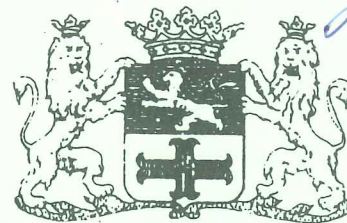
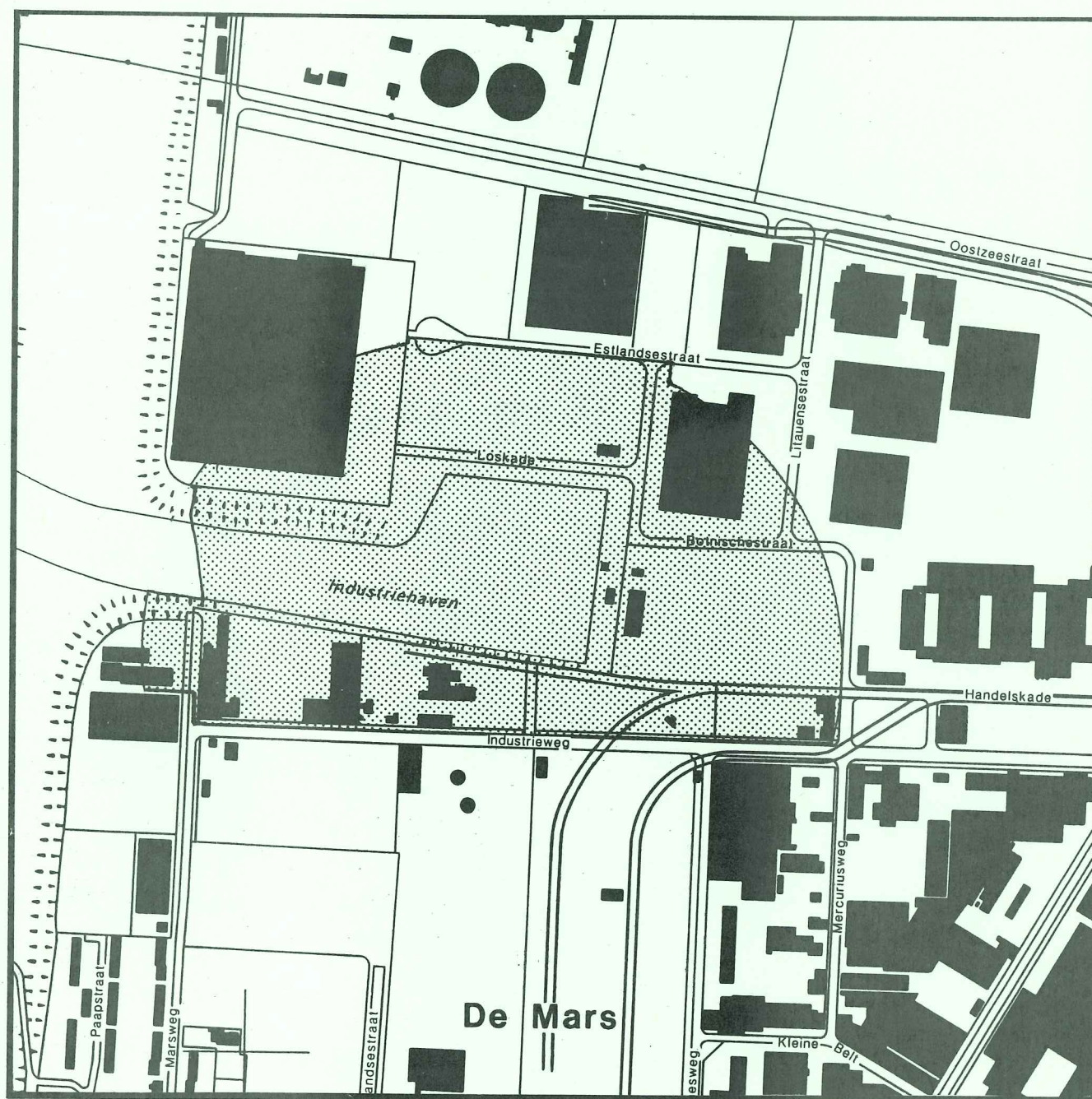


Gemeente Zutphen



bestemmingsplan Industriehaven 1^e herziening



De raad der gemeente Zutphen.

Overwegende,

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruitelijke Ordening, het ontwerp-bestemmingsplan "Industriehaven, 1e herziening" met ingang van 30 mei 1988 gedurende een maand ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 1988, afdeling A.Z., 11.132;

B E S L U I T

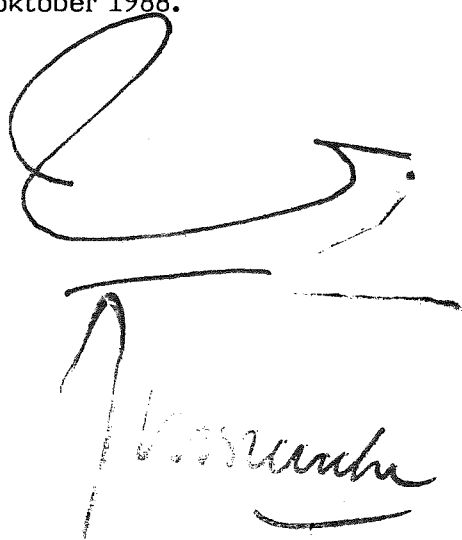
- I. De voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Industriehaven", te wijzigen c.q. aan te vullen door:
 - a. in artikel 4, lid 1, het bepaalde onder h te schrappen en te vervangen door een nieuwe bepaling, luidende als volgt:
"h" met uitzondering van het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "geen dienstwoningen toegestaan" per bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 5.50 m, welke dienstwoning aan de wegzijde moet zijn gelegen";
 - b. in artikel 4, lid 2 het bepaalde onder f te schrappen en te vervangen door een nieuwe bepaling, luidende als volgt:
"f. onder h: met uitzondering van het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "geen dienstwoningen toegestaan" voor de bouw van een tweede dienstwoning welke overigens moet voldoen aan de in dat lid bedoelde bouwnormen en waarbij het bepaalde in lid 1 onder i, j en k van overeenkomstige toepassing is";
- II. Vast te stellen de bij het bestemmingsplan "Industriehaven, 1e herziening" behorende gewaarmerkte kaart no. 393.466.901, d.d. 5-11-'87;
- III. De voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Industriehaven" inclusief de wijzigingen c.q. aanvullingen als bedoeld onder I, op de onder II genoemde kaart van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zutphen, gehouden op 31 oktober 1988.

De raad voornoemd,

,voorzitter

,secretaris

The block contains two handwritten signatures. The first signature is a large, stylized cursive mark, likely belonging to the chairperson. The second signature is a more legible cursive name, likely belonging to the secretary.

Voorschriften, deel uitmakende van het
bestemmingsplan "Industriehaven" van
de gemeente Zutphen.

werknummer : 393.466.000
datum : mei 1981.

Inhoud van de voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van inrichtingen
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 4	Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)
Artikel 5	Nutsgebouwtjes eventueel met bijbehorende erven (BNU)
Artikel 6	Waterstaatsdoeleinden (BWA)
Artikel 7	Laad- en loswal en waterstaatsdoeleinden (BLL + BWA)
Artikel 8	Industriële bedrijven met bijbehorende erven en waterstaatsdoeleinden (BI + BWA)
Artikel 9	Weg
Artikel 10	Weg en waterstaatsdoeleinden
Artikel 11	Voetpad
Artikel 12	Voetpad en waterstaatsdoeleinden
Artikel 13	Parkeerstrook
Artikel 14	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 15	Water
Artikel 16	Agrarische doeleinden, klasse A(AA)
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 17	Vrijstellingen
Artikel 18	Gebruiksbeperkingen
Artikel 19	Overgangsbepalingen
Artikel 20	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 21	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 22	Bescherming van het plan
Artikel 23	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het onderhavige bestemmingsplan van de gemeente Zutphen als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat qua inrichting en indeling uitsluitend geschikt is voor berg- of werkruimte dan wel voor stalling van voertuigen;
- k. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- l. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- m. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;

2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

- n. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.
- o. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak, of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakte en van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- h. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
A - aardappelmeel- en stroopfabrieken					•	X
- aardewerkfabrieken					•	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				•		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			•			XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				•		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			•			Ia
- affineerderijen			•			XV
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -					•	XXIII
- anilinekleurstoffenfabrieken					•	Ia
- arsenigzuurfabrieken					•	Ia
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- asfaltkokerijen					•	Ia, V
- automobielen; herstellinrichtingen voor -				•		XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij			•			XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf	•					XV
- azijnfabrieken ')				•		IX
B - badinrichtingen		•				Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		•				XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			•			XII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					•	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden en -					•	VIII
- beenzwartbranderijen					•	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					•	X
- bemalingsinrichtingen	•					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55° C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter				•		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		•				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		•				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	•					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	•					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropan			•			IIb
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia, V
- betonwarenfabrieken					•	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				•		XX
- bleekpoederfabrieken					•	Ia
- bleekwaterfabrieken					•	Ia, IV
- blikfabrieken					•	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				•		XV

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- blik, inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			•			XV
- bloedloozoutfabrieken					•	Ia, IV
- boekbinderijen			•			I
- borduurinrichtingen		•				Ia
- borstelfabrieken				•		Ia
- boterverpakkerijen			•			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			•			Ia
- brandblusapparatenfabrieken			•			Ia, XV
- brei-inrichtingen			•			Ia
- brocheerinrichtingen			•			Ia
- brood- en banketfabrieken				•		XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
C - cacaofabriek				•		IX
- carrosseriefabrieken				•		XV
- centrale-verwarmingsinstallaties	•					Ia, Id
- chemische laboratoria		•				Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen ')				•		Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m2 ')			•			Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 5 m2 ')		•				Ia, Id, V
- clichéfabrieken			•			Ia
- cichoreifabrieken				•		X
- compressorstations voor gasvoorziening		•				Ia
- conservenfabrieken			•			X
- constructiewerkplaatsen			•			XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van		•				Ia

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		•		•		Ia Ia, XI
- creosootfabrieken					•	Ia, XXIII
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					•	
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				•		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)		•				Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				•		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')			•			XVI
- drukkerijen				•		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine			•			Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		•				Ia
- drukrollenfabrieken ')			•			Ia
E - elektrische centrales				•		Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		•				Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven		•				Ia
- essence- en extractenfabrieken ')				•		Ia, X
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				•		IV

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- flessenspoelinrichtingen ')			•			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')		•				Ia, Id
- forceerinrichtingen			•			Ia, XV
- fosforusfabrieken					•	Ia, III
- fotogeenfabrieken					•	Ia, VII
- foto-ontwikkelinrichtingen		•				Ia
G - galvaniseerinrichtingen				•		XV
- gassen; inrichtingen bestemd tot ver- vaardigen en bewaring van in drukhouders van samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste -					•	IIa Ia
- gas- en watermeterfabrieken				•		IV
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			•			XIV
- gipsbranderijen				•		Ia
- glasblazerijen				•		Ia
- glasblazerijen, behorende tot instru- mentmakerijen				•		Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia, XV
- glasslijperijen en -polijsterijen			•			Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- granito; inrichtingen tot het vervaar- digen van -artikelen				•		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaar- digen van -artikelen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			•			XX
- graan; inrichtingen tot het bewaren van -			•			Ia
H - harpuiskokerijen				•		VII
- harsoliefabrieken				•		VII
- hijsinrichtingen		•				Ia
I - instrumentmakerijen		•				Ia
- instrumentmakerijen, voor zover beho- rend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- ivoorzwartbranderijen				•		VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
K - kaarsenfabrieken					•	Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				•		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				•		XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³						
- kalkbranderijen			•			XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')			•		•	XIV
- ketelmakerijen (stoom- en andere)					•	Ia
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	•					XV
- koelinstallaties			•			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	•					Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')			•			Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- korsettenfabrieken		•				Ia
- kunstharsfabrieken					•	Ia, IV
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt, zulks met een maximum van 500 ton per jaar				•		IV
- kunststoffen (macro - moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt					•	IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					•	IV
L - laboratoria			•			
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		•				Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	•					Ia, V
- lakkokerijen				•		Ia, VII
- lasinrichtingen			•			XV
- lederwaren en zeildockartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- leerlooierijen				•		XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- liftinstallaties	•					Ia
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					•	VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- lompen; inrichtingen bestemd tot be- waren en sorteren van - met een voor- raad van ten hoogste 5000 kg			•			VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouw- bedrijf en onderhoudswerken			•			XV
- loodgietersbedrijven voor onderhouds- werken		•				XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				•		Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				•		Ia, XV
- luciferfabrieken				•		Ia, III
- lijmfabrieken				•		VIII
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen				•		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk to- taal en niet meer dan 15 pk per machine			•			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		•				XXI
- machinefabrieken			•			XV
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaren en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunst- guano's)				•		VIII
- metaal, staal: inrichtingen bestemd tot bewaring en verwerking van -				•		Ia, XV
- metaaldraai-erijen				•		Ia
- metaaldraai-erijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			•			Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen				•		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smelt- potten van maximaal 100 liter				•		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smelt- potten van maximaal 25 liter			•			XV
- meubelfabrieken				•		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			•			XXI

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 PK totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 PK per machine		•		•		XXI Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken ')			•			Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 PK			•			XVI
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd				•		Ia
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -				•		XV
- motorrijwielherstelinrichtingen			•			XV Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		•		•		Ia
- muziekinstrumentenfabrieken				•		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
0 - oliekokerijen				•		VII
- olieslagerijen				•		VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	•					Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				•		VII
- ontspanningsinrichtingen	•					Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				•		VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			•			VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
P - nannenbakkerijen					•	XIV
- patentoliefabrieken					•	VII
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				•		Ia, IV
- plavuisebakkerijen					•	XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				•		Ia, V
- polijsterijen				•		Ia
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			•			Ia
- pompinstallaties		•				Ia
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
R - radiatorenherstelplaatsen			•			Ia
S - salpeterzuurfabrieken					•	Ia, XXIII
- scheepsbouwwerven					•	XV
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				•		III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				III
- schietinrichtingen		•				XXII
- schoenfabrieken					•	Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		•				Ia
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				•		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			•			Ia, XVI
- sloperijen voor automobielen				•		VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m2				•		VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- smederijen				•		XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver-smederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				XV
- smeltzekeringenfabrieken			•			Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -					•	Ia, XXIII
- sodahydraatfabrieken					•	Ia
- solaaroliefabrieken					•	Ia, VII
- specerijmalerijen			•			Ia
- speelgoederenfabrieken				•		XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 PK			•			XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 PK		•				XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- spijker- en draadnagelfabrieken				•		XV
- steenbakkerijen				•		XIV
- steenhouwerijen			•			XX
- steenzagerijen				•		XX
- steenzagerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 PK			•			XX
- stereotype-inrichtingen			•			Ia
- suikerraffinaderijen			•			X
- suikerwerkfabrieken ')				•		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ')		•				Ia, Id
T - teerkokerijen				•		Ia, V
- tegelbakkerijen				•		XIV
- tegelbakkerijen met elektrische- en gasgestookte ovens				•		XIV
- tricotagefabrieken ')			•			Ia, Id
- turfcookesbranderijen				•		Ia,
- turfolfiefabrieken				•		Ia, VII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
U - uitgifttestations voor melk en melk- produkten ')				•		Ia, Id
- uitgifttestations voor melk en melk- produkten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats- vinden in een gesloten gebouw ')			•			Ia, Id
V - veevoederfabrieken				•		Ia
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtin- gen voor -				•		XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			•			Ia
- verenfabrieken				•		Ia
- verffabrieken				•		Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				•		Ia, V, VII
- verfmengerijen, malerijen en koke- rijen				•		Ia, V, VII
- verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 20 pk			•			Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen				•		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maxi- mum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichtingen van 35 m2			•			Ia, V
- vertinnerijen				•		XV
- verzinkerijen				•		Xv
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -				•		XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			•			XIII
- vlechterijen; metaaldraad				•		XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				XIII
- vleeswarenfabriek ')				•		XIII, Id
- voedings- en genotmiddelen; inrichtin- gen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		•				VII
- vruchtenstroopfabrieken ')				•		X, Id
- vuiloverslagbedrijf				•		VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- vulcaniseerinrichtingen					•	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt ')				•		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt ')			•			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- vuurwerkfabrieken					•	III
W - wagenmakerijen				•		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			•			XXI
- wasserijen voor lijfgoederen ')				•		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m2')			•			Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 5 m2 ')		•				Ia, Id
- wasserij voor lompen ')				•		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			•			Ia
- weverijen; metaaldraad				•		XV
IJ - ijsfabrieken				•		Ia
Z - zakken- en tapijtklopperijen				•		XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				•		XV
- zeepziederijen					•	Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	•					Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -				•		Ia
- zoutzuurfabrieken				•		Ia
- zuilvelfabrieken ')				•		Ia, Id

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- zuringzuurfabrieken					●	Ia
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					●	Ia, IIb
- zwartselfabrieken					●	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					●	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					●	Ia, XXIII
- zweminrichting			●			Ia

') mits niet met kolen wordt gestookt.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven ten dienste van groothandel en nijverheid, - zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, toegangswegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, spoorlijnen en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van bedrijven, welk voorkomen in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven, welke niet in deze staat genoemd worden, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in categorie 1, 2, 3 en 4, alsmede ten behoeve van bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b, ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "overschrijding bebouwingsgrens toegestaan", de bebouwingsgrens met ten hoogste 2 m mag worden overschreden door gebouwen in één laag met een hoogte van ten hoogste 4 m;
- d. de grondoppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 500 m² zal bedragen;
- e. ten hoogste 70% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
- f. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- g. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 1,5 maal de goothoogte mag bedragen;
- h. per bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 5.50 m, welke dienstwoning aan de wegzijde moet zijn gelegen;
- i. bij een dienstwoning als bedoeld onder h als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw als bedoeld onder i ten hoogste 2.50 m mag bedragen;

- k. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw als bedoeld onder i ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de dienstwoning;
- l. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
- m. de hoogte van de andere bouwwerken waaronder begrepen erfafscheidingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- n. de hoogte van de overige andere bouwwerken zoals hijswerktuigen en silo's ten hoogste 20 m mag bedragen;
- o. de spoorlijnen uitsluitend mogen worden gesitueerd ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "spoorlijn".

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en - machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, caravans, boten en motoren;
- b. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in brandgevaarlijke explosieve en milieuverstorende goederen, mits vooraf schriftelijk van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. onder a: ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen voor bedrijven welke voorkomen in categorie 5 of daarmee gelijk te stellen zijn of voor bedrijven welke niet voorkomen in categorie 1, 2, 3, 4 en 5 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen en ook niet gelijk te stellen zijn met bedrijven welke voorkomen in categorie 1, 2, 3, 4 en 5, mits vooraf bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland schriftelijk advies is ingewonnen;
- d. onder b: voor de bouw van bedrijfsgebouwen binnen dat gedeelte van de bestemming waaraan op de kaart de aanduiding "uitbreiding bebouwingsvlak" is gegeven mits vooraf schriftelijk toestemming is verkregen van het Waterschap van de Berkel;
- e. onder f: tot een goothoogte van ten hoogste 15 m.
- f. onder h: voor de bouw van een tweede dienstwoning welke overigens moet voldoen aan de in dat lid bedoelde bouwnormen en waarbij het bepaalde in lid 1 onder i, j en k van overeenkomstige toepassing is;

- g. onder m: tot een hoogte van ten hoogste 4 m.
- h. onder n: tot een hoogte van ten hoogste 40 m.

Lid 3

De vrijstelling als bedoeld in lid 2 onder a en b wordt slechts verleend indien vooraf door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

Artikel 5

Nutsgebouwtjes eventueel met bijbehorende erven (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. ieder bebouwingsvlak voor 100% bebouwd mag worden.

Artikel 6

Waterstaatsdoeleinden (BWA)

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden, zoals waterkering en waterberging met de daarbij behorende paden en groenvoorzieningen.

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, zoals steigers.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van andere bouwwerken zoals hijswerktuigen ten dienste van aangrenzende bedrijven mits de hoogte niet meer dan 20 m zal bedragen en mits tevoren door het bevoegd gezag ontheffing is verleend ingevolge het Gelders Waterschapsreglement.

Artikel 7

Laad- en loswal en waterstaatsdoeleinden (BLL + BWA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, zoals waterkering. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

- Secundair zijn deze gronden bestemd voor een laad- en loswal met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals hijswerktuigen en steigers met een hoogte van ten hoogste 20 m met dien verstande dat deze bebouwing uitsluitend mag worden opgericht indien tevoren door het bevoegd gezag ontheffing is verleend ingevolge het Gelders Waterschapsreglement.

Artikel 8

Industriële bedrijven met bijbehorende erven en waterstaatsdoeleinden
(BI + BWA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden zoals waterkering. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Secundair zijn deze gronden bestemd voor industriële bedrijven met bijbehorende erven waarbij het bepaalde in artikel 4 van overeenkomstige toepassing is met dien verstande dat bebouwing overeenkomstig de bestemming als bedoeld in artikel 4 uitsluitend mag worden opgericht indien tevoren door het bevoegd gezag ontheffing is verleend ingevolge het Gelders Waterschapsreglement.

Artikel 9

Weg

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en andere verkeersvoorzieningen, alsmede voor spoorlijnen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "spoorlijn", met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 10

Weg en waterstaatsdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden zoals waterkering. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Secundair zijn deze gronden bestemd voor wegen waarbij het bepaalde in artikel 9 van overeenkomstige toepassing is, met dien verstaande dat bebouwing overeenkomstig de bestemming als bedoeld in artikel 9 uitsluitend mag worden opgericht indien tevoren door het bevoegd gezag ontheffing is verleend ingevolge het Gelders Waterschapsreglement.

Artikel 11

Voetpad

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden en andere verkeersvoorzieningen alsmede voor spoorlijnen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "spoorlijn", met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken zoals lichtmasten en reclameborden, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 12

Voetpad en waterstaatsdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, zoals waterkering. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Secundair zijn deze gronden bestemd voor voetpaden waarbij het bepaalde in artikel 11 van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat bebouwing, overeenkomstig de bestemming als bedoeld in artikel 11, uitsluitend mag worden opgericht indien de waterstaatsdoeleinden zulks gedogen en mits vooraf advies wordt ingewonnen bij het Waterschap van de Berkel en overigens het Gelders Waterschapsreglement zoals dit luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-plan, van toepassing is.

Artikel 13

Parkeerstrook

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 14

Openbaar groen of berm

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bermstroken en andere groenvoorzieningen, alsmede voor spoorlijnen ter plaatse van de op kaart aangegeven aanduiding "spoorlijn", met de daarbij behorende paden en andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de realisering van in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen.

Artikel 15

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor scheepvaartvervoer en -verkeer, haven, waterhuishouding en waterberging met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals steigers en hijswerktuigen met een hoogte van ten hoogste 20 m. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 16

Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals erfafscheidingen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 17

Vrijstellingen

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes en telefooncellen en andere bouwwerken zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel- gasdrukmeetstations en verkooppunten van motorbrandstoffen uitgezonderd;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, ten einde enig onderdeel van het plan zoals een bebouwingsgrens, bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij een definitieve uitmeting blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;
- c. voor het wijzigen van de begrenzing van de op de kaart als aanduiding aangegeven spoorlijn, mits deze spoorlijn niet meer dan 5 m wordt verschoven;
- d. voor het doen vervallen van de op de kaart aangegeven aanduiding "spoorlijn" indien deze spoorlijn uit bedrijfstechnisch oogpunt niet meer noodzakelijk wordt geacht;
- e. voor het aanbrengen van een spoorlijn binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikel 4 en 7 t/m 14 indien deze uit bedrijfstechnisch oogpunt noodzakelijk is.

Lid 2

Voor zover in dit plan bouwwerken zijn opgericht, welke als vrijstellingsmogelijkheid van burgemeester en wethouders in het plan zijn opgenomen, wordt door de vaststelling van deze voorschriften geacht de vereiste vrijstelling te zijn verleend.

Lid 3

Alvorens de in lid 1 onder e bedoelde vrijstelling wordt verleend ten aanzien van gronden met de bestemming als bedoeld in de artikelen 7, 8, 10 en 12 zal vooraf door burgemeester en wethouders advies worden ingewonnen bij het Waterschap van de Berkel.

Artikel 18

Gebruiksbepalingen

Lid 1

Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de krachtens het plan gegeven bestemming. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 4 als inrichting, waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en opstallen als bedoeld in artikel 4 voor detailhandelsdoeleinden;
- c. het gebruik van de in het plan begrepen onbebouwde gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, voor:
 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 2. opslag van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het plaatsen van kampeerwagens en kampeertenten.

Lid 2

Het bepaalde in lid 1 onder c 1 en c 2 en c 3 is niet van toepassing op:

- a. het storten van puin en andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. het normale onderhoud van de gronden;
- c. tijdelijke opslag, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- d. opslag in het kader van de normale bedrijfsvoering.

Lid 3

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. onder b: ten behoeve van detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, caravans, boten en motoren;
- b. onder b: ten behoeve van detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen, mits vooraf schriftelijk van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

- c. onder b: ten behoeve van detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde, bewerkte en/of verwerkte goederen, met uitzondering van detailhandel in de sectoren textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen.

Lid 4

De vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien vooraf door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

Lid 5

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19

Overgangsbepalingen

Lid I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na het ijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 3, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, mits de afstand tot het hart van de weg niet worden verkleind;
 2. de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. de stukken welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.
2. Indien het bepaalde onder 1b sub 3 van toepassing is, zal indien binnen 6 maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld in ieder geval een bouwvergunning worden verleend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard wordt verkleind.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 18 lid 1 en 19 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 17 onder a niet kunnen worden gebouwd;
- b. een geringe wijziging in de situering van de bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. geringe wijziging in het beloop van wegen, mits de structuur van de wegen zal worden gehandhaafd;
- d. wijziging in het plan gegeven bouwnormen met ten hoogste 10%.

Lid 2

- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 22

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 23

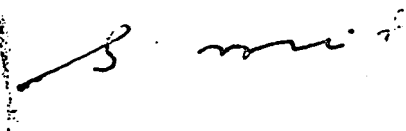
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan "Industriehaven"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeen-
te Zutphen, gehouden op . . 30 NOV. 1981

De secretaris,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'S. mit'.

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in cursive script.

FL/lr