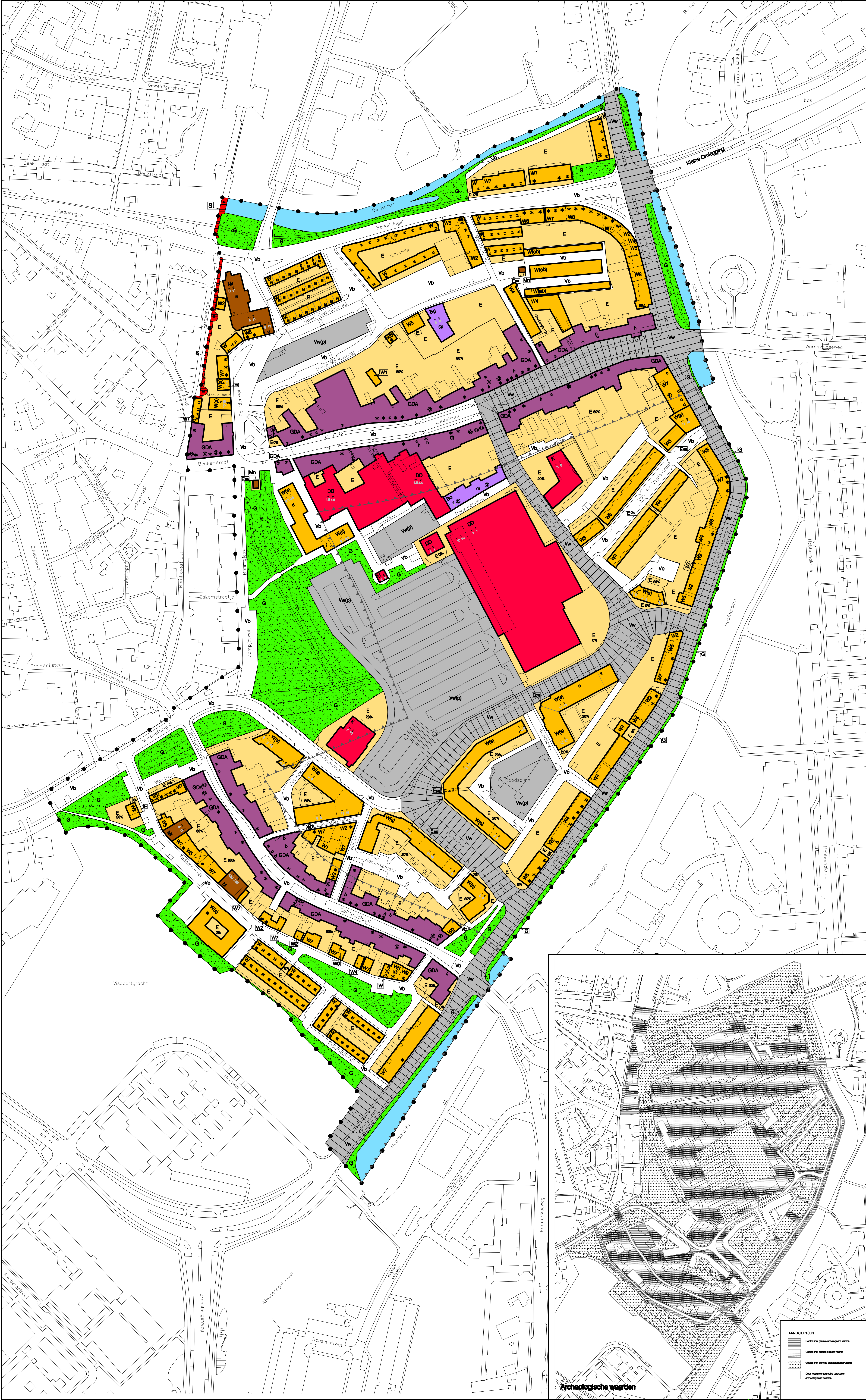




BESTEMMINGEN

- GDA Gemengde doeleinden, klasse A
- W Woondoeleinden
- Wp Woondoeleinden, gestapeld
- Wps Woondoeleinden, autobouw
- DD Detailhandel en dienstverlening
- N Horeca
- K Kantoren
- Bg Omslagbedrijven
- Bo Opslag
- M Maatschappelijke doeleinden
- Mh Religieuze doeleinden
- Mh Nutsvoorzieningen
- Vw Wegverkeer
- Vb Verleidsdoeleinden
- Vw(p) Parkeervoorzieningen
- G Groenvoorzieningen
- E Erf
- S Stadsmuur
- Water

AANDUIDINGEN

- Bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
 - Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook
 - Bebouwingsgrens
 - Grens tussen bebouwingsklasse en/of bouwhoogte
 - Bestemmingsgrens
 - Perceelgrens
 - Maximumbouwhoogte in meters
 - Maximumgoothoogte in meters
 - Monument
 - Besluitgebied pand
 - Overbouwde doorgang
 - Onderdoorgang water
- Made bestand tot (begane grond):
- b Bedrijven
 - d Detailhandel en dienstverlening
 - h Horeca bedrijven
 - k Kantoren
 - o Opslag
 - m Maatschappelijke doeleinden
 - Een functie op verdiepingen
 - 80% Maximum bebouwingspercentage
 - Grens beschermd stadsgezicht
 - Grens van het plan

TABEL MAATVOERING WONINGEN

Bestemming + categorie	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9
1	4,5	4,5	4,5	6	6	6	8	8	11
2	6	8	11	8	11	13	11	13	13

(maten in meter)

OVERLEG
INSPIRAK
1e TERPZADELLEGGING
ONTWERP
VASTSTELLING
02-07-2007
GOEDKEURING
februari 2005
GEWUDD
mai 2006
augustus 2006
februari 2007

Gemeente Zutphen

Bestemmingsplan

"Spitaalstad"

WERKNR. 393.334.03

SCHAAL 1:1000

DATUM februari 2005

GETEKEND RS/GS

FORMAAT B8x110

BEELD 393.334.03

BEELD 393.334.03

BLAD 1 van 3

KuiperCompagnons

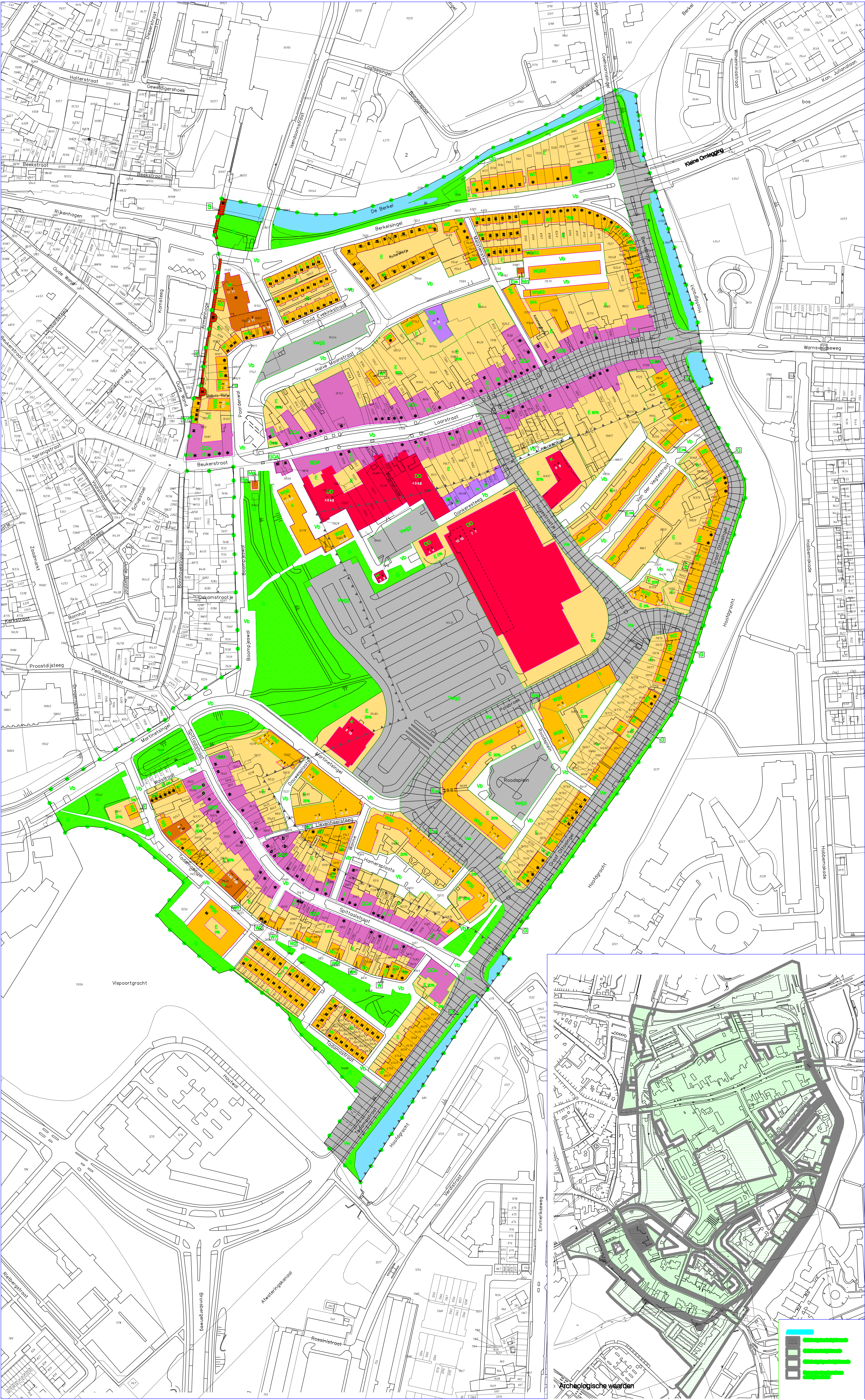
Planologische Ontwerp, Bestemmingsplan, Ontwerp, Landbouw, Stads- en Regionale Planning, Urban Design, Architectuur, Landschap

Postadres: Postbus 1000 3804 HA Rotterdam
Telefoon: 010 430 00 00
Fax: 010 430 00 00
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

AANDUIDINGEN

- Grens met groen archeologische waarden
- Grens met archeologische waarden
- Grens met groen archeologische waarden
- Grens met archeologische waarden

Archeologische waarden



- BESTEMMINGEN**
- GDA Gemeente doeleinden, Klasse A
 - W Woondoeleinden
 - W(s) Woondoeleinden, gestapeld
 - W(ab) Woondoeleinden, autoboxen
 - vb Detailhandel en dienstverlening
 - h Horeca
 - k Kantoren
 - Bg Garagebedrijven
 - Bo Opslag
 - Ma Maatschappelijke doeleinden
 - Re Religieuze doeleinden
 - Nv Nutsvoorzieningen
 - Wv Wegverkeer
 - Vb Verblifdoeleinden
 - Wv(p) Parkeervoorzieningen
 - G Groenvoorzieningen
 - E Erf
 - S Stadsmuur
 - Water

- AANDUIDINGEN**
- Bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
 - Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook
 - Grens tussen bebouwingsklasse en/of bouwhoogte
 - Bestemmingsgrens
 - Perceelgrens
 - Maximumbouwhoogte in meters
 - Maximumopbouwhoogte in meters
 - Monument
 - Beeldbepalend pand
 - Overbouwde doorgang
 - Onderdoorgang water

- Made bestemd tot (begane grondlaag):
- b Bedrijven
 - d Detailhandel en dienstverlening
 - h Horeca bedrijven
 - k Kantoren
 - o Opslag
 - m Maatschappelijke doeleinden
 - Extra functielagen op verdiepingen
 - 80% Maximum bebouwingspercentage
 - Grens beschermd stadsgezicht
 - Grens van het plan

TABEL MAATVOERING WONINGEN

Bestemming	W1	W3	W5	W7	W9
4,5					
6					
8					
10					
12					
14					
16					
18					
20					
22					
24					
26					
28					
30					
32					
34					
36					
38					
40					
42					
44					
46					
48					
50					
52					
54					
56					
58					
60					
62					
64					
66					
68					
70					
72					
74					
76					
78					
80					
82					
84					
86					
88					
90					
92					
94					
96					
98					
100					

(maximaal in meters)

OVERLEG

INSPIRATIE

INTELLIGENTE ONTVANGING

WATSTELLING

GOEDKEURING

GEVALUATIE

Gemeente Zutphen

Bestemmingsplan

Werknr.

Schaal

Datum

Getekend

Formaat

Rechts

Blad

