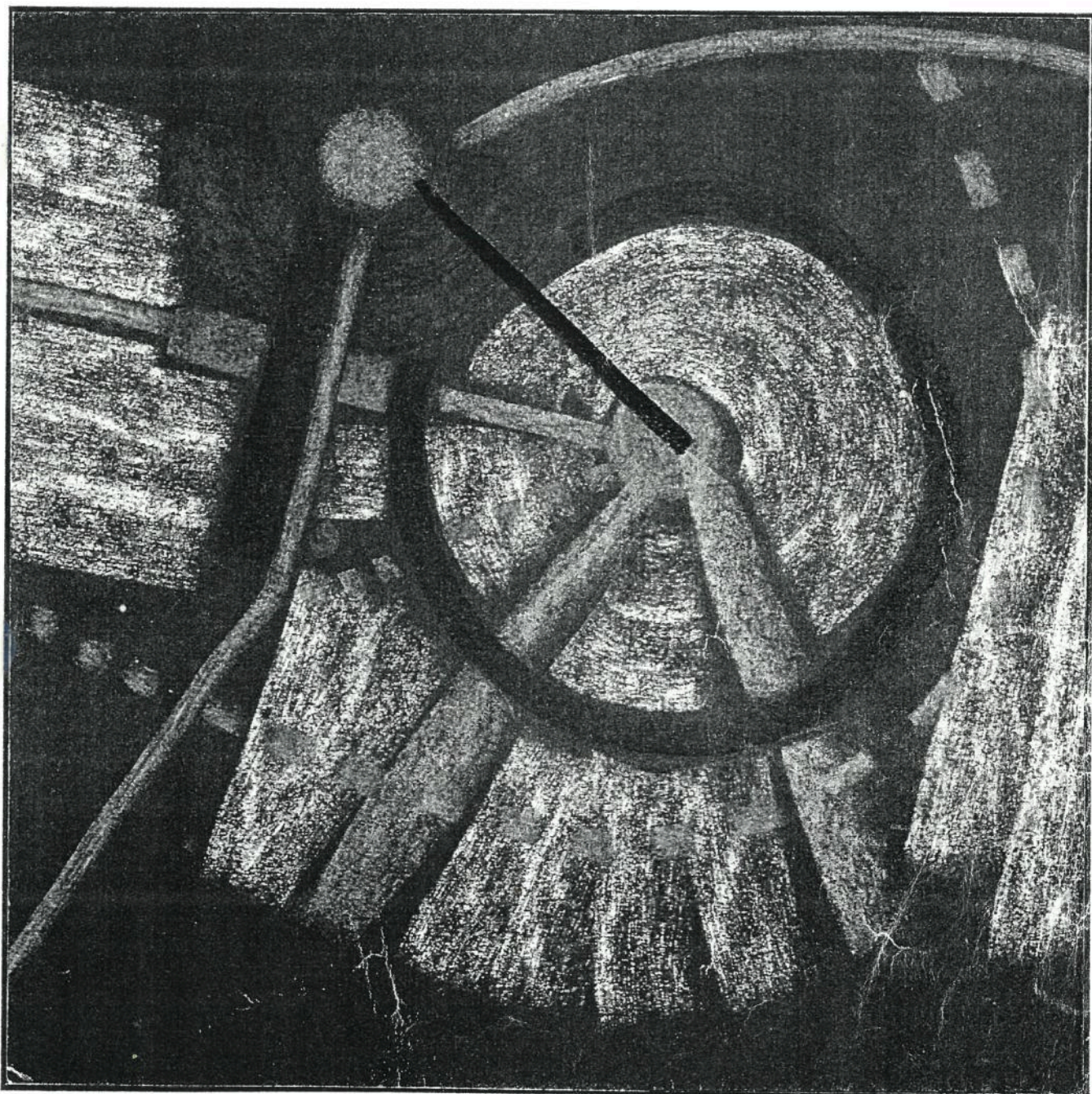


## bestemmingsplan "Leesten\_West"





**voorschriften**

## **Inhoud van deze voorschriften:**

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARAGRAAF I</b>   | <b>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</b>                                             |
| Artikel 1            | A.Begripsbepalingen<br>B.Aanvullende begripsbepalingen grondwaterbeschermingsgebied. |
| Artikel 2            | Wijze van meten                                                                      |
| <b>PARAGRAAF II</b>  | <b>BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN</b>                                                   |
| Artikel 3            | Beschrijving in hoofdlijnen "Leesten-West"                                           |
| <b>PARAGRAAF III</b> | <b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>                                                         |
| Artikel 4            | Uit te werken woondoeleinden -UW-                                                    |
| Artikel 5            | Woondoeleinden -WO-                                                                  |
| Artikel 6            | Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven -W(v)-                                  |
| Artikel 7            | Landhuis, met bijbehorende erven -W(l)-                                              |
| Artikel 8            | Ziekenhuis -Mm(z)-                                                                   |
| Artikel 9            | Nutsvoorzieningen, al dan niet met bijbehorende erven -Mn-                           |
| Artikel 10           | Hoogspanningsverbinding -Mn(h)-                                                      |
| Artikel 11           | Rioolpersleiding -Mn(r)-                                                             |
| Artikel 12           | Tuincentrum -B(tc)-                                                                  |
| Artikel 13           | Recreatieve doeleinden -R-                                                           |
| Artikel 14           | Landgoed -T(l)-                                                                      |
| Artikel 15           | Verkeersdoeleinden -V-                                                               |
| Artikel 16           | Wegverkeer -Vw-                                                                      |
| Artikel 17           | Water                                                                                |
| Artikel 18           | Grondwaterbeschermingsgebied                                                         |
| Artikel 19           | Agrarisch gebied, onbebouwd -Ao-                                                     |
| <b>PARAGRAAF IV</b>  | <b>AANVULLENDE BEPALINGEN</b>                                                        |
| Artikel 20           | Vrijstellingen                                                                       |
| Artikel 21           | Nadere eisen                                                                         |
| Artikel 22           | Gebruiksbepalingen                                                                   |
| Artikel 23           | Bijzondere gebruiksbepalingen van algemene aard                                      |
| Artikel 24           | Overgangsbepalingen                                                                  |
| Artikel 25           | Strafbaarheid van overtredingen                                                      |
| Artikel 26           | Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders                                 |
| Artikel 27           | Procedureregels                                                                      |
| Artikel 28           | Bescherming van het plan                                                             |
| Artikel 29           | Slotbepaling                                                                         |

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1            A    Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het onderhavige bestemmingsplan van de gemeente Zutphen als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaarten no. 393.498.000.
  - 1. Bestemmingsplankaart;
  - 2. Ruimtelijke hoofdstructuur;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; hieronder wordt mede een carport begrepen;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde, vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak of strook, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- j. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- k. gestapelde woning: een woning in een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- l. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één of meer huishoudens of van één of meer afzonderlijke personen;
- m. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdge-

bouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes bergingen, tuinhuisjes en huisdierenverblijven;

- n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- o. peil:
  - 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
  - 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - 3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- q. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals reisbureaus, bankfilialen, kapsalons, wasserettes, eventueel met bijbehorende kantoren, werkplaatsen en magazijnen;
- r. horecabedrijf: beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, die blijkens zijn indeling en inrichting geschikt is voor snackbar, bar-dancing, café-restaurant en/of hotel, bistro en naar de aard daarmee gelijk te stellen inrichtingen;
- s. praktijkruimte: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat door zijn indeling en inrichting bestemd is als de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, para-medische en/of administratieve aan huis gebonden beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- t. kantoor: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is om te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard;
- u. bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor bedrijfsruimte;
- v. berging: een gebouw dat door zijn indeling en inrichting bestemd is voor berg- of opslagruimte, dan wel voor stalling van voertuigen;
- w. maatschappelijke doeleinden: educatieve, medische, religieuze, sociale en culturele doeleinden;
- x. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen, met niet meer dan twee wanden;

- y. bestaande toestand: situatie qua hoogte, goothoogte, dakhelling en/of plaatsing van een gebouw op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp-plan.
- z. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**B. Aanvullende begripsbepalingen grondwaterbeschermingsgebied:**

- a. bodem:  
het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare bestanddelen, gasvormige bestanddelen en organismen;
- b. grond:  
dat deel van de bodem dat wordt gebruikt of is bestemd voor voedingsbodem voor planten;
- c. grondwaterbeschermingsgebied:  
de in het bestemmingsplan nader aangegeven gebied waar de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning bescherming behoeft, nader aangegeven met:
  - grondwaterbeschermingsgebied;
- d. de inspecteur:  
de inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne in de provincie Gelderland;
- e. schadelijke stoffen:  
stoffen of combinaties van stoffen waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval verwacht kan worden dat ze de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden;

## Artikel 2            Wijze van meten

Lid 1            Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a.    de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b.    de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c.    de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d.    de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e.    de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van de zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f.    de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g.    de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- h.    de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- i.    de bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten.

Lid 2            Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn met betrekking tot:

- a.    stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
- b.    plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de



grens van de weg niet wordt overschreden;

- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorgevelrooilijn met niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
  - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
  - 2. 2,2 m boven een voetpad voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- d. erfafscheidingen;
- e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.

## PARAGRAAF II

## BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

### Artikel 3 Beschrijving in Hoofdlijnen "Leesten-West"

De wijze waarop de in de artikelen 4, en 5 van de voorschriften toegekende doeleinden worden nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt beschreven:

#### A. Algemeen

Het bestemmingsplan beoogt voor de in het plan begrepen gronden:

- een juridisch kader te bieden voor de realisering van een woongebied met bijbehorende voorzieningen;
- een ruimtelijk kader te bieden voor de stedenbouwkundige invulling, en waarbij ruimtelijk aansluiting wordt gezocht bij de bestaande woonbebouwing van Zutphen en Warnsveld alsmede:
- een juridisch-planologische regeling te bieden aan de bestaande en te handhaven functies.

#### B. Ruimtelijke hoofdstructuur

Bij realisering van het plan dient de op de kaart "Ruimtelijke hoofdstructuur" gegeven ruimtelijke hoofdopzet met hiernavolgende aanwijzingen te worden gevolgd.

Realisering van het gebied met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden" dient, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, door burgemeester en wethouders te worden uitgewerkt.

##### a. openbare ruimten

ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "openbare ruimte" zullen openbare ruimten worden gerealiseerd ten behoeve van wegen, parkeervoorzieningen, voetpaden, fietspaden en pleinen alsmede voor tuinen en groenvoorzieningen

##### b. groenvoorzieningen

ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "groenvoorzieningen" zullen overwegend groenvoorzieningen en speel- en verblijfsvoorzieningen worden gerealiseerd met daarbij behorenden voet- en fietspaden;

##### c. ontsluiting

1. de verkeersontsluiting dient te geschieden volgens de op de kaart "Ruimtelijke hoofdstructuur" aangegeven aanduiding "wijk- en buurtontsluiting" ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
2. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaam verkeersontsluiting" overwegend routes voor voetgangers- en fietsverkeer worden gerealiseerd;
3. ten behoeve van buurtontsluitingen zullen nog additionele ontsluitingen voor het autoverkeer worden gerealiseerd;

d. water

1. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "water" zullen watergangen en andere waterpartijen zoals vijvers worden gerealiseerd en waarbij artikel 17 lid B van overeenkomstige toepassing is.
2. ten behoeve van de waterberging zullen langs de aanduiding "water" stroken grond ter breedte van 4 m worden aangewezen (peil waterberging).

C. Programmatistische aspecten

- a. binnen het plangebied zullen ten minste 1600 en ten hoogste 2306 woningen worden gebouwd, waarbij:
- binnen de bestemming -UW- ten minste 1000 woningen zullen en ten hoogste 1530 woningen mogen worden gebouwd;
  - binnen de bestemming WO ten minste 650 woningen zullen en ten hoogste 800 woningen mogen worden gebouwd;

Van het aantal te bouwen woningen mag als gestapelde woningen worden gebouwd:

- binnen de bestemming -UW-: ten hoogste 227 woningen;
- binnen de bestemming -WO-: ten hoogste 184 woningen;

- b. binnen de bestemming -UW- zal een buurtcentrum worden gerealiseerd, met daarbij de volgende functionele verdeling:

- detailhandel, dienstverlening en horeca ten minste 800 m<sup>2</sup> b.v.o. en ten hoogste 1500 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- maatschappelijke doeleinden ten hoogste 1500 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- kantoren en bedrijven ten hoogste 3000 m<sup>2</sup> b.v.o. totaal en per vestiging ten hoogste 1000 m<sup>2</sup> b.v.o., met daarbij een totale perceelsoppervlakte van ten hoogste 6000 m<sup>2</sup> respectievelijk 1500 m<sup>2</sup> per vestiging;

- c. binnen de bestemming -UW- (buiten het onder b bedoelde buurtcentrum) en binnen de bestemming -WO- mogen bedrijven, kleinschalige kantoren en maatschappelijke doeleinden worden gerealiseerd, waarbij:

- binnen de bestemming -UW- ten hoogste 2000 m<sup>2</sup> b.v.o. met een perceelsoppervlak van ten hoogste 3500 m<sup>2</sup> mag worden gerealiseerd;
- binnen de bestemming -WO- ten hoogste 1000 m<sup>2</sup> b.v.o. met een perceelsoppervlak van ten hoogste 1500 m<sup>2</sup> mag worden gerealiseerd;

per vestiging de perceelsoppervlakte ten hoogste 300 m<sup>2</sup> en de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 600 m<sup>2</sup> mag bedragen;

- d. binnen de bestemming -UW- zal ten behoeve van onderwijs voorzieningen een terrein met een oppervlak van ten hoogste 8000 m<sup>2</sup> ten behoeve van ten minste 1 basisschool worden aangewezen;

- e. met betrekking tot de groen- en speelvoorzieningen en waterhuishouding

1. binnen de bestemming -WO-:
    - ten minste 5000 m<sup>2</sup> van de gronden zal worden bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en -afvoer);
    - ten minste 16.000 m<sup>2</sup> van de gronden zal worden bestemd voor groen- en speelvoorzieningen;
  2. binnen de bestemming -UW-:
    - ten minste 20.000 m<sup>2</sup> van de gronden zal worden bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en -afvoer);
    - ten minste 50.000 m<sup>2</sup> van de gronden zal worden bestemd voor groen- en speelvoorzieningen.
- f. voorzien dient te worden in de noodzakelijke parkeergelegenheid, waarbij:
- a.
    1. per woning gemiddeld 1 parkeerplaats als richtlijn dient te worden aangehouden;
    2. de parkeervoorzieningen binnen een afstand van circa 50 m van de woningen zullen worden gerealiseerd;
  - b. ten behoeve van kantoren en bedrijven dient als richtlijn voor de parkeerbehoefte ten minste 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> b.v.o. te worden aangehouden;
  - c. ten behoeve van detailhandel, dienstverlening en horeca moet in voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving worden voorzien, waarbij als richtlijn ten minste 1 parkeerplaats per 60 m<sup>2</sup> b.v.o. dient te worden aangehouden.

#### D. Ruimtelijke aspecten

1. met betrekking tot de woonbebouwing:

##### Algemeen

- a. de woningen zullen vrijstaand en/of in blokken van ten hoogste twee aaneengesloten, aaneengesloten en als gestapelde woningen worden gerealiseerd;
  - b. ten minste 70% van het aantal te bouwen gestapelde woningen dient te worden gerealiseerd binnen de op de kaart "Ruimtelijke hoofdstructuur" aangegeven zones "gestapelde bouw", waarbij het aantal lagen niet meer mag bedragen dan per zone is aangegeven;
  - c. de op de plankaart met de aanduiding "te handhaven bebouwing" aangegeven bestaande bebouwing zal worden gehandhaafd en nader worden ingepast in een uitwerkingsplan;
2. met betrekking tot de situering van woningen:
    - a. voor zover op de kaart "Ruimtelijke hoofdstructuur" een bebouwingsfront is aangegeven, de voorgevels van de woningen overwegend in het bebouwingsfront zullen worden gesitueerd;  
voor zover niet aangegeven:
      - de voorgevels van de woningen ten minste 2.50 m uit de grens van het openbaar gebied zullen worden gesitueerd;
      - de zijgevels van vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten woningen ten minste 2.50 m uit de grens van

het openbaar gebied zullen worden gesitueerd;

- de zijgevels van blokken aaneengesloten woningen ten minste 1 m uit het openbaar gebied zullen worden gesitueerd;

- b. een situering van woningen en/of blokken, zodanig, dat:
- de afstand tussen twee achtergevels van woningen ten minste 18 m zal bedragen;
  - de afstand tussen een achtergevel van een woning en de zijgevel van een andere woning niet minder dan 10 m zal bedragen;
  - de afstand tussen twee voorgevels van woningen dan wel tussen voorgevels en achtergevels en/of voorgevels en zijgevels van verschillende woningen niet minder dan 15 m zal bedragen;

Deze bepaling is niet van toepassing op hoekoplossingen bij blokken van aaneengesloten woningen en bij bijzondere woonvormen zoals patio- en atriumwoningen;

- c. de gronden gelegen tussen de voorgevel van woningen respectievelijk de lijn in het verlengde van de voorgevel en evenwijdig aan de voorgevel enerzijds en de grens van het openbaar gebied anderzijds, zullen niet worden bebouwd, met dien verstande, dat de bouw van uitbreiding van woonruimte, erkers en toegangsportalen en/of bijgebouwen bij woningen aan de voorgevel, alsmede carports mogelijk is;

met betrekking tot de eengezinswoningen:

*Zie nadere eisen voor  
oude huizen! De Enk!*

- a. van een perceel mag in totaal ten hoogste 50% van de oppervlakte worden bebouwd;
- b. van de woningen de goothoogte ten hoogste 6 m en de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen;
- c. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen en/of uitbreidingen van de woonruimte niet meer mag bedragen dan:
- 1. bij vrijstaande woningen of eindwoningen van een blok 30 m<sup>2</sup>;
  - 2. bij tussenwoningen 15 m<sup>2</sup>;
  3. van vrijstaande bijgebouwen de goothoogte ten hoogste 2.50 m en de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
  4. van aangebouwde bijgebouwen en/of uitbreidingen van woonruimte, de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
  5. naast de woning uitbreidingen van de woonruimte en/of bijgebouwen mogen worden gebouwd, indien deze worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;
  - 6. achter de woning uitbreidingen van de woonruimte en/of bijgebouwen mogen worden gebouwd, indien ten minste 60% van

*art 3, lid D, sub B.*

de gronden gelegen tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren onbebouwd en onoverdekt blijft, zulks met een minimum van 35 m<sup>2</sup> voor zover de oppervlakte van de bij de woning te realiseren bijgebouwen meer bedraagt dan 6 m<sup>2</sup>;

7. naast en/of achter de woning carports mogen worden gebouwd, indien:
  - a. de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt;
  - b. de carport wordt opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
4. met betrekking tot gestapelde woningen buiten de zones "gestapelde bouw" geldt, dat de gestapelde woningen in ten hoogste 5 lagen met een totale hoogte van ten hoogste 18 m mogen worden gebouwd;
5. met betrekking tot de situering van het buurtcentrum geldt, dat het buurtcentrum gesitueerd zal worden ter plaatse van de op de kaart "Ruimtelijke hoofdstructuur" aangegeven aanduiding "buurtcentrum";
6. met betrekking tot de situering van woningen geldt, dat binnen het gebied op de kaart "Ruimtelijke hoofdstructuur" aangegeven met de aanduiding "grens bebouwingsvrije zone", geen woningen zullen worden gebouwd.

E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor:

- a. de bouw van uitbreidingen van woonruimte, zoals erkers, tochtportalen en/of entreepartijen, alsmede bijgebouwen met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 2.50 m: aan de voorgevel van woningen;
- b. de bouw van carports achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
- c. de bouw van carports vóór (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning, waarbij de grondoppervlakte van de carport (bij een verticale projectie) niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- d. de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte of uitbreiding van woonruimte in verband met medische en/of sociale indicatie bij vrijstaande woningen of eindwoningen van een blok, waarbij:
  1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
  3. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen en/of uitbreidingen van woonruimte niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen;



4. de praktijkruimte slechts mag worden gebouwd, indien ten minste 60% van de gronden gelegen tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren onbebouwd en onoverdekt blijft, zulks met een minimum van 35 m<sup>2</sup> voor zover de oppervlakte van de bij de woning te realiseren bijgebouwen meer bedraagt dan 6 m<sup>2</sup>;
- e. de bouw van eengezinshuizen waarvan de goothoogte ten hoogste 9 m mag bedragen.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 27 (Procedureregels);

### PARAGRAAF III

### BESTEMMINGSBEPALINGEN

#### Artikel 4      Uit te werken woondoeleinden -UW-

##### Lid A      Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - wonen;
  - detailhandel, horeca, kantoren en daarmee vergelijkbare dienstverlening;
  - maatschappelijke doeleinden en voorzieningen voor sportieve recreatie;
  - bedrijven als nader aangegeven in de als bijlage opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten" met de milieucategorie 1 en 2;
  - verkeersvoorzieningen;
  - (openbare) nutsvoorzieningen;
  - groen- en speelvoorzieningen;
  - water;
  - geluidafschermdende voorzieningen;
  - andere bij een woongebied behorende voorzieningen;
  - alsmede voor het gebied begrensd door de bestemming water en de op de kaart aangegeven aanduiding "peil waterberging" voor waterberging, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gronden voor zover gelegen binnen het gebied op de kaart begrensd door de aanduiding "Stankcirkel agrarische bedrijven" zijn tot 1.1.1998 voorlopig (ex art. 12 WRO) bestemd voor Agrarische doeleinden, onbebouwd -Ao-, en waarbij het bepaalde in artikel 19 van overeenkomstige toepassing is.

##### Lid B      Realiserings- en bebouwingsbepalingen

Realisering alsmede het bouwen van de in lid A genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3.

##### Lid C      Uitwerkingsverplichting

Burgemeester en wethouders moeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid A bedoelde bestemmingen en met inachtneming van het bepaalde in lid B uitwerken.

##### Lid D      Administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid A dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid a mogen zolang en voor zover de in lid C bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd bouwwerken binnen de bestemming als bedoeld in lid A slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept, dan wel vastgesteld uitwerkingsvoorschrift van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk

verklaard hebben, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid E Bij toepassing van het bepaalde onder b dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 2.

Lid F. Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapreglement c.q. de Keur van het Waterschap van de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**Artikel 5            Woondoeleinden -WO-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- kantoren en daarmee vergelijkbare dienstverlening;
- bedrijven als nader aangegeven in de als bijlage opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten" met de Milieucategorie 1 en 2;
- maatschappelijke doeleinden
- verkeersvoorzieningen;
- (openbare) nutsvoorzieningen;
- groen- en speelvoorzieningen;
- water;
- geluidafschermende voorzieningen;
- andere bij een woongebied behorende voorzieningen;
- alsmede voor het gebied begrensd door de bestemming water en de op de kaart aangegeven aanduiding "peil waterberging" voor waterberging, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

**Lid B            Realiserings- en bebouwingsbepalingen**

Realisering alsmede het bouwen van de in lid A genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3.

**Lid C**            Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapsreglement c.q. de Keur van het Waterschap van de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**Artikel 6            Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven -W(v)-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen, met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. van de woning:
  1. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
  2. de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. bij de woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij het bebouwde oppervlak van het erf niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 m;
- e. de hoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- f. de hoogte van bijgebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.00 m mag bedragen met uitzondering van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2.50 m.

**Artikel 7            Landhuis, met bijbehorende erven -W(l)-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, landhuis, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, en erven, alsmede voor versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de aanwezige houtopstanden.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van iedere woning ten hoogste gelijk mag zijn aan de goothoogte, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c. de hoogte van iedere woning ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. de inhoud van iedere woning niet meer mag bedragen dan de inhoud, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- e. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke grondoppervlak van ten hoogste 200 m<sup>2</sup>;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- h. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, met uitzondering van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2.50 m.

**Lid C            Aanlegvergunningen**

**I.            Vergunningen**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtopstanden;
- het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid C I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid C I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.



**Artikel 8            Ziekenhuis -Mm(z)-**

Lid A            Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, ziekenhuis, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven alsmede voor het gebied begrensd door de bestemming water en de op de kaart aangegeven aanduiding "peil waterberging" voor waterberging.

Lid B            Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.    per bestemmingsvlak de gronden voor ten hoogste 50% mogen worden bebouwd;
- b.    de hoogte van de gebouwen ten hoogste 30 m mag bedragen;
- c.    de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens met de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten minste 40 m en tot de overige bestemmingsgrenzen ten minste 15 m zal bedragen;
- d.    de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Lid C            Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapregelement c.q. de Keur van het Waterschap van de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**Artikel 9           Nutsvoorzieningen, al dan niet met bijbehorende erven -Mn-**

**Lid A           Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

**Lid B           Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

## **Artikel 10            Hoogspanningsverbinding -Mn(h)-**

### **Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn:

- a.    primair bestemd voor een (bovengrondse) hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
- b.    secundair zijn deze gronden bestemd voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 11 t/m 19 een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven.

### **Lid B            Bebouwingsbepalingen**

1.    Op de in lid A bedoelde gronden mogen andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 40 m ten dienste van de in lid A onder a genoemde bestemming worden gebouwd.
2.    Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder b, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.  
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder. De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen.

**Artikel 11            Rioolpersleiding -Mn(r)-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn:

- a.    bestemd voor een ondergrondse rioolpersleiding met de daarbij behorende andere bouwwerken;
- b.    bestemd voor de doeleinden als omschreven in de artikelen 5, 15 en 18 een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, waarbij het bepaalde in die artikelen van overeenkomstige toepassing is.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

1.    Op de in lid A bedoelde gronden mogen ander bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m ten dienste van de in lid A onder a genoemde bestemming worden gebouwd.
2.    Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens andere bouwwerken ten dienste van de in lid A onder b genoemde bestemmingen worden gebouwd met dien verstande dat de bebouwing overeenkomstig de bestemmingen, als bedoeld in die artikelen, uitsluitend mag worden opgericht indien door de bouw geen schade aan de leiding wordt veroorzaakt.  
Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

**Artikel 12            Tuincentrum -B(tc)-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, dienstwoning, andere bouwwerken en erven, alsmede voor het gebied begrensd door de bestemming water en de op de kaart aangegeven aanduiding "peil waterberging" voor waterberging.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.    uitsluitend gebouwen, kassen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd, welke rechtstreeks ten dienste staan van een tuincentrum;
- b.    voor zover op de kaart binnen de bestemming een bebouwingspercentage is aangegeven, de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan aangegeven;
- c.    de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d.    voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°;
- e.    de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen;
- f.    in afwijking van het bepaalde onder e de hoogte van terreinafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen;
- g.    ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "dienstwoning" één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> en een hoogte van ten hoogste 9 m mag worden gebouwd.

**Lid C**            Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapregelement c.q. de Keur van het Waterschap van de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**Artikel 13           Recreatieve doeleinden -R-**

**Lid A           Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatieve voorzieningen;
- sportieve recreatie;

met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en geluidafschermende voorzieningen.

**Lid B           Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten behoeve van recreatieve voorzieningen zoals een clubgebouw en gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud ten hoogste 150 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de goothoogte ten hoogste 2.50 m en de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;

**Artikel 14            Landgoed -T(l)-**

Lid A            Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor landgoed met de daar aan eigen zijnde landschappelijke waarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken en geluidafschermende voorzieningen.

Lid B            Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Lid C            Aanlegvergunningen

Het bepaalde in lid C van artikel 7 is van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 15            Verkeersdoeleinden -V-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -;
  - openbare nutsvoorzieningen;
  - geluidwerende voorzieningen,
- met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten dienste van het openbaar nut gebouwen zoals wachthuisjes, telefooncellen en nutsgebouwtjes mogen worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, ten hoogste 10 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de geluidwerende voorzieningen ten hoogste 4 m mag bedragen.



**Artikel 16            Wegverkeer -Vw-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -;
  - openbare nutsvoorzieningen,
  - alsmede voor het gebied begrensd door de bestemming water en de op de kaart aangegeven aanduiding "peil waterberging" voor waterberging.
- met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten dienste van het openbaar nut gebouwen zoals wachthuisjes, telefooncellen en nutsgebouwtjes mogen worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van de andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, ten hoogste 10 m mag bedragen.

**Lid C**            Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapreglement c.q. de Keur van het Waterschap van de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**Artikel 17            Water**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishouding en waterberging, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van de andere bouwwerken, zoals bruggen ten hoogste 3 m mag bedragen.
2. Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapsreglement c.q. de Keur van het Waterschap de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**Artikel 18            Grondwaterbeschermingsgebied**

- Lid 1            De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor Grondwaterbeschermingsgebied, als omschreven in artikel 1 onder B (Aanvullende begripsbepalingen grondwaterbeschermingsgebieden) en artikel 23 (Bijzondere gebruiksbepalingen) van algemene aard.
- Lid 2            Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
1.        voor zover het het grondwaterbeschermingsgebied betreft, het aanleggen van leidingen in de bodem ten behoeve van het transport van stoffen die bedreigend kunnen zijn voor het grondwater;
  2.        aanleggen van een werk, voorziening of mechanisme bedoeld om stoffen in de bodem te lozen die bedreigend kunnen zijn voor het grondwater;
- Lid 3            Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 2 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de inspecteur van de Volksgezondheid en het waterleidingbedrijf.

**Artikel 19            Agrarisch gebied, onbebouwd -Ao-**

**Lid A            Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, met de daarbij behorende andere bouwwerken alsmede voor het gebied begrensd door de bestemming water en de op de kaart aangegeven aanduiding "peil waterberging" voor waterberging.

**Lid B            Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

**Lid C**            Overigens gelden voor het bouwen van bouwwerken voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapreglement c.q. de Keur van het Waterschap van de Berkel voor stroken ter breedte van 4 m, gemeten vanuit de aanduiding "peil waterberging".

**PARAGRAAF IV**

**AANVULLENDE BEPALINGEN**

**Artikel 20      Vrijstellingen**

Lid 1      Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a.      de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel-, gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- b.      het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, bebouwingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige bestemmings- en/of bebouwingsgrens met niet meer dan 3 m wordt verschoven;
- c.      het veranderen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze veranderingen noodzakelijk zijn.

- Lid 2
- a.      Het ontwerpbesluit, waarbij toepassing is gegeven aan lid 1a voor zover het gebouwen betreft met een inhoud van meer dan 25 m<sup>3</sup> ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
  - b.      Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c.      De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
  - d.      Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed;
  - e.      Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

## **Artikel 21      Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
  - a. de bepalingen van deze voorschriften omtrent de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering, een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 2 m;
  - b. de situering en grondoppervlakte van hoofdgebouwen eventueel door het nader bepalen van bebouwingsgrenzen, waarbij:
    1. de situering van de voorgevelbouwgrens nader kan worden bepaald;
    2. de diepte van de woningen (afstand tussen voorgevel- en achtergevelbouwgrens) nader kan worden bepaald;
    3. de breedte van bouwpercelen nader kan worden bepaald;
    4. de afstanden nader kunnen worden bepaald van vrijstaande woningen of blokken (van aaneengesloten woningen) tot:
      - de perceelsgrenzen;
      - woningen en/of blokken onderling;
  - c. het (maximum) aantal aaneen te bouwen woningen kan worden bepaald;
  - d. de situering van uitbreidingen van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen, waarbij geëist kan worden, dat:
    1. de diepte gemeten uit de achtergevel (en/of achtergevelbouwgrens) niet meer dan 3 m mag bedragen;
    2. de breedte gemeten uit een zijgevel (en/of zijgevelbouwgrens) niet meer dan 3 m mag bedragen;
    3. de uitbreidingen van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen worden opgericht 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning;
  - e. de situering van verkeersvoorzieningen;
  - f. de situering van de groenvoorzieningen en waterpartijen;
  - g. de afstand van uitbreidingen van de woonruimte en/of bijgebouwen tot perceelsgrenzen, waarbij geëist kan worden dat de afstand ten minste 3 m zal bedragen;
  - h. de goothoogte en hoogte van woningen.
2. De onder 1 genoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologisch-stedebouwkundige belangen en verkeersbelangen, het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is, mede ter voorkoming van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 22            Gebruiksbepalingen

### Lid I            Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover en voor zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemming.
2. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
  1. het storten van puin en afvalstoffen;
  2. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
  3. opslag van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
  4. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
  - a. het storten van puin of andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
  - b. het normale onderhoud van de gronden;
  - c. tijdelijke opslag, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

### Lid II            Gebruik van bouwwerken

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de krachtens het plan gegeven bestemming.

### Lid III            Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 23            Bijzondere gebruiksbepalingen van algemene aard**

- Lid 1            Het is behoudens vrijstelling verboden in het plangebied, zoals aangegeven op de plankaart, in afwijking van de voorschriften van de daar van kracht zijnde bestemmingen, bouwwerken op te richten.
- Lid 2            Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing voor wat betreft:
- bouwwerken van een beperkte hoogte (max. 2 m) mits deze bouwwerken niet bedoeld zijn voor activiteiten die de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater bedreigen;
  - bouwwerken ten behoeve van het waterleidingbedrijf.
- Lid 3            A.        Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de daar geldende bestemmingen. Vooraf dient een schriftelijk advies te zijn verkregen van de Inspecteur van de Volksgezondheid en van het Waterleidingbedrijf.
- B.        Indien de Inspecteur van de Volksgezondheid en/of Waterleidingbedrijf geen positief advies geven, kunnen burgemeester en wethouders niet eerder vrijstelling verlenen, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar betreffende het verlenen van de vrijstelling is ontvangen.
- Lid 4            Het is verboden onbebouwde grond en opstallen op een zodanige manier te gebruiken, dat daardoor de kwaliteit van oppervlakte en grondwater wordt bedreigd.



## Artikel 24            Overgangsbepalingen

### Lid I            Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1.    Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
  - a.    gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmeting niet wordt vergroot;
  - b.    geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
    1.    de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2;
    2.    de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
    3.    -    de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd:  
-    ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld
2.    Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

### Lid II            Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1.    Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2.    Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

**Artikel 25            Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in artikel 7 lid C, 18 lid 2, artikel 22 lid I onder 1 en 2 en lid II, artikel 23 lid 1 en 4 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

**Artikel 26            Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

Lid 1            Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a.    het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een hoogte van maximaal 4 m en een inhoud van ten hoogste 75 m<sup>3</sup>, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 20 lid 1, sub a, niet kunnen worden gebouwd;
- b.    een geringe wijziging in de situering van de bestemmingsgrenzen, bebouwingsstroken en/of bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd en de bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen met niet meer dan 5 m zullen worden verschoven;
- c.    het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;

Lid 2            Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het in lid 1 bepaalde, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 27 (Procedureregels).

## Artikel 27            Procedureregels

1.
  - a. Voor zover bij vrijstelling naar dit lid wordt verwezen, ligt het voornemen van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bedoelde vrijstelling, met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
  - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
2.
  - a. Het voornemen waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de in sub a genoemde termijn.
  - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
  - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
  - g. Burgemeester en wethouders doen, voor zover zulks niet door gedeputeerde staten geschiedt, mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

**bijlage**

Staat van Bedrijfsactiviteiten

| SBI   | Omschrijving                                                                                        | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|       | <b>Opslagen gevaarlijke stoffen</b>                                                                 |                      |                                      |
|       | butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m <sup>3</sup> ,<br>druklaag bovengronds               | 2                    | 30                                   |
|       | butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m <sup>3</sup> ,<br>druklaag bovengronds             | 3                    | 50                                   |
|       | butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m <sup>3</sup> ,<br>druklaag bovengronds            | 3                    | 100 <sup>1</sup>                     |
|       | vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m <sup>3</sup> ,<br>druklaag bovengronds | 5                    | 1000                                 |
|       | vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m <sup>3</sup> ,<br>gekoelde opslag      | 5                    | 700                                  |
|       | gasflessen opslag (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke)                                        | -                    | 2                                    |
|       | brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse                                             | 2                    | 30                                   |
|       | brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: k2-K3-klasse                                          | 2                    | 10                                   |
|       | brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse                                             | 3                    | 100                                  |
|       | brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse                                          | 2                    | 30                                   |
|       | <b>Installaties</b>                                                                                 |                      |                                      |
|       | gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)                                                         | 3                    | 100                                  |
|       | laboratoria; chemisch, isotopen A <sup>3</sup>                                                      | 3                    | 50                                   |
|       | verbranden van afval ten behoeve van energie-opwekking                                              | 3                    | 50                                   |
|       | verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens                                                  | 3                    | 100                                  |
|       | vatenspoelinstallatie                                                                               | 3                    | 50                                   |
|       | <b>Landbouw en veeteelt</b>                                                                         |                      |                                      |
| 01.3  | plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven                                                             | 1                    | 10                                   |
| 01.4  | agrarische dienstverlenende bedrijven:                                                              |                      |                                      |
|       | - algemeen (administratieve dienstverlening)                                                        | 1                    | 0                                    |
|       | - met opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI 61.52                                                    |                      |                                      |
|       | - met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines,<br>reinigingsmaterialen                     | 3                    | 100                                  |
| 03    | <b>Visserij</b>                                                                                     |                      |                                      |
| 03    | Visserij (vestigingen op land)                                                                      | 3                    | 50                                   |
| 20/21 | <b>Voedings- en genotmiddelenindustrie</b>                                                          |                      |                                      |
| 20.11 | slachthuizen                                                                                        | 4                    | 200                                  |
| 20.12 | loonslachtersbedrijven                                                                              | 3                    | 50                                   |

| SBI     | Omschrijving                                                             | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 20.13   | slachterijen                                                             | 4                    | 200                                  |
| 20.14   | vleeswaren- en vleesconservenfabrieken                                   | 4                    | 200                                  |
| 20.15   | pluimveeslachterijen                                                     | 4                    | 200                                  |
| 20.16   | vetsmelterijen, produktiecapaciteit groter dan 10 ton/jaar               | 5                    | 700                                  |
| 20.17   | bewerkingsinrichting van darmen en vleesafvallen                         | 4                    | 300                                  |
| 20.21   | zuivelproduktenfabrieken:                                                | 4                    | 300                                  |
| 20.22   | melkproduktenfabrieken:                                                  |                      |                                      |
|         | - produktiecapaciteit groter dan 55.000 ton/jaar                         | 4                    | 200                                  |
|         | - produktiecapaciteit kleiner dan 55.000 ton/jaar                        | 3                    | 100                                  |
| 20.23   | consumptie-ijsfabrieken                                                  | 3                    | 100                                  |
| 20.31   | visbewerkingsinrichtingen:                                               |                      |                                      |
|         | - drogen                                                                 | 5                    | 700                                  |
|         | - conserveren                                                            | 4                    | 200                                  |
|         | - verwerken anderszins                                                   | 4                    | 200                                  |
| 20.41   | meelfabrieken:                                                           |                      |                                      |
|         | - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur                           | 4                    | 300                                  |
|         | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur                          | 4                    | 200                                  |
| 20.42   | grutterswarenfabrieken                                                   | 4                    | 200                                  |
| 20.51   | suikerfabrieken                                                          | 5                    | 1000                                 |
| 20.61   | olie- en vettenfabrieken:                                                |                      |                                      |
|         | - zonder extractie                                                       | 4                    | 300                                  |
|         | - met extractie                                                          | 5                    | 500                                  |
| 20.62   | margarinefabrieken en dergelijke                                         | 4                    | 200                                  |
| 20.71   | groente- en fruitconservenfabrieken:                                     |                      |                                      |
|         | - algemeen                                                               | 3                    | 100                                  |
|         | - met koolsoorten                                                        | 4                    | 200                                  |
|         | - met drogerijen                                                         | 4                    | 300                                  |
|         | - met uienconservering (zoutuitleggerij)                                 | 4                    | 300                                  |
| 20.72   | groente-inmakerijen en -leggerijen                                       | 3                    | 100                                  |
| 20.81.1 | broodbakkerijen, verwerkingscapaciteit kleiner dan 2500 kg<br>meel/week: |                      |                                      |
|         | - bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse                                 | 2                    | 30                                   |
|         | - bestemd voor toelevering aan derden                                    | 3                    | 50                                   |
| 20.81.2 | broodfabrieken                                                           | 4                    | 100                                  |
| 20.82   | beschuifabrieken en dergelijke                                           | 3                    | 100                                  |
| 20.83   | banketbakerijen                                                          | 1                    | 10                                   |
| 20.84   | biscuit-, koek- en banketfabriek                                         | 3                    | 100                                  |

| SBI   | Omschrijving                                               | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 20.91 | cacao- en chocoladefabrieken                               | 5                    | 500                                  |
| 20.92 | suikerwerkfabrieken:                                       |                      |                                      |
|       | - zonder suiker branden                                    | 3                    | 100                                  |
|       | - met suiker branden                                       | 4                    | 300                                  |
| 21.11 | zetmeel(derivaten) fabriek                                 | 4                    | 300                                  |
| 21.21 | mengvoederfabrieken:                                       |                      |                                      |
|       | - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur             | 4                    | 300                                  |
|       | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur            | 4                    | 200                                  |
| 21.29 | veevoederfabriek niet elders genoemd (destructie, vismeel) | 5                    | 1000                                 |
| 21.31 | deegwarenfabrieken                                         | 3                    | 50                                   |
| 21.32 | branderijen:                                               |                      |                                      |
|       | - koffie                                                   | 5                    | 500                                  |
|       | - overige (theepakkerijen en dergelijke)                   | 3                    | 100                                  |
| 21.33 | azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken                    | 4                    | 200                                  |
| 21.34 | bakmeel- en puddingpoederfabrieken                         | 4                    | 200                                  |
| 21.35 | bakkerijgrondstoffenfabrieken                              | 4                    | 200                                  |
| 21.36 | soep(aroma)fabrieken                                       | 4                    | 300                                  |
| 21.37 | aardappelprodukten fabrieken                               | 5                    | 500                                  |
| 21.39 | voedingsmiddelenfabrieken niet elders genoemd              | 4                    | 200                                  |
| 21.41 | gist- en spiritusfabrieken                                 | 5                    | 700                                  |
| 21.42 | distilleerderijen en dergelijke                            | 4                    | 300                                  |
| 21.51 | bierbrouwerijen                                            | 4                    | 300                                  |
| 21.52 | mouterijen                                                 | 4                    | 300                                  |
| 21.61 | frisdrankfabrieken                                         | 4                    | 200                                  |
| 21.7  | tabakverwerkende industrie                                 | 4                    | 200                                  |
| 22    | <b>Textielindustrie</b>                                    |                      |                                      |
| 22.11 | wolvezelbewerkingsfabrieken                                | 3                    | 100                                  |
| 22.12 | wolspinnerijen en dergelijke                               | 3                    | 100                                  |
| 22.13 | wolspinnerijen, -weverijen                                 | 4                    | 200                                  |
| 22.14 | wolweverijen (mechanische weefgetouwen)                    | 4                    | 200                                  |
| 22.21 | katoenvezelbewerkingsfabrieken                             | 3                    | 100                                  |
| 22.22 | katoenspinnerijen                                          | 3                    | 100                                  |
| 22.23 | katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken        | 3                    | 100                                  |
| 22.24 | katoenspinnerijen, -weverijen                              | 4                    | 200                                  |
| 22.25 | katoenweverijen                                            | 4                    | 200                                  |
| 22.3  | tricot- en kousenindustrie                                 | 3                    | 50                                   |



| SBI       | Omschrijving                                      | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 22.4      | textielverdedeling                                |                      |                                      |
|           | - veredelingsindustrie                            | 4                    | 200                                  |
|           | - als textiel drukken                             | 4                    | 200                                  |
| 22.5      | tapijt- en vloermattenindustrie                   | 4                    | 200                                  |
| 22.6      | linoleum- en viltzeilfabrieken                    | 5                    | 700                                  |
| 22.7      | textielwarenindustrie                             | 2                    | 30                                   |
| 22.9      | overige textielindustrie:                         |                      |                                      |
|           | - textielindustrie niet elders genoemd            | 2                    | 30                                   |
|           | - vlasroterijen                                   | 4                    | 300                                  |
|           | - vlasbewerkingsinrichtingen                      | 4                    | 200                                  |
|           | - touwslagerijen                                  | 3                    | 50                                   |
| <b>23</b> | <b>Kledingindustrie</b>                           |                      |                                      |
| 23.1      | confectiekledingindustrie                         | 2                    | 30                                   |
| 23.2      | loonconfectiefabrieken                            | 2                    | 30                                   |
| 23.3      | maatkledingbedrijven                              | 1                    | 10                                   |
| 23.4      | pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen | 1                    | 10                                   |
| 23.5      | hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken       | 1                    | 10                                   |
| <b>24</b> | <b>Lederwarenindustrie</b>                        |                      |                                      |
| 24.1      | lederfabrieken                                    | 4                    | 300                                  |
| 24.2      | lederwarenfabrieken (exclusief kleding)           | 3                    | 50                                   |
| 24.3      | schoenindustrie                                   | 3                    | 50                                   |
| <b>25</b> | <b>Hout- en meubelindustrie</b>                   |                      |                                      |
| 25.1      | houtzagerijen en -schaverijen                     | 4                    | 200                                  |
| 25.21     | triplex- en fineerfabrieken                       | 4                    | 100                                  |
| 25.22     | vezel- en spaanderplaatfabrieken                  | 4                    | 200                                  |
| 25.23     | houtconserveringsbedrijven                        | 5                    | 500                                  |
| 25.31     | timmerfabrieken                                   | 4                    | 200                                  |
| 25.32     | parket- en hardhoutvloerenfabrieken               | 3                    | 100                                  |
| 25.4      | houten emballage industrie                        | 3                    | 100                                  |
| 25.5      | overige houtverwerkingsindustrie:                 |                      |                                      |
|           | - klein: opgesteld vermogen kleiner dan 50 kW     | 3                    | 50                                   |
|           | - groot: opgesteld vermogen groter dan 50 kW      | 3                    | 100                                  |
| 25.61     | kurkwarenfabrieken                                | 4                    | 200                                  |
| 25.62     | borstelwarenfabrieken                             | 3                    | 100                                  |

| SBI       | Omschrijving                                                                           | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 25.63     | mandenmakerijen                                                                        | 2                    | 30                                   |
| 25.69     | vlechtwarenfabrieken                                                                   | 2                    | 30                                   |
| 25.71     | meubelfabrieken (inclusief lakspuiterij)                                               | 4                    | 100                                  |
| 25.72     | grafkistenfabrieken                                                                    | 3                    | 30                                   |
| 25.73     | rietmeubelfabrieken                                                                    | 3                    | 50                                   |
| 25.74     | matrassenfabrieken                                                                     | 3                    | 50                                   |
| 25.75     | woningstoffeerderijen                                                                  | 1                    | 10                                   |
| <b>26</b> | <b>Papier- en papierwarenindustrie</b>                                                 |                      |                                      |
| 26.1      | papier- en kartonfabrieken:                                                            |                      |                                      |
|           | - productiecapaciteit groter dan 300 ton/dag                                           | 4                    | 300                                  |
|           | - productiecapaciteit groter dan 70 ton/dag en kleiner dan 300 ton/dag                 | 4                    | 200                                  |
|           | - productiecapaciteit kleiner dan 70 ton/dag                                           | 3                    | 50                                   |
| 26.2      | papierwarenindustrie                                                                   | 3                    | 50                                   |
| 26.31     | golfkartonfabrieken                                                                    | 4                    | 200                                  |
| 26.32     | kartonnagefabrieken                                                                    | 3                    | 50                                   |
| <b>27</b> | <b>Grafische industrie, uitgeverijen</b>                                               |                      |                                      |
| 27.11     | dagbladdrukkerijen                                                                     | 4                    | 200                                  |
| 27.12     | handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.) | 3                    | 50                                   |
| 27.13     | offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):                           |                      |                                      |
|           | - zonder naverbranding                                                                 | 4                    | 200                                  |
|           | - met naverbranding                                                                    | 3                    | 100                                  |
| 27.14     | rotatie-diepdrukkerijen:                                                               |                      |                                      |
|           | - zonder terugwinning oplosmiddel                                                      | 4                    | 200                                  |
|           | - met terugwinning oplosmiddel                                                         | 3                    | 100                                  |
| 27.15     | chemigrafische bedrijven                                                               | 2                    | 30                                   |
| 27.16     | loonzetterijen                                                                         | 1                    | 10                                   |
| 27.19     | zeefdrukkerijen                                                                        | 3                    | 30                                   |
| 27.3      | binderijen en dergelijke                                                               | 3                    | 30                                   |
| <b>28</b> | <b>aardolie- en steenkoolverwerkende industrie</b>                                     |                      |                                      |
| 28.1      | aardolieraffinaderijen:                                                                |                      |                                      |
|           | - met petrochemie                                                                      | 6                    | 1500                                 |
|           | - zonder verdere petrochemie                                                           | 6                    | 1500                                 |

| SBI   | Omschrijving                                                     | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 28.21 | cokesfabrieken en teerdestilleerderijen:                         |                      |                                      |
|       | - verwerkingscapaciteit groter dan 1.000.000 ton/jaar            | 6                    | 1500                                 |
|       | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 1.000.000 ton/jaar           | 6                    | 1500                                 |
| 28.22 | bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:                         |                      |                                      |
|       | - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur                   | 5                    | 500                                  |
|       | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur                  | 4                    | 300                                  |
| 28.23 | bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken                      | 4                    | 200                                  |
| 28.24 | smeeroliën- en vettenfabrieken                                   | 3                    | 100                                  |
| 28.29 | overige aardolie- en steenkoolverwerkende industrie:             |                      |                                      |
|       | - steenkoolproduktenfabriek niet elders genoemd                  | 4                    | 300                                  |
|       | - aardolieproduktenfabrieken niet elders genoemd                 | 5                    | 500                                  |
| 29    | <b>Chemisch industrie</b>                                        |                      |                                      |
| 29.1  | kunstmeststoffenfabrieken                                        | 5                    | 700                                  |
| 29.2  | kunstharsenfabrieken en dergelijke                               | 5                    | 700                                  |
| 29.3  | kleur- en verfstoffenfabrieken                                   | 4                    | 300                                  |
| 29.41 | industriële gassenfabrieken:                                     |                      |                                      |
|       | - niet explosief                                                 | 5                    | 700                                  |
|       | - explosief                                                      | 5                    | 700                                  |
| 29.42 | anorganische chemische grondstoffenfabrieken niet elders genoemd | 5                    | 500                                  |
| 29.48 | synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken                      | 5                    | 1000                                 |
| 29.49 | organische chemische grondstoffenfabrieken niet elders genoemd   | 5                    | 1000                                 |
| 29.51 | verf-, lak- en vernisfabrieken                                   | 4                    | 200                                  |
| 29.52 | drukinktfabrieken                                                | 4                    | 100                                  |
| 29.61 | geneesmiddelenfabrieken:                                         |                      |                                      |
|       | - fabricage van geneesmiddelen                                   | 4                    | 200                                  |
|       | - formulering en afvullen geneesmiddelen                         | 3                    | 50                                   |
| 29.62 | verbandmiddelenfabrieken                                         | 3                    | 50                                   |
| 29.71 | zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                       | 4                    | 200                                  |
| 29.72 | parfumerie- en cosmeticafabrieken                                | 4                    | 200                                  |
| 29.8  | chemische bestrijdingsmiddelen niet elders genoemd               | 6                    | 1500                                 |
| 29.91 | lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                  |                      |                                      |
|       | - zonder dierlijke en synthetische grondstoffen                  | 3                    | 100                                  |
|       | - met dierlijke en synthetische grondstoffen                     | 5                    | 500                                  |
| 29.92 | chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                          | 3                    | 100                                  |

| SBI     | Omschrijving                                                | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|---------|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 29.93   | poetsmiddelenfabrieken                                      | 3                    | 50                                   |
| 29.94   | fotochemische produktenfabrieken                            | 3                    | 100                                  |
| 29.95   | springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken           | 5                    | 500                                  |
| 29.99   | chemische produktenfabrieken niet elders genoemd            | 4                    | 200                                  |
| 30      | <b>Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken</b> |                      |                                      |
| 30      | kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken        | 5                    | 500                                  |
| 31      | <b>Rubber- en kunststofverwerkende industrie</b>            |                      |                                      |
| 31.11   | rubberbandenfabrieken                                       | 4                    | 300                                  |
| 31.12   | rubber-artikelenfabrieken                                   | 3                    | 100                                  |
| 31.19   | rubberregeneratiebedrijven                                  | 4                    | 300                                  |
| 31.2    | loopvlakvernieuwingsbedrijven                               |                      |                                      |
|         | - vloeroppervlakte groter dan 100 m <sup>2</sup>            | 4                    | 200                                  |
|         | - vloeroppervlakte kleiner dan 100 m <sup>2</sup>           | 3                    | 50                                   |
| 31.3    | kunststofverwerkingsfabrieken:                              |                      |                                      |
|         | - met fenolharsen                                           | 5                    | 500                                  |
|         | - zonder fenolharsen                                        | 4                    | 200                                  |
| 32      | <b>Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie</b>          |                      |                                      |
| 32.11   | baksteenfabrieken                                           | 4                    | 200                                  |
| 32.11.2 | baksteenelementfabrieken                                    | 3                    | 100                                  |
| 32.12   | dakpannenfabrieken                                          | 4                    | 200                                  |
| 32.2    | aardewerkindustrie:                                         |                      |                                      |
|         | - groot (elektrische ovens groter dan 40 kW totaal)         | 4                    | 200                                  |
|         | - klein (elektrische ovens kleiner dan 40 kW totaal)        | 2                    | 30                                   |
| 32.3    | kalkzandsteenfabrieken                                      | 4                    | 200                                  |
| 32.41   | cementfabrieken                                             | 5                    | 700                                  |
| 32.42   | kalkfabrieken                                               | 4                    | 300                                  |
| 32.51   | betonwarenfabrieken:                                        |                      |                                      |
|         | - zonder slagtegelpers of betonklinkerproductie             | 4                    | 200                                  |
|         | - met slagtegelpers of klinkerproductie in gesloten bouw    | 4                    | 300                                  |
|         | - met slagtegelpers of klinkerproductie in de openlucht     | 5                    | 700                                  |
| 32.52   | asbestcementwarenfabrieken                                  | 4                    | 300                                  |
| 32.53   | betonmortelcentrales:                                       |                      |                                      |
|         | - productiecapaciteit groter dan 100 ton/uur                | 4                    | 300                                  |
|         | - productiecapaciteit kleiner dan 100 ton/uur               | 4                    | 200                                  |

| SBI       | Omschrijving                                                              | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 32.54     | mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                      | 3                    | 100                                  |
| 32.6      | natuursteen bewerkingsbedrijven                                           | 3                    | 100                                  |
| 32.71     | slijp- en polijstmiddelenfabrieken                                        | 3                    | 50                                   |
| 32.72     | steen, grit- en krijtmalerijen:                                           |                      |                                      |
|           | - gesloten gebouwen (exclusief steenbrekerijen)                           | 4                    | 200                                  |
|           | - schelpenmalerijen                                                       | 4                    | 200                                  |
|           | - steenbrekerijen en dergelijke, open lucht                               | 5                    | 700                                  |
|           | - steenbrekerijen en dergelijke, gesloten gebouwen                        | 4                    | 300                                  |
| 32.73     | isolatiematerialen fabrieken                                              |                      |                                      |
|           | - zonder asbestverwerking                                                 | 4                    | 200                                  |
|           | - met asbestverwerking                                                    | 4                    | 300                                  |
| 32.79     | minerale produktenfabrieken niet elders genoemd                           |                      |                                      |
|           | - zonder asbestverwerking                                                 | 3                    | 100                                  |
|           | - met asbestverwerking                                                    | 4                    | 300                                  |
| 32.81     | glasfabrieken                                                             | 4                    | 300                                  |
| 32.82     | glasbewerkingsbedrijven:                                                  |                      |                                      |
|           | - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen en dergelijke                    | 3                    | 50                                   |
|           | - met geïmpregneerd glasfiber, glaswol en dergelijke                      | 5                    | 700                                  |
| 32.83     | glas-in-loodzetterijen                                                    | 2                    | 30                                   |
| <b>33</b> | <b>Basis metaalindustrie</b>                                              |                      |                                      |
| 33.1      | ruwijzer- en staalfabrieken                                               | 6                    | 1500                                 |
| 33.2      | stalen-buizenfabrieken                                                    | 5                    | 700                                  |
| 33.31     | koudbandwalserijen                                                        | 5                    | 700                                  |
| 33.32     | profielzetterijen                                                         | 5                    | 700                                  |
| 33.33     | draadtrekkerijen en dergelijke                                            | 4                    | 300                                  |
| 33.41     | non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven                               | 5                    | 500                                  |
| 33.42     | primaire non-ferro-metaalfabrieken                                        | 5                    | 500                                  |
| 33.43     | non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke:                                |                      |                                      |
|           | - zonder rookgasfilters                                                   | 5                    | 500                                  |
|           | - met rookgasfilters                                                      | 5                    | 500                                  |
| 33.44     | non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke                    | 5                    | 700                                  |
| 33.91     | herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autos shredders<br>(open lucht) | 5                    | 1000                                 |
| <b>34</b> | <b>Metaalprodukten industrie</b>                                          |                      |                                      |
| 34.01     | ijzer- en staalgieterijen                                                 | 5                    | 500                                  |

| SBI   | Omschrijving                                                                         | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 34.02 | non-ferro-metaalgieterijen:                                                          |                      |                                      |
|       | - smeltpotten groter dan 100 liter                                                   | 4                    | 300                                  |
|       | - smeltpotten kleiner dan 100 liter                                                  | 3                    | 50                                   |
| 34.11 | grofsmederijen en dergelijke                                                         | 4                    | 300                                  |
| 34.12 | stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                         | 3                    | 100                                  |
| 34.2  | schroeven-, massadraaiwerk-, veren- en dergelijke industrie                          | 3                    | 100                                  |
| 34.3  | tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:                                       |                      |                                      |
|       | - gesloten gebouw                                                                    | 4                    | 200                                  |
|       | - in open lucht, terreinoppervlakte groter dan 10 ha                                 | 5                    | 700                                  |
|       | - in open lucht, terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha                                | 5                    | 500                                  |
|       | - in open lucht, terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha                                 | 4                    | 300                                  |
| 34.4  | overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)      | 4                    | 200                                  |
| 34.5  | metalen-meubelfabrieken en dergelijke (inclusief lakken en moffelen)                 | 3                    | 100                                  |
| 34.6  | metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen)                           | 3                    | 100                                  |
| 34.7  | c.v.-ketel en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)                               | 3                    | 100                                  |
| 34.8  | overige metaalwarenindustrie                                                         | 3                    | 100                                  |
| 34.91 | smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke                            | 3                    | 100                                  |
| 34.92 | reparatiebedrijven voor landbouwmachines en dergelijke                               | 3                    | 100                                  |
| 34.93 | metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                              |                      |                                      |
|       | - algemeen                                                                           | 2                    | 400                                  |
|       | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                            | 3                    | 50                                   |
|       | - anodiseer- (eloxeer-)bedrijven                                                     | 3                    | 50                                   |
|       | - chemische oppervlaktebehandeling (bijvoorbeeld zwarten)                            | 3                    | 50                                   |
|       | - emailleerbedrijven                                                                 | 3                    | 100                                  |
|       | - galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke | 3                    | 100                                  |
|       | - straalbedrijven                                                                    | 4                    | 200                                  |
|       | - metaalharderijen                                                                   | 3                    | 100                                  |
|       | - lakspuiterijen en moffelbedrijven                                                  | 4                    | 100                                  |
|       | - schoopeerbedrijven                                                                 | 3                    | 100                                  |
|       | - thermische verzinkerijen                                                           | 4                    | 200                                  |
|       | - thermische vertinnerijen                                                           | 4                    | 200                                  |

| SBI       | Omschrijving                                                                                 | milieu-categorie | grootste afstand in meters |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| 35        | <b>Machine-industrie</b>                                                                     |                  |                            |
| 35        | machine-industrie:                                                                           |                  |                            |
|           | - produktie-vloeroppervlakte kleiner dan 2000 m <sup>2</sup>                                 | 3                | 100                        |
|           | - produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m <sup>2</sup>                                  | 4                | 200                        |
|           | - produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m <sup>2</sup> en tevens machinaal smeden       | 4                | 300                        |
| 36        | <b>Electrotechnische industrie</b>                                                           |                  |                            |
| 36        | Elektrotechnische industrie exclusief draad-, kabel-, accumulatoren- en batterijenfabrieken: |                  |                            |
|           | - aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet                                                    | 4                | 300                        |
|           | - aspect: transformator-vloeistof PCB-houdend                                                | 4                | 300                        |
|           | - non ferro-draad- of buizentrekkerij                                                        | 4                | 300                        |
|           | - aspect: radio-acvtieve bronnen (pacemakers)                                                | 5                | 500                        |
|           | - aspect: produktie koolelektrodes                                                           | 5                | 500                        |
|           | - elektro-technische industrie niet elders genoemd (spreiding vooral grootte)                | 3                | 50                         |
| 36.1      | elektrische draad- en kabelfabrieken                                                         | 4                | 200                        |
| 36.91     | accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                        | 4                | 100                        |
| 36.97/.98 | elektrische apparatenfabrieken                                                               | 3                | 100                        |
| 37        | <b>Transportmiddelenindustrie</b>                                                            |                  |                            |
| 37.11.1   | autofabrieken en -assemblagebedrijven                                                        | 4                | 300                        |
| 37.11.2   | autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exclusief carrosseriewerk)                     | 3                | 100                        |
| 37.21     | aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                           | 3                | 100                        |
| 37.22     | carrosseriefabrieken                                                                         | 4                | 200 <sub>5</sub>           |
| 37.3      | auto-onderdelenfabrieken                                                                     | 3                | 100                        |
| 37.4      | scheepswerven (staalbouw) inclusief reparatie:                                               |                  |                            |
|           | - terreinoppervlakte groter dan 10 ha                                                        | 5                | 700                        |
|           | - terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha                                                       | 5                | 500                        |
|           | - terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha                                                        | 4                | 300                        |
|           | - terreinoppervlakte kleiner dan 1 ha of verwerking kunststof en hout                        | 4                | 100                        |
| 37.46     | scheepsbedrijven:                                                                            |                  |                            |
|           | - scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven en dergelijke                                      | 5                | 500                        |
|           | - scheepssloperijen                                                                          | 5                | 700                        |

| SBI          | Omschrijving                                                                                             | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 37.5         | wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)                                               | 3                    | 100                                  |
| 37.6         | rijwiel- en motorrijwielfabrieken                                                                        | 3                    | 100                                  |
| 37.7         | vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:                                                                     |                      |                                      |
| -            | - exclusief proefdraaien motoren                                                                         | 4                    | 200                                  |
| -            | - inclusief proefdraaien motoren                                                                         | 5                    | 1000                                 |
| 37.9         | transportmiddelenindustrie niet elders genoemd                                                           | 3                    | 100                                  |
| <b>38</b>    | <b>Instrumenten- en optische industrie</b>                                                               |                      |                                      |
| 38           | instrumenten- en optische industrie                                                                      | 3                    | 30                                   |
| <b>39</b>    | <b>Overige industrie</b>                                                                                 |                      |                                      |
| 39           | overige industrie niet elders genoemd                                                                    | 3                    | 30                                   |
| 39.3         | foto- en filmlaboratoria                                                                                 | 3                    | 50                                   |
| 39.41        | speelgoedartikelenfabrieken                                                                              | 3                    | 50                                   |
| 39.42        | sportartikelenfabrieken                                                                                  | 3                    | 50                                   |
| 39.5         | sociale werkplaatsen met lakspuiterijen                                                                  | 3                    | 100                                  |
| 39.99.1      | compostbedrijven                                                                                         | 5                    | 500                                  |
| <b>40</b>    | <b>Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorzieningsbedrijven en dergelijke</b> |                      |                                      |
| 40.4         | warmtevoorzieningsbedrijven:                                                                             |                      |                                      |
| -            | - stadsverwarming                                                                                        | 3                    | 100                                  |
| -            | - blokverwarming                                                                                         | 2                    | 30                                   |
| <b>51</b>    | <b>Bouwnijverheid</b>                                                                                    |                      |                                      |
| 51           | bouwbedrijven:                                                                                           |                      |                                      |
| -            | - algemeen                                                                                               | 3                    | 50                                   |
| -            | - aspect: impregneren, bitumineren, verven                                                               | 3                    | 50                                   |
| -            | - aspect: ijzervlechten, steenbewerken                                                                   | 3                    | 100                                  |
| <b>52</b>    | <b>Bouwinstallatiebedrijven</b>                                                                          |                      |                                      |
| 52           | bouwinstallatiebedrijven                                                                                 | 3                    | 30                                   |
| <b>61/62</b> | <b>Groothandel</b>                                                                                       |                      |                                      |
| 61.11        | akkerbouwprodukten, algemeen assortiment                                                                 | 3                    | 30                                   |
| 61.12        | granen                                                                                                   | 3                    | 100                                  |
| 61.13        | zaaizaad en pootgoed                                                                                     | 3                    | 50                                   |



| SBI    | Omschrijving                                                           | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|--------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 61.14  | fijne zaden en peulvruchten                                            | 2                    | 30                                   |
| 61.15  | hooi en stro                                                           | 3                    | 50                                   |
| 61.16  | meng-, kracht- en ruwvoerders                                          | 3                    | 50                                   |
| 61.17  | bloemen, planten en tuinbenodigdheden                                  | 2                    | 30                                   |
| 61.18  | meststoffen                                                            | 3                    | 100                                  |
| 61.19  | akkerbouwprodukten niet elders genoemd                                 | 3                    | 30                                   |
| 61.21  | levend vee                                                             | 3                    | 100                                  |
| 61.22  | wilde dieren, siervogels en dergelijke                                 | 3                    | 50                                   |
| 61.31  | textielgrondstoffen en -halffabrikaten                                 | 3                    | 50                                   |
| 61.32  | huiden en vellen                                                       | 3                    | 100                                  |
| 61.33  | leder en -halffabrikaten                                               | 3                    | 50                                   |
| 61.34  | ruwe tabak                                                             | 3                    | 100                                  |
| 61.39  | ruwe tropische produkten niet elders genoemd                           | 3                    | 100                                  |
| 61.41  | ertsen (inclusief overslag)                                            | 5                    | 700                                  |
| 61.42  | ijzer, staal- en -halffabrikaten                                       | 4                    | 200                                  |
| 61.43  | non-ferro metalen en -halffabrikaten                                   | 3                    | 100                                  |
| 61.44  | minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)                        | 3                    | 100                                  |
| 61.45  | vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen<br>assortiment)  | 5                    | 6<br>500                             |
| 61.46  | vaste brandstoffen:                                                    |                      |                                      |
|        | - kolenterminal                                                        | 5                    | 700                                  |
|        | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                      | 3                    | 100                                  |
| 61.47  | vloeibare brandstoffen:                                                |                      |                                      |
|        | - vloeistoffen                                                         | 4                    | 300                                  |
|        | - tot vloeistof verdichte gassen                                       | 5                    | 500                                  |
| 61.51  | chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële<br>toepassing   | 4                    | 300                                  |
| 61.52  | bestrijdingsmiddelen                                                   | 5                    | 500                                  |
| 61.53  | oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen                             | 3                    | 100                                  |
| 61.54  | rubber                                                                 | 3                    | 50                                   |
| 61.6   | hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen exclusief<br>61.66 en 61.69 | 3                    | 50                                   |
| 61.66  | zand en grind                                                          | 3                    | 100                                  |
| 61.69  | bouwmaterialen niet elders genoemd                                     | 3                    | 50                                   |
| 61.7/8 | machines, technische benodigdheden                                     | 3                    | 50                                   |
| 61.91  | verpakkingsmaterialen                                                  | 3                    | 50                                   |
| 61.92  | scheepsbenodigdheden                                                   | 2                    | 30                                   |

| SBI   | Omschrijving                                                             | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 61.99 | vakbenodigdheden en dergelijke                                           | 2                    | 30                                   |
| 62.1  | meubelen, antiquiteiten en dergelijke                                    | 3                    | 50                                   |
| 62.2  | huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires,                  |                      |                                      |
|       | houtwaren en dergelijke                                                  | 2                    | 30                                   |
| 62.27 | verf en behang                                                           | 3                    | 100                                  |
| 62.3  | textielwaren, schoeisel en dergelijke                                    | 3                    | 30                                   |
| 62.4  | voedings- en genotmiddelen (plantaardig)                                 | 3                    | 50                                   |
| 62.5  | voedings- en genotmiddelen (dierlijk)                                    | 3                    | 50                                   |
| 62.6  | farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en<br>reinigingsmiddelen | 3                    | 50                                   |
| 62.7  | papier, boeken en kantoorbehoeften                                       | 3                    | 50                                   |
| 62.8  | optische, fotografische, sport- en dergelijke artikelen:                 |                      |                                      |
|       | - zonder vuurwerk                                                        | 2                    | 30                                   |
|       | - met vuurwerk                                                           | 3                    | 100                                  |
| 62.91 | ijzer- en staalschroot:                                                  |                      |                                      |
|       | - slopen in open lucht met schrootschaar of pers                         | 4                    | 300                                  |
|       | - diversen schroot                                                       | 3                    | 100                                  |
|       | - autosloperijen                                                         | 3                    | 50                                   |
| 62.92 | oude non-ferro metalen                                                   | 3                    | 50                                   |
| 62.93 | oude materialen en afvalstoffen:                                         |                      |                                      |
|       | - oud papier, lompen en rubber                                           | 3                    | 50                                   |
|       | - dierlijk afval                                                         | 4                    | 300                                  |
|       | - puin, glas en hout                                                     | 3                    | 50                                   |
| 65/66 | <b>Detailhandel</b>                                                      |                      |                                      |
| 66.31 | benzine-service-stations:                                                |                      |                                      |
|       | - zonder LPG                                                             | 3                    | 30                                   |
|       | - met LPG                                                                | 3                    | 100                                  |
| 66.71 | huisbrandstoffen                                                         | 2                    | 30                                   |
| 68    | <b>Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</b>                          |                      |                                      |
| 68.1  | schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven                           | 1                    | 10                                   |
| 68.21 | autoreparatiebedrijven                                                   | 2                    | 30                                   |
| 68.22 | autoplaatwerkerijen                                                      | 3                    | 100                                  |
| 68.23 | autospuitinrichtingen                                                    | 3                    | 100                                  |
| 68.24 | autobeklederijen                                                         | 1                    | 10                                   |

| SBI   | Omschrijving                                                       | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 68.29 | autoreparatiebedrijven niet elders genoemd:                        |                      |                                      |
|       | - zonder tectyleerderij                                            | 2                    | 30                                   |
|       | - met tectyleerderij                                               | 3                    | 100                                  |
| 68.3  | fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijven          | 2                    | 30                                   |
| 68.4  | uurwerkreparatiebedrijven                                          | 1                    | 10                                   |
| 68.5  | goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)                     | 1                    | 10                                   |
| 68.6  | reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen               | 1                    | 10                                   |
| 68.7  | reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten                         | 1                    | 10                                   |
| 68.9  | reparatiebedrijven voor niet elders genoemde gebruiks-<br>goederen | 1                    | 10                                   |
| 72    | <b>Wegvervoer</b>                                                  |                      |                                      |
| 72.22 | touringcarbedrijven                                                | 3                    | 100                                  |
| 72.3  | goederenwegvervoerbedrijven:                                       |                      |                                      |
|       | - zonder schoonmaken tanks                                         | 3                    | 100                                  |
|       | - met schoonmaken tanks                                            | 4                    | 200                                  |
| 72.41 | autoparkeer- en stallingsbedrijven                                 | 3                    | 100                                  |
| 72.42 | fietsenstallingsbedrijven                                          | 2                    | 30                                   |
| 72.49 | wegvervoer verwante bedrijven niet elders genoemd                  | 3                    | 100                                  |
| 73    | <b>Zeevaart</b>                                                    |                      |                                      |
| 73.3  | zeevaart verwante bedrijven:                                       |                      |                                      |
|       | - container terminals                                              | 4                    | 300                                  |
|       | - overslag los gestort materiaal groter dan 1000 ton/uur           | 6                    | 1500                                 |
|       | - overslag los gestort materiaal kleiner dan 1000 ton/uur          | 5                    | 700                                  |
|       | - stukgoed overslag 300 ton/uur en meer                            | 4                    | 300                                  |
|       | - stukgoed overslag kleiner dan 300 ton/uur                        | 4                    | 200                                  |
|       | - olieterminal inclusief LPG en dergelijke                         | 6                    | 1500 <sup>9</sup>                    |
|       | - stukgoed                                                         | 4                    | 200                                  |
|       | - tankercleaning-bedrijven                                         | 4                    | 300                                  |
| 74    | <b>Binnenvaart</b>                                                 |                      |                                      |
| 74.2  | binnenvaart:                                                       |                      |                                      |
|       | - container overslag                                               | 3                    | 100                                  |
|       | - stukgoedoverslag                                                 | 3                    | 100                                  |
|       | - bulk                                                             | 3                    | 100                                  |
|       | - olie/LPG en dergelijke                                           | 3                    | 100                                  |

| SBI       | Omschrijving                                                | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-----------|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|           | - laad-, los- en overslagbedrijven                          | 3                    | 100                                  |
| <b>76</b> | <b>Hulpbedrijven van het vervoer</b>                        |                      |                                      |
| 76.3      | veem- en pakhuisbedrijven                                   | 3                    | 100                                  |
| <b>84</b> | <b>Zakelijke dienstverlening</b>                            |                      |                                      |
| 84.96     | beurzen, tentoonstellingsgebouwen                           | 3                    | 100                                  |
| 84.97     | veilinggebouwen en dergelijke                               | 3                    | 100                                  |
| 84.99.8   | loonpakkerijen                                              | 3                    | 50                                   |
| <b>85</b> | <b>Verhuur van machines en andere roerende goederen</b>     |                      |                                      |
| 85.1      | autoverhuurbedrijven                                        | 3                    | 50                                   |
| 85.2      | machineverhuurbedrijven                                     | 3                    | 50                                   |
| 85.3      | verhuurbedrijven van gebruiksgoederen                       | 1                    | 10                                   |
| 85.9      | verhuurbedrijven van niet elders genoemde roerende goederen | 3                    | 100                                  |
| <b>95</b> | <b>Sociaal-culturele instellingen</b>                       |                      |                                      |
|           | - studio's (film, TV, radio, geluid)                        | 3                    | 50                                   |
|           | - ateliers voor kunst (nijverheid)                          | 3                    | 50                                   |
| <b>98</b> | <b>Overige dienstverlenende bedrijven</b>                   |                      |                                      |
| 98.11.1   | vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke        | 3                    | 100                                  |
| 98.12     | rioolwaterzuiveringsinrichtingen:                           |                      |                                      |
|           | - groter dan 300.000 inwoners equivalenten                  | 5                    | 500                                  |
|           | - tussen 100.000 en 300.000 inwoners equivalenten           | 4                    | 300                                  |
|           | - kleiner dan 100.000 inwoners equivalenten                 | 4                    | 200                                  |
|           | - indien slibdroging thermisch                              | 5                    | 700                                  |
| 98.13     | afvalverwerkingsbedrijven:                                  |                      |                                      |
|           | - afvalscheidingsinstallaties                               | 4                    | 300                                  |
|           | - verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)           | 3                    | 100                                  |
|           | - kabelbranderijen                                          | 4                    | 200                                  |
|           | - radio-actief afval                                        | 6                    | 1500 <sup>10</sup>                   |
|           | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)            | 3                    | 50                                   |
|           | - oplosmiddel terugwinningsinstallaties (dest.)             | 3                    | 100                                  |
|           | - vuilverbrandingsinrichtingen: huisvuil, slib              | 4                    | 300                                  |
|           | - vuilverbrandingsinrichtingen: chemisch afval              | 4                    | 300                                  |

| SBI   | Omschrijving                                                   | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in me-<br>ters |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|       | - verwerking chemisch afval (fotochemie, galvano)              | 3                    | 100                                  |
|       | - puinbreken en -zeven, open lucht                             | 5                    | 700                                  |
|       | - puinbreken en -zeven gesloten gebouw                         | 4                    | 300                                  |
| 98.14 | ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven              | 3                    | 100                                  |
| 98.21 | glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven                        | 2                    | 30                                   |
| 98.22 | schoorsteenveegbedrijven                                       | 1                    | 10                                   |
| 98.23 | autowasserijen                                                 | 3                    | 50                                   |
| 98.29 | schoonmaakbedrijven niet elders genoemd                        | 1                    | 10                                   |
| 98.31 | wasserijen en strijkinrichtingen                               | 3                    | 100                                  |
| 98.32 | chemische wasserijen en ververijen                             | 3                    | 30                                   |
| 98.33 | wasverzendinrichtingen                                         | 2                    | 10                                   |
| 98.34 | stoppage- en oppersinrichtingen                                | 1                    | 10                                   |
| 98.35 | wasserettes, wassalons                                         | 2                    | 10                                   |
| 98.36 | tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden) | 1                    | 10                                   |

#### Voetnoot

1. Zie integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2)  
ministeriële circulaire d.d. 21 maart 1984.
2. Zie Handboek Hinderwet hoofdstuk 11.
3. Nader onderzoek noodzakelijk: vooral bestrijding bij de bron.
4. Specifieke gevarenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.
5. Indien verwerking asbest: afstand 300 m voor gevaar vanwege gevaarlijke stof.
6. Zie noot 1.
7. Zie noot 1.
8. Zie circulaire sanering bestaande LPG-stations d.d. april 1985 (VROM)
9. Specifieke gevarenstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.
10. Zie noot 4.

**plankaarten**