

TUNNELKASSEN ZIJN TOEGELATEN



NATTE NATUURWAARDEN



BOOMKWEKERIJ

HYDROLOGISCHE BESCHERMINGSZONE

ZONE KLEINSCHALIG KAMPEREN EN GROEPSKAMPEREN NIET TOEGESTAAN

MOLENBESCHERMINGSZONE

Goedkeuring onthouden
SS 2 maart 2010 zaak-
nr: 2009-014018

rode delen goedk. onthouden

agrarische bouwpercelen - Geesinkweg 6
- Cordenseweg 17
+ art. 17 lid 3

Vastgesteld bij besluit van de Raad der Gemeente

Zutphen van 6 juli 2009 no. 12

De Griffier

Tivolilaan 205, 6824 BV Amhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

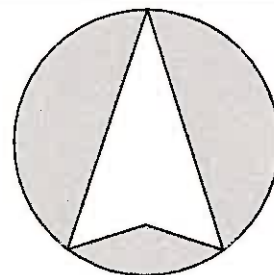
OOSTZEE stedenbouw

GEMEENTE ZUTPHEN

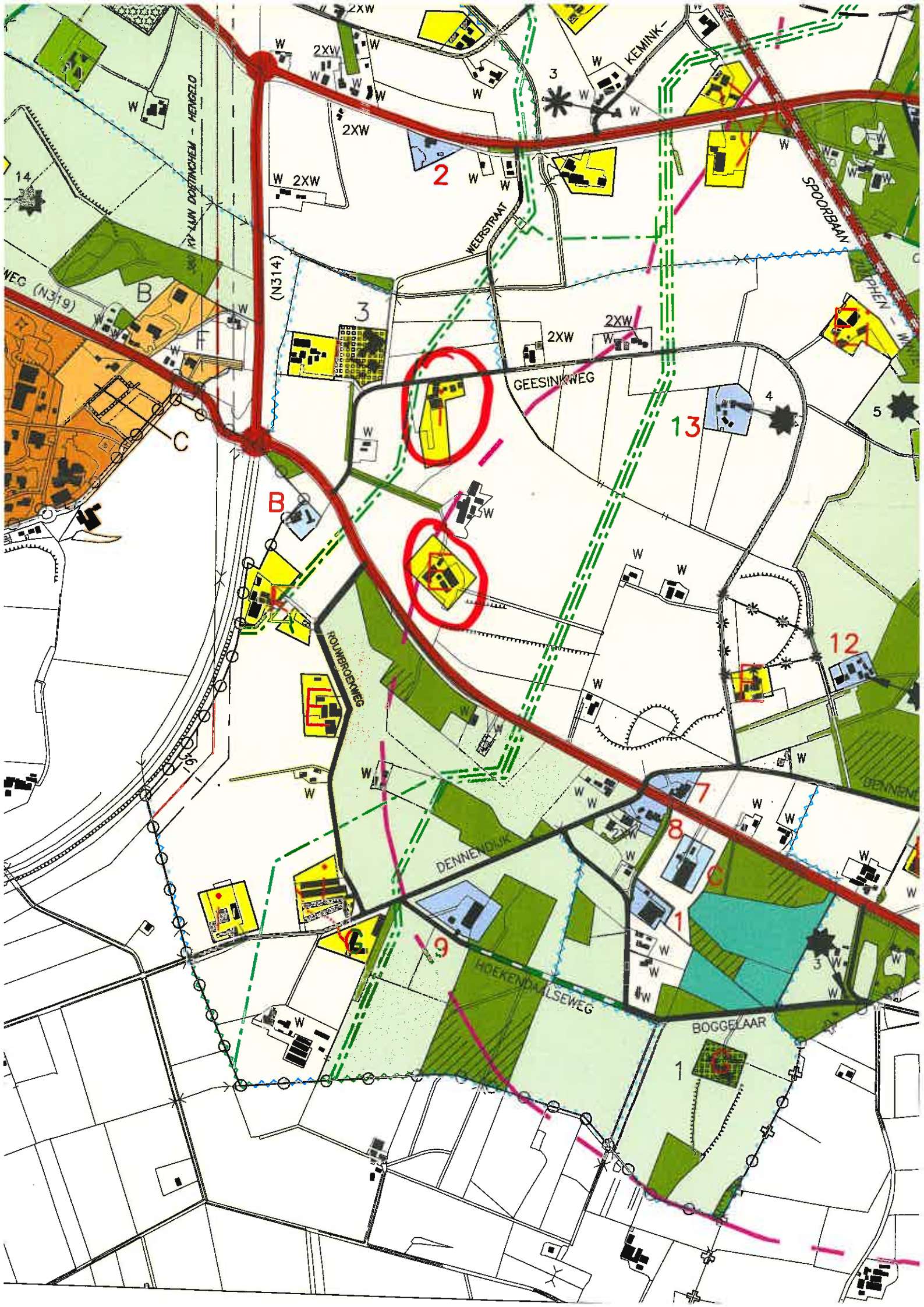
BESTEMMINGSPLAN

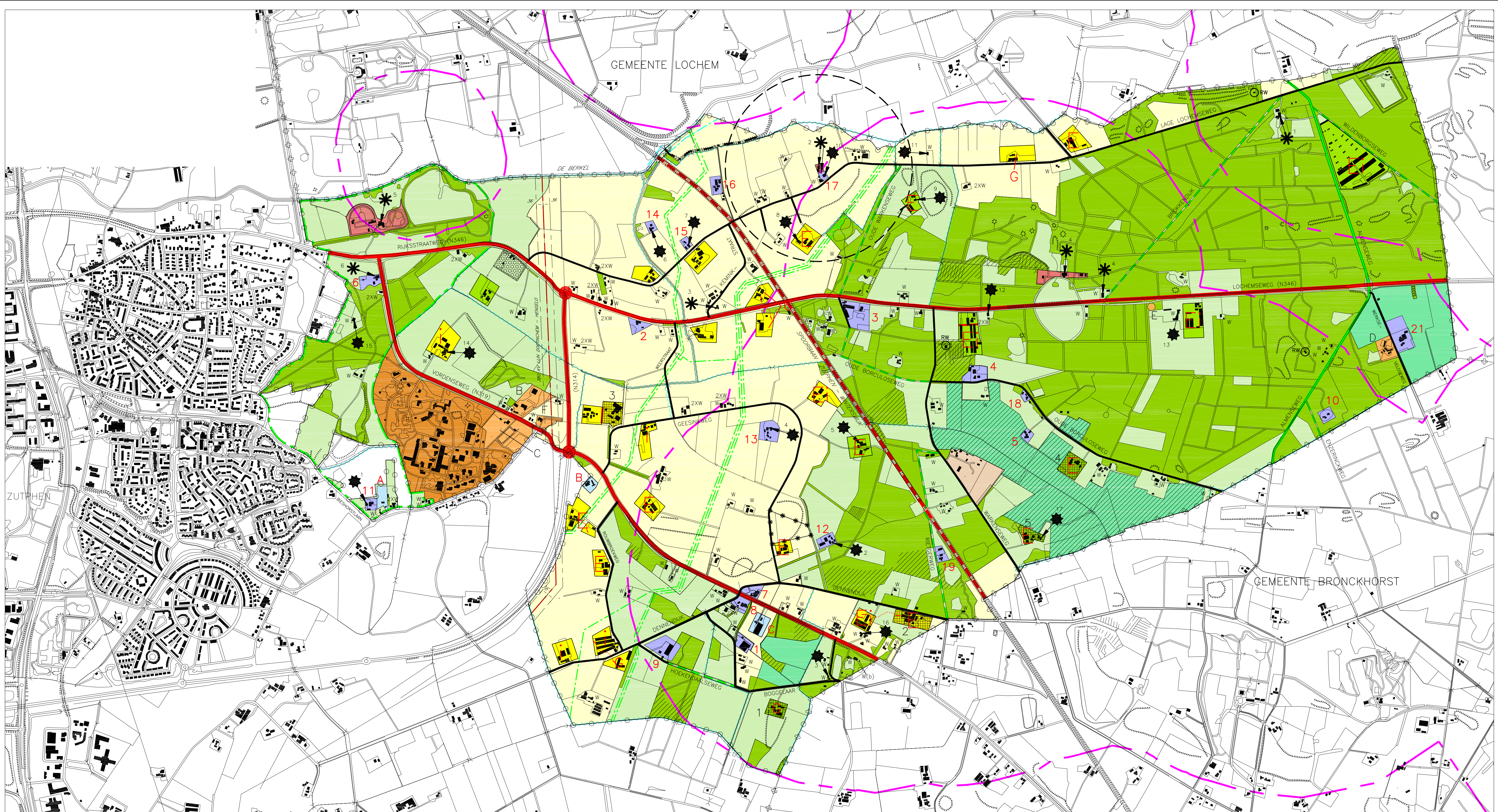
BUITENGEBIED OOST 2007

(PLANKAART 1)



Kaart bestaat uit	4 bladen	blad 1	Vastgesteld bij besluit dd. 6-7-09	nr. 12	Schaal	1 : 10.000
Get.	Mei 2009	Tek. W.S.	Beslissing GS bij besluit dd.	nr.	Formaat	82.7 x 80.7
NL.IMRO.-			Beslissing RvSt.	nr.	Projectcode	GZU500





ART.NR.: BESTEMMINGEN

- | | | |
|----|--|--|
| 4 | | AGRARISCH GEBIED MET NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN |
| 5 | | AGRARISCH GEBIED MET HOGE NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN |
| 6 | | BOS |
| 7 | | NATUURTERREIN |
| 8 | | NIET- AGRARISCH BEDRIJF
VERWIJZING: BULAGE A |
| 9 | | TERREIN VOOR VERBLUFSRECREATIE
VERWIJZING: BULAGE B |
| 10 | | TERREIN VOOR SPORT EN RECREATIE
VERWIJZING: BULAGE C |
| 11 | | GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN
VERWIJZING: BULAGE D |
| 12 | | PSYCHIATRISCH CENTRUM |
| 13 | | LANDHUIS |
| 14 | | WINDMOLEN |
| | | ontsluitingsweg |
| | | gebiedstoegangsweg |
| 15 | | verharde weg |
| | | onverharde weg |
| | | spoorlijn |
| 16 | | A-WATERGANG |

VERKEERSDOELEN

AANDUIDINGEN

- bestaande nevenfuncties
- AGRARISCH BOUWPERCEEL
VERWIJZING NAAR BULAGE G
- 2
- SCHEIDINGSLIJN TUSSEN TWEE AGRARISCHE BOUWPERCELEN
- KOPPELING AGRARISCHE BOUWPERCELEN, TE BESCHOUWEN ALS EEN AGRARISCH BEDRIJF
- E** AGRARISCH BEDRIJF IN HET EXTENSIVERINGSGEBIED
- G** AGRARISCH BEDRIJF OP DE GRENS VAN HET EXTENSIVERINGSGEBIED EN HET VERWEVINGSGEBIED
- i** INTENSIEVE VEEHOUDERIJ
- W** 1 WONING
- 2W** DUBBELE WONING
- (b)** BEPERKTE BIJGEBOUWENREGELING
- OW** RECREATIEWONING
- RIJKSMONUMENT
VERWIJZING NAAR BULAGE H
- GEMEENTELIJK MONUMENT
VERWIJZING NAAR BULAGE I
- AARDGASLEIDING
- HOOGSPANNINGSLIJN
BREDOTE CONTRACTSTROOK IN METERS
- AFVALWATERTRANSPORTLEIDING
- KADE LANGS DE BERKEL
- NUTSVOORZIENINGEN

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- GRENS BESTEMMINGSPLAN
- GEMEENTEGRENS
- ZONE WAARBINNEN TIJDELIJKE HOGE TUNNELKASSEN ZIJN TOEGELATEN
- NATTE NATUURWAARDEN
- BOOMKEWERIJ
- HYDROLOGISCHE BESCHERMINGSZONE
- ZONE KLEINSCHALIG KAMPEREN EN GROEPSKAMPEREN NIET TOEGESTAAN
- MOLENBESCHERMINGSZONE

Tivoliën 205, 6824 BV Arnhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4468512

OOSTZEE stedenbouw

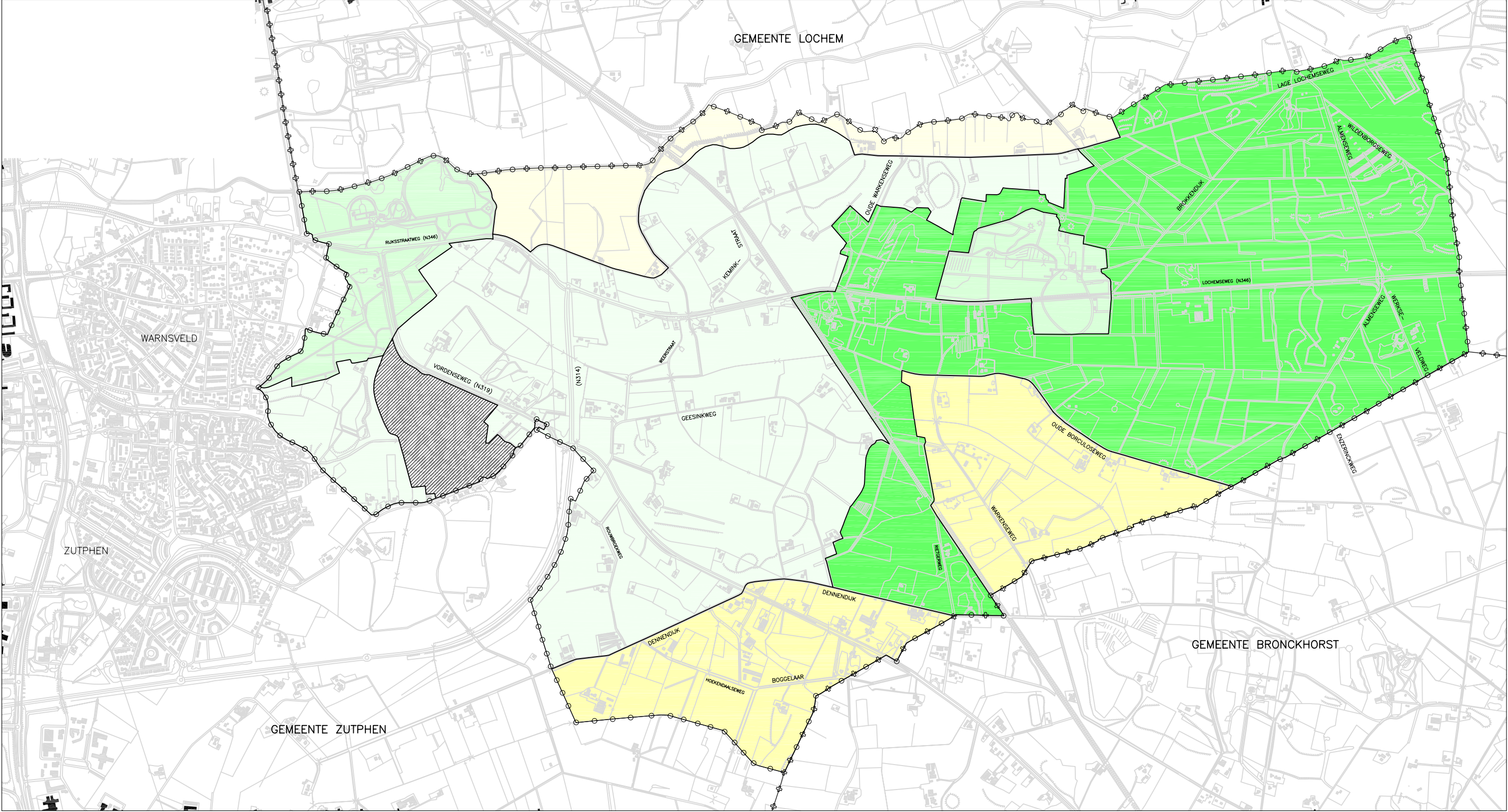
GEMEENTE ZUTPHEN

BESTEMMINGSPLAN

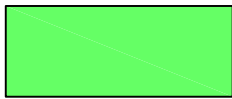
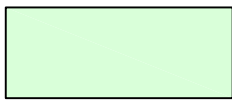
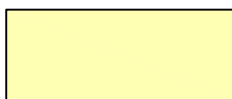
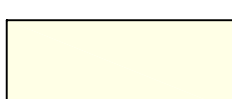
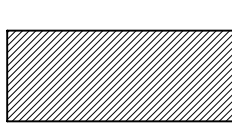
BUITENGEBOED OOST 2007

(PLANKAART 1)

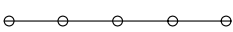
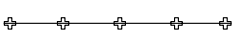
Kaart bestaat uit	4 bladen	blad 1	Voorgesteld bij besluit dd.	nr.	Schaal	1 : 10.000
Get.	Mei 2009	Tek. W.S.	Bevestiging GS bij besluit dd.	nr.	Formaat	82,7 x 60,7
NL.IMRO-			Bevestiging RvS.	nr.	Projectcode	GZJ0500



LANDSCHAPSWAARDERING

-  BOS EN HEIDELANDSCHAP
-  LANDGOEDERENLANDSCHAP
-  ESSEN/ENKEN EN KAMPENLANDSCHAP
-  NATTE HEIDE- EN BROEKONTGINNINGSLANDSCHAP
-  RIVIERWEIDENLANDSCHAP
-  GROOT GRAFFEL COMPLEX

AANDUIDINGEN

-  TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
-  GRENS BESTEMMINGSPAN
-  GEMEENTEGRENS

Tivolilaan 205, 6824 BV Arnhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

OOSTZEE stedenbouw

GEMEENTE ZUTPHEN

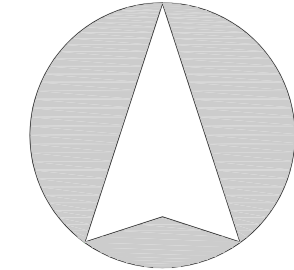
BESTEMMINGSPAN

BUITENGEBIED OOST 2007

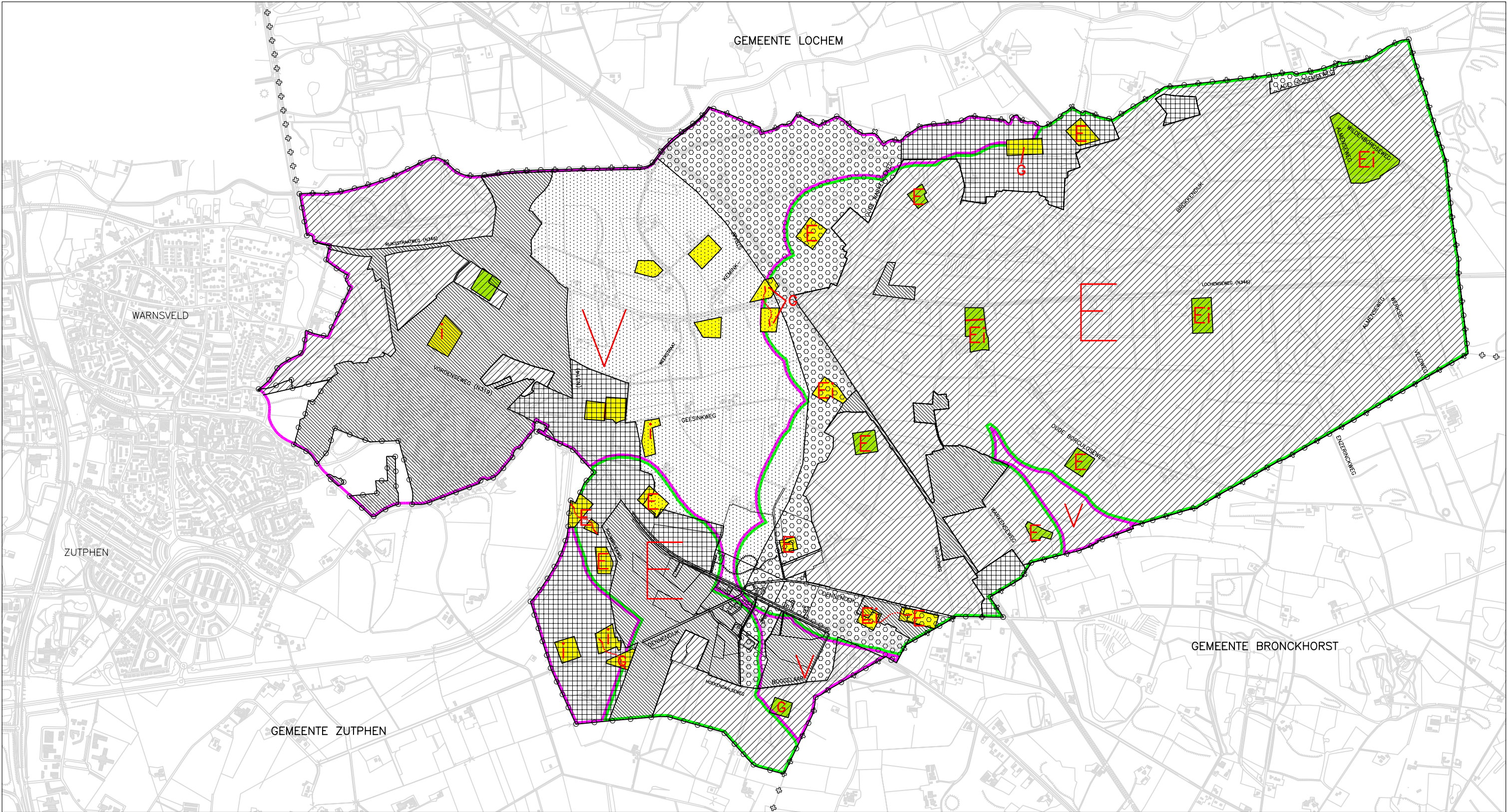
(PLANKAART 2)

Kaart bestaat uit 4 bladen blad 2	
Get. Mei 2009	Tek. W.S.
NLIMRO.-	

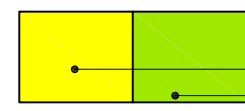
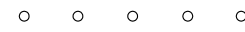
LANDSCHAPSWAARDERING



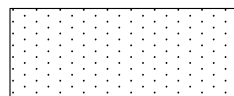
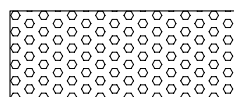
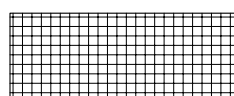
Schaal	1 : 20.000
Formaat	40,5 x 43
Projectcode	GZU500



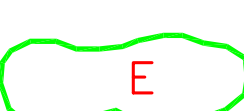
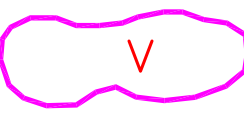
AANDUIDINGEN

-  AGRARISCH BOUWPERCEEL
agrarisch bouwperceel gelegen in agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden
agrarisch bouwperceel gelegen in agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden
-  SCHEIDINGSLIJN TUSSEN TWEE AGRARISCHE BOUWPERCELEN
-  KOPPELING AGRARISCHE BOUWPERCELEN, TE BESCHOUWEN ALS ÉÉN AGRARISCH BEDRIJF
-  AGRARISCHE BEDRIJVEN IN HET EXTENSIVERINGSGEBIED
-  AGRARISCHE BEDRIJVEN OP DE GRENS VAN HET EXTENSIVERINGSGEBIED EN HET VERWEVINGSGEBIED
-  INTENSIEVE VEEHOUDERIJEN
-  TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
-  GRENS BESTEMMINGSPLAN
-  GEMEENTEGRENS

ZONERING FUNCTIEWIJZIGING EN UITBREIDING NIET- AGRARISCHE BEDRIJVEN (GEËN VERBLIJFSRECREATIE)

-  MULTIFUNCTIONEEL GEBIED (streekplan)
-  MULTIFUNCTIONEEL GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN (streekplan)
-  EHS-VERBINDINGSZONE (streekplan)
-  EHS-VERWEVINGSGEBIED (streekplan)
-  EHS-NATUUR (streekplan)

BESCHERMINGSZONES

-  EXTENSIVERINGSGEBIED (reconstructieplan)
-  VERWEVINGSGEBIED (reconstructieplan)

Tivolilaan 205, 6824 BV Amhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

OOSTZEE stedenbouw

GEMEENTE ZUTPHEN

BESTEMMINGSPLAN

BUITENGEBIED OOST 2007

(PLANKAART 3)

Kaart bestaat uit 4 bladen blad 3

Get. Mei 2009 Tek. W.S.

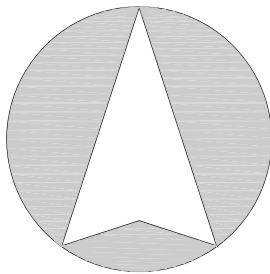
NL.IMRO,-

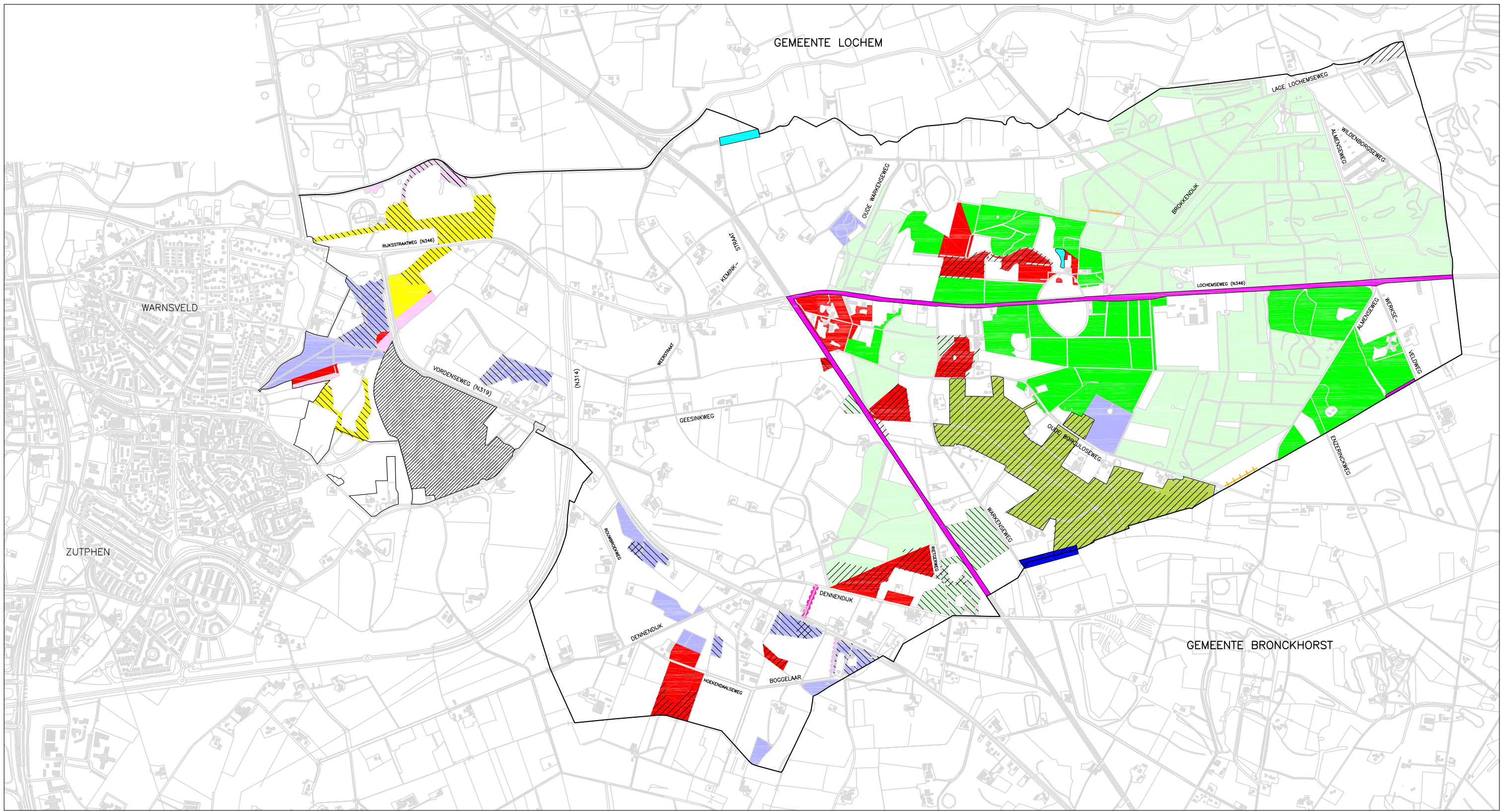
ZONERING RECONSTRUCTIEPLAN
NEVEN- EN VERVOLGFUNCTIES

Schaal 1 : 20.000

Formaat 40,5 x 43

Projectcode GZU500





VERKLARING

- BOS OP ARME DROGE ZANDGROND (ARMDBOS)
- BOS OP ARME VOCHTIGE ZANDGROND (ARMBOS)
- BOSGEMEENSCHAP VAN BRON EN BEEK (BEEKBOS)
- BOSGEMEENSCHAP OP VOCHTIGE KLEIGROND (KLBOSVO)
- BOSGEMEENSCHAP OP LEMIGE BODEM (LEEMBOS)
- BOSGEMEENSCHAP OP DROGE KLEIGROND (KLBOSDR)
- DROOG GRASLAND OP ZURE BODEM (DRYGRAS)
- BLOEMRIJK GRASLAND OP BASISCHE VOCHTIGE BODEM (BLMGRBA)
- RIETLAND EN/OF NATTE RUIGTE
- NATUURWAARDE <5.0 OF ONBEKEND
- NATUURONTWIKKELING ONDERLAAT (BLOEMRIJK GRASLAND)
- SOORTENRIJK DROOG HEISCHRAAL GRASLAND (HEIGRAS)
- SINGEL
- BLOEMRIJK GRASLAND OP ZURE VOCHTIGE BODEM (BLMRZU)

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- NIET GEÏNVENTARISEERD
- NATTE NATUURWAARDEN (VOLGENS STREEKPLAN)

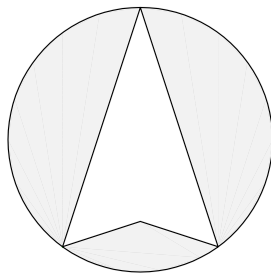
Tivollilaan 205, 6824 BV Amheim
Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

OOSTZEE stedenbouw

GEMEENTE ZUTPHEN

BESTEMMINGSPLAN

BUITENGEBIED OOST 2007



Kaart bestaat uit	1 blad	NATUURWAARDEN	Schaal	1 : 20.000
Get.	Mei 2009		Formaat	42,8 x 46,7
NLIMRO.-			Projectcode	GZU500