomen, daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.

3. Aanvullende bepalingen

Artikel 11. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
   a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes en telefooncellen en andere bouwwerken zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel-, gasdrukmeetstations en verkooppunten van motorbrandstoffen uitgezonderd;
   b. het in geringe mate aanpassen van het plan, ten einde enig onderdeel van het plan zoals een bebouwingsgrens, bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij een definitieve uitmeting blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige bebouwings- en/of bestemmingsgrens niet meer dan 3 m wordt verschoven;
   c. het veranderen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze veranderingen noodzakelijk zijn.

2. Voor zover in dit plan bouwwerken zijn opgericht, welke als vrijstellingsmogelijkheid van burgemeester en wethouders in het plan zijn opgenomen, wordt door de vaststelling van deze voorschriften geacht de vereiste vrijstelling te zijn verleend.

Artikel 12. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de krachtens het plan gegeven bestemming. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
   a. het gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 4 voor detailhandelsdoeleinden;
   b. het gebruik van gronden en opstallen als bedoeld in artikel 4 voor detailhandelsdoeleinden;
   c. het gebruik van de in het plan begrepen onbebouwde gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, voor:
      1. het storten van puin en afvalstoffen;
      2. opslag van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
      3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
      4. het plaatsen van kampeerwagens en kampeertenten.

2. Het bepaalde in lid 1 onder c is niet van toepassing op:
   a. het storten van puin en andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
   b. het normale onderhoud van de gronden;
   c. tijdelijke opslag, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
   d. opslag in het kader van de normale bedrijfsvoering, mits zulks binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak plaatsvindt.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
   a. onder b: ten behoeve van detailhandel in landbouwwerktuigen en - machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, caravans, boten, motoren en grove bouwmaterialen/bouwstoffen;
   b. onder b: ten behoeve van detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen, mits vooraf schriftelijk van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
   c. onder b: ten behoeve van detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde, bewerkte en/of verwerkte goederen, met uitzondering van detailhandel in de sectoren textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen.

4. De vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien vooraf door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor het ministerie van economische zaken in de provincie Gelderland.

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13. Overgangsbepalingen

Lid 1 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na het tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
   b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
      1. de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 3, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zo nodig mogen worden overschreden, mits de afstand tot het hart van de weg niet worden verkleind;
      2. de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
      3. de stukken welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.

2. Indien het bepaalde onder 1b sub 3 van toepassing is, zal indien binnen 6 maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld in ieder geval een bouwvergunning worden verleend.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10 %, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid 2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard wordt verkleind;

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 9 lid 3, 12 lid 1 en 13 lid 2 onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welks in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 11 onder a niet kunnen worden gebouwd;
b. een geringe wijziging in de situering van de bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10 % zal worden gewijzigd en de bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
c. geringe wijziging in het beloop van wegen, mits de structuur van de wegen zal worden gehandhaafd;
d. wijziging van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
e. het aanpassen van de Staat van inrichtingen als bedoeld in artikel 4 ten behoeve van het verschuiven van soorten inrichtingen naar een lagere of hogere categorie, indien zulks uit een oogpunt van milieuhygiëne wenselijk of noodzakelijk is.

Lid 2

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 wordt de procedure gevolgd van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 16. Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 17. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan "Windpark De Mars 2001".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zutphen, gehouden op 8 juli 2002.

De secretaris

De voorzitter

Bijlage

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen

	CATEGORIEEN									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Aanhangwagens										
- vervaardigen van - niet voor vrachtauto's					0					
- vervaardigen van - voor vrachtauto's						0				
Aannemingsbedrijf										
- met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 500 m² -				0						
Aannemingsbedrijf - onbeperkt					0					
Aardappelmeel										
- bereiden, verwerken van -								0		
Aardappelprodukten										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²					0					
- vervaardigen van - middels bakken, stomen enz. onbeperkt						0				
Aardewerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
Aardewerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²					0					
Aardewerk										
- vervaardigen van - onbeperkt						0				
Accu's										
- opslaan, verhandelen van -		0								
Accu's										
- vervaardigen van -						0				
Afval										
- bewaren van - lompen òf metaal òf papier in geheel gesloten ruimte(n) met een maximale opslagruimte van 500 m²				0						
Afval										
- overslaan van -						0				
bewaren, bewerken, verwerken van - uitsluitend lompen, metaal en papier -						0				
- bedrijven voor het transport van -						0				
Afval										
- verbranden van -							0			
Afval										
- bewaren, verwerken van - stortplaats in de open lucht								0		
Aggregaten										
- verhuurbedrijf voor -				0						
Airconditioning										
- vervaardigen van - apparatuur					0					
Alarminstallaties										
- installeren van -	0									
Alcoholen										
- bereiden van technische -									0	
Aluminium										
- bewerken, verwerken van - (anodiseren, extruderen enz.)						0				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Aluminium										
- bereiden van -									0	
Aminen										
- bereiden van -										0
Ammoniak										
- bereiden van -										0
Antenne-servicebedrijf	0									
Anilinekleurstoffen										
- vervaardigen van -							0			
Aromatische koolwaterstoffen										
- bereiden van -										0
Asbest										
- verwerken van -							0			
Asfaltmenginstallaties							0			
Autobanden										
- servicecentrum voor - en/of - handel in nieuwe -				0						
Autobanden										
- opslaan van -					0					
- bewerken van - werkruimte kleiner dan 500 m²					0					
Autobanden										
- bewerken van - onbeperkt						0				
Autobussen										
- reparatie-inrichting voor -					0					
Automobielen (personenauto's)										
- herstellen, doorsmeren, wassen van - verbonden aan een garagebedrijf of servicestation, mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
- verhuurbedrijf van - met maximale stallingsruimte van 100 m²			0							
- beklederij voor -		0								
- showroom voor - met maximale oppervlakte van 100 m²		0								
- rijschool voor -		0								
Automobielen (personenauto's) - herstellen van - onbeperkt					0					
- keuringsstation voor - showroom voor - onbeperkt					0					
- uitdeuken en/of spuiten van -					0					
- tectyleren van - met tectyl of vergelijkbare stoffen					0					
Automobielen										
- herstellen, doorsmeren van- (vrachtauto's)					0					
- sleepdienst ten behoeve van - en wrakken					0					
- keuringsstation voor - (vrachtauto's)					0					
Automobielen										
- importeren, distribueren van -						0				
Automobielen										
- bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van voor de sloop bestemde-exclusief schredderbedrijven							0			
Azoverbindingen										
- bereiden van -									0	
Azoxyverbindingen										
- bereiden van -									0	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Azijnfabrieken										
Azijnzuur, azijnzuuranydride						0				
- bereiden van -									0	
Bagger c.q. slib										
- bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van -							0			
Banketbakkerij zie onder "Brood en Banket" Beenderen										
- verwerken van -								0		
Behangersbedrijf	0									
Benzinestation										
- met ondergrondse opslag onder atmosferische druk van vloeibare motorbrandstoffen			0							
Beschuit										
- bereiden van -						0				
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 5 m^2			0							
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 100 m^2					0					
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 500 m^2						0				
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 2500 m^2							0			
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - onbeperkt								0		
Bestrijdingsmiddelen										
- bereiden van -									0	
Betonboorbedrijf										
- mits het boren uitsluitend elders plaatvindt		0								
Beton										
- bereiden, bewerken, verwerken van -							0			
Betonwaren										
- vervaardigen van - zonder gebruik van slagpersen en triltafels						0				
- Betonwaren - onbeperkt							0			
Bier										
-brouwen, bottelen van -										
Blik										
- verwerken van - maximaal vloeroppervlak werkruimte 2500 m^2						0				
Blik										
- vervaardigen, verwerken van - onbeperkt							0			
Bliksembeveiliging										
- installatiebedrijf voor -	0									
Bloed										
- drogen van							0			
Boekbinderij (kunstnijverheid)										
- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht	0									
Boekbinderij										
- drukkerij, brocheerderij - onbeperkt					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Boeken										
- restaureren van -	0									
Bontatelier	0									
Borduur- en brei-inrichting										
- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht	0									
Borduur- en breiïnrichting - onbeperkt		0								
Borstels										
- vervaardigen van -					0					
Boten (werf)										
- vervaardigen, repareren van houten c.q. polyester jachten					0			/		
Boten (werf)										
- vervaardigen, repareren van - stalen jachten c.q. binnenschepen						0				
Boten (werf)										
- vervaardigen, repareren van zeeschepen								0		
Bouwmaterialenhandel										
met een maximale opslag van 500 m²				0						
- met een maximale opslag van 2500 m²					0					
- onbeperkt						0				
Brandbeveiliging										
- installatiebedrijf voor -	0									
Brandblusapparaten										
- vervaardigen van -						0				
Bromfietsen en rijwielen										
- herstellen van -		0								
Brood										
- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
Brood en Banket										
- bakken van - met een maximale bedrijfsvloer-opervlakte van 500 m²				0						
Brood en banket										
- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²					0					
Brood en banket										
- bakken van - onbeperkt						0				
Cacao										
- bereiden van -							0			
Caravanhandel					0					
Carrosserieën										
- vervaardigen, herstellen van personenauto's -					0					
- vervaardigen, herstellen van vrachtauto's						0				
Celcuriseren										
- verduurzaam van hout middels -					0					
Cement										
- bereiden van -								0		
Centrale verwarming										
- installatiebedrijf voor -			0							
Chemisch laboratorium op proeffabriekschaal					0					
Chemische producten, voor zover niet elders in de lijst genoemd										
- vervaardigen, bewerken, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²						0				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Chemische producten, voor zover niet elders in de lijst genoemd										
- vervaardigen, bewerken, verwerken van - onbeperkt							0			
Chemische wasserij										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
Chemische wasserij c.q. ververij										
- (kleding)					0					
Chloorzure zouten										
- bereiden, verwerken van -										0
- bewaren van ontplofbare mengsels met -										0
Chocoladewerk										
- vervaardigen van -										
met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²	0									
Chocoladewerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfs-										
vloeroppervlakte van 500 m²				0						
hocolade en/of suikerwerk										
- bereiden van - onbeperkt							0			
Cocosmatten										
- het vervaardigen van -				0						
Cokes										
- bereiden van -									0	
Compressoren										
- verhuren van -				0						
Compost										
- bereiden van - uit huisvuil										0
Conservenfabrieken						0				
Constructie werkplaats										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte										
van 500 m²					0					
Constructie-werkplaats (binnenwerk)										
- onbeperkt						0				
Constructie-werkplaats (open lucht)										
- onbeperkt							0			
Consumptie ijs										
vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloerop-										
pervlakte van 25 m²	0									
Consumptie ijs										
- bereiden van - onbeperkt					0					
Copieerinrichting	0									
Cosmetica										
- bereiden, bewerken van -						0				
Creosoteren										
- verduurzamen van hout middels -						0				
Cyaanverbindingen										
- bereiden van -										0
Dakdekkersbedrijf										
- met uitsluitend overdekte opslag -			0							
Dakdekkersbedrijf				0						
Dekkleden										
- vervaardigen, impregneren van -					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Demonstratie-inrichting - niet voor vrachtauto's of zwaar materieel - met een maximale vloeroppervlakte van 2500 m²				0						
Demonstratie-inrichting - (grote exposities) - onbeperkt					0					
Destilleerderij							0			
Destillatie - droge -								0		
Destructiebedrijf - inrichting in de zin van de destructiewet									0	
- Diamantslijperij		0								
Dierlijke stoffen - roken, smelten of zouten van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²		0								
Dierlijke stoffen - roken, smelten of zouten van -						0				
Dierenpension							0			
Dineruitzendingsbedrijf					0					
Draad - trekken van -							0			
Draadnagels - vervaardigen van -							0			
Drinkwater - bereiden van - uit grondwater					0					
Drinkwater - bereiden van - uit oppervlakte-water							0			
Drukhouders - bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief : inhoud 3 - 8 m³			0							
Drukhouders - bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen : a. niet brandbaar/niet explosief: inhoud 8 - 20 m³ b. brandbaar/explosief: inhoud 3 - 8 m³					0					
Drukhouders - bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen : a. niet brandbaar/niet explosief: inhoud meer dan 20 m³ b. brandbaar/explosief: inhoud 8 - 20 m³						0				
Drukhouders - bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen : brandbaar/explosief: inhoud 20 - 100 m³							0			
Drukhouders - bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen zijnde : brandbaar/explosief: inhoud meer dan 100 m³								0		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Drukkerij										
- voor familiedrukwerk, met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
Drukkerij voor handelsdrukwerk										
- zonder rotatiepersen en brocheerderij/boekbinderij			0							
Drukkerij										
- diepdrukkerij, rotatiedrukkerij, krantendrukkerij						0				
Drukrollen										
- vervaardigen van -						0				
Elektrische energie										
- opwekken van - als openbare elektrische centrale met uitzondering van kerncentrales									0	
Elektronische apparaten										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
Elektronische apparatuur										
- opslaan, repareren van -		0								
Elektronische industrie										
Elektro-technisch installatiebedrijf					0					
Elektro-technisch reparatiebedrijf		0								
- t.b.v. huishoudelijke apparaten										
Elektronisch reparatiebedrijf		0								
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²				0						
Elektro-technische industrie										
- vervaardigen van huishoudelijke apparatuur					0					
Elektro-technische industrie										
- zware industrie bijv. t.b.v. industriële transformatoren							0			
Emaille										
- bereiden van -						0				
Emblemen										
- vervaardigen van - t.b.v. kleding		0								
Ertsen										
- concentratie van -								0		
- malen van -								0		
- overslaan van -								0		
Essence van extracten										
- bereiden van -								0		
Eternite										
- vervaardigen van-								0		
Etiketteerbedrijf			0							
Farmaceutische produkten										
- verwerken van - tot pillen/tabletten, voor zover niet elders genoemd					0					
Farmaceutische produkten										
- bereiden van - voor zover niet elders genoemd en met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²						0				
Farmaceutische produkten										
- bereiden van - voor zover niet elders genoemd - onbeperkt							0			
Feestartikelen										
- verhuurbedrijf van -	0									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fenolen										
- bereiden van -										0
Ferrolegeringen										
- bereiden van -								0		
Fosforzuur										
- bereiden van -										0
Fosgeen										
- bereiden van -										0
Fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)				0						
Frisdranken, limonades						0				
- bereiden van -										
Galvaniseerbedrijf										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²				0						
Galvaniseerbedrijf										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²					0					
Galvaniseerbedrijf										
onbeperkt							0			
Gasdrukregel- en meetstation, gasreduceerstation			0							
Gehalogeneerde organische verbindingen										
- bereiden van -										0
Gelatine										
- bereiden van -								0		
Gevelreinigersbedrijf		0								
Gist- en spiritusfabrieken						0				
Glas										
- snijden, slijpen, polijsten van -										
met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
Glas										
- snijden, slijpen, polijsten en blazen van -										
met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
Glas										
- bereiden, blazen van - onbeperkt						0				
Glasconstructie-atelier	0									
Glasvezels										
- bereiden, verwerken van -								0		
Glazenwassersbedrijf	0									
Golfkarton										
- vervaardigen van -						0				
Goud- en zilversmidbedrijf	0									
Graan										
- opslaan van -						0				
Gras										
- drogen van -							0			
Graveerbedrijf		0								
Groente										
- drogen van -					0					
Grondboor en/of bronbemalingsbedrijf			0							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Groothandelsbedrijf in:										
- auto-accessoires -				0						
- bouwmaterialen -					0					
- elektronische apparatuur -				0						
- etalage materialen -				0						
- fotografische artikelen -				0						
- gereedschappen -				0						
- glas -					0					
- huishoudelijke apparatuur -				0						
- isolatie-materialen -					0					
- kampeerartikelen (excl. caravans) -				0						
- kantoorbenodigdheden -				0						
- kantoormeubelen -				0						
- kunstnijverheidsartikelen -				0						
- laboratoriumbenodigdheden -				0						
- lederwaren -				0						
loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair -				0						
- metaalwaren -					0					
- medische apparatuur -				0						
- meubelen -				0						
- papierwaren -				0						
- reclame-artikelen -				0						
- schildersbenodigdheden -				0						
- schoonmaakartikelen -				0						
- speelgoed -				0						
- sportartikelen -				0						
- sportvisserijartikelen -				0						
- textiel -				0						
- uurwerken -				0						
- verlichtingsartikelen -				0						
- voedings en/of genotmiddelen -				0						
- woninginrichtingsbenodigdheden -					0					
Halogenen				0						
- bereiden van -										
Harsen										
bereiden van -										0
Harsolie										
- bereiden van -								0		
Hijswerktuigen										
- opslaan, repareren van - m.u.v. kraanwagens voor de wrakkendienst c.q. sleepdienst (zie automobielen)								0		
Hoeden										
- vervaardigen van - in een atelier					0					
Honden-, katten- en nertsenvoer										
- bereiden van -	0									
Houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)										
- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht						0				
Hout										
- het machinaal bewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²	0									
		0								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Hout - het machinaal bewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²			0							
Hout - het machinaal bewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²					0					
Hout - het machinaal bewerken van - onbeperkt							0			
Huiden - het kloppen, looien van -							0			
Huisbrandolie, petroleum, gasolie - met opslag, die voor zover bovengronds maximaal 0,5 m³ bedraagt -			0							
- met opslag, die voor zover bovengronds maximaal 1 m³ bedraagt -					0					
- met opslag, die voor zover bovengronds meer dan 1 m³ bedraagt -							0			
Inboedels - het opslaan van -				0						
Instrumentenmakerij - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
Instrumentmakerij - onbeperkt			0							
Kaarsen - vervaardigen van -					0					
Kabels - vervaardigen van -						0				
Kabels - afbranden van -								0		
Kalk (al of niet geblust) - bereiden, bewaren, verwerken van -								0		
Kalligrafisch atelier	0									
Keramiekatelier	0									
Kledingfabrieken Kleermakerij uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht					0					
Klompenmakerij	0									
Koek - bereiden van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²			0							
Koek- en koekjesfabrieken		0								
Koffie - branden van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²						0				
Koffie - branden van -		0								
Kolen - opslag							0			
- breken, zeven, verwerken van -(excl. cokesbereiding)					0					
Koperslagerij - zonder machinale slagpersen -								0		
			0							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Koperslagerij - onbeperkt						0				
Kuiperij			0							
Kunstmest										
- opslaan van - met een maximale opslag-ruimte van 2500 m²							0			
Kunstmest								0		
- bereiden, opslaan van - onbeperkt									0	
Kunststoffen										0
- vervaardigen van - onbeperkt						0				
Kunstzijde										
- vervaardigen van -										0
Kurkplaat										
- vervaardigen van -										0
Kwik en kwikverbindingen										
- verkrijgen van - onbeperkt										
Lederwaren										
- het vervaardigen van - mits geen leerlooierijen				0						
Leer										
- bewerken van - uitsluitend of in hoofdzaak met hand-kracht										
Leerlooierij		0								
Lichtreclame-artikelen							0			
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloer-oppervlakte van 500 m²										
Likeur				0						
- stoken van -										
Lingerie-atelier							0			
Lood		0								
- bereiden en raffineren van - en van loodverbindingen										
Loodgietersbedrijf								0		
Lucifers		0								
- vervaardigen van -										
Lijmen (van niet dierlijke oorsprong)							0			
- vervaardigen van -										
Lijstenmakerij							0			
- met een maximale bedrijfsvloeroppvlakte van 25 m²										
Lijstenmakerij - onbeperkt		0								
			0							
Machines										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloer-oppervlakte van 100 m²										
- idem: 500 m²				0						
- idem: 2500 m²					0					
Machines										
- vervaardigen van - onbeperkt					0					
Mandenvlechterij						0				
Markiezen- en zonneschermmakersbedrijf	0									
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²										
Markiezen- en zonneschermmakersbedrijf - onbeperkt			0							
Medisch- en orthopedisch instrumentmakersbedrijf				0						
Meel en meelprodukten		0								
- verwerken van -										
					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Melk en andere zuivelprodukten - uitgiftestation voor -					0					
Melk en andere zuivelprodukten - verwerken van -							0			
Mest - bewaren, drogen van -							0			
Metaal - fijnbewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²			0							
Metaal - idem: 100 m²				0						
Metaal - idem: 500 m²					0					
Metaal - smelten, gieten van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²					0					
Metaal - smelten, gieten van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²						0				
Metaaldraad - vlechten van -						0				
Metalen - bewerken, verwerken van - grofmetaal met een onbeperkt geïnstalleerd vermogen							0			
Metalen - smelten, gieten, walsen van ruw - ferro -									0	
Metalen - smelten, gieten, walsen van ruw - non-ferro									0	
Metaaloxyden - bereiden van -							0			
Mercaptanen - bereiden, verwerken, opslaan van -								0		
Meubels - repareren, stofferen van - uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht										0
Meubels - repareren, stofferen van -	0									
Meubels vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²		0								
Meubels - vervaardigen van - onbeperkt					0					
Mineraalwater - bereiden van -						0				
Mineralen - breken, zeven van -					0					
Modisterijbedrijf						0				
Motorfietsen - herstellen, testen, keuren van - uitsluitend in gesloten ruimten	0									
Motorenrevisiebedrijf			0							
Munitie - vervaardigen van				0						
Munitie - opslag van -									0	
									0	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Muziekinstrumenten - herstelinrichting van - uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht		0								
Muziekinstrumenten -vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²				0						
Muziekinstrumenten - vervaardigen van - onbeperkt					0					
Nitraten en nitrieten - bereiden, bewaren van -									0	
Oliën en vetten - bereiden, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²						0				
Oliën en vetten - bereiden, verwerken van - onbeperkt							0			
Open haarden - installatiebedrijf voor -			0							
Optische artikelen - het vervaardigen, herstellen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²	0									
Optische artikelen - het vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²				0						
Optische artikelen - optische artikelen - onbeperkt					0					
Overslagbedrijven - voor losgestort materiaal, voor zover niet elders genoemd						0				
Papier - bewaren van -					0					
Papier - vervaardigen van -							0			
Parketvloerenleggersbedrijf		0								
Petroleumraffinaderij/Petro-chemische industrie										0
Peroxyden - bereiden, bewaren van -									0	
Picrinezure zouten - bewaren van ontplofbare mengsels, welke picrinezuur bevatten									0	
Picrinezure zouten - bereiden van - verwerken van ontplofbare mengsels welke picrinezuur bevatten										0
Plastics en plastic artikelen - bewerken, verwerken van -					0					
Poets-, was- en reinigingsmiddelen - vervaardigen van -						0				
Polijsterij - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
Polyester - bewerken, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Polyester - bewerken, verwerken van - onbeperkt						0				
Polymeren - bereiden van - (zie ook rubber, kunstzijde)									0	
Polyurethaan - bereiden van isocyanaten										0
Pompinstallaties - t.b.v. de waterbeheersing (exl. riolering)					0					
Radio- en televisiereparatie-inrichting	0									
Rioolwater - zuiveren van - maximale capaciteit 100.000 i.e.						0				
Rioolwater - zuiveren van - onbeperkt							0			
Roet - bereiden van -									0	
Rubber(s) -bewerken en vormen van rubberartikelen					0					
Rubber(s) -verwerken c.q. vulcaniseren van - a. in waterfase						0				
b. droog						0				
- bewerken van schuim - vanuit natuurrubber						0				
Rubber(s) - bereiden van sythetisch schuim -							0			
Rubbers(s) - bereiden van synthetische -										0
Rijwielen - vervaardigen van -				0						
Salpeterzuur - bereiden van -										0
Schelpen - malen, branden van -								0		
Schildersbedrijf - vervaardigen van -		0								
Schoenen Schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij					0					
Schredderbedrijven	0									
Schoonmaakbedrijf Sigaren - het maken en drogen van - annex eventuele tabaks-kerverijen en drogerijen, mits de maximale bedrijfs-vloeroppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt		0					0			
Sigaren - vervaardigen van -			0							
Slachterij - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²					0					
Slachterij - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²				0						
Slachterij - onbeperkt -					0					
						0				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Slachtafval										
- bewerken, verwerken van -								0		
Sloperij										
- opslagterrein met een maximale opslag van 2500 m²						0				
Sloperij										
- onbeperkt							0			
Smederij										
- huis- c.q. kachelsmederij - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²			0							
Smederij										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²					0					
Smederij										
- onbeperkt -							0			
Soda										
- bereiden van -									0	
Specerijmalerij			0							
Speelgoed										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²		0								
Speelgoed										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
Speelgoed										
- vervaardigen van - onbeperkt					0					
Staal										
- stralen van -						0				
Staal										
- vervaardigen van -									0	
Steenhouwerij										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²				0						
- onbeperkt						0				
Stenen (baksteen, zandsteen, natuursteen, dakpannen, plavuizen en tegels)										
- vervaardigen, houwen, zagen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²				0						
onbeperkt						0				
Stemmersbedrijf		0								
Stikstof										
- bereiden van -									0	
Stoffeerderij	0									
Strokarton										
- vervaardigen van -								0		
Stucadoorsbedrijf			0							
Suiker										
- raffineren van -								0		
Suikerwerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervalkte van 25 m²	0									
Suikerwerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²				0						
Suikerwerk										
- onbeperkt					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tabak										
- verwerken van - onbeperkt										
Tandtechnisch laboratorium							0			
Tankercleaning bedrijven	0									
Tank op- en overslagbedrijven									0	
Tapioca										
- overslaan van -								0		
Tapijten										
- vervaardigen van -								0		
Taxibedrijf										
- mits auto's op eigen terrein gestald worden in overwegend gesloten ruimten met een maximale stallingsruimte van 100 m²						0				
Taxibedrijf										
- mits auto's op eigen terrein gestald worden tot 100 m²		0								
- onbeperkt			0							
Tegelzettersbedrijf				0						
Terrazzobedrijf	0									
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²			0							
- onbeperkt			0							
Tentenmakerij					0					
Textiel (kunstnijverheid)										
- bewerken van - in een atelier		0								
Textiel	0									
- drukken, spinnen, verven en weven van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²										
Textiel						0				
- drukken, spinnen, verven en weven van - onbeperkt										
Traan,										
- opslaan, bewerken, verwerken van -						0				
Transportbedrijf										
Tricotage-inrichting							0			
Touringcarbedrijf					0					
Tuinwerkreparatie-inrichting					0					
Vakantiebenodigdheden	0									
- verhuurbedrijf van -										
Vaten (ketels)										
- vervaardigen van - binnen		0								
Vaten (ketels)										
- vervaardigen van - in de open lucht						0				
Veevoeder										
- bereiden van -							0			
Veilingen										
- voor groenten, fruit, bloemen e.a.					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Verbandmiddelen -vervaardigen van -					0					
Verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen zoals terpetijn, wasbenzine e.a.										
- spuiten van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²			0							
- opslaan van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²			0							
- onbeperkt (spuiten en opslaan)							0			
Verf c.q. lak							0			
- bereiden van -										
Verpakkingsinrichting					0					
Verzinkerijen					0					
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²						0				
Verzinkerijen										
- onbeperkt -										
Vis						0				
- opslaan, bewerken, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²		0								
Vis						0				
- opslaan, bewerken, verwerken (niet tot vismeel) van -						0				
- groothandel in -								0		
Vismeel										
- opslaan, bewerken en verwerken van -							0			
Vlas										
- verwerken en roten van -										
Vlees										
- opslaan, bewerken en verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²	0									
Vleeswarenfabriek						0				
Voedings- en genotmiddelen										
- bakken van - in oliën en/of vetten - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel, cafetaria, snackbar of restaurant ter plaatse		0								
Voedings- en genotmiddelen (incl. halfprodukten)										
- bakken van - in oliën en/of vetten						0				
Vrieshuizen				0						
Vuurwerk										
- opslag van en/of verkoop aan particulieren met een maximale opslagruimte van 1 m²	0									
- idem: 25 m²			0							
- opslag van - onbeperkt							0			
- vervaardigen van - onbeperkt								0		
Wasserette (zelfbediening)		0								
Watten										
- vervaardigen van -				0						
Wegenbouwbedrijf				0						
Wolmaniseren										
- verduurzamen van hout middels -				0						
Wijnbotterlarij		0								
IJzer										
- gieten van -								0		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zaden										
- schonen en mengen van -										
Zeep c.q. zeeppoeder						0				
- bereiden van - onbeperkt										
Zeilmakerij							0			
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²										
Zeilmakerij		0								
- onbeperkt										
Zetmeel (incl. aardappelmeelfabrieken)				0						
- bereiden en verwerken van -										
Zink en zinkverbindingen						0				
- bereiden van -										
Zoutzuur										0
- bereiden van -										
Zwaar materieel										0
- herstellen van -										
vavelkoolstof						0				
- bereiden van -										
Zwavelzuur										0
- bereiden van -										
Zuurstof										0
- bereiden van -										
									0	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Onder maximale bedrijfsvloeroppervlakte in deze staat van inrichtingen wordt verstaan de totale vloeroppervlakte van ruimten welke ten behoeve van bedrijfsactiviteiten in de vorm van vervaardiging/productie, bereiding, bewerking, verwerking, dan wel reparatie van producten en/of materialen worden ingericht of bestemd c.q. gebruikt.

Zandvoort
Ordening & Advies

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail zandvoort@zoa.nl

Enschede
(053) 4830120

Maastricht
(043) 3566270

projectnummer
E0321

opdrachtgever
Nuon Duurzame Energie

projectleider
Eric Westerhuis
Bestemmingsplan
Windpark De Mars 2001