

LEGENDA

BESTEMMINGEN

A

Agrarisch

A-L

Agrarisch - Landschappelijke waarden

B

Bedrijf

BO

Bos

DH

Detailhandel

GD

Gemengd

GD-1

Gemengd - 1

G

Groen

H

Horeca

K

Kantoor

K-C

Kantoor - Complex

M

Maatschappelijk

OV

Ontspanning en Vermaak

R-VO

Recreatie - Volkstuinen

S

Sport

T

Tuin

V

Verkeer

V-S

Verkeer - Spoorweg

WA

Water

W

Wonen

W-A

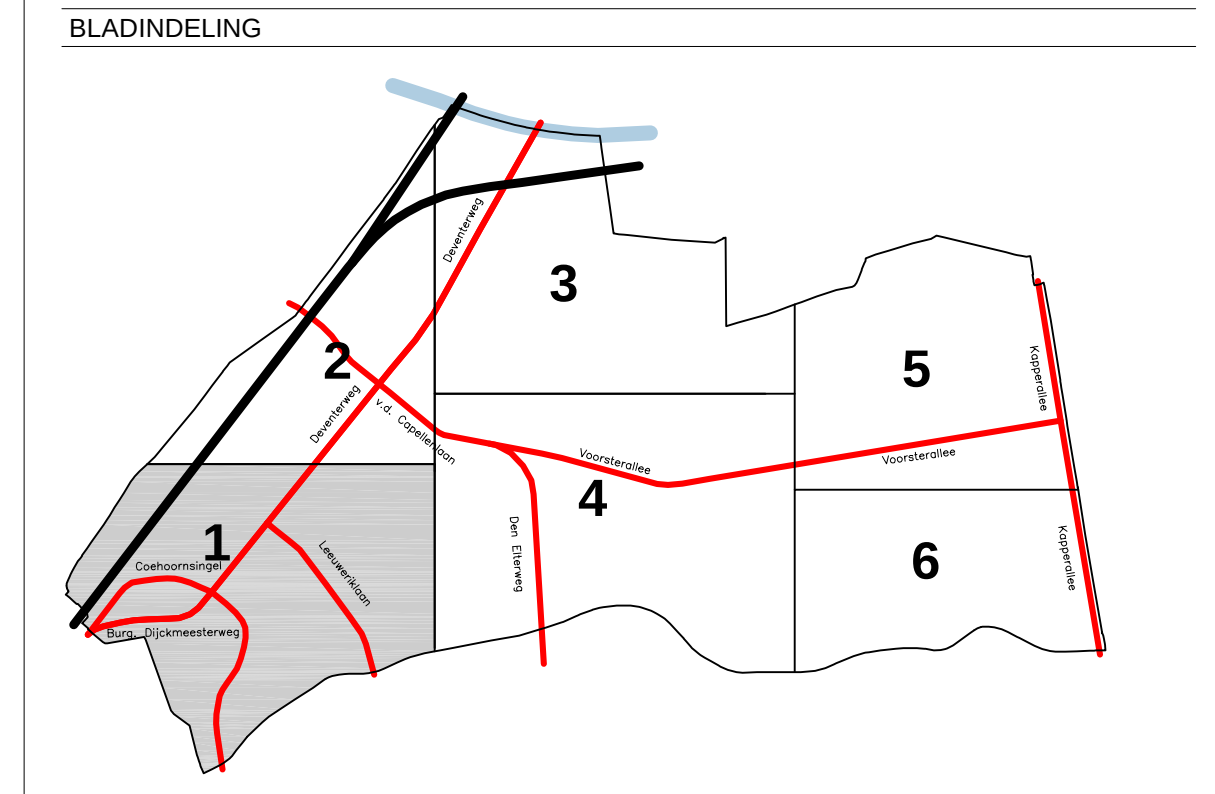
Wonen - Agrarisch

DUBBELBESTEMMINGEN	
	Beschermde stadsgedicht - art. 23
	Leiding - Hoogspanningsverbinding - art. 26
	Waterstaatsbeheer - art. 28

AANDUIDINGEN	
	Brug
	Beschermde complex Huis de Voorst
	Garageboxen
	Onderdoorgang
	Ondergrondse parkeervoorzieningen

(dw)	Dienstwoning
(dw2)	Twee dienstwoningen toegestaan
(eb)	Electriciteitsbedrijf
(ev)	Eisenementen
(hbb)	Houtbewerksbedrijf
(gk)	Gehelg gebouw kantoor
	Koppeltelen
	Koppeltelen
(ma)	Manege
(mbv)	Modelbouwvereniging
(nu)	Nutsvoorziening
(ps)	Pompstation
(ta)	Taafbedrijf
(tp)	Tandartspraktijk
(vm)	Verkoopruimte voor motorbrandstoffen
(js)	Uitspan
[b]	Bijzondere woonvorm
[d]	Dubbele woning
[g]	Gestapelde woning
[gb]	Gestapelde woning t.b.v. bijzondere woonvorm
[r]	Rijwoningen
[rb]	Rijwoningen t.b.v. bijzondere woonvorm
[v]	Vrijstaande woning
[lw]	Woonwagenterrein

VERKLARINGEN	
	gemeentelijk monument
	rijksmonument
	roodperleiding
	GBKN- EN KADSTRALE GEGEVENS



bestemmingsplan DEVENTERWEG-VOORSTERALLEEKWARTIER

Schale : 1 : 3000

bestemmingsnummer : 114726 (na 1 van 1)

identificatiecode : 03010002560884

projectnummer : 60884

projectleider : JAG

tekenaar : WND

laatste wijziging : 08-06-2009

datum ondergrond : jan. 2008

voortekening : -

ontwerp : -

vaststelling : -

goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN

LEGENDA

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch	M	Maatschappelijk
A-L	Agrarisch - Landschappelijke waarden	OV	Ortspanning en Vermaak
B	Bedrijf	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
BO	Bos	S	Sport
DH	Detailhandel	T	Tuin
GD	Gemeind	V	Verkeer
GD-1	Gemeind - 1	V-S	Verkeer - Spoorweg
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W	Wonen
K	Kantoor	W-A	Wonen - Agrarisch
K-C	Kantoor - Complex		

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermd stadsgesicht - art. 23
	Leiding - Hoogspanningsverbinding - art. 26
	Waterstaatsdoeleinden - art. 28

AANDUIDINGEN

	Brug
	Beschermd complex Huis de Voorst
	Garageboxen
	Onderdoorgang
	Ondergrondse parkeervoorzieningen

(dw)	Dienstwoning
(dw2)	Twee dienstwoningen toegestaan
(eb)	Electriciteitsbedrijf
(ev)	Evenementen
(hbb)	Houtbewerkingsbedrijf
(gk)	Gehêle gebouw kantoor
	Koppelteken
	Loopbrug
(ma)	Manege
(mbv)	Modelbouwvereniging
(nu)	Nutsvoorziening
(ps)	Pompstation
(ta)	Taafbedrijf
(tp)	Tandartspraktijk
(vm)	Verkoopruimte voor motorbrandstoffen
(js)	IJsbaan
[b]	Bijzondere woonvorm
[d]	Dubbele woning
[g]	Gestapelde woning
[gb]	Gestapelde woning t.b.v. bijzondere woonvorm
[r]	Rijwoningen
[rb]	Rijwoningen t.b.v. bijzondere woonvorm
[v]	Vrijstaande woning
[ww]	Woonwagenterrein

30	Maximaal aantal woningen
6	maximale goothoogte
10	maximale bouwhoogte
11	maximale goot- en bouwhoogte
10%	bebouwingspercentage

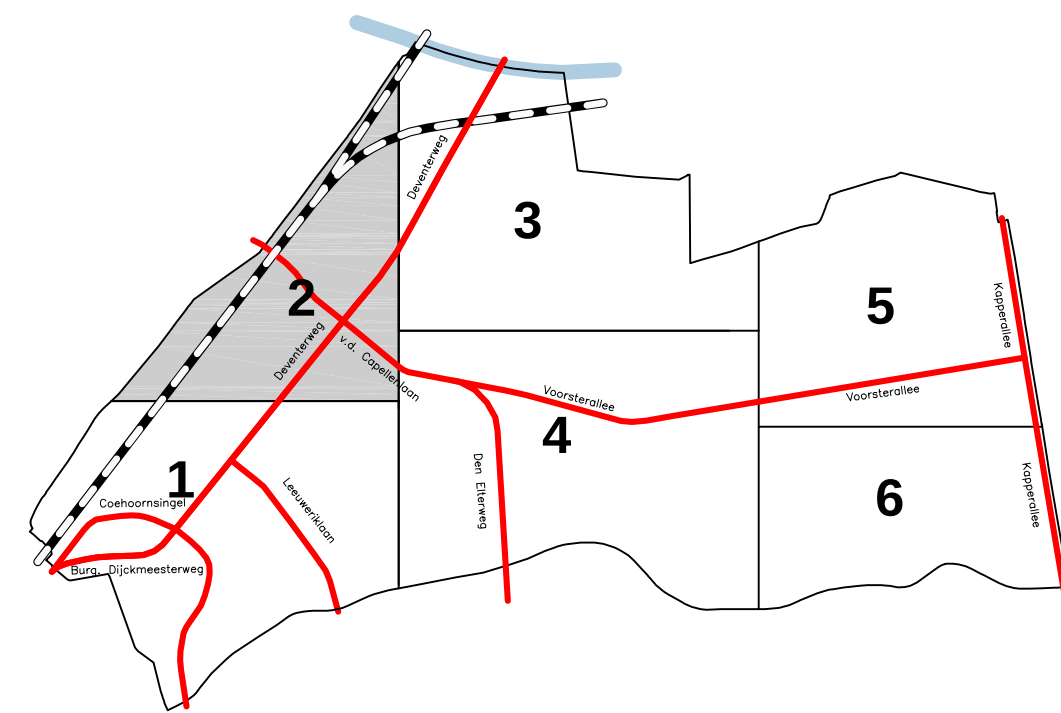
---	aanduidingsgrens
---	bestemmingsgrens
---	bouwgrens
+++	gemeentegrens
●-●	plangrens

VERKLARINGEN

	gemeentelijk monument
	rijksmonument
R	roodperleiding

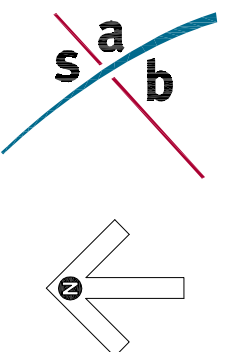
	GBKN- EN KADASTRALE GEGEVENS
--	------------------------------

BLADINDELING



SAB-architectuur.nl

bestemmingsplan DEVENTERWEG-VOORSTERALLEEKWARTIER	
schaal : 1 : 3000	laatste wijziging : 08-06-2009
tekeningnummer : 11472a (na 2 van 3)	datum ondergrond : jan. 2008
identificatiecode : 0301000202060884	voortekening : -
projectnummer : 60884	ontwerp : -
projectleider : JAC	vaststelling : -
tekenaar : WIND	goedkeuring : -
gemeente ZUTPHEN	



LEGENDA			
BESTEMMINGEN			
A	Agrarisch	M	Maatschappelijk
A-L	Agrarisch - Landschappelijke waarden	OV	Ortspanning en Vermaak
B	Bedrijf	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
BO	Bos	S	Sport
DH	Detailhandel	T	Tuin
GD	Gemengd	V	Verkeer
GD-1	Gemengd - 1	V-S	Verkeer - Spoorweg
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W	Wonen
K	Kantoor	W-A	Wonen - Agrarisch
K-C	Kantoor - Complex		

DUBBELBESTEMMINGEN	
	Beschermde stadsgesicht - art. 23
	Leiding - Hoogspanningsverbinding - art. 26
	Waterstaatsdijk - art. 28

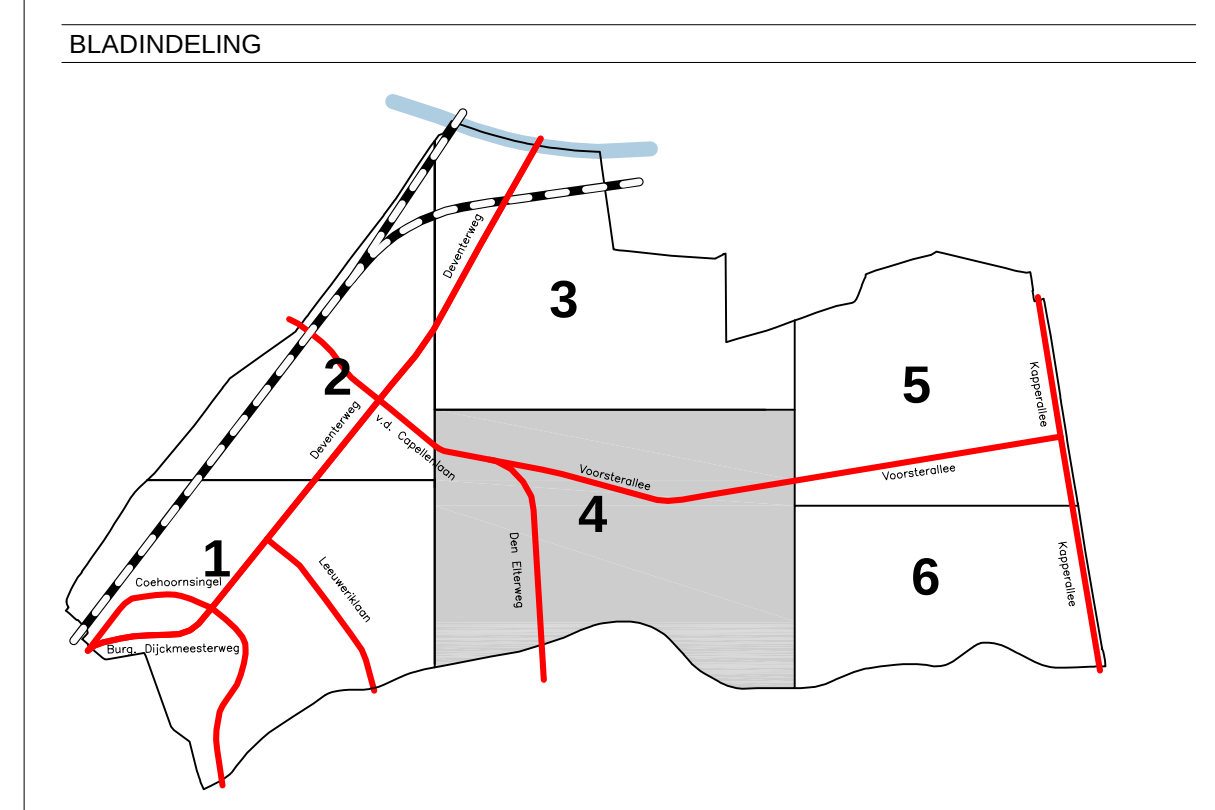
AANDUIDINGEN	
	Brug
	Beschermde complex Huis de Voorst
	Garageboxen
	Onderdoorgang
	Ondergrondse parkeervoorzieningen

(dw)	Dienstwoning
(dw2)	Twee dienstwoningen toegestaan
(eb)	Electriciteitsbedrijf
(ev)	Evenementen
(hbb)	Houtbewerkingsbedrijf
(gk)	Gehlede gebouw kantoor
	Koppeltaken
	Loopbrug
(ma)	Manege
(mbv)	Modelbouwvereniging
(nu)	Nutsvoorziening
(ps)	Pompstation
(ta)	Taafbedrijf
(tp)	Tandartspraktijk
(vm)	Verkoopruimte voor motorbrandstoffen
(js)	Uitspan
[b]	Bijzondere woonvorm
[d]	Dubbele woning
[d]	Gestapelde woning
[gb]	Gestapelde woning t.b.v. bijzondere woonvorm
[r]	Rijwoningen
[rb]	Rijwoningen t.b.v. bijzondere woonvorm
[v]	Vrijstaande woning
[ww]	Woonwagterrein

30	Maximaal aantal woningen
6/10	maximale goothoogte maximale bouwhoogte
1/10	maximale goot- en bouwhoogte bebouwingspercentage

VERKLARINGEN	
	gemeentelijk monument
	rijksmonument
	roodperleiding

GBKN- EN KADASTRALE GEGEVENS	
	GBKN- EN KADASTRALE GEGEVENS



bestemmingsplan

DEVENTERWEG-VOORSTERALLEKWARTIER

Schaal : 1 : 3000

telefoonnummer : 114714 (niet 114714)

identificatiecode : 03010002560884

projectnummer : 60884

projectleider : JAG

tekenaar : WIND

laatste wijziging : 08-06-2009

datum ondergrond : jan. 2008

voortekening : -

ontwerp : -

vaststelling : -

goedkeuring : -

gemeente

ZUTPHEN

sa

b

SAB-Beleefbaarheidsplan 479 T 020 361 695 1 - www.sab.nl

LEGENDA

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch	M	Maatschappelijk
A-L	Agrarisch - Landschappelijke waarden	OV	Ortspanning en Vermaak
B	Bedrijf	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
BO	Bos	S	Sport
DH	Detailhandel	T	Tuin
GD	Gemengd	V	Verkeer
GD-1	Gemengd - 1	V-S	Verkeer - Spoorweg
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W	Wonen
K	Kantoor	W-A	Wonen - Agrarisch
K-C	Kantoor - Complex		

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermd stadsgesicht - art. 23
	Leiding - Hoogspanningsverbinding - art. 26
	Waterstaatsdomeinen - art. 28

AANDUIDINGEN

	Brug
	Beschermd complex Huis de Voorst
	Garageboxen
	Onderdoorgang
	Ondergrondse parkeervoorzieningen
(dw)	Dienstwoning
(dw2)	Twee dienstwoningen toegestaan
(eb)	Electriciteitsbedrijf
(ev)	Evenementen
(hbb)	Houtbewerksbedrijf
(gk)	Gehêle gebouw kantoor
	Koppeltaken
	Loopbrug
(ma)	Manege
(mbv)	Modelbouwvereniging
(nu)	Nutsvoorziening
(ps)	Pompstation
(ta)	Taxi bedrijf
(tp)	Tandartspraktijk
(vm)	Verkoopruimte voor motorbrandstoffen
(js)	IJsbahn
[b]	Bijzondere woonvorm
[d]	Dubbele woning
[g]	Gestapelde woning
[gb]	Gestapelde woning t.b.v. bijzondere woonvorm
[r]	Rijwoningen
[rb]	Rijwoningen t.b.v. bijzondere woonvorm
[v]	Vrijstaande woning
[wv]	Woonwagenterrein

30

maximaal aantal woningen

6/10

maximale goothoogte

1/10

maximale bouwhoogte

1/10

maximale goot- en bouwhoogte

aanduidingsgrens

bestemmingsgrens

bouwgrens

+++

gemeentegrens

●●●

plangrens

VERKLARINGEN

	Beschermid stadgezichte - art. 23
	Leiding - Hoogspanningsverbinding - art. 26
	Waterstaatsdoeleinden - art. 28

AANDUIDINGEN

Brug

Beschermid complex Huis de Voorst

Garageboxen

Onderdoorgang

Ondergrondse parkeervoorzieningen

Dienstwoning

Twee dienstwoningen toegestaan

Electriciteitsbedrijf

Evenementen

Houtbewerkingsbedrijf

Gehele gebouw kantoor

Koppeltrekken

Loopbrug

Manege

Modelbouwvereniging

Nutvoorziening

Pompstation

Taxibedrijf

Tandartspraktijk

Verkooppunt voor motorbrandstoffen

Ijsbaan

Bijzondere woonvorm

Dubbele woning

Gestapelde woning

Rijwoningen

Rijwoningen l.b.v. bijzondere woonvorm

Vijgstaande woning

Woonwagenterrein

30

Maximaal aantal woningen

6

10

maximale goothoogte

maximale bouwhoogte

1

11

100

maximale goot- en bouw-
bebouwingspercentage

aanduidingsgrens

bestemmingsgrens

bouwgrens

+

+

+

+

gemeentegrens

●

●

plangrens

VERKLARINGEN

gemeentelijk monument

rijksmonument

R

rioolpersleiding

GBKN- EN KADSTRALE GEGEVENS

LEGENDA

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch	M	Maatschappelijk
A-L	Agrarisch - Landschappelijke waarden	OV	Ortspanning en Vermaak
B	Bedrijf	R-VO	Recreatie - Volkstuinen
BO	Bos	S	Sport
DH	Detailhandel	T	Tuin
GD	Gemengd	V	Verkeer
GD-1	Gemengd - 1	V-S	Verkeer - Spoorweg
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W	Wonen
K	Kantoor	W-A	Wonen - Agrarisch
K-C	Kantoor - Complex		

DUBBELBESTEMMINGEN

	Beschermd stadsgedicht - art. 23
	Leiding - Hoogspanningsverbinding - art. 26
	Waterstaatsdomeinen - art. 28

AANDUIDINGEN

	Brug
	Bescherm complex Huis de Voorst
	Garageboxen
	Onderdoorgang
	Ondergrondse parkeervoorzieningen

(dw)	Dienstwoning
(dw2)	Twee dienstwoningen toegestaan
(eb)	Electriciteitsbedrijf
(ev)	Evenementen
(hbb)	Houtbewerkingsbedrijf
(gk)	Gehle gebouw kantoor
	Koppeltaken

	Loopbrug
(ma)	Manege
(mbv)	Modelbouwvereniging
(nu)	Nutsvoorziening
(ps)	Pompstation
(ta)	Taafbedrijf
(tp)	Tandartspraktijk
(vm)	Verkoopruimte voor motorbrandstoffen
(js)	Ijsbaan
[b]	Bijzondere woonvorm
[d]	Dubbele woning
[g]	Gestapelde woning
[gb]	Gestapelde woning t.b.v. bijzondere woonvorm
[r]	Rijwoningen
[rb]	Rijwoningen t.b.v. bijzondere woonvorm
[v]	Vrijstaande woning
[ww]	Woonwagenterrein

30	Maximaal aantal woningen
6/10	maximale goothoogte maximale bouwhoogte
1/100	maximale goot- en bouwhoogte bebouwingspercentage

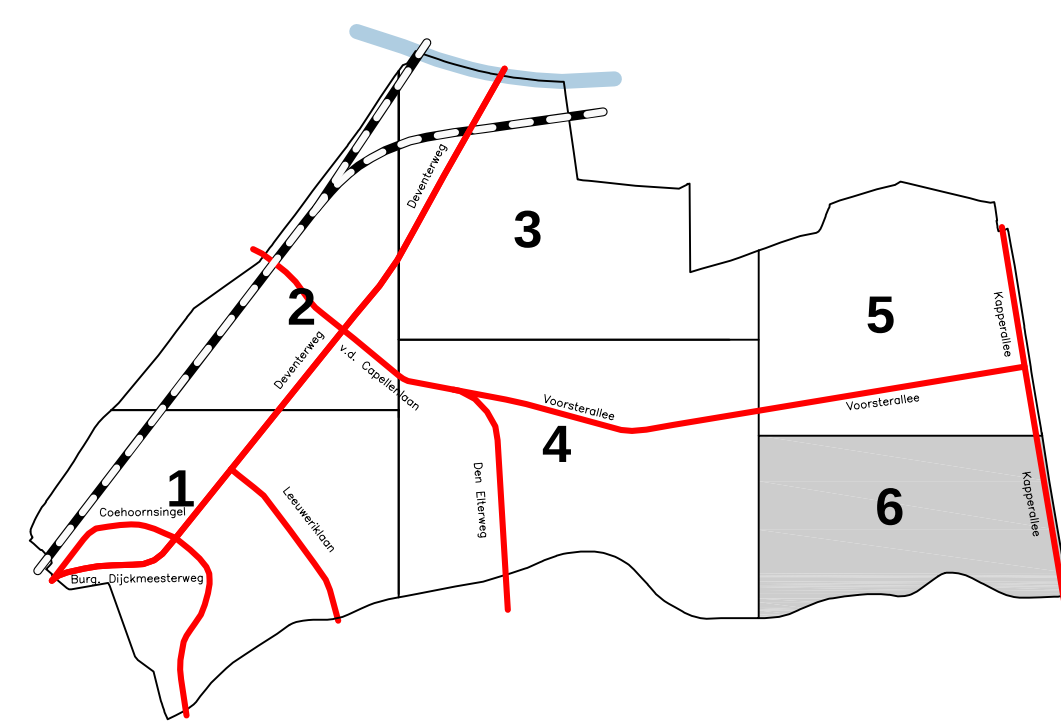
---	aanduidingsgrens
---	bestemmingsgrens
---	bouwgrens
+++	gemeentegrens
●-●	plangrens

VERKLARINGEN

	gemeentelijk monument
	rijksmonument
	roodperleiding

GBKN- EN KADASTRALE GEGEVENS

BLADINDELING

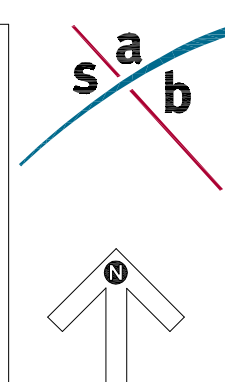


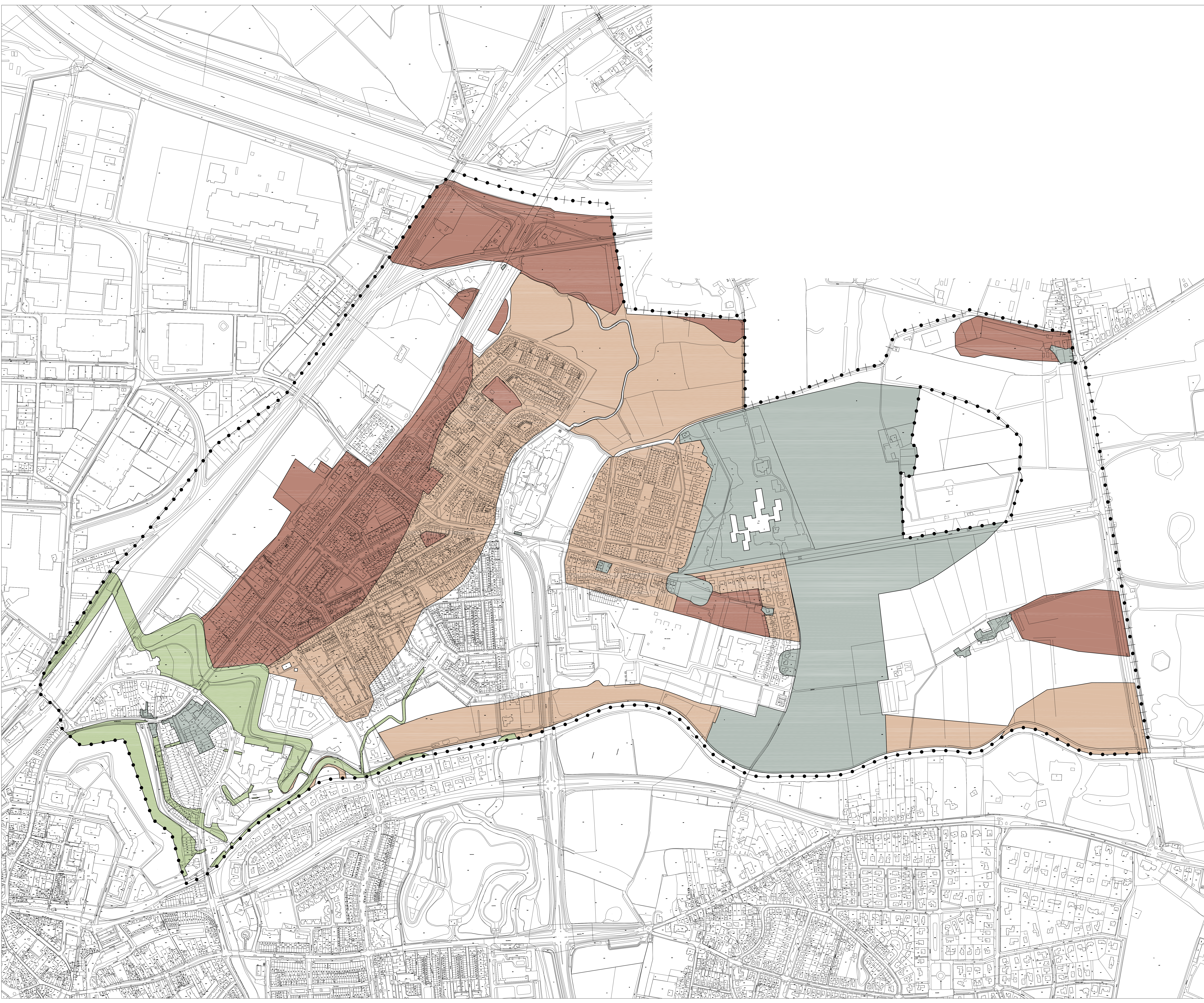
SAB-Beleef: 06-478 11 000, 06-478 11 001 | www.sab.nl

bestemmingsplan DEVENTERWEG-VOORSTERALEEKWARTIER

schaal : 1 : 3000	laatste wijziging : 08-06-2009
bestemmingsnummer : 114726 (na 6 van 1)	datum ondergrond : jan. 2008
identificatiecode : 03010002060884	voorstelling : -
projectnummer : 60884	ontwerp : -
projectleider : JAC	vaststelling : -
tekenaar : WIND	goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN





LEGENDA

DUBBELBESTEMMINGEN

Gebied met middelhoge archeologische verwachting

Gebied met hoge archeologische verwachting

Gebied met middelhoge archeologische waarde

Gebied met hoge archeologische waarde

AANDUIDINGEN

dubbelbestemmingsgrens

+

+

+

gemeentegrens

●

●

plangrens

VERKLARINGEN

GBKN- EN KADASTRALE GEGEVENS

SAB Advies en Advies 479 T 020 357 69 21 I www.sab.nl

bestemmingsplan DEVENTERWEG-VOORSTERALLEEKWARTIER
ARCHEOLOGIE

schaal : 1 : 3000

telefoonnummer : 114726 (lma 7 uur 't)

identificatiecode : 03010002560894

projectnummer : 60884

projectleider : JAG

tekenaar : WIND

laatste wijziging : 08-06-2009

datum ondergrond : jan. 2008

voorstel : -

ontwerp : -

vaststelling : -

goedkeuring : -

gemeente ZUTPHEN

s

a

b

↑