

Wijzigingsplan (vastgesteld)

Zuid-Oostkwartier Wijzigingsplan Warnsveldseweg 144-158

**gemeente Zutphen
team Ruimte, economie en duurzaamheid**

ID Nummer: NL.IMRO.0301.wp0702Warnsvw144ev-vs01

april 2016



INHOUD

REGELS

1	Inleidende bepalingen	2
Artikel 1	Begripsbepaling	2
2	Algemene voorschriften	2
Artikel 2	Titel	2

De verbeelding

Verbeelding met verklaring

tekeningnummer: 0701.1

Op dit plan zijn de regels van het bestemmingsplan “Zuid-Oostkwartier”, vastgesteld d.d. 1-10-2010 van de gemeente Zutphen van toepassing, met uitzondering van onderstaande wijzigingen.

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepaling

het plan

Het wijzigingsplan “Warnsveldseweg 144-158” van de gemeente Zutphen, vervat in de verbeelding met bijbehorende verklaring met tekeningnummer wp0702Warnsvw144ev.

2 Bestemmingsregel

Artikel 2 Wonen

2.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Het bestaande aantal woningen ter plaatse van de aanduiding:
 - gs gestapelde woningen;
- b. Aan huis verbonden beroepen en consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten met een maximale vloeroppervlakte van 33,3% van de vloeroppervlakte van de woning met een maximum van 50 m²;
- c. Aan huis verbonden beroepen en niet publieksgerichte bedrijfsuitoefening aan huis in categorie 1 van de staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn ter plaatse van de aanduiding bedrijf aan huis met een maximale vloeroppervlakte van 120 m²;

Met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

2.2 bouwregels

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. Gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. De bouwhoogte maximaal de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte;
- c. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - Deze bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3 meter,
 - Aan- en uitbouwen aan de voorgevel niet groter mogen zijn 25 m²;
 - De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen niet meer bedraagt dan 50 m² bedraagt, waarbij het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% bedraagt.

3 Algemene regel

Artikel 3 Titel

Dit plan kan worden aangehaald als wijzigingsplan “Warnsveldseweg 144-158” van de gemeente Zutphen.

Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zutphen d.d. tot vaststelling van het wijzigingsplan “Warnsveldseweg 144-158”.

de secretaris,

de burgemeester,