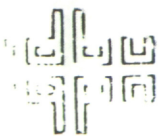


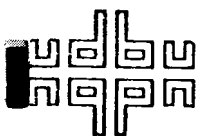
BESTEMMINGSPLAN WARNSVELD 1978

BESTEMMINGSPLAN WARNSVELD 1978



gemeente warnsveld

BESTEMMINGSPLAN WARNSVELD 1978



bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur f.w. van droffelaar b.v.

Hoofdstuk I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden	7
Artikel 4	Algemene wijzigingsbevoegdheid	8
Artikel 5	Overgangsbepaling	9

Hoofdstuk II NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN
ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 6	Verspreide bebouwing klasse A	12
Artikel 7	Verspreide bebouwing klasse B	14
Artikel 8	Verspreide bebouwing klasse C	16
Artikel 9	Open bebouwing klasse A	17
Artikel 10	Open bebouwing klasse B	18
Artikel 11	Open bebouwing klasse C	19
Artikel 12	Open bebouwing klasse C met winkelbebouwing	20
Artikel 13	Open bebouwing klasse C met ambachtsbedrijf	21
Artikel 14	Halfgesloten bebouwing	22
Artikel 15	Boxengarage	23
Artikel 16	Openbare en/of bijzondere bebouwing	24
Artikel 17	Bijzondere woonvorm	25
Artikel 18	Overheidsbedrijf	27
Artikel 19	Horecabedrijf	28
Artikel 20	Garagebedrijf	29
Artikel 21	Benzinestation	31
Artikel 22	Nutsbedrijf	32
Artikel 23	Ambachtsbedrijf	33
Artikel 24	Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde	33
Artikel 25	Bos en weide van landschappelijke waarde	34
Artikel 26	Agrarisch gebied zonder bebouwing	34
Artikel 27	Agrarisch gebied met zeer beperkte bebouwing	35
Artikel 28	Sportterrein	35
Artikel 29	Speelplaats	37
Artikel 30	Voorerf zonder bebouwing	37
Artikel 31	Achtererf met beperkte bebouwing	37

Artikel 32	Achtererf zonder bebouwing	40
Artikel 33	Bermen, openbaar groen of plantsoen	40
Artikel 34	Rivier	41
Artikel 35	Water	41
Artikel 36	Verkeersdoeleinden	42
Artikel 37	Hoogspanningslijn (dubbelbestemming)	42
Hoofdstuk III	<u>NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN</u>	
Artikel 38	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn	43
Artikel 39	Achtergevelrooilijn	44
Artikel 40	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de achtergevelrooilijn	44
Artikel 41	Plaatsing zijgevels, aangebouwde garages	45
Artikel 42	Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden	46
Hoofdstuk IV	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE</u>	
Artikel 43	Andere bouwwerken	47
Hoofdstuk V	<u>VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN</u>	
Artikel 44	Gebruik van opstallen en gronden	54
Hoofdstuk VI	<u>STRAFBEPALING EN TITEL</u>	
Artikel 45	Strafbepaling	55
Artikel 46	Slotbepaling	55

Bestemmingsomschrijving en voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 10, eerste lid onder b van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Warnsveld, genaamd: Warnsveld 1978.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Warnsveld 1978;
- b. de kaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening welke - tezamen met deze voorschriften - het plan uitmaakt;
- c. W.R.O. : Wet Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk dat een, voor mensen toegankelijke overdekte al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. hulpgebouwen : gebouwen van lichte constructie ten dienste van schuilgelegenheid voor personen werkzaam op een bouwwerk, ter uitvoering van bouwwerken of andere werken welke volgens het plan gerealiseerd mogen worden, zomede gebouwen van lichte constructie voor opslag van bouwmaterialen noodzakelijk voor de uitvoering van bouwwerken of andere werken;

- j. voorgevelrooilijn : de als zodanig op de kaart aangegeven lijn, die bij het bouwen aan de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- k. achtergevelrooilijn : de begrenzendende lijn van een bouwstrook welke door de bebouwing, toegelaten krachtens deze voorschriften in die bouwstrook als bepaald in de artikelen 9 t/m 15, aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- l. bebouwingsoppervlak : een op de kaart aangegeven oppervlak grond waarop volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
- m. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- n. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop, krachtens het plan, een bouwwerk is, danwel bij elkaar behorende bouwwerken, zomede andere werken zijn toegestaan;
- o. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- p. zijdelingse perceelgrens : een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelgrens;
- q. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- r. eengezinshuis : een gebouw dat één woning omvat;
- s. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- t. meergezinshuis : een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

- u. winkelbebouwing : een voor het publiek toegankelijk gebouw dat blijkens zijn aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van de detailhandel (al dan niet met een direkt van daaruit toegankelijke woning);
- v. (klein) bedrijfsgebouw : een gebouw dat blijkens zijn aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf (al dan niet met een direkt van daaruit bereikbare woning);
- w. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- x. goederen : roerende goederen;
- y. aangebouwd gebouw : een gebouw dat - naar één zijde - door een scheidsmuur is begrensd;
- z. ingebouwd gebouw : een gebouw dat - naar twee zijden - door scheidsmuren is begrensd;
- aa. woningblok : twee of meer aaneengebouwde woningen met in het zicht blijvende eindgevels;
- ab. bouwblok : tot bebouwing bestemde grond, geheel of hoofdzakelijk omgeven door openbare wegen;
- ac. bouwstrook : de op de kaart als zodanig aangegeven stroken grond, waarop de bebouwing, als omschreven onder de artikelen 9 t/m 15, dient te worden opgericht, behoudens afwijkingen bepaald in deze voorschriften;
- ad. produktietuin : een tuin, waarin tuinbouwprodukten (groenten, fruit en eetbare kruiden) verbouwd worden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen;
 - 2e. - bij aangebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en het hart van de scheidsmuur;
 - 3e. - bij ingebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren,
- op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen;
 - 2e. - bij aangebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en het hart van de scheidsmuur;
 - 3e. - bij ingebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren,
- op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- c. goothoogte van gebouwen : te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond, voor zover deze grond niet kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de

openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirekt door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg:

1. bij hellende dakvlakken of hellende dakvlakken overgaande in een platdak over een gedeelte van het gebouw tot bovenkant gootbodem of indien geen goot aanwezig is tot de onderzijde van de druiplijn van het dakvlak;
2. bij horizontale dakvlakken, niet zijnde een platdak over een gedeelte van een gebouw als bedoeld onder het eerste lid, tot bovenzijde van de gevelafwerking;

d. hoogte van gebouwen en werken

de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een werk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of een werk aansluitende grond, voor zover deze grond niet kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirekt door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen, windvanen, radio- en televisieantennes e.d. voor zover het gebouwen betreft;

e. inhoud van gebouwen

- : te meten boven de begane grondvloer:
1. bij vrijstaande gebouwen tussen de buitenwerkse gevelvlakken en bovenzijde dakvlak;

2. bij aangebouwde gebouwen tussen de buitenwerkse gevelvlakken, het hart van de scheidsmuur en bovenzijde dakvlak;
 3. bij ingebouwde gebouwen tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van de scheidsmuren en bovenzijde dakvlak;
- f. afmetingen, lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- g. oppervlakte van andere bouwwerken : de berekende oppervlakte van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- h. breedte van bouwpercelen : de kleinste van de beide afstanden tussen de zijdelingse perceelgrenzen, gemeten in de voorgevelrooilijn zowel als in de achtergevelrooilijn of indien geen achtergevelrooilijn aanwezig is, gemeten evenwijdig aan de voorgevelrooilijn ter plaatse van de achterperceelgrens, danwel op 25 m achter de voorgevelrooilijn indien de achterperceelgrens meer dan 25 m achter de voorgevelrooilijn gelegen is;
- i. breedte van woningen : de afstand tussen de loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande woningen - de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken;
 - 2e. - bij aangebouwde woningen - het hoofdzijgevelvlak en het hart van de scheidsmuur;
 - 3e. - bij ingebouwde woningen - de harten van de scheidsmuren,

- op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan de woning aansluitende grond;
- j. afstand tot de zijde-: de breedte van een langs de zijdelingse lingse perceelgrens perceelgrens, over de volle diepte van de bouwstrook of het bestemmingsvlak doorgaande strook grond, gemeten evenwijdig aan de voorgevelrooilijn;
- k. afstand tot de : de breedte van een langs de perceelgrens perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- l. bebouwingspercentage : het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel uitmaakt van de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak binnen de begrenzing van het bouwperceel.

Artikel 3

Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond behorende bij bestaande bouwwerken - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan - en grond behorende bij bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de ter visielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, komt alleen dan in aanmerking voor de verlening van een bouwvergunning voor zover de grond - bij toepassing van de voorschriften op deze bouwwerken - buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen valt.
2. Grond, welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen viel.
3. Het gestelde in het eerste en tweede lid geldt niet voor gebouwen die op verschillende tijdstippen worden gesticht, indien voor deze gebouwen - gelijktijdig gesticht - op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.
4. Grond, welke bij de ter visielegging van het ontwerpplan

reeds aanwijsbaar verkaveld is, mag worden bebouwd met inachtneming van de bestemming van deze grond in het plan, met dien verstande dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de in hoofdstuk II gestelde maten, tot een maximum van 20%, voor zover dit betreft minimum perceelbreedte en minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens of perceelgrens, indien blijkt dat bij toepassing van de gestelde maten de eigenaar van en/of rechthebbende op het terrein onredelijk wordt benadeeld.

5. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling verlenen van de gestelde minimale danwel maximale eisen, tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%.

Artikel 4

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen en daarbij voorschriften stellen ten aanzien van bouwwerken ten behoeve van:
 - a. bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterzuivering, telegraaf en telefonie, mits de hoogte niet meer dan 3.50 m en de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² zal bedragen;
 - b. het oprichten van centrale antennemasten tot een maximale hoogte van 30 m;
 - c. aanmerkelijke aanpassing van het plan aan de werkelijke terreinmaten.
2. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

3. Gedurende de in het tweede lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 5

Overgangsbepaling

1. Bestaande bouwwerken - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan - en bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de ter visielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, welke afwijken van dit plan, danwel na de ter visielegging van het ontwerpplan door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van gronden behorende tot het bouwwerk) van het plan zijn gaan afwijken, mogen - behoudens onteigening - geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot er geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - b. als categorieën worden aangemerkt:
 1. woningen;
 2. garages en bergruimten behorende bij woningen;
 3. woningen met winkel of ambachtsbedrijf en bijbehorende bouwwerken;
 4. bouwwerken voor handel (geen detailhandel), nijverheid en transport;
 - c. bij gehele vernieuwing de voorgevelrooilijn in acht genomen wordt en uitsluitend op dat deel van het bouwperceel gebouwd mag worden waarop ingevolge het plan gebouwen zijn toegestaan;
 - d. het aanwezige oppervlak van de in de aanhef van het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerken met niet meer dan 10% wordt uitgebreid, waarbij het is toegestaan de toelaatbare uitbreiding of de som van de toelaatbare uitbreidingen tot een maximum van 24 m² te benutten voor het oprichten van een vrijstaande garage en/of huishoudelijke berging, indien geen garage en/of huishoudelijke berging aanwezig is, danwel van onvoldoende afmetingen is en op zich niet kan worden uitgebreid;

- e. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan:
 - 1e. de toegelaten hoogte van bouwwerken op dat bouwperceel volgens het plan;
 - 2e. de bestaande hoogte van het bouwwerk, indien de bestaande hoogte van het bouwwerk reeds hoger is dan de toegelaten hoogte van bouwwerken overeenkomstig de bestemming.
- 2. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden en afwijken van dit plan, mogen - behoudens onteigening - geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het eerste lid, met dien verstande dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - ter visielegging van het ontwerpplan;
 - b. de voorgevelrooilijn zo mogelijk in acht genomen wordt.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het eerste lid - ten aanzien van de uitbreiding tot 10% - tot een maximale uitbreiding van 25%, mits de uitbreiding plaatsvindt in of achter de voorgevelrooilijn, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het eerste lid, en de eigenaren en bewoners van de aangrenzende gronden en gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld hun eventuele bezwaren kenbaar te maken.
- 4. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het eerste lid, reeds voor de ter visielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaats gehad krachtens het bepaalde in het eerste lid.
- 5. Indien een voorgenomen onteigening, zoals bepaald in het eerste lid, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering en uitbreiding - als bepaald in dit artikel - uitsluit, vervalt deze uitsluiting indien de gemeenteraad niet binnen 14 maanden na ontvangst van een aanvraag tot bouwvergunning

een onteigeningsplan vaststelt of tot aankoop door de gemeente is overgegaan, in welk geval de ontvangen aanvraag tot bouwvergunning getoetst dient te worden aan de overgangsbepaling.

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 6

Verspreide bebouwing klasse A

1. De op de kaart voor "Verspreide bebouwing klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor tuinen, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in de bestemmingsvlakken II en III voor bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende berg-ruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen;
 - c. in bestemmingsvlak IV voor berg-ruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken behorende bij woningen als bedoeld onder sub b van dit lid.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van pergola's en tuinverlichting - in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.

3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande woningen;
 - b. de breedte van een woning moet tenminste 5 m bedragen;
 - c. de inhoud van een woning moet tenminste 450 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. het oppervlak van een woning moet tenminste 65 m² bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 4 m bedragen, voor zover de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - h. de perceelbreedte moet tenminste 25 m per woning bedragen;
 - i. ten hoogste 40% van de perceelbreedte mag worden bebouwd;
 - j. het bebouwingspercentage berekend over de oppervlakte van het bouwperceel gelegen in bestemmingsvlak II, danwel de gezamenlijke oppervlakte van de bestemmingsvlakken II en IV mag ten hoogste 40 bedragen, indien het bestemmingsvlak II danwel de som van de bestemmingsvlakken II en IV 500 m² of kleiner is en ten hoogste 30 indien het bestemmingsvlak II danwel de som van de bestemmingsvlakken II en IV groter dan 500 m² is, mits de gezamenlijke oppervlakte van de op te richten gebouwen niet meer dan 300 m² zal bedragen.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande woningen;
 - b. de breedte van een woning moet tenminste 5 m bedragen;
 - c. de inhoud van een woning moet tenminste 450 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. het oppervlak van een woning moet tenminste 65 m² bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste

- 4 m bedragen;
 - h. de perceelbreedte moet tenminste 35 m per woning bedragen;
 - i. ten hoogste 40% van de perceelbreedte mag worden bebouwd;
 - j. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 30 bedragen, mits de gezamenlijke oppervlakte van de op te richten gebouwen niet meer dan 300 m² zal bedragen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het derde en vierde lid sub g voor zover het betreft gebouwen - zoals garages en bergruimten - behorende tot de op het bouwperceel gelegen woning, mits deze bijgebouwen een goothoogte hebben van niet meer dan 3.50 m en tenminste 10 m achter de voorgevelrooilijn gelegen zijn. Het bepaalde in het derde en vierde lid sub i is hierop niet van toepassing.
6. In het, op de kaart, met een IV aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub c, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - d. het gestelde in het derde lid sub j blijft onverminderd van toepassing.

Artikel 7

Verspreide bebouwing klasse B

1. De op de kaart voor "Verspreide bebouwing klasse B" aange-
wezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken
I en II - is bestemd voor:
- a. in bestemmingsvlak I voor tuinen, andere bouwwerken en
andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader be-
paald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in bestemmingsvlak II voor bewoning met daartoe dienende
eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages
andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak
mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen;
 - b. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 5 m en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 6.50 m bedragen;
 - c. de inhoud van een woning moet tenminste 400 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 11.50 m bedragen;
 - f. het oppervlak van een woning moet tenminste 50 m² bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 4 m bedragen, voor zover de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - h. de perceelbreedte bij vrijstaande woningen moet tenminste 17 m per woning en bij dubbele woningen tenminste 14 m

- per woning bedragen;
- i. het bebouwingspercentage berekend over de oppervlakte van het bouwperceel gelegen in bestemmingsvlak II mag ten hoogste 40 bedragen, indien het bestemmingsvlak II 500 m² of kleiner is en ten hoogste 30 indien het bestemmingsvlak II groter dan 500 m² is, mits de gezamenlijke oppervlakte van de op te richten gebouwen niet meer dan 300 m² zal bedragen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het derde lid sub g voor zover het betreft gebouwen - zoals garages en bergruimten - behorende tot de op het bouwperceel gelegen woning, mits deze bijgebouwen een goothoogte hebben van niet meer dan 3.50 m en tenminste 10 m achter de voorgevelrooilijn gelegen zijn.

Artikel 8

Verspreide bebouwing klasse C

1. De op de kaart voor "Verspreide bebouwing klasse C" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor tuinen, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in bestemmingsvlak II voor kantoren en bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen;
 - c. in bestemmingsvlak III voor tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van pergola's en tuinverlichting - in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestem-

- mingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag ten hoogste 11 m bedragen, voor zover op de kaart geen afwijkende maximale goothoogte in meters is aangegeven;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 14 m bedragen, voor zover op de kaart geen afwijkende hoogte in meters is aangegeven;
 - c. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één kantoor en/of eengezinshuis worden gebouwd, danwel aanwezig zijn.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, zoals nader omschreven in artikel 43.

Artikel 9

Open bebouwing klasse A

1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse A" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande woningen;
 - b. de breedte van een woning moet tenminste 5 m bedragen;
 - c. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;

- d. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 4 m bedragen;
 - f. de perceelbreedte moet tenminste 25 m per woning bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 10 Open bebouwing klasse B

- 1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse B" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
- 2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen;
 - b. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 5 m en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 6 m bedragen;
 - c. de inhoud van een woning moet tenminste 350 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. het oppervlak van een woning moet tenminste 50 m² bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen, voor zover de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - h. de perceelbreedte voor een vrijstaande woning met een goothoogte van meer dan 4.50 m, bestaande uit een begane grond en een verdieping, moet tenminste 15 m en voor een vrijstaande woning met een goothoogte van 4.50 m of minder, hoofdzakelijk bestaande uit een begane grond zonder een volledige slaapverdieping, tenminste 20 m bedragen.
- 3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 11 Open bebouwing klasse C

1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse C" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen;
 - b. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 5 m en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 6 m bedragen;
 - c. de inhoud van een woning moet tenminste 300 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. het oppervlak van een woning moet tenminste 45 m² bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen, voor zover de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - h. de perceelbreedte voor een vrijstaande woning met een goothoogte van meer dan 4.50 m, bestaande uit een begane grond en een verdieping, moet tenminste 15 m en voor een vrijstaande woning met een goothoogte van 4.50 m of minder, hoofdzakelijk bestaande uit een begane grond zonder een volledige slaapverdieping, tenminste 20 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid sub a indien de bouw van een enkel woningblok van 3 woningen aaneen uit een oogpunt van economische verkaveling gewenst is.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 12

Open bebouwing klasse C met winkelbebouwing

1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse C met winkelbebouwing" aangewezen grond is bestemd voor bewoning, bankwezen en detailhandel met daartoe dienende eengezinshuizen, bankgebouwen, winkels en opslagruimten, zomede daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. woningen:
 - 1e. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen;
 - 2e. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 5 m bedragen en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 6 m bedragen;
 - 3e. de inhoud van een woning moet tenminste 300 m³ bedragen;
 - 4e. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - 5e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - 6e. het oppervlak van een woning moet tenminste 45 m² bedragen;
 - 7e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen, voor zover de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - 8e. de perceelbreedte voor een vrijstaande woning met een goothoogte van meer dan 4.50 m, bestaande uit een begane grond en een verdieping, moet tenminste 15 m en voor een vrijstaande woning met een goothoogte van 4.50 m of minder, hoofdzakelijk bestaande uit een begane grond zonder een volledige slaapverdieping, tenminste 20 m bedragen;
 - b. woningen met winkel of bankgebouw:
 - 1e. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen waarin opgenomen of waarnaast aangebouwd winkels of bankgebouwen;

- 2e. de breedte van een winkelpand of bankgebouw moet tenminste 7 m bedragen;
 - 3e. de goothoogte mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - 4e. de hoogte mag ten hoogstw 12.50 m bedragen;
 - 5e. de bouw van een bovenwoning is toegestaan, mits deze verband houdt met de exploitatie van de winkel of het bankgebouw;
 - 6e. het bepaalde onder ten 7e en 8e is van toepassing.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 13

Open bebouwing klasse C met ambachtsbedrijf

- 1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse C met ambachtsbedrijf" aangewezen grond is bestemd voor bewoning, detailhandel en werken met daartoe dienende eengezinshuizen, bedrijfsruimten, verkoopruimten en opslagruimten, zomede daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
- 2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. woningen:
 - 1e. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen;
 - 2e. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 5 m bedragen en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 6 m bedragen;
 - 3e. de inhoud van een woning moet tenminste 300 m³ bedragen;
 - 4e. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - 5e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - 6e. het oppervlak van een woning moet tenminste 45 m² bedragen;
 - 7e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen, voor zover de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te bedragen;

Handwritten signature

8e. de perceelbreedte voor een vrijstaande woning met een goothoogte van meer dan 4.50 m, bestaande uit een begane grond en een verdieping, moet tenminste 15 m en voor een vrijstaande woning met een goothoogte van 4.50 m of minder, hoofdzakelijk bestaande uit een begane grond zonder een volledige slaapverdieping, tenminste 20 m bedragen;

b. woningen met ambachtsbedrijf en detailhandel:

1e. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen waarin opgenomen of waarnaast aangebouwd bedrijfsruimten, verkoopruimten en opslagruimten;

2e. de breedte van een bedrijfspand moet tenminste 7 m bedragen;

3e. de goothoogte mag ten hoogste 7 m bedragen;

4e. de hoogte mag ten hoogste 12.50 m bedragen;

5e. de bouw van een bovenwoning is toegestaan, mits deze verband houdt met de exploitatie van het ambachtsbedrijf;

6e. het bepaalde onder a ten 7e en 8e is van toepassing.

3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 14

Halfgesloten bebouwing

1. De op de kaart voor "Halfgesloten bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.

2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:

a. uitsluitend gebouwd mogen worden woningblokken van tenminste 2 woningen en ten hoogste 8 woningen aaneen;

b. de breedte van een woning moet tenminste 5 m bedragen;

c. de goothoogte mag ten hoogste 5.75 m bedragen;

d. de hoogte mag ten hoogste 10.25 m bedragen;

e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet bij 2 tot 4 woningen aaneen tenminste 2.50 m en bij 5 tot 8 woningen aaneen tenminste 3 m bedragen, voor zover de afstand tot

de zijdelingse perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in het tweede lid sub a indien de bouw van een vrijstaande woning uit een oogpunt van economische verkaveling gewenst is, in welk geval de perceelbreedte tenminste 13 m en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2.50 m moet bedragen;
 - b. de in het tweede lid sub e vereiste minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens ter plaatse waar het bouwblok zijdelings begrensd wordt door de bestemming Bermen, openbaar groen of plantsoen of een rooilijn.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 15

Boxengarage

1. De op de kaart voor "Boxengarage" aangewezen grond is bestemd voor garages ten dienste van het stallen van personenauto's, caravans en andere kampeervoertuigen, kleine op een trailer te vervoeren vaartuigen, zomede bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, telegraaf en telefonie, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde grond mogen uitsluitend aaneengesloten boxengarages worden gebouwd met een maximale goothoogte van 3 m, een maximale hoogte van 4.50 m en een maximaal oppervlak van 30 m² per box.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de aangrenzende eigenaren en/of gebruikers in de gelegenheid zijn gesteld hun eventuele bezwaren kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van gebouwtjes ten dienste van nutsbedrijven, mits de oppervlakte van dat gebouwtje niet meer dan 20 m², de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 4.50 m zal bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 16

Openbare en/of bijzondere bebouwing

1. De op de kaart voor "Openbare en/of bijzondere bebouwing" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor doeleinden van openbaar en/of bijzonder nut, zomede uitsluitend in bestemmingsvlak II met daartoe dienende gebouwen en dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, en in de bestemmingsvlakken I en II met daartoe behorende andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien zij ten dienste zijn van de sportbeoefening, bankwezen, bestuurlijke, administratieve, liturgische, sociale, medische, culturele, educatieve, vermaak- en ontspanningsdoeleinden, zomede kantoorgebouwen.
3. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. toegangen van gebouwen, mits deze geen grotere hoogte dan 3.50 m en geen grotere breedte dan 3 m hebben en de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer zal bedragen dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg;
 - c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden

- en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
- f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
4. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het tweede lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart in meters is aangegeven;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart in meters is aangegeven;
 - d. dienstwoningen mogen alleen dan aanwezig zijn of gebouwd worden - indien noodzakelijk voor beheer en/of toezicht bij bouwwerken als bedoeld in het tweede lid - indien dit met een letter W is aangegeven op de kaart, waarbij een daarvoor geplaatst cijfer het maximale aantal woningen bepaalt.

Artikel 17

Bijzondere woonvorm

- 1. De op de kaart voor "Bijzondere woonvorm" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor bewoning met daartoe dienende een- en/of meer-gezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande dat op het bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het derde lid van dit artikel.
- 2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien zij ten dienste zijn van de huisvesting en verzorging van bejaarden, alleenstaanden en in gezinsverband levende personen zonder inwonende kinderen.

3. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. toegangen van gebouwen, mits deze geen grotere hoogte hebben dan 3.50 m en geen grotere breedte dan 3 m en de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer zal bedragen dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg;
 - c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - f. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
4. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het tweede lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen.

Artikel 18 Overheidsbedrijf

1. De op de kaart voor "Overheidsbedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor gebouwen ten dienste van overheidsbedrijven, waaronder brandweer, met daartoe dienende kantoren, brandweerkazerne, boxengarages, bedrijfsruimten, opslagruimten, andere bouwwerken, andere werken, parkeergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terrein-afscheidings- en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - e. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.

3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet tenminste 5 m bedragen, voor zover de afstand tot de perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen.

Artikel 19

Horecabedrijf

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor tuinen en erven en voor zover betreft bestemmingsvlak II voor de bouw van gebouwen ten dienste van verzorging anders dan verpleging, zoals hotels, restaurants, café's e.a. in dit kader passende doelstellingen, zomede bewoning.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. toegangen van gebouwen, mits deze geen grotere hoogte hebben dan 3.50 m en geen grotere breedte dan 3 m en de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer zal bedragen dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg;
 - c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn niet

- niet meer dan 1 m wordt overschreden;
- e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - f. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - d. ten hoogste één dienstwoning mag aanwezig zijn of gebouwd worden, indien noodzakelijk voor beheer en/of toezicht.

Artikel 20

Garagebedrijf

1. De op de kaart voor "Garagebedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor werkplaatsen, showrooms, kantoren, wasplaatsen, parkeerplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, erven en tuinen, zomede overige gebouwen ten dienste van verkoop, reparatie en onderhoud van motorvoertuigen en dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:

- a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terrein-afscheidings- en verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken;
 - b. benzinestations met een maximale hoogte van 5 m en een maximaal oppervlak van het gebouw van 6 m²;
 - c. benzine- en/of andere motorbrandstofpompen, mits deze pompen ieder voor zich geen grotere oppervlakte hebben dan 0,5 m² en geen grotere hoogte dan 2 m;
 - d. toegangen van gebouwen, mits deze geen grotere hoogte hebben dan 3.50 m en geen grotere breedte dan 3 m en de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer zal bedragen dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg;
 - e. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - f. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - g. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - h. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid

bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:

- a. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
- b. de afstand tot de perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen, voor zover de afstand tot de perceelgrens niet reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
- c. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, worden gebouwd, danwel aanwezig zijn.

Artikel 21

Benzinestation

1. De op de kaart voor "Benzinestation" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor dienstverlening aan het wegverkeer met daartoe dienende pompeilanden, parkeerplaatsen, verhardingen, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in bestemmingsvlak II voor dienstverlening aan het wegverkeer met daartoe behorende gebouwen bevattende wasplaats, doorsmeerinrichting, kantoortje, toiletten etc., zomede parkeerplaatsen, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van vlaggemasten en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. benzine- en/of andere motorbrandstofpompen, mits deze pompen ieder voor zich geen grotere oppervlakte hebben dan 0,5 m² en geen grotere hoogte dan 2 m;
 - c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven

- bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
- d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - e. luifels, mits deze niet lager dan 3.50 en niet hoger dan 5.00 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak;
 - d. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen.

Artikel 22 Nutsbedrijf

- 1. De op de kaart voor "Nutsbedrijf" aangewezen grond is bestemd voor de bouw van gebouwen ten dienste van nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterpersgemaal, telegraaf en telefonie, erven, andere bouwwerken en andere werken.
- 2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 5.50 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak mag ten hoogste 25 m² bedragen.

4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 23

Ambachtsbedrijf

1. De op de kaart voor "Ambachtsbedrijf" aangewezen grond is bestemd voor een ambachtelijk houtbewerkingsbedrijf met daartoe behorende bedrijfsruimten, detailverkoopruimten, opslagruimten, kantoortje, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 24

Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde

1. De op de kaart voor "Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde, gewassen en houtopstanden;
 - b. bosbouw.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 25 Bos en weide van landschappelijke waarde

1. De op de kaart voor "Bos en weide van landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige landschappelijke waarde, gewassen en houtopstanden;
 - b. bosbouw;
 - c. weiland.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het tweede lid ten behoeve van schuilgelegen- heden ten dienste van dieren, in samenhang met het feitelijk gebruik van gronden als weiland en noodzakelijk voor de op deze weidegronden grazende dieren, mits:
 - a. per 2 ha weidegrond ten hoogste één schuilgelegenheid gebouwd zal worden;
 - b. de goothoogte van de schuilgelegenheid niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de schuilgelegenheid niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - d. het oppervlak van de schuilgelegenheid niet meer dan 50 m² zal bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 26 Agrarisch gebied zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied zonder bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.

3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 27

Agrarisch gebied met zeer beperkte bebouwing

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied met zeer beperkte bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik met daartoe behorende gebouwen, te weten schuilgelegenheid voor dieren, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - c. de oppervlakte mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - d. per 2 ha weidegrond mag ten hoogste één schuilgelegenheid gebouwd worden.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 28

Sportterrein

1. De op de kaart voor "Sportterrein" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor sportbeoefening en de aanleg van daartoe dienende sport- en speelvelden, zomede voor de paardensport met daartoe dienende buitenmanege, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor gebouwen ten dienste van de sportbeoefening, zoals kleedruimten, toiletgebouwtjes, consumptiegebouwen en andere voor de sportbeoefening noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. in bestemmingsvlak III voor paardensport met daartoe dienende gebouwen, zoals manege, paardenstallen, voer- en stroberging, tuigkamer, recreatieruimte, kantine en dergelijke bij de paardensport noodzakelijke gebouwen,

- zomede voor bewoning met daartoe dienende dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, daartoe behorende garage, berguimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
- d. in bestemmingsvlak IV voor wegaanleg, parkeren met daartoe dienende verhardingen, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub c bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 70 bedragen;
 - d. indien noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd, danwel aanwezig zijn met een goothoogte van ten hoogste 3 m en een hoogte van ten hoogste 5 m.
5. In het, op de kaart, met een IV aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen, verkeersborden en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.

Artikel 29

Speelplaats

1. De op de kaart voor "Speelplaats" aangewezen grond is bestemd voor speldoeleinden - waaronder begrepen verharding voor kinderfietsen, steps en rolschaatsen, zomede zandbakken, speelvijvers en klimwerktuigen - met daarbij behorende of daarin passende kleine gebouwen.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 10 bedragen, met een maximum bebouwd oppervlak per bestemming van 25 m².
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 30

Voorerf zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "Voorerf zonder bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor groenaanleg - geen produktietuin zijnde -, toegangspaden, terrassen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 38, lid 2.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 31

Achtererf met beperkte bebouwing

1. De op de kaart voor "Achtererf met beperkte bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. tuin, aan- en uitbouwen aan bouwwerken toegelaten in de aangrenzende bouwstrook, hobbyruimten, bergruimten, garages, andere bouwwerken en andere werken, behorende bij eengezinshuizen op hetzelfde bouwperceel;
 - b. bedrijfsgebouwen behorende bij winkels en ambachtsbedrijven toegelaten in de aangrenzende bouwstrook op hetzelfde bouwperceel;

- c. delen van bouwwerken toegelaten in de aangrenzende bouwstrook - gelegen op hetzelfde bouwperceel - overeenkomstig het bepaalde in artikel 40, lid 2.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. bouwwerken, deel uitmakende van en/of behorende bij woningen, gelegen op hetzelfde bouwperceel waarop de woning gelegen is:
 - 1e. op de grond - grenzend aan de bouwstrook - ter diepte van 3 m mogen aan- en uitbouwen - waaronder tevens te verstaan bergkasten voor tuingereedschappen - gebouwd worden aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning, mits:
 - a. bij vrijstaande woningen de goothoogte niet meer dan 3 m en bij platte afdekking de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen en bij twee of meer aaneengebouwde woningen de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen waarbij de aan- of uitbouw overkapt dient te worden met een doorgetrokken dakschild aansluitend op het dak van de woning, zomede bij platte afdekking de hoogte van de aan- of uitbouw niet meer dan 3.50 m zal bedragen;
 - b. tenminste een onbebouwd oppervlak van het bouwperceel, aansluitend aan de aan- of uitbouw, aanwezig blijft met een breedte van $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte of 6 m en een diepte van 7 m indien het bouwperceel grenst aan een al dan niet gemeenschappelijk of openbaar achterpad en van 8 m indien geen achterpad aanwezig is;
 - 2e. de resterende grond binnen deze bestemming mag ten hoogste voor $\frac{1}{3}$ van het oppervlak - met een maximum van 30 m² - bebouwd worden, mits de goothoogte van de bouwwerken niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4.50 m zal bedragen;
 - 3e. het oppervlak van een huishoudelijke berging - behorende bij een ingebouwde woning, waarvan het achtererf niet toegankelijk is voor auto's - niet meer dan 15 m² zal bedragen;

- 4e. aansluitend aan het eengezinshuis op hetzelfde bouwperceel - gelegen in de bouwstrook, al dan niet aan- of uitgebouwd op de grond ter diepte van 3 m als bedoeld onder lid 2 sub a ten 1e van dit artikel - tenminste een onbebouwde oppervlakte van het bouwperceel aanwezig moet blijven met een breedte van $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte of 6 m en een diepte van 7 m indien het bouwperceel grenst aan een al dan niet gemeenschappelijk of openbaar achterpad en van 8 m indien geen achterpad aanwezig is;
- b. bouwwerken, deel uitmakende van en/of behorende bij in het plan als zodanig bestemde winkels en ambachtsbedrijven gelegen op hetzelfde bouwperceel waarop de winkel en het ambachtsbedrijf gelegen is:
 - 1e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - 2e. indien een woning behorende bij een winkel en ambachtsbedrijf op de begane grond gelegen is, moet aansluitend aan de woning een onbebouwde ruimte blijven met een breedte van tenminste $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte of 6 m en een diepte van tenminste 7 m indien het bouwperceel grenst aan een al dan niet gemeenschappelijk of openbaar achterpad en van 8 m indien geen achterpad aanwezig is.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten dienste van, door de Gemeenschappelijke Medische Dienst geadviseerde, noodzakelijke bouwkundige voorzieningen ten behoeve van lichamelijk gehandicapte personen, indien deze voorzieningen niet binnen de gestelde voorschriften gerealiseerd kunnen worden, van:
 - 1e. het in het tweede lid sub a ten 2e gestelde maximale oppervlak, mits het resterende oppervlak niet meer dan voor 40% bebouwd zal worden;
 - 2e. het bepaalde in het tweede lid sub a ten 4e voor wat betreft de aan een woning aansluitende onbebouwde ruimte ter breedte van $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte, tot een uiterst minimum van de halve woningbreedte.

4. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van bouwwerken op gronden als bedoeld in dit artikel - deel uitmakende van en/of behorende bij woningen gelegen op hetzelfde bouwperceel zoals bedoeld in de artikelen 9 t/m 11 - ten dienste van de huisvesting van beoefenaars of beoefenaarsters van een vrij beroep, zoals artsen, advocaten, architecten, makelaars, accountants en andere daarmee gelijk te stellen vrije beroepen - ter beoordeling van burgemeester en wethouders - mits het bebouwde oppervlak niet meer dan 40% zal bedragen van het oppervlak grond bestemd tot Achtererf met beperkte bebouwing, behorende tot de woning - met een maximum van 100 m² - en de goothoogte niet meer dan 4 m zal bedragen.
5. Het bepaalde in artikel 4, tweede en derde lid, is bij toepassing van het vierde lid van dit artikel van overeenkomstige toepassing.
6. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 32

Achtererf zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "Achtererf zonder bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor tuinen, erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 33

Bermen, openbaar groen of plantsoen

1. De op de kaart voor "Bermen, openbaar groen of plantsoen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorziening, beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 38, lid 2.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid:
 - a. ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straatmeubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. ten aanzien van hoogspanningsruimte, mits het oppervlak van het bouwwerk niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal bedragen.
4. Voor zover de groenvoorziening een breedte heeft van 10 m of meer en een oppervlak van 250 m² of meer kunnen burgemeester en wethouders - in overleg met belanghebbende omwonenden - in deze bestemming onbebouwde speelgelegenheden voor kinderen aanleggen, danwel aan laten leggen, zomede de groenvoorziening ontsluitende voetpaden aanleggen.
5. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 34

Rivier

1. De op de kaart voor "Rivier" aangewezen grond is bestemd voor water, waterberging, afvoer van hoog water en ijs, scheepvaart en watersport, zomede andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 35

Water

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen grond is bestemd voor water.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 36 Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeerruimten, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 38, lid 2.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straatmeubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 43.

Artikel 37 Hoogspanningslijn (dubbelbestemming)*)

1. De op de kaart voor "Hoogspanningslijn" aangewezen grond is mede bestemd ten behoeve van het transport van elektrische energie en de daarvoor noodzakelijke bouwwerken.
2. Onder de noodzakelijke bouwwerken worden uitsluitend verstaan constructies - als regel van metaal op een stenen of betonnen voet - om de kabels op voldoende afstand van het maaiveld te houden met een maximale hoogte van 25 m voor een 50 kv-lijn en van 45 m voor een 150 kv-lijn.
3. De onder het tweede lid bedoelde constructies mogen geplaatst worden op een grondstrook van 15 m ter weerszijden van de aangegeven aslijn.

*) Privaatrechtelijk gelden ter plaatse van deze dubbelbestemmingbelemmeringen ten aanzien van gebouwen en andere werken gesteld door de P.G.E.M.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 38

Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - mogen uitsluitend zodanig geplaatst worden dat zij de voorgevelrooilijn naar de wegzijde niet overschrijden.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen indien de voorschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.12 bedraagt en daarbij de grens van de openbare weg niet wordt overschreden, zomede gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en goten, mits zij de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan 4.20 m boven een openbare weg;
 - b. bouwwerken welke gebouwd mogen worden overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 33 (Bermen, openbaar groen of plantsoen) en 36 (Verkeersdoeleinden);
 - c. voor zover gebouwd zal worden op of boven de bestemming als bepaald in artikel 30 (Voorerf zonder bebouwing):
 - 1e. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelrooilijn met meer dan 0.12 m overschrijden, doch niet meer dan 0.50 m overschrijden;
 - 2e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken welke de voorgevelrooilijn met meer dan 0.50 m overschrijden, doch niet meer dan 1 m;
 - 3e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht en de voorgevelrooilijn niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - 4e. balkons, indien de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg tenminste 4 m of meer bedraagt, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten

hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;

5e. delen van carports, indien het bepaalde in artikel 41, lid 4 sub b toepassing vindt, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m en de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;

6e. kelderingen en kelderkoekoeken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 0.50 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2 m wordt overschreden.

Artikel 39 Achtergevelrooilijn

1. De afstand van de achtergevelrooilijn tot de voorgevelrooilijn bedraagt, behoudens het bepaalde in het tweede lid, voor zover betreft gebouwen te bouwen overeenkomstig de bestemmingen bepaald in:

artikel 9	13 m;
artikel 10 t/m 13	12 m; ✓
artikel 14	9 m;
artikel 15	7.50 m.

2. Voor zover afwijking van het gestelde in het eerste lid gewenst is, is de afstand van de achtergevelrooilijn ten opzichte van de voorgevelrooilijn op de kaart aangegeven in meters.

Artikel 40 Plaatsing gebouwen ten opzichte van de achtergevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - welke gebouwd mogen worden krachtens deze voorschriften in een bouwstrook, mogen uitsluitend zodanig gebouwd worden dat zij de achtergevelrooilijn aan de van de weg afgekeerde zijde niet overschrijden.

2. Het gestelde in het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken, goten, trappen, bordessen, funderingen, kelderingen, koekoeken en hijsinrichtingen;
- b. aan- en uitbouwen aan gebouwen zoals bepaald in artikel 31.

Artikel 41

Plaatsing zijgevels, aangebouwde garages

1. De in hoofdstuk II genoemde minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens is niet van toepassing op plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken, goten, trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, koekoeken en hijsinrichtingen, voor zover deze niet meer dan 1 m uit het gebouw waartoe zij behoren zijn uitgebouwd, alsmede op pergola's, tuinmuren e.d. Indien bovenbedoelde minimum afstand 4 m of meer bedraagt, zijn boven deze grondstrook ook balkons en luifels toegestaan tot ten hoogste 1.25 m uit de zijgevel.
2. Een garage en/of bergruimte mag in de bouwstrook worden opgericht, mits aangebouwd aan de woning. Indien de goothoogte van de garage en/of bergruimte niet meer bedraagt dan 3.50 m, mag de afstand van de garage en/of bergruimte tot de zijdelingse perceelgrens $\frac{2}{3}$ bedragen van de in hoofdstuk II gestelde maat, mits deze afstand tenminste 2 m bedraagt en de in hoofdstuk II gestelde maat tot het hoofdzijgevelvlak van de woning blijft gehandhaafd.
3. Voor zover bebouwing als bedoeld in de artikelen 10 t/m 14 mag een garage en/of bergruimte met een goothoogte van ten hoogste 3.50 m worden opgericht in de bouwstrook, mits aangebouwd aan en tenminste 4 m achter de voorgevel van de woning. De eindgevel van de garage en/of bergruimte mag op de zijdelingse perceelgrens geplaatst worden, mits de in hoofdstuk II gestelde maat tot het hoofdzijgevelvlak van de woning blijft gehandhaafd.
4. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in het tweede en derde lid vrijstelling verlenen:
 - a. voor wat betreft het bepaalde dat uitsluitend garage en bergruimte gebouwd mogen worden en toestaan dat de volgens het tweede en derde lid op te richten bouwwerken bouwkundig geschikt gemaakt worden voor woondoeleinden, indien op andere wijze in de noodzakelijke behoefte aan bergruimte is voorzien of gelijktijdig wordt voorzien, mits de aangrenzende eigenaar en/of gebruiker hiertegen geen bezwaren heeft;

- b. tot het oprichten van een carport voor en aansluitend aan de garage, gebouwd met toepassing van het bepaalde in het tweede en derde lid, indien twee aangrenzende eigenaren en/of bewoners ter plaatse van gekoppelde (aaneengebouwde) garages gelijktijdig daartoe verzoeken, danwel de eigenaar en/of bewoner van een eindwoning van een bouwstrook, zijdelings grenzend aan een achtertuin van een om de hoek gelegen bouwwerk, daartoe verzoekt, in welk geval de carport(s) de voorgevelrooilijn met maximaal 1.25 m mag (mogen) overschrijden, mits de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

Artikel 42

Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan - voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten - ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen - geen woningen of woonketen zijnde - ter realisering van een in het plan gegeven bestemming, mits:
 - a. zij de bevoegdheid zoveel mogelijk uitoefenen na overleg met belanghebbenden;
 - b. de in het plan bepaalde voorgevelrooilijnen in acht worden genomen;
 - c. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - d. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages of dergelijke ondergeschikte ruimte zijnde, tenminste 10 m moet bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer in stand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden in het eerste lid sub b t/m d of indien belanghebbenden bezwaren hebben tegen de plaatsing van hulpgebouwen, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de W.R.O.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 43

Andere bouwwerken

1. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 6 t/m 8 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. tuinmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. zwembassins, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen en bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en/of konijnenhokken;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huisverwarming en putten;
 - b. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 9 t/m 14 en 23 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. tuinmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;

- c. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 15 en 22 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten;
- d. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 16 t/m 19 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. tuinmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 4e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- e. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 20 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. tuinmuren, hekken en andere terreinafscheidingen en motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 4e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 5e. stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen en bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken;
 - 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken,

te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, dieselolie- en benzine-tanks en putten;

- f. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 21 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 4e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 5e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming, dieselolie- en benzinetanks en putten;
- g. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 24 t/m 27 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. stoepen en toegangsbruggen;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten;
- h. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 28 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m, met uitzondering van hekken om tennisbanen en nabij oefenmuren, welke een maximale hoogte mogen verkrijgen van 3 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;

- 4e. reclameborden en doelpalen tot een maximale hoogte van 2.60 m;
- 5e. hindernissen t.b.v. de paardensport en oefenmuren t.b.v. de tennissport tot een maximale hoogte van 3 m;
- 6e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
- 7e. tribunes tot een maximale hoogte van 4 m;
- 8e. ballenvangers tot een maximale hoogte van 5 m;
- 9e. vlaggemasten, scorebord en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 14 m;
- 10e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
- 11e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
- 12e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming en putten;
- i. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 29 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m.
 - 4e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming en putten;

- j. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 30 en 32 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 4e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huisverwarming en putten;
- k. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 31 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. tuilmuren, schuttingen, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen, met uitzondering van antennemasten voor een centraal antennesysteem welke een maximale hoogte mogen verkrijgen van 20 m;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen en bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- l. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 34 en 35 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. keermuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. bruggen;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;

- m. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 33 en 36 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 3e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 4e. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 5e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in het eerste lid sub a t/m m voor andere bouwwerken dan genoemd in het eerste lid sub a t/m m, indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende, danwel volgens het plan daarop toegelaten bouwwerken, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming;
 - b. het bepaalde in artikel 5, lid 1 sub d (overgangsbepaling) voor andere bouwwerken indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor de feitelijke functie van de gebouwen en de grond;
 - c. het bepaalde in het eerste lid voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk, waarvoor zij noodzakelijk waren, niet is toegestaan, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming.

3. Burgemeester en wethouders winnen - alvorens een vrijstelling te verlenen - advies in van het Staatsbosbeheer indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden op grond bestemd tot Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde (artikel 24).

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 44

Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik - ter beoordeling van burgemeester en wethouders - minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk VI

STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 45

Strafbepaling

Overtredingen van het voorschrift, gesteld onder artikel eerste lid, worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 46

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Warnsveld 1978".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Warnsveld in zijn openbare vergadering van 26 juni 1979, nr. 4.

Secretaris,

H. Wiersema

Voorzitter,

Mr. W.W. Hopperus Buma

Besluit van Gedeputeerde Staten:

d.d. 2 feb 1981 nr.

Koninklijk Besluit:

d.d. nr.

In kracht van gewijsde:

d.d.