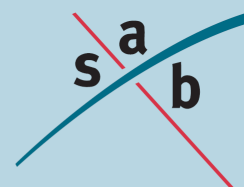


Bestemmingsplan

Wijziging geluidszone De Mars

Gemeente Zutphen

Datum: 7 september 2010
Projectnummer: 80897
IDN: NL.IMRO.0301.SAB80987.VS01



INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Inleidende regels	3
Artikel 2	Begrippen	3
Artikel 3	Wijze van meten	5
2	Algemene regels	6
Artikel 4	Algemene gebruiksregels	6
Artikel 5	Algemene aanduidingsregels	6
3	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 6	Overgangsrecht	7
Artikel 7	Slotregel	7

Bijlagen

Bijlage: overzicht toepasselijke bestemmingsplannen

De verbeelding

Verbeelding met legenda

tekeningnummer: 0301.SAB80987.VS01

1 Inleidende regels

Artikel 1 Inleidende regels

1.1 Toepasselijke bestemmingsplannen

De artikelen van dit plan hebben uitsluitend betrekking op de bestemmingsplannen welke zijn genoemd in de bijlage bij deze regels.

1.2 Toepasselijke regels

1.2.1 De regels van dit bestemmingsplan zijn een herziening van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen met in begrip van de wijzigingen, uitwerkingen en herzieningen die naar deze bestemmingsplannen wijzen, uitsluitend voor zover het betreft de aanpassing van de geluidszone ex artikel 41 van de Wet geluidhinder rond het Bedrijventerrein De Mars.

1.2.2 De regels van de in de bijlage genoemde bestemmingsplan blijven buiten toepassing indien er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan. Voor het overige blijven de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen onverminderd van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in Hoofdstuk 2.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan Wijziging geluidszone De Mars van de gemeente Zutphen;

de verbeelding

de analoge voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie neergelegd op een als zodanig gewaarmerkte tekening (plankaart) met nummer 0301.SAB80987.VS01;

aanduiding

een op de verbeelding door middel van een aanduidingsvlak begrensde vlak of figuur, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

geluidsbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in een belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

geluidszone - industrie

geluidszone rondom industrieterrein waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten en welke op de verbeelding van het bestemmingsplan Wijziging geluidszone De Mars is weergegeven en deel uitmaakt van dit plan

hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

industrieterrein

terrein waaraan een bestemming is gegeven die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in een belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit;

ontheffing

een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

zone ex artikel 41 Wet geluidhinder

geluidszone rond industrieterrein waaraan een bestemming is gegeven die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in een belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit (artikel 2.4 van Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer).

Artikel 3 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2 Algemene regels

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen voor zover gelegen binnen het plangebied van dit plan wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken ten behoeve van een geluidszoneringsplichtige inrichting.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

5.1 geluidszone - industrie

5.1.1 aanduidingomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding geluidszone - industrie zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van gronden en gebouwen, welke deel uitmaken van een industrieterrein, waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten.

5.1.2 bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere voorkomende bestemmingen mogen binnen de geluidszone - industrie geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelig gebouwen worden gebouwd.

5.1.3 ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 overgangsrecht bouwwerken

- 6.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 6.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 6.1.1 met maximaal 10%.
- 6.1.3 Artikel 6.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.2 overgangsrecht gebruik

- 6.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 6.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 6.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 6.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 6.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 6.2.4 Artikel 6.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Wijziging geluidszone De Mars.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van *[invullen datum raadsvergadering]*.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlage bij regels van het bestemmingsplan Wijziging geluidszone De Mars.

Bestemmingsplannen De Mars e.o.

Nummer	Naam	Vastgesteld	Goedgekeurd	Gedeeltelijk	RvS
1	Buitengebied West	22 december 1975	6 oktober 1976		
6	Industrieterrein Oostzeestraat	19 december 1983	14 augustus 1984		
9	Hanzeweg 1982	27 februari 1984	21 september 1984		
9a	Hanzeweg 1 ^e herziening	29 maart 1999	24 juni 1999		
10	Marswegkwartier 1982	25 maart 1985	10 maart 1986		16 juni 1988
10a	Marswegkwartier 1982 1e herziening	31 oktober 1988	13 maart 1989		
10b	Marswegkwartier 1982 2e herziening	29 augustus 1994	27 december 1994	x	
10c	Marswegkwartier 1982 3e herziening	27 juni 2005	31 januari 2006		20 december 2006
11	Mercuriusweg 1986	22 december 1986	12 juni 1987		23 augustus 1988
11a	Mercuriusweg 1986 1e herziening	30 januari 1989	18 augustus 1989		
11b	Mercuriusweg 1986 2e herziening	19 december 1994	27 april 1995		
11c	Mercuriusweg 1986 3e herziening	30 november 1998	16 februari 1999		
11d	Mercuriusweg 1986 4e herziening	23 februari 2004	23 april 2004		
12	Dreef 1983	19 december 1983	30 januari 1985		
12c	Dreef 3e herziening	29 augustus 1994	27 december 1994	x	
12d	Family Mall	27 november 2000	3 april 2001		
12e	Dreef 2002	28 januari 2002	27 maart 2002		
18	Deventerwegkwartier	25 juni 1979	9 september 1980	x	13 juni 1983
18d	Deventerkwartier 3 ^e herziening	22 februari 1999	10 juni 1999		
19	Coehoornsingel West	26 januari 1981	15 juli 1982		3 oktober 1984
21	Polbeek	31 augustus 1981	9 juni 1982		
51	Stationsplein Molengracht	17 april 2000	5 december 2000		10 oktober 2001
51a	Stationsplein Molengracht 1e herziening	30 juni 2003	15 september 2003		