
voorschriften

Artikel 17 Bijzondere woonvorm

1. De op de kaart voor "Bijzondere woonvorm" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor bewoning met daartoe dienende een- en/of meer-gezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande dat op het bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het derde lid van dit artikel.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien zij ten dienste zijn van de huisvesting en verzorging van bejaarden, alleenstaanden en in gezinsverband levende personen zonder inwonende kinderen.
3. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 43, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 43 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. toegangen van gebouwen, mits deze geen grotere hoogte hebben dan 3.50 m en geen grotere breedte dan 3 m en de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer zal bedragen dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg;
 - c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;

- e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
4. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het tweede lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 43 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 43

Andere bouwwerken

1. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 6 t/m 8 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. zwembassins, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen en bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en/of konijnenhokken;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huisverwarming en putten;
 - b. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 9 t/m 14 en 23 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;

- c. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 15 en 22 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten;
 - d. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 16 t/m 19 uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 4e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
2. Burgemeester en wethouders kunnen, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in het eerste lid sub a t/m m voor andere bouwwerken dan genoemd in het eerste lid sub a t/m m, indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende, danwel volgens het plan daarop toegelaten bouwwerken, mits de maximale toe te stanse hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming;

- b. het bepaalde in artikel 5, lid 1 sub d (overgangsbepaling) voor andere bouwwerken indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor de feitelijke functie van de gebouwen en de grond;
- c. het bepaalde in het eerste lid voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk, waarvoor zij noodzakelijk waren, niet is toegestaan, mits de maximale toegestane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming.

PROVINCIE GELDERLAND



capit Rouen
L. C. W.
alt A

Het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
WARNSVELD

GEMEENTE WARNSVELD				
Weth.	Burg.	PRK.	Weth.	Weth.
Secretaris:				
Weth. / Burg.				
besluit D + W ad:				

Postbus 9090
6800 GX Arnhem
telefoon (085) 599111
telex 45569 pbglid nl

1 juni 1988 - nr. R088.15733-ROV/G5208

Gelieve bij beantwoording
datum en kenmerk van
deze brief aan te halen.

Toepassing van artikel 19 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8,
van de Woningwet, t.b.v. het plan voor de
bouw van 12 aanleunwoningen bij bejaarden-
centrum Den Bouw
T.n.v. bestuur bejaardencentrum "Den Bouw"

Uw brief d.d. 20 mei 1988

Wij hebben geen bezwaar tegen het verlenen van vrijstelling van de
geldende voorschriften en het verlenen van een bouwvergunning voor
de uitvoering van bovenvermeld plan.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

voorzitter

griffier

coll. *pl*
code: ek/766N3

verzonden 03 JUNI 1988