

GEMEENTE WARNSVELD

BESTEMMINGSPLAN DEN BOUW 1988

overleg ○
ppc behandeling ○
ter visie / vaststelling ●
gewijzigde vaststelling ○



bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur f.w. van droffelaar b.v.

toelichting



BESTEMMINGSPLAN DEN BOUW 1988 GEMEENTE WARNSVELD

Toelichting

Op het terrein van het midden in de dorpskom van Warnsveld gelegen bejaarden-centrum "Den Bouw" zijn plannen ontwikkeld voor de bouw van een twaalfstal aan-leunwoningen.

Voor de realisering van deze woningen zal een bestaand rijtje woningen dat deel uitmaakt van het bejaardencentrum en min of meer evenwijdig aan de Bevrijdingslaan is gesitueerd worden afgebroken. Het ontwikkelde bouwplan levert door zijn gebogen vorm een boeiend stedenbouwkundig beeld op, doch is niet geheel binnen het vigerende bestemmingsvlak te realiseren. Teneinde de realisatie ervan mogelijk te maken heeft de gemeenteraad van Warnsveld besloten tot een partiële herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Warnsveld 1978*. De herziening heeft slechts betrekking op een gedeeltelijke verlegging van de voorgevelrooilijn langs de Bevrijdingslaan en de Laan 1940-1945. Gelet op de bestaande eigendomsverhoudingen en de wijze waarop het terrein van het bejaardencentrum met beplanting is ingericht is tevens de vigerende groenstrook rond het terrein in de bestemming "Bijzondere woonvorm" (bestemmingsvlak I) opgenomen. In een eventuele toenemende parkeerbehoefte kan op eigen terrein ruimschoots worden voorzien.

Gelet op het rustige karakter van de omgeving is de Wet op de Geluidhinder op deze bestemmingsplanherziening niet van toepassing.

Gevoerd overleg en P.P.C.-advies

In het kader van het overleg ex artikel 10 B.R.O. is het onderhavige plan om commentaar toegezonden aan de navolgende personen en instanties:

1. de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken in de provincie Gelderland;
2. het Zuiveringsschap Oostelijk Gelderland;
3. de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Oost Gelderland;
4. de Inspectie van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Gelderland.

* Vastgesteld d.d. 26 juni 1979, nr. 4

Beslissing Gedeputeerde Staten d.d. 2 februari 1981, nr. B 1602/5-5209

Koninklijk Besluit d.d. 8 februari 1985, nr. 28

De Rijksconsulent heeft in zijn reactie geen opmerkingen kenbaar gemaakt. Van de genoemden onder 2 t/m 4 is binnen de daarvoor gestelde termijn geen reactie ontvangen zodat er vanuit wordt gegaan dat ook zij zich met dit plan kunnen verenigen.

Het plan is eveneens behandeld in de 192e vergadering d.d. 10 mei 1988 van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie.

De Subcommissie adviseert dit plan verder in procedure te brengen.

april 1988,
juni 1988.