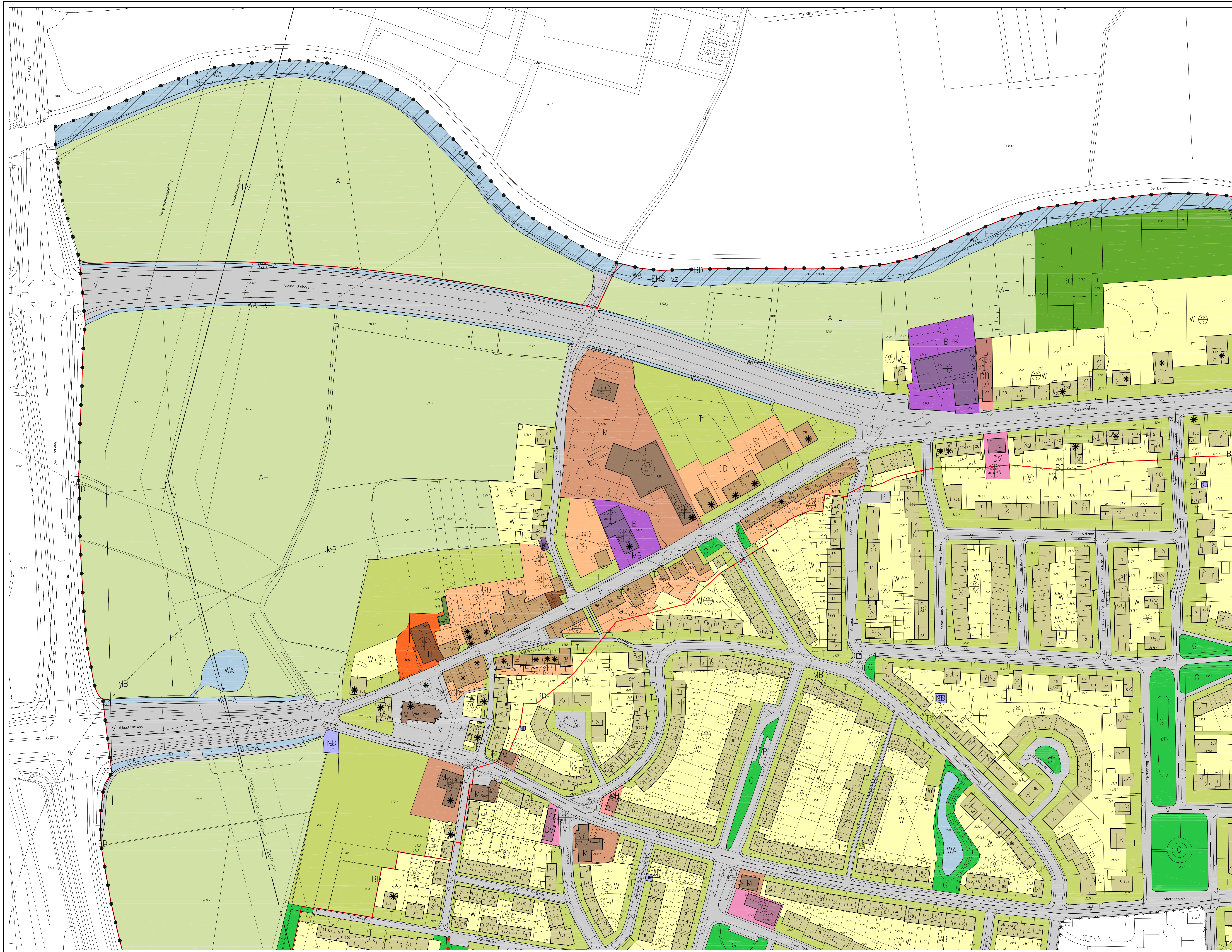




BESTEMMINGEN

A-L

Agrarisch gebied met landschapswaarden

B

Bedrijf

B0

Bos

DH

Detailhandel

DV

Dienstverlening

GD

Gemengd

G

Groen

H

Horeca

K

Kantoor

M

Maatschappelijk

ML

Molen

ND

Nutsdoeleinden

R

Recreatie

S

Sport

T

Tuin

V

Verkeer

WA

Water

W

Wonen

bebouwingsklasse (v)

vrijstaande woningen

bebouwingsklasse (d)

dubbele woningen

bebouwingsklasse (r)

rijwoningen

bebouwingsklasse (g)

gestapelde woningen

22.5

HV

22.5

Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

Beleidsplan voor de Ruimte

MB

Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

Ecologische Hoofdstructuur (dubbelbestemming)

BS-n = BS-natuur
BS-v = BS-vereniging

BD

Beschermde Dorpsgezichts (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

---●---

GRENS BESTEMMINGSPLAN

BLADGRENS

BESTEMMINGSGRENS

SCHIEDINGSGRENS AFWIJKENDE BEBOUWINGSKLASSE

SCHIEDINGSGRENS AFWIJKENDE HOOGTEMATEN

○

LPG-ZONE PR

○

LPG-ZONE GR

●●●

FIETSRUTE

GRONDEN VALLEND BUITEN DIT PLAN

MONUMENT

BOUWVLAK

BRUG

TOEGELATEN MATEN/BEDEUWINGSWONINGEN

8 - maximale goothoogte

10 - maximale hoogte

15 - maximale bebouwingspercentage

MAXIMAAL AANTAL BEDEUWINGSWONINGEN

(n)

GARAGEBEDRUF

ONDERGRONDE SCHIETBAAN

(w)

DIENREWEDE

VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN

(g)

GARAGEBOXEN

P

PARKEREN

VERKLARING

ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN

1

2

3

4

ZUTPHEN

Thuisaan 205, 8024 BV Arnhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

OOSTZEE stedenbouw

GEMEENTE ZUTPHEN

BESTEMMINGSPLAN

WARNSVELD KOM NOORD 2008

Kaart bestaat uit 5 bladen

blad 1

Tevensbelegging d.d.

nr.

Schaal

1:1000

Gel. April 2010

Tek. W.S.

Vaststelling door de Raad d.d.

nr.

Formaat

83 x 125

NLMIRG

Inwerking tending d.d.

nr.

Projectcode

GW4402



BESTEMMINGEN

A=L	Agarisch gebied met landschapswaarden
B	Bedrijf
BQ	Bos
DH	Detailhandel
DV	Dienstverlening
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
ML	Molen
ND	Nutsdoeleinden
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
WA	Water
W	Wonen
	bebouwingsklasse (v) vrijstaande woningen
	bebouwingsklasse (d) dubbele woningen
	bebouwingsklasse (r) rijwoningen
	bebouwingsklasse (g) gestapelde woningen

Leiding—Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)
BREEDTE CONTRACTSTROOK IN METERS

22.5

MB	Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
----	--

Ecologische Hoofdstructuur (dubbelbestemming)

☐ Beschermde Dorpsgezicht (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

—●—●—●—●— GRENZ BESTEMMINGSPLAN — — —

———— BESTEMMINGSGRENS WA-A

— — — — — SCHEIDINGSGRENS AFWIJKENDE BEBOUWINGSKLASSE

----- SCHEIDINGSGRENS AFWIJKENDE HOOGTEMATEN

LPG-ZONE PR

100

● ● ● FIETSRUTE

✕✕✕✕ GRONDEN VALLEND BUITEN DIT PLAN .

 BOUWVLAK

TOEGELATEN MATEN/BEGRUFSWONINGEN

8 – maximale goothoogte
10 – maximale hoogte

 % - maximaal bebouwingspercentage (90)

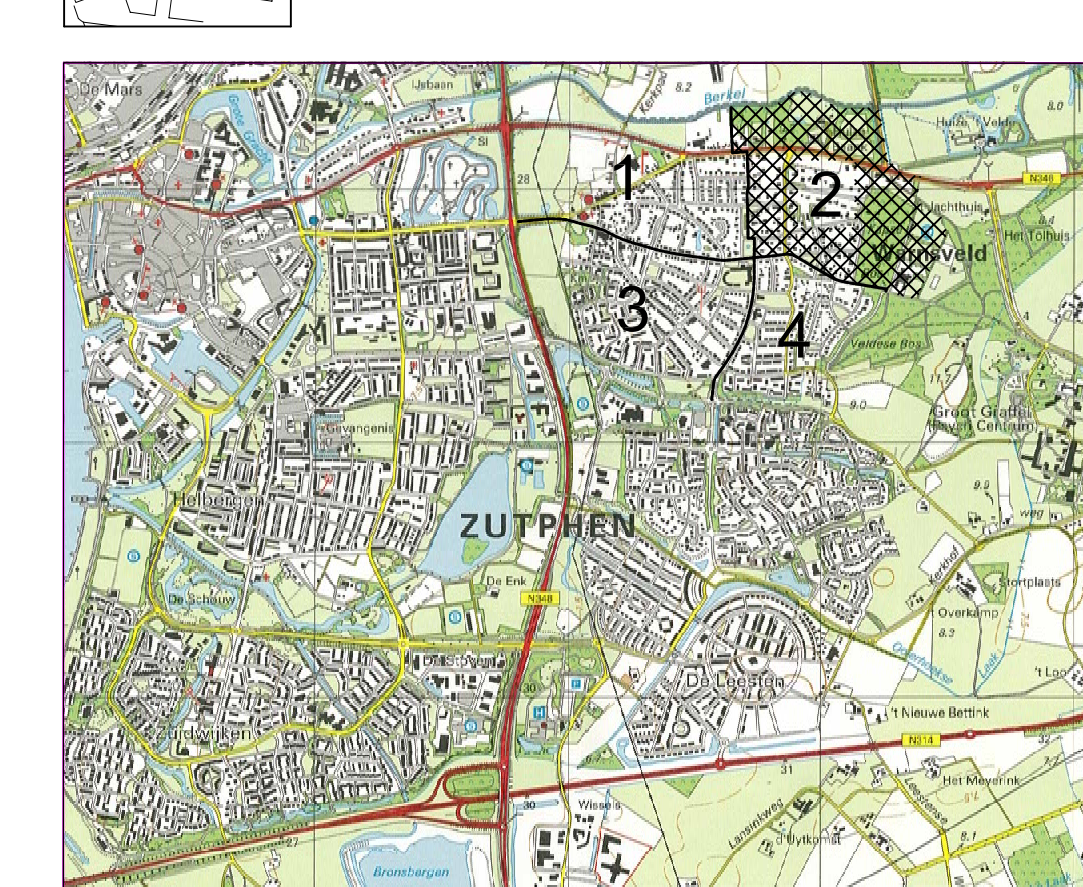
(2)	MAXIMAAL AANTAL BEDRIJFSWONINGEN	(div)
(a+b)	ONDERGRONDSE SCHIETBAAN	(a)

(v60)	VERKEERSONDERZOEK SCHIETSTAPPEN	(v60)
(vm)	VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN	P

VERKLARING

VERKLARING

ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBN



Theklaas 2025, 6024 RV Arnhem 006T355.ctb

Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

GEMEENTE ZUTPHEN

BESTEMMINGSPLAN

WABNSVELD KOM NOORD 2008

Kaart bestaat uit 5 bladen	blad 2	Tervisdelegging dd.	nr.	Schaal
----------------------------	--------	---------------------	-----	--------

Get. Jul 2010	Tek. W.S.	Vaststelling door de Raad dd.	nr.	Forma
NLJMRO,-		Inwerking treding dd.	nr.	Proje



- BESTEMMINGEN**
- A-L Agrarisch gebied met landschapswaarden
 - B Bedrijf
 - B0 Bos
 - DH Detailhandel
 - DV Dienstverlening
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - ML Molen
 - ND Nutsdoeleinden
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
 - bebouwingklasse (v) vrijstaande woningen
 - bebouwingklasse (d) dubbele woningen
 - bebouwingklasse (r) rijwoningen
 - bebouwingklasse (g) gestapelde woningen
- Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)
22.5 HV
22.5
- MB Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
- Ecologische Hoofdstructuur (dubbelbestemming)
EHS-n = EHS-natuur
EHS-v = EHS-vereniging
EHS-v2 = EHS-vereniging 2
- BD Beschermd Dorpsgezicht (dubbelbestemming)

- AANDUIDINGEN**
- GRENS BESTEMMINGSPLAN
 - BESTEMMINGSGRENS
 - SCHIEDINGSGRENS AFWIKKENDE BEBOUWINGSKLASSE
 - SCHIEDINGSGRENS AFWIKKENDE HOOGTEMATEN
 - LPG-ZONE PR
 - FIETSRUTE
 - GRONDEN VALLEND BUITEN DIT PLAN
 - BOUWVLAK
 - TOEGELATEN MATEN/BEDEUFSWONINGEN
 - 8 - maximale goothoogte
 - 10 - maximale hoogte
 - 15 - maximale bebouwingspercentage
 - MAXIMAAL AANTAL BEDRIJFSWONINGEN
 - ONDERGRONDSE SCHIETBAAN
 - VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN
 - BLADGRENS
 - WA-A A-WATERGANG
 - LPG-ZONE GR
 - MONUMENT
 - BRUG
 - DIENREWIDE
 - GARAGEBOXEN
 - P PARKEREN

VERKLARING

ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN

OOSTZEE stedenbouw

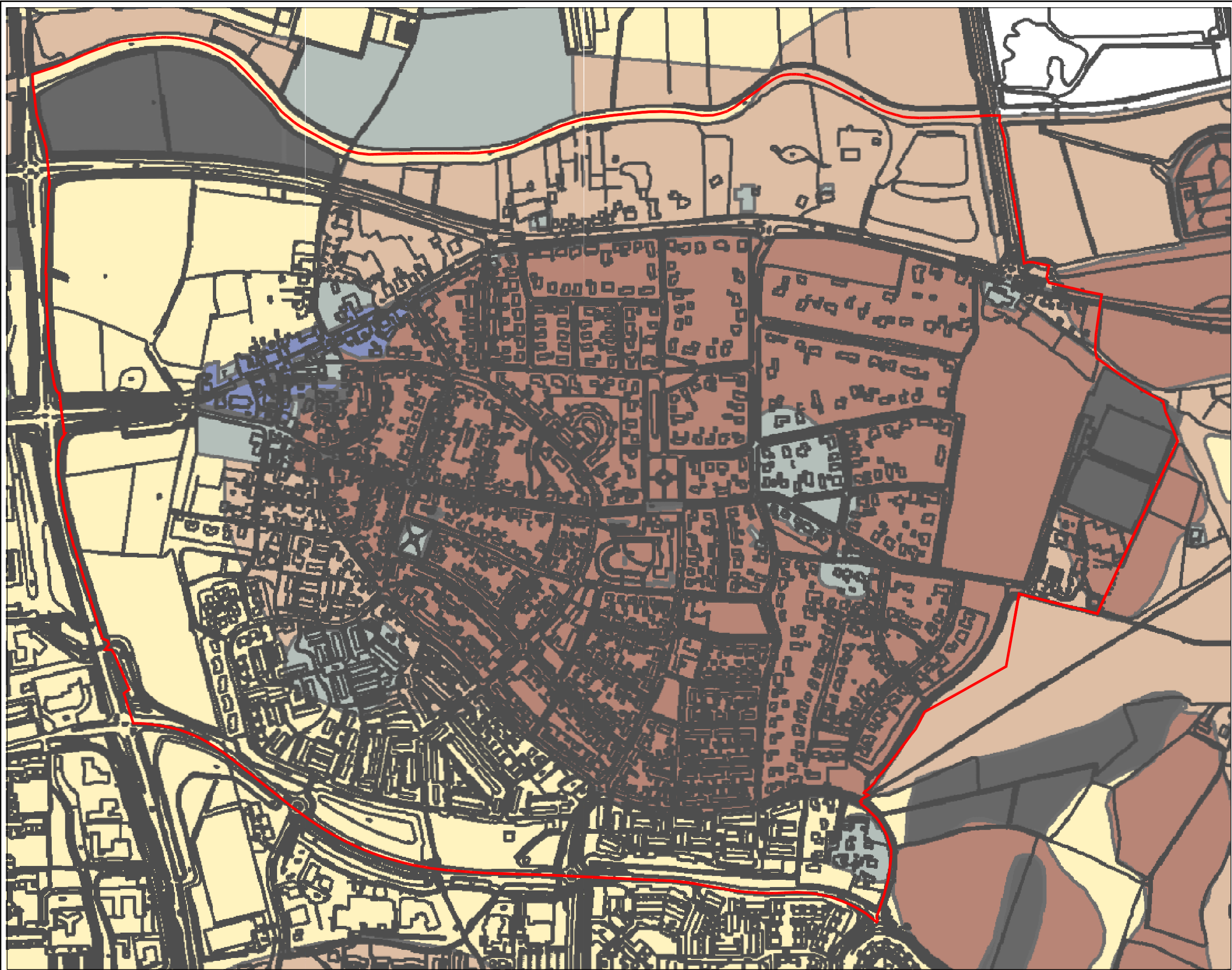
Thuisaan 205, 8024 BV Amstam
Tel. 020 4423542, Fax 020 4458512

GEMEENTE ZUTPHEN

BESTEMMINGSPLAN

WARNSVELD KOM NOORD 2008

Kaart bestaat uit 5 bladen blad 4 Tervisiebegging d.d. nr. Schaal 1:1000
Gel. April 2009 Tek. W.S. Vaststelling door de Raad d.d. nr. Formaat 83 x 125
NLIMRO- Inwerking treding d.d. nr. Projectcode GW4402



LEGENDA

- VERSTOORD
- LAAG, VERWACHTE WAARDE
- MIDDELHOOG, VERWACHTE WAARDE
- HOOG, VERWACHTE WAARDE
- LAAG, BEKENDE WAARDE
- MIDDELHOOG, BEKENDE WAARDE
- HOOG, BEKENDE WAARDE
- ZEER HOOG, BEKENDE WAARDE
- RIJKSMONUMENT

AANDUIDINGEN

- GRENS BESTEMMINGSPLAN

VERKLARING

- ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN

