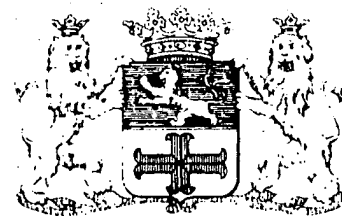
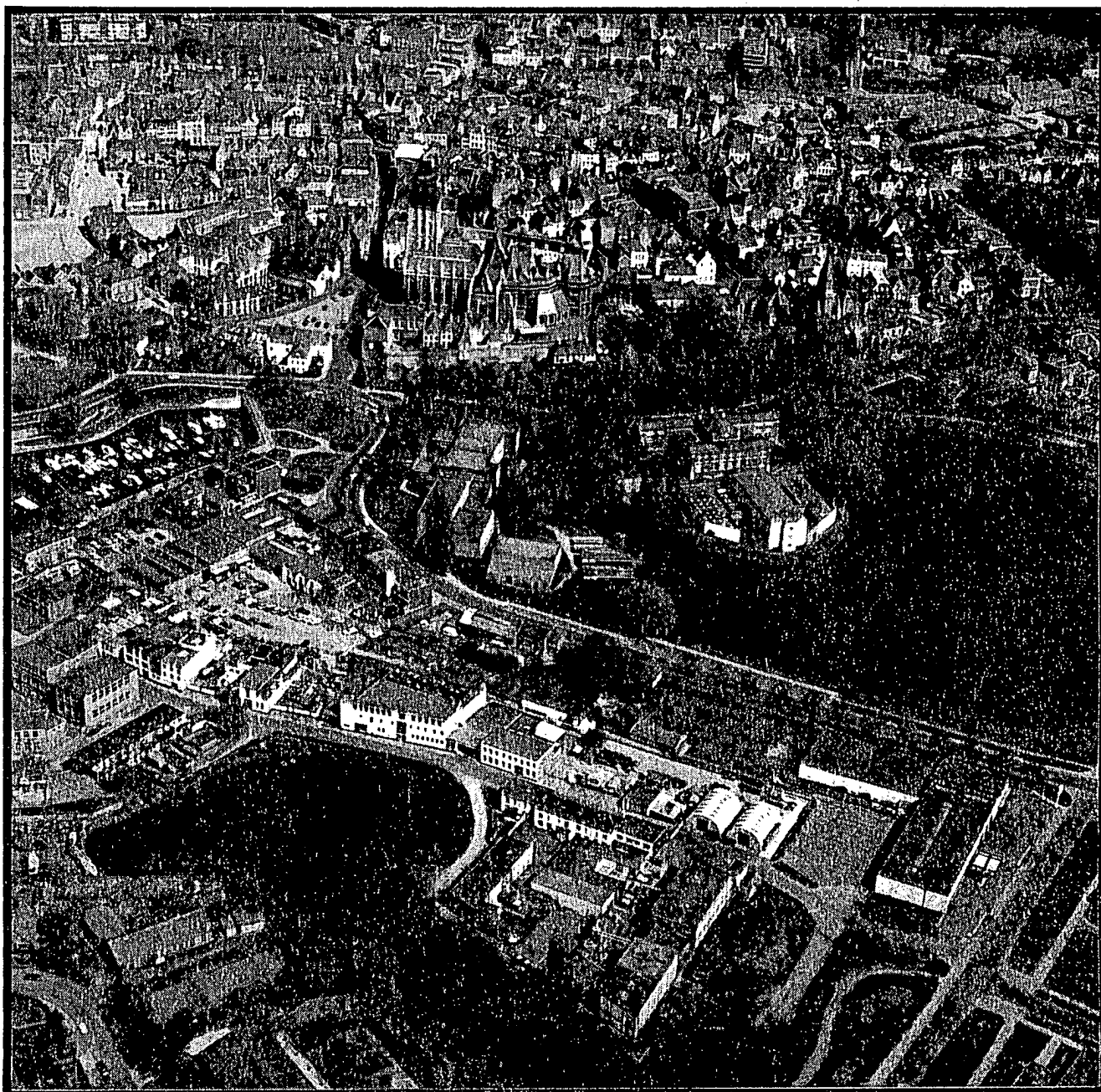


Gemeente Zutphen



Bestemmingsplan Hoornwerk



mei 1988

UGS 64 2581
van 31/10/1988, w. 31

voorschriften

Inhoud van deze voorschriften

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van inrichtingen

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Woningen, klasse B - WOB -
Artikel 5	Bedrijven, met bijbehorende erven - B -
Artikel 6	Bedrijven, klasse A - BA -
Artikel 7	Garagebedrijven - BG -
Artikel 8	Gemengde doeleinden, klasse B - GDB -
Artikel 9	Gemengde doeleinden, klasse C - GDC -
Artikel 10	Bijzondere doeleinden, klasse D - BDD -
Artikel 11	Voor- of zijtuin, open erf - T -
Artikel 12	Erf
Artikel 13	Openbaar gebied, klasse A - OGA -
Artikel 14	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 15	Water
Artikel 16	Muur, kademuur
Artikel 17	Waterstaatsdoeleinden
Artikel 18	Verversingsriool

PARAGRAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 19	Vrijstellingen
Artikel 20	Aanlegvergunningen
Artikel 21	Nadere eisen
Artikel 22	Gebruiksbepalingen
Artikel 23	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wet- houders
Artikel 26	Bescherming van het plan
Artikel 27	Procedureregels
Artikel 28	Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het onderhavige bestemmingsplan van de gemeente Zutphen als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 393.441.000 bestaande uit 3 bladen, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; hieronder wordt mede een carport begrepen;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde, vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouw grens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouw grens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak of strook, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- j. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- k. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- l. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één of meer huishoudens of van één of meer afzonderlijke personen;
- m. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes bergingen, tuinhuisjes en huisdierenverblijven;

- n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- o. peil:
 - 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- q. kantoor: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is om te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard;
- r. praktijkruimte: een gebouw of gedeelte van een gebouw dat door zijn indeling en inrichting bestemd is als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, para-medische en/of administratieve aan huis gebonden beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- s. bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor bedrijfsruimte;
- t. verzorgend en/of ambachtelijk bedrijf:
 - 1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, - garagebedrijven uitgezonderd - direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of gebruiker en welk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 - 2. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
 - hieronder worden geen garagebedrijven begrepen.
- u. omwonenden: bewoners, gebruikers, c.q. eigenaren van direct naast- en achterliggende woningen of andere hoofdgebouwen en gronden;
- v. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen, met niet meer dan twee wanden;

- w. bestaande toestand: situatie qua hoogte, gonthoogte, dakhelling en/of plaatsing van een gebouw op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp-plan;
- x. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

Artikel 2 Wijze van meten

Lid 1

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van de zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- h. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.

Lid 2

Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;

- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorgevelrooilijn niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- d. erfafscheidingen;
- e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.

Artikel 3 Staat van Inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen

CATEGORIEËN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Aanhangwagens										
- vervaardigen van - niet voor vrachtauto's					0					
- vervaardigen van - voor vrachtauto's						0				
Aannemingsbedrijf										
- met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 500 m ² -				0						
Aannemingsbedrijf - onbeperkt					0					
Aardappelmeel										
- bereiden, verwerken van -								0		
Aardappelprodukten										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeropervlakte van 500 m ²						0				
- vervaardigen van - middels bakken, stomen enz. onbeperkt							0			
Aardewerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeropervlakte van 100 m ²			0							
Aardewerk										
- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeropervlakte van 2500 m ²					0					
Aardewerk										
- vervaardigen van - onbeperkt						0				
Accu's										
- opslaan, verhandelen van -		0								
Accu's										
- vervaardigen van -						0				
Afval										
- bewaren van - lompen òf metaal òf papier in geheel gesloten ruimte(n) met een maximale opslagruimte van 500 m ²				0						
Afval										
- overslaan van -						0				
- bewaren, bewerken, verwerken van - uitsluitend lompen, metaal en papier -						0				
- bedrijven voor het transport van -						0				
Afval								0		
- verbranden van -										
Afval									0	
- bewaren, verwerken van - stortplaats in de open lucht										
Aggregaten										
- verhuurbedrijf voor -				0						
Airconditioning										
- vervaardigen van - apparatuur					0					
Alarminstallaties										
- installeren van -	0									
Alcoholen										
- bereiden van technische -									0	
Aluminium										
- bewerken, verwerken van - (anodiseren, extruderen enz.)						0				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEËN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Aluminium										
- bereiden van -									0	
Aminen										
- bereiden van -										0
Ammoniak										
- bereiden van -										0
Antenne-servicebedrijf	0									
Anilinekleurstoffen										
- vervaardigen van -							0			
Aromatische koolwaterstoffen										
- bereiden van -										0
Asbest										
- verwerken van -							0			
Asfaltmenginstallaties							0			
Autobanden										
- servicecentrum voor - en/of - handel in nieuwe -				0						
Autobanden										
- opslaan van -					0					
- bewerken van - werkruimte kleiner dan 500 m ²					0					
Autobanden										
- bewerken van - onbeperkt						0				
Autobussen										
- reparatie-inrichting voor -					0					
Automobielen (personenauto's)										
- herstellen, doorsmeren, wassen van -										
verbonden aan een garagebedrijf of servicestation, mits										
zonder uitdeukerij en spuitelij en met een maximale										
bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m ²		0								
- verhuurbedrijf van - met maximale stallingsruimte										
van 100 m ²			0							
- beklederij voor -		0								
- showroom voor - met maximale oppervlakte van 100 m ²		0								
- rijsschool voor -		0								
Automobielen (personenauto's) - herstellen van -										
onbeperkt					0					
- keuringsstation voor - showroom voor - onbeperkt					0					
- uitdeuken en/of spuiten van -					0					
- tectyleren van - met tectyl of vergelijkbare stoffen					0					
Automobielen										
- herstellen, doorsmeren van- (vrachtauto's)					0					
- sleepdienst ten behoeve van - en wrakken					0					
- keuringsstation voor - (vrachtauto's)					0					
Automobielen										
- importeren, distribueren van -						0				
Automobielen										
- bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van voor de										
sloop bestemde-exclusief schredderbedrijven							0			
Azoverbindingen										
- bereiden van -									0	
Azoxyverbindingen										
- bereiden van -									0	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Azijnfabrieken						0				
Aziynzuur, aziynzuuranydride									0	
- bereiden van -										
Bagger c.q. slib							0			
- bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van -										
Banketbakkerij zie onder "Brood en Banket" Beenderen								0		
- verwerken van -										
Behangersbedrijf	0									
Benzinestation										
- met ondergrondse opslag onder atmosferische druk van vloeibare motorbrandstoffen			0							
Beschuit						0				
- bereiden van -										
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 5 m ²			0							
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 100 m ²					0					
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 500 m ²						0				
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - met een maximale opslagruimte van 2500 m ²							0			
Bestrijdingsmiddelen										
- bewaren van - onbeperkt								0		
Bestrijdingsmiddelen										
- bereiden van -									0	
Betonboorbedrijf										
- mits het boren uitsluitend elders plaatvindt		0								
Beton										
- bereiden, bewerken, verwerken van -							0			
Betonwaren										
- vervaardigen van - zonder gebruik van slagpersen en triltafels						0				
- Betonwaren - onbeperkt							0			
Bier										
-brouwen, bottelen van -										
Blik										
- verwerken van - maximaal vloeroppervlak werkruimte 2500 m ²						0				
Blik										
- vervaardigen, verwerken van - onbeperkt							0			
Bliksembeveiliging										
- installatiebedrijf voor -	0									
Bloed										
- drogen van							0			
Boekbinderij (kunstnijverheid)										
- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht	0									
Boekbinderij										
- drukkerij, brocheerderij - onbeperkt					0					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEËN

Boeken

- restaureren van -

Bontatelier

Borduur- en brei-inrichting

- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht

Borduur- en brei-inrichting - onbeperkt

Borstels

- vervaardigen van -

Boten (werf)

- vervaardigen, repareren van houten c.q. polyester jachten

Boten (werf)

- vervaardigen, repareren van - stalen jachten c.q. binnenschepen

Boten (werf)

- vervaardigen, repareren van zeeschepen

Bouwmaterialenhandel

- met een maximale opslag van 500 m²- met een maximale opslag van 2500 m²

- onbeperkt

Brandbeveiliging

- installatiebedrijf voor -

Brandblusapparaten

- vervaardigen van -

Bromfietsen en rijwielen

- herstellen van -

Brood

- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²

Brood en Banket

- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²

Brood en banket

- bakken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²

Brood en banket

- bakken van - onbeperkt

Cacao

- bereiden van -

Caravanhandel

Carrosserieën

- vervaardigen, herstellen van personenauto's -

- vervaardigen, herstellen van vrachtauto's

Celcuriseren

- verduurzaam van hout middels -

Cement

- bereiden van -

Centrale verwarming

- installatiebedrijf voor -

Chemisch laboratorium op proeffabriekschaal

Chemische producten, voor zover niet elders in de lijst genoemd

- vervaardigen, bewerken, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0									
0									
0	0								
				0					
				0					
					0				
						0			
							0		
			0	0	0				
0						0			
	0								
	0								
		0							
			0						
				0					
					0				
						0			
							0		
								0	
									0
		0							
				0					
					0				
						0			
							0		
								0	
									0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

Chemische producten, voor zover niet elders in de lijst genoemd

- vervaardigen, bewerken, verwerken van - onbeperkt

Chemische wasserij

- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²

Chemische wasserij c.q. ververij ..

- (kleding)

Chloorzure zouten

- bereiden, verwerken van -

- bewaren van ontplofbare mengsels met -

Chocoladewerk

- vervaardigen van -

met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²

Chocoladewerk

- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²

Chocolade en/of suikerwerk

- bereiden van - onbeperkt

Cocosmatten

- het vervaardigen van -

Cokes

- bereiden van -

Compressoren

- verhuren van -

Compost

- bereiden van - uit huisvuil

Conservefabrieken

Constructie werkplaats

- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²

Constructie-werkplaats (binnenwerk)

- onbeperkt

Constructie-werkplaats (open lucht)

- onbeperkt

Consumptie ijs

- vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m².

Consumptie ijs

- bereiden van - onbeperkt

Copieerinrichting

Cosmetica

- bereiden, bewerken van -

Creosoteren

- verduurzamen van hout middels -

Cyaanverbindingen

- bereiden van -

Dakdekkersbedrijf

- met uitsluitend overdekte opslag -

Dakdekkersbedrijf

Dekkleden

- vervaardigen, impregneren van -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	0			0		0			0
			0						0
0						0			
			0					0	
					0				0
				0					
					0				
						0			
0				0					
0									
					0				
						0			
									0
		0							
			0						
				0					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEËN

Demonstratie-inrichting
- niet voor vrachtauto's of zwaar materieel - met een maximale vloeroppervlakte van 2500 m²

Demonstratie-inrichting

- (grote exposities) - onbeperkt

Destilleerderij

Destillatie

- droge -

Deconstructiebedrijf

- inrichting in de zin van de destructiewet

- Diamantslijperij

Dierlijke stoffen

- roken, smelten of zouten van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²

Dierlijke stoffen

- roken, smelten of zouten van -

Dierenpension

Dineruitzendingsbedrijf

Draad

- trekken van -

Draadnagels

- vervaardigen van -

Drinkwater

- bereiden van - uit grondwater

Drinkwater

- bereiden van - uit oppervlakte-water

Drukhouders

- bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief : inhoud 3 - 8 m³

Drukhouders

- bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen : a. niet brandbaar/niet explosief: inhoud 8 - 20 m³ b. brandbaar/explosief: inhoud 3 - 8 m³

Drukhouders

- bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen : a. niet brandbaar/niet explosief: inhoud meer dan 20 m³ b. brandbaar/explosief: inhoud 8 - 20 m³

Drukhouders

- bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen :
brandbaar/explosief: inhoud 20 - 100 m³

Drukhouders

- bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen zijnde :
 brandbaar/explosief: inhoud meer dan 100' m³

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			0	0		0	0	0	
	0				0	0			
	0			0		0			
				0		0			
		0				0			
				0					
					0				
						0			
							0		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEËN

[illegible]

CATEGORIEEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fenolen										0
- bereiden van -										
Ferrolegeringen								0		
- bereiden van -										
Fosforzuur										0
- bereiden van -										
Fosgeen										0
- bereiden van -										
Fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)				0						
Frisdranken, limonades						0				
- bereiden van -										
Galvaniseerbedrijf										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m ²				0						
Galvaniseerbedrijf										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m ²					0					
Galvaniseerbedrijf										
- onbeperkt							0			
Gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation			0							
Gehalogeneerde organische verbindingen										0
- bereiden van -										
Gelatine										
- bereiden van -								0		
Gevelreinigersbedrijf		0								
Gist- en spiritusfabrieken							0			
Glas										
- snijden, slijpen, polijsten van -										
met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m ²		0								
Glas										
- snijden, slijpen, polijsten en blazen van -										
met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m ²				0						
Glas										
- bereiden, blazen van - onbeperkt							0			
Glasconstructie-atelier	0									
Glasvezels										
- bereiden, verwerken van -									0	
Glazenwassersbedrijf	0									
Golfkarton										
- vervaardigen van -							0			
Goud- en zilversmidbedrijf	0									
Graan										
- opslaan van -							0			
Gras										
- drogen van -								0		
Graveerbedrijf			0							
Groente										
- drogen van -						0				
Grondboor en/of bronbemaalingsbedrijf				0						

CATEGORIEËN

Groothandelsbedrijf in:

- auto-accessoires -
- bouwmaterialen -
- elektronische apparatuur -
- etalage materialen -
- fotografische artikelen -
- gereedschappen -
- glas -
- huishoudelijke apparatuur -
- isolatie-materialen -
- kampeerartikelen (excl. caravans) -
- kantoorbenodigdheden -
- kantoormeubelen -
- kunstnijverheidsartikelen -
- laboratoriumbenodigdheden -
- lederwaren -
- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair -
- metaalwaren -
- medische apparatuur -
- meubelen -
- papierwaren -
- reclame-artikelen -
- schildersbenodigdheden -
- schoonmaakartikelen -
- speelgoed -
- sportartikelen -
- sportvisserijartikelen -
- textiel -
- uurwerken -
- verlichtingsartikelen -
- voedings en/of genotmiddelen -
- woninginrichtingsbenodigdheden -

Halogenen

- bereiden van -

Harsen

- bereiden van -

Harsolie

- bereiden van -

Hijswerktuigen

- opslaan, repareren van - m.u.v. kraanwagens voor de wrakkendienst c.q. sleepdienst (zie automobielen)

Hoeden.

- vervaardigen van - in een atelier

Honden-, katten- en nertsenvoer

- bereiden van -

Houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)

- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht

Hout

- het machinaal bewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²

[illegible]

CATEGORIEËN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Hout										
- het machinaal bewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m ²			0							
Hout										
- het machinaal bewerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m ²					0					
Hout										
- het machinaal bewerken van - onbeperkt							0			
Huiden										
- het kloppen, looien van -							0			
Huisbrandolie, petroleum, gasolie										
- met opslag, die voor zover bovengronds maximaal 0,5 m ³ bedraagt -			0							
- met opslag, die voor zover bovengronds maximaal 1 m ³ bedraagt -					0					
- met opslag, die voor zover bovengronds meer dan 1 m ³ bedraagt -							0			
Inboedels										
- het opslaan van -				0						
Instrumentenmakerij										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m ²		0								
Instrumentmakerij - onbeperkt			0							
Kaarsen										
- vervaardigen van -					0					
Kabels										
- vervaardigen van -						0				
Kabels										
- afbranden van -								0		
Kalk (al of niet geblust)									0	
- bereiden, bewaren, verwerken van -								0		
Kalligrafisch atelier	0									
Keramiekatelier	0									
Kledingfabrieken					0					
Kleermakerij										
- uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht	0									
Klompemaking			0							
Koek										
- bereiden van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m ²		0								
Koek- en koekjesfabrieken						0				
Koffie										
- branden van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m ²		0								
Koffie										
- branden van -							0			
Kolen										
- opslag					0					
- breken, zeven, verwerken van -(excl. cokesbereiding)								0		
Koperslagerij										
- zonder machinale slagpersen -			0							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEËN

[illegible]

CATEGORIEEN

- Muziekinstrumenten
 - herstellen van - uitsluitend of in hoofdzaak met handkracht
 Muziekinstrumenten -vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²
 Muziekinstrumenten
 - vervaardigen van - onbeperkt
- Nitraten en nitrieten
 - bereiden, bewaren van -
- Oliën en vetten
 - bereiden, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m²
 Oliën en vetten
 - bereiden, verwerken van - onbeperkt
- Open haarden
 - installatiebedrijf voor -
- Optische artikelen
 - het vervaardigen, herstellen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²
 Optische artikelen
 - het vervaardigen van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²
 - optische artikelen - onbeperkt
- Overslagbedrijven
 - voor losgestort materiaal, voor zover niet elders genoemd
- Papier
 - bewaren van -
 - vervaardigen van -
- Parketvloerenleggersbedrijf
- Petroleumraffinaderij/Petro-chemische industrie
- Peroxyden
 - bereiden, bewaren van -
- Picrinezure zouten
 - bewaren van ontplofbare mengsels, welke picrinezuur bevatten
- Picrinezure zouten
 - bereiden van - verwerken van ontplofbare mengsels welke picrinezuur bevatten
- Plastics en plastic artikelen
 - bewerken, verwerken van -
- Poets-, was- en reinigingsmiddelen
 - vervaardigen van -
- Polijsterij
 - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²
- Polyester
 - bewerken, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0		0	0					
								0	
					0				
						0			
							0		
		0							
0									
			0						
				0	0				
						0			
					0		0		
									0
	0								
								0	
								0	
									0
					0				
						0			
	0								
					0				

CATEGORIEËN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Polyester										
- bewerken, verwerken van - onbepikt						0				
Polymeren										
- bereiden van - (zie ook rubber, kunstzijde)									0	
Polyurethaan										
- bereiden van isocyanaten										0
Pompinstallaties										
- t.b.v. de waterbeheersing (exl. riolering)					0					
Radio- en televisiereparatie-inrichting	0									
Rioolwater										
- zuiveren van - maximale capaciteit 100.000 i.e.						0				
Rioolwater										
- zuiveren van - onbepikt							0			
Roet										
- bereiden van -									0	
Rubber(s)										
-bewerken en vormen van rubberartikelen					0					
Rubber(s)										
-verwerken c.q. vulcaniseren van -										
a. in waterfase						0				
b. droog						0				
- bewerken van schuim - vanuit natuurrubber						0				
Rubber(s)										
- bereiden van sythetisch schuim -								0		
Rubbers(s)										
- bereiden van synthetische -										0
Rijwielen										
- vervaardigen van -					0					
Salpeterzuur										
- bereiden van -										0
Schelpen										
- malen, branden van -							0			
Schildersbedrijf			0							
Schoenen										
- vervaardigen van -						0				
Schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij	0									
Schredderbedrijven								0		
Schoonmaakbedrijf		0								
Sigaren										
- het maken en drogen van - annex eventuele tabaks- kerverijen en drogerijen, mits de maximale bedrijfs- vloeroppervlakte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0							
Sigaren										
- vervaardigen van -						0				
Slachterij										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m ²				0						
Slachterij										
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m ²						0				
Slachterij										
- onbepikt -							0			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATEGORIEEN

[illegible]

CATEGORIEEN

- voor groenten, fruit, bloemen e.a.

[illegible]

CATEGORIEEN

- Verbandmiddelen - vervaardigen van -
- Verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen zoals terpentijn, wasbenzine e.a.
- spuiten van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²
- opslaan van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²
- onbeperkt (spuiten en opslaan)
- Verf c.q. lak
- bereiden van -
- Verpakkingsinrichting
- Verzinkerijen
- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²
- Verzinkerijen
- onbeperkt -
- Vis
- opslaan, bewerken, verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5 m²
- Vis
- opslaan, bewerken, verwerken (niet tot vismeel) van -
- groothandel in -
- Vismeeel
- opslaan, bewerken en verwerken van -
- Vlas
- verwerken en roten van -
- Vlees
- opslaan, bewerken en verwerken van - met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 25 m²
- Vleeswarenfabriek
- Voedings- en genotmiddelen
- bakken van - in oliën en/of vetten - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel, cafetaria, snackbar of restaurant ter plaatse
- Voedings- en genotmiddelen (incl. halfprodukten)
- bakken van - in oliën en/of vetten
- Vrieshuizen
- Vuurwerk
- opslag van en/of verkoop aan particulieren met een maximale opslagruimte van 1 m²
- idem: 25 m²
- opslag van - onbeperkt
- vervaardigen van - onbeperkt
- Wasserette (zelfbediening)
- Watten
- vervaardigen van -
- Wegenbouwbedrijf
- Wolmaniseren
- verduurzamen van hout middels -
- Wijnbotterlarij
- IJzer
- gieten van -

[illegible]

CATEGORIEËN

Zaden

- schonen en mengen van -

Zeep c.q. zeepoeder

- bereiden van - onbepikt

Zeilmakerij

- met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m²

Zeilmakerij

- onbepikt

Zetmeel (incl. aardappelmeelfabrieken)

- bereiden en verwerken van -

Zink en zinkverbindingen

- bereiden van -

Zoutzuur

- bereiden van -

Zwaar materieel

- herstellen van -

Zwavelkoolstof

- bereiden van -

Zwavelzuur

- bereiden van -

Zuurstof

- bereiden van -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					0		0		
	0								
			0						
					0				
									0
									0
					0				
									0
									0
								0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Onder maximale bedrijfsvloeroppervlakte in deze staat van inrichtingen wordt verstaan de totale vloeroppervlakte van ruimten welke ten behoeve van bedrijfsactiviteiten in de vorm van vervaardiging/productie, bereiding, bewerking, verwerking, dan wel reparatie van producten en/of materialen worden ingericht of bestemd c.q. gebruikt.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 Woningen, klasse B - WOB -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als woningen eengezinshuizen en/of meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken c.q. -stroken;
- c. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
- d. de goothoogte van ieder huis niet minder zal en niet meer mag bedragen dan de op de goothoogtenkaart ingeschreven maten;
- e. voor zover het huis een geringere diepte heeft dan de bebouwingsstrook of het bebouwingsvlak, eventueel in afwijking van het bepaalde onder d ten aanzien van de goothoogte aanbouwen in één laag aan de woning mogen worden opgericht en wel vanaf de bestaande achtergevel tot aan de achtergevelbouwgrens;
- f. de dakhelling van ieder huis ten minste 45° zal bedragen, tenzij bestaande toestand anders is;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. onder d : voor een afwijking van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m;
- b. onder f : voor minder dan 45° of voor een platte afdekking voor zover het aanbouwen betreft in één laag.

Artikel 5 Bedrijven met bijbehorende erven - B -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven ten dienste van groothandel en nijverheid, - zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven en A-inrichtingen - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en kantoren, andere bouwwerken, toegangswegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 - 1. bedrijven ten behoeve van het vervaardigen van lijmen bindmiddelen en food-coatings;
 - 2. bedrijven welke voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel bedrijven welke niet in deze staat worden genoemd maar - gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland - naar de aard en qua invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan de op de goothoogten kaart ingeschreven maten;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen, ten hoogste 3 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de overige andere bouwwerken, zoals hijswerktuigen en silo's, ten hoogste 20 m mag bedragen;
- g. geen dienstwoningen ten behoeve van de bedrijven mogen worden gebouwd.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. sub a : voor de verandering van bestaande bedrijfsgebouwen dan onder 2 wel de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven welke voorkomen in categorie 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel bedrijven welke niet in deze staat worden genoemd maar naar de aard en qua invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven als bedoeld in de categorie 4 mits:

- a. het betrokken bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat door gevaar, schade en/of hinder;
 - b. vooraf bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland schriftelijk advies wordt ingewonnen;
- b. sub e : tot een hoogte van ten hoogste 4 m;
- c. sub g : voor de bouw van één dienstwoning met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste 500 m³ mag bedragen en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - b. bij de dienstwoning als bedoeld onder a als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw als bedoeld onder b ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 6 Bedrijven, klasse A - BA -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven - met uitzondering van detailhandel - met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. 1. op de begane grond uitsluitend verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven mogen worden gebouwd;
2. op de eventuele verdieping(en) uitsluitend opslagruimten of woningen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- d. de breedte van ieder gebouw ten minste 5 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder gebouw niet minder zal en niet meer mag bedragen dan de op de goothoogtenkaart ingeschreven maten;
- f. voor zover het gebouw een geringere diepte heeft dan het bebouwingsvlak, eventueel in afwijking van het bepaalde onder e ten aanzien van de goothoogte aanbouwen in één laag aan het gebouw mogen worden opgericht en wel vanaf de bestaande achtergevel tot de achtergevelbouwgrens;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder g de hoogte van de andere bouwwerken waaronder begrepen bedrijfsinstallaties zoals hijswerktuigen ten hoogste 5 m mag bedragen.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e voor een afwijking van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m.

Artikel 7 Garagebedrijven - BG -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van verkoop, reparatie (met uitzondering van uitdeukerij en spuiterij) en stalling van motorvoertuigen (garagebedrijven) met de daarbij behorende dienstwoning en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend garagebedrijven met eventueel bijbehorende dienstwoning mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- d. de breedte van ieder gebouw ten minste 5 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder gebouw niet minder zal en niet meer mag bedragen dan de op de goothoogtenkaart ingeschreven maten;
- f. voor zover het gebouw een geringere diepte heeft dan het bebouwingsvlak, eventueel in afwijking van het bepaalde onder e ten aanzien van de goothoogte aanbouwen in één laag aan het gebouw mogen worden opgericht en wel vanaf de bestaande achtergevel tot de achtergevelbouwgrens;
- g. binnen iedere bestemming ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en waarbij ten aanzien van de goothoogte het bepaalde in lid 1 onder e en f van toepassing is;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
- i. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder h ten aanzien van de hoogte, verkooppunten voor motorbrandstoffen - met uitzondering van LPG - mogen worden gebouwd met luifels waarvan de hoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e voor een afwijking van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m.

Artikel 8 Gemengde doeleinden, klasse B - GDB -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, kantoren, praktijkruimten en bergingen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. 1. op de begane grond uitsluitend kantoren, praktijkruimten en bergingen en/of woningen mogen worden gebouwd;
2. op de eventuele verdieping(en) uitsluitend bergingen en/of woningen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken c.q. -stroken;
- c. de breedte van ieder gebouw ten minste 5 m zal bedragen;
- d. de goothoogte van ieder gebouw niet minder zal en niet meer mag bedragen dan de op de goothoogtenkaart ingeschreven maten;
- e. voor zover het gebouw een geringere diepte heeft dan het bebouwingsvlak, of de bebouwingsstrook, eventueel in afwijking van het bepaalde onder d ten aanzien van de goothoogte aanbouwen in één laag aan het gebouw mogen worden opgericht en wel vanaf de bestaande achtergevel tot de achtergevelbouwgrems;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. onder a 1 : voor de bouw van verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven op de beganegrond;
- b. onder a 1 : voor de bouw van gebouwen ten behoeve van verkoop, reparatie en stalling van motorvoertuigen (garagebedrijven) op de begane grond, voor zover de bestemming op de kaart is voorzien van de aanduiding "vrijstelling garagebedrijf".

Artikel 9 Gemengde doeleinden, klasse C - GDC -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, praktijkruimten, laboratoria, bedrijfscantines, verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven - met uitzondering van detailhandel - en bergingen met de daarbij behorende andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en al of niet overdekte toegangswegen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken c.q. -stroken;
- b. de goothoogte van ieder gebouw niet minder zal en niet meer mag bedragen dan de op de goothoogtenkaart ingeschreven maten;
- c. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- d. binnen iedere bestemming ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en waarbij ten aanzien van de goothoogte het bepaalde in Lid 1 onder b van toepassing is;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 10 Bijzondere doeleinden, klasse D - BDD -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van educatieve, religieuze, justitiële, sociale en culturele doeleinden met eventueel dienstwoningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend gebouwen ten behoeve van educatieve (scholen), religieuze, justitiële, sociale en culturele doeleinden met dienstwoningen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- d. de breedte van ieder gebouw ten minste 5 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder gebouw niet minder zal en niet meer mag bedragen dan de op de goothoogtenkaart ingeschreven maten;
- f. binnen iedere bestemming ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ waarbij ten aanzien van de goothoogte het bepaalde in lid 1 onder e van toepassing is;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder g de hoogte van de andere bouwwerken behorende bij gronden ten behoeve van justitiële doeleinden ten hoogste 5 m mag bedragen.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e voor een afwijking van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m.

Artikel 11 Voor- of zijtuin, open erf - T -

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en/of toegangspad, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van een plantenkasje, hobbyruimte of dierenverblijf bij een woning, met dien verstande, dat de grondoppervlakte ten hoogste 5 m², de goothoogte ten hoogste 2.25 m en de hoogte ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Lid 3

Voor zover aan deze gronden mede de bestemming "waterstaatsdoeleinden" is gegeven, is het bepaalde in artikel 17 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 Erf

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslag- en werkruimte, voor tuin en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - bijgebouwen ten dienste van hoofdgebouwen van de in de artikelen 4 t/m 10 bedoelde bestemmingen;
 - andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen en/of bedrijfsinstallaties, ten dienste van de in de artikelen 4 t/m 10 bedoelde bestemmingen;
- b. bij iedere woning als bedoeld in artikel 4 als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd, mits niet meer dan 50% van dat deel van het bij een woning behorend en op de kaart als zodanig aangegeven erf wordt bebouwd;
- c. bij ieder hoofdgebouw geen woning zijnde, het bij dit hoofdgebouw behorend en op de kaart als zodanig aangegeven erf mag worden bebouwd met bijgebouwen mits de bebouwde oppervlakte van dat gedeelte van de bestemming "Erf" niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen (het gedeelte van) de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw als bedoeld onder a, b en c ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw als bedoeld onder a, b en c ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, zulks met een maximum van 3.50 m;
- f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. 2 m voor erfafscheidingen;
 2. 5 m voor bedrijfsinstallaties zoals hijswerktuigen;
 3. 5 m voor muren e.d. voor zover het gronden betreft die bij de bestemming ten behoeve van justitiële doeleinden behoren.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. onder a : voor het bouwen aan de achtergevel of zijgevel van een
en b : woning van een uitbreiding van de woonruimte, met dien
verstande, dat:
 1. de diepte niet meer dan 3.50 m gemeten vanuit de achtergevelbouwgrens zal bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

3. het in lid 1 onder b - of indien ook vrijstelling is verleend, het in lid 2 onder d - bedoelde bebouwingspercentage, de eventuele bijgebouwen meegerekend, niet mag worden overschreden;
 - 4 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1 m zal bedragen en de afstand tot het verlengde van de voorgevel ten minste 2.50 m zal bedragen voor zover ook aan de zijgevel van de woning wordt gebouwd;
- b. onder a en c : voor het bouwen aan de achtergevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, als bedoeld in artikel 8 van een uitbreiding van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat:
1. de diepte niet meer dan 3 m, gemeten vanuit de achtergevelbouwgrens, zal bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, zulks met een maximum van 3.50 m;
 3. het in lid 1 onder c - of indien ook vrijstelling is verleend, het in lid 2 onder f bedoelde bebouwingspercentage, de eventuele bijgebouwen meegerekend, niet mag worden overschreden;
- c. onder b : tot een maximum van 75%
- d. onder b : voor de bouw van een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m², mits het in lid 1 onder b -of indien ook vrijstelling is verleend, het in lid 2 onder d - bedoelde bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. onder c : voor verhoging van het bebouwingspercentage als op de kaart aangegeven met ten hoogste 5;
- f. onder d en e : tot ten hoogste twee lagen waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

Lid 3

Ten aanzien van dienstwoningen behorend bij de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 7 en 10 is het bepaalde in lid 1 onder b, lid 2 onder a, b en e van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde voor wat betreft het toelaatbare bebouwingspercentage het bepaalde ten dien aanzien in lid 1 onder c en lid 2 onder f van toepassing is.

Lid 4

Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 2 onder a, b, c en g dient een procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 2.

Lid 5

Voor zover aan deze gronden mede de bestemming "waterstaatsdoeleinden" is gegeven, is het bepaalde in artikel 17 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 Openbaar gebied, klasse A - OGA -

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, berijdbare paden, voetpaden, pleinen, fietspaden, parkeergelegenheden en groenvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, zoals een wachthuisje of telefooncel, alsmede andere bouwwerken, zoals lichtmasten, ander straatmeubilair, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van een gebouwtje ten hoogste 15 m³ en de hoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
- b. de breedte van een rijbaan ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. het aantal te realiseren parkeerplaatsen in ieder geval niet minder zal bedragen dan op de kaart binnen (een gedeelte van) de bestemming is aangegeven met de aanduiding "minimum aantal parkeerplaatsen";
- d. geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden opgericht.

Artikel 14 Openbaar groen, plantsoen

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, speeltoestellen, speelterreintjes en de daarbij behorende andere bouwwerken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Lid 2

Voor zover aan deze gronden mede de bestemming "waterstaatsdoeleinden" is gegeven is het bepaalde in artikel 17 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15 Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor grachten en vijvers ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterberging met de daarbij behorende andere bouwwerken.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 16 Muur, kademuur

Lid 1

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor muren en kademuren ten behoeve van de waterkering met een hoogte van ten minste 0,40 m en ten hoogste 2,50 m.

Lid 2

Voor zover aan deze gronden mede de bestemming "waterstaatsdoeleinden" is gegeven is het bepaalde in artikel 17 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17 Waterstaatsdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden zoals waterkering. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Bovendien zijn deze gronden bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 11, 12, 14 en 16, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven waarbij het bepaalde in die artikelen van overeenkomstige toepassing is. Overigens gelden voor deze gronden een aantal verbodsbepalingen ingevolge het Gelders Waterschapsreglement c.q. de keur van het Waterschap voor stroken ter breedte van 20 m, gemeten vanuit de bestemmingsgrens waterstaatsdoeleinden.

Artikel 18 Verversingsriool

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een ondergronds verversingsriool, met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 2 m.

Bovendien zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de artikelen 5, 12, 13 en 14, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, waarbij het bepaalde in dat artikel van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bebouwing overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in dat artikel, uitsluitend mag worden opgericht indien door de bouw geen schade aan de leiding wordt veroorzaakt.

Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 19 Vrijstellingen

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel-, gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- b. het bouwen van aan een woning aansluitende praktijkruimten met een goothoogte van ten hoogste 3.50 m - voor beoefenaren van vrije beroepen - waarbij het grondoppervlak ten hoogste 25% van het erf, dat bij de woning behoort, zulks tot een maximum van 50 m², mag bedragen;
- c. het aanpassen van het plan, ten einde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, bebouwingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige bestemmings- en/of bebouwingsgrens met niet meer dan 3 m wordt verschoven;
- d. het veranderen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze veranderingen noodzakelijk zijn.

Lid 2

Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder b en c, zal inclusief de eventuele bijgebouwen en uitbreidingen van het hoofdgebouw, ten minste 50% van het bij een woning behorend en op de kaart als zodanig aangegeven erf als bedoeld in artikel 12 onbebouwd moeten blijven of 25% als toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 12 lid 2 onder c.

Lid 3

Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 1 onder a, voor zover het gebouwen betreft met een inhoud van meer dan 25 m³ en Lid 1 onder b dient een procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 2.

Artikel 20 Aanlegvergunningen

Lid A

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden uit te voeren:

1. voor gronden op de kaart nader aangegeven met de bestemming "verversingsriool" als bedoeld in artikel 18:
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
 - het aanbrengen van verhardingen of het aanleggen van wegen;
 - het uitvoeren van grondwerkzaamheden of bodembewerkingen;
 - het uitvoeren van heiwerken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen.
2. voor gronden op de kaart nader aangegeven met de bestemming "muur, kademuur" als bedoeld in artikel 16:
 - het slopen;
3. voor gronden op de kaart nader aangegeven met de bestemming "water" als bedoeld in artikel 15 en voor zover deze gronden nader zijn aangegeven met de aanduiding "monument":
 - het dempen.

Lid B

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemming "voor- of zijtuin, open erf", parkeergelegenheid voor één of meer auto's aan te leggen.
2. Het bepaalde in lid B onder 1 is niet van toepassing op parkeren op toegangspaden naar garages.

Lid C

1. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid A onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien geen schade aan de leidingen zal worden veroorzaakt.
2. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid A onder 2 en 3 zijn slechts toelaatbaar indien het historische karakter dan wel het aanwezige stadsschoon niet wordt aangetast.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid B onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien het aanwezige stadsschoon niet wordt aangetast.

Lid D

1. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid A onder 1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.
2. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid A onder 2 en/of 3 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de Rijksdienst voor Monumentenzorg.

Artikel 21 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent:

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van het doel en de situering, een hoogte kan worden geëist:
 - 1. voor het voorerf: tussen 0.20 en 1 m;
 - 2. voor het achtererf: tussen 0.50 en 2 m;
- b. de plaatsing van de bijgebouwen binnen de bestemming "Erf" waarbij geëist kan worden dat deze met één gevel in de achterperceelsgrens zullen worden geplaatst.

Artikel 22 Gebruiksbepalingen

Lid I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover en voor zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemming.
2. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 2. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 4. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het storten van puin of andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het normale onderhoud van de gronden;
 - c. tijdelijke opslag, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.
 - d. opslag in het kader van de toegelaten bedrijfsvoering.

Lid II Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de krachtens het plan gegeven bestemming.
2. Hieronder wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikelen 5, 6, 8 en 9 voor detailhandelsdoeleinden.

Lid III Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder 2 voor zover het verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven betreft voor detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, mits zulks geen zelfstandig andere deel van de bedrijfsvoering betreft.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 Overgangsbepalingen

Lid I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. - de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
- ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 24 Strafbbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 20 lid A onder 1, 2 en 3 en lid B onder 1 en artikel 22 lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een hoogte van maximaal 4 m en een inhoud van ten hoogste 75 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 19 lid 1 sub a niet kunnen worden gebouwd;
- b. een wijziging in de situering van de bebouwingsstroken en/of -vlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd en de bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen niet meer dan 5 m worden verschoven;
- c. de wijziging van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- d. het bouwen van aan de woning aansluitende praktijkruimten met een goothoogte van ten hoogste 3.50 m - voor beoefenaren van vrije beroepen - met een grondoppervlak, dat ten hoogste 25% van het bijbehorend erf, zulks met een maximum van 70 m², mag bedragen;
- e. het bouwen van aan de woning aansluitende uitbreidingen van de woonruimte met een goothoogte, welke ten hoogste gelijk is aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning, mits:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. ten minste 40% van het bijbehorend erf onbebouwd blijft;
 3. uitbreiding van de woonruimte noodzakelijk is in verband met medische en/of sociale indicatie;
- f. het wijzigen van de bestemmingen "GDB" of "GDC" in een bestemming "BDD" waarbij het bepaalde in artikel 10 van overeenkomstige toepassing is.

Lid 2

Alvorens toepassing te geven aan het bepaalde in lid 1 dient een procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 1.

Artikel 26 Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 27 Procedureregels

Lid 1

- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 25 lid 1 ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in lid 1 sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Lid 2

- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan artikel 12 lid 4 en artikel 19 lid 3, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders zenden van de nederlegging tevoren schriftelijk bericht aan omwonenden.
- c. Dit bericht houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor omwonenden tot schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in lid 2 sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

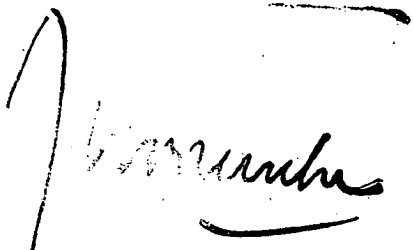
Artikel 28 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Hoornwerk".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der Gemeente Zutphen, gehouden op 31 oktober 1988.

De secretaris,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. van der...' followed by a flourish.

De voorzitter,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a small vertical stroke.

FL/FB/lr

plankaart