

bestemmingsplan

De Hoven

gemeente Zutphen

2 mei 2012

projectnummer 60884

INHOUD

TOELICHTING

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	1
1.3	GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN	2
1.4	OPZET VAN HET BESTEMMINGSPLAN	2
2	HET PLAN	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	RUIMTELIJKE SITUATIE	3
2.3	BEHEER VAN DE BESTAANDE RUIMTELIJKE SITUATIE	6
3	HAALBAARHEID VAN HET PLAN	9
3.1	INLEIDING	9
3.2	BELEID	9
3.3	MILIEU	12
3.4	WATER	16
3.5	FLORA EN FAUNA	19
3.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	19
3.7	VERKEER EN PARKEREN	20
3.8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	20
3.9	HANDHAAFBAARHEID	21
4	WIJZE VAN BESTEMMEN	22
4.1	ALGEMEEN	22
4.2	DIT BESTEMMINGSPLAN	23
5	DE PROCEDURE	27
5.1	INSPRAAK EN OVERLEG	27
5.2	ZIENSWIJZEN	31

BIJLAGEN

- *lijst met rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden, juni 2010*
- *advies externe veiligheid*

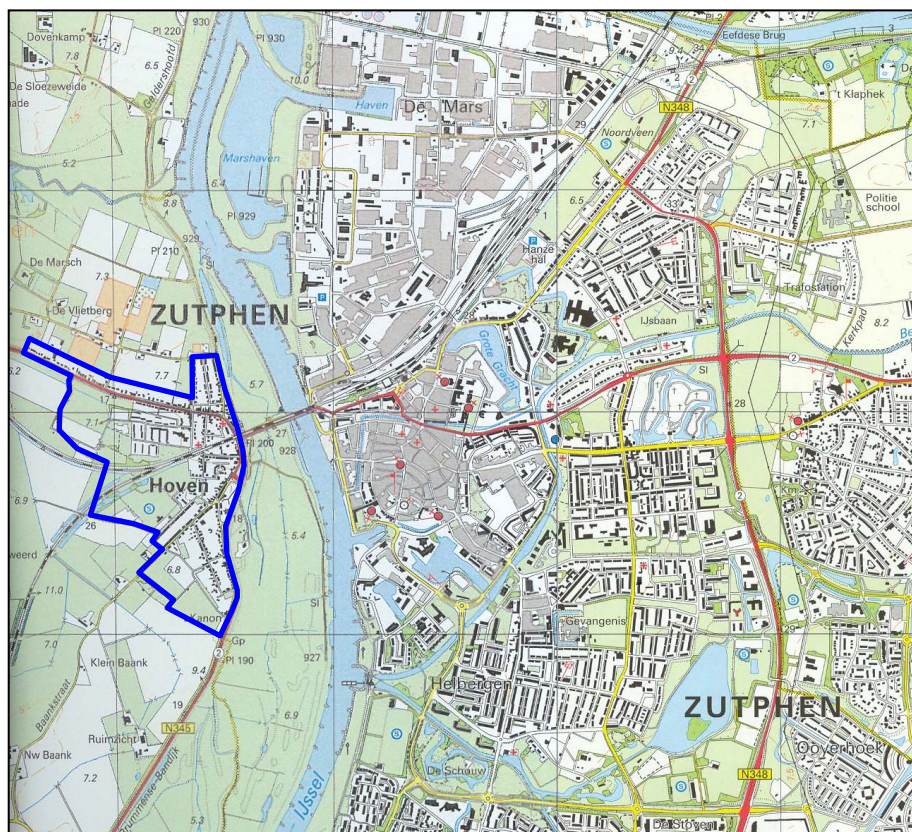
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Zutphen is gestart met het actualiseren en digitaliseren van de bestemmingsplannen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Daartoe is het grondgebied in 16 nieuwe bestemmingsplangebieden ingedeeld. Voorliggend plan is, na de plannen "Deventerweg-Voorsteralleekwartier", "Zuid-Oostkwartier", "Buitengebied Oost 2007" en "Warnsveld Kom Noord 2008", het vijfde plan in de serie van 16 plannen. De gemeente streeft ernaar de komende jaren ongeveer twee nieuwe plannen per jaar vast te stellen. Voor het plangebied Spitaalstad is inmiddels een geactualiseerd bestemmingsplan vigerend. Voor de plangebieden "Warnsveld Kom Noord 2008", "Buitengebied Oost 2007", "Deventerweg-Voorsteralleekwartier" en "Zuid-Oostkwartier" lopen reeds procedures. Het onderhavige plan "De Hoven" is het geactualiseerde bestemmingsplan waarmee wordt beoogd de bestaande toestand van een deel van de kern Zutphen, ten westen van de IJssel, adequaat vast te leggen. Het biedt meer rechtszekerheid voor de burger, omdat in een groter gebied dezelfde regeling geldt.

1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied bevindt zich ten westen van de IJssel en wordt aan de oostzijde begrensd door de Kanonsdijk (N345) en de Vliegendijk. Aan de noordzijde vormen de Hoveniersweg en bebouwing langs de Weg naar Voorst de begrenzing. De west- en zuidgrens worden gevormd door de gemeentegrens. Onderstaand kaartfragment toont globaal de ligging en begrenzing van het plangebied.



globale begrenzing plangebied

1.3 GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Voorliggend plan herzielt de bestemmingsplannen die van kracht zijn in het plangebied alsmede alle partiële herzieningen. Het betreffen de volgende bestemmingsplannen:

- Mulderskamp 1971
- Mulderskamp 1971 1^e herz.
- Mulderskamp 1992
- De Hoven 1981
- De Hoven 1981 1^e herz.
- De Hoven 1981 2^e herz.
- De Hoven 1981 3^e herz.
- De Hoven 1981 4^e herz.
- De Hoven 1981 5^e herz.
- De Teuge
- De Teuge, 1^e herz. (alleen voorschriften)
- De Teuge, 2^e herz.
- Uitwerkingsplan De Teuge 2
- De Hoven 1981 6^e herz.
- De Hoven 1981 7^e herz.
- Kleine Tonge 2004
- Achter Kruisstraat 21
- Schoolstraat 43-45
- Kruisstraat 2

1.4 OPZET VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 “het plan” binnen het beheerskader aangegeven hoe het plangebied ruimtelijk-juridisch wordt beheerst en welke planologische afwegingen hieraan ten grondslag liggen. In hoofdstuk 3 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond voor wat betreft beleid, milieuaspecten, water, archeologie, ecologie en economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 4 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en de regels. Ten slotte komen in het vijfde en laatste hoofdstuk de resultaten van inspraak en overleg aan de orde.

2 HET PLAN

2.1 INLEIDING

Dit bestemmingsplan heeft een beheersgericht karakter. In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe dit beheer er voor de diverse functies uit ziet en wat de reden voor dit beheer is. Hiertoe wordt in paragraaf 2.2 kort beschreven welke functies zich binnen het plangebied bevinden en wat de ruimtelijke structuur is. Daarna wordt in paragraaf 2.3 ingegaan op het beheer van de functies en de achtergrond van dit beheer. Met name de planologische gedachte achter de bestemmingssystematiek is van belang.

2.2 RUIMTELIJKE SITUATIE

inleiding

Het plangebied omvat zowel woongebied als buitengebied. Het plangebied wordt doorsneden door een aantal wegen, waarvan de Kanonsdijk - Weg naar Voorst (N345) een relevante verkeersfunctie heeft voor doorgaand verkeer. De overige wegen in het plangebied hebben een lagere verkeersintensiteit en dienen met name ten behoeve van bestemmingsverkeer. In het plangebied bevinden zich bovendien twee spoorwegen. De spoorwegen leggen respectievelijk een verbinding tussen Zutphen en Apeldoorn en Zutphen en Arnhem. Het buitengebied bevindt zich in het westen van het plangebied.

Ten behoeve van het nader beschrijven van de huidige situatie, is ervoor gekozen het plangebied op te delen in twee deelgebieden. Deze deelgebieden zijn in de afbeelding op de volgende pagina met behulp van letters aangeduid en betreffen het woongebied (A) en het buitengebied (B).

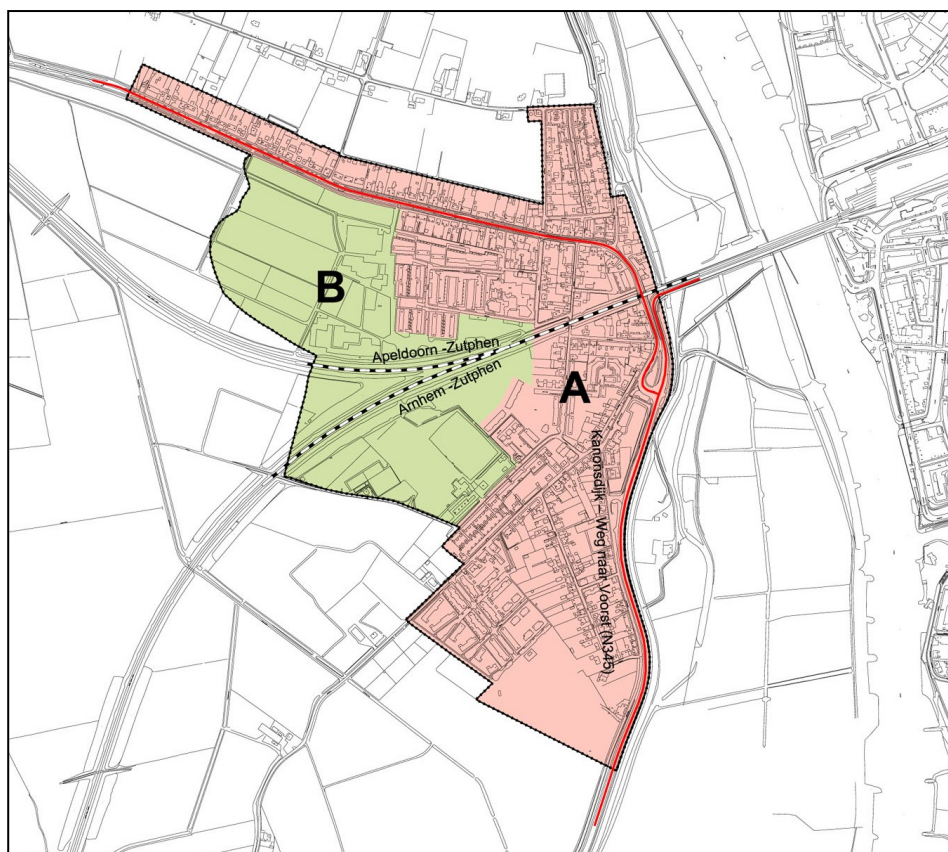
In de navolgende tekst volgt per deelgebied een omschrijving van de huidige ruimtelijke situatie en de aanwezige functies. Deze beschrijving is gebaseerd op een inventarisatie ter plekke. Ten behoeve van de architectonische en stedenbouwkundige kenmerken van het deelgebied is tevens gebruikgemaakt van de welstandsnota.

woongebied

structuur bebouwing en openbare ruimte

Het karakter van de bebouwing in het woongebied wordt bepaald door drie bebouwings typen. Het betreft de bebouwingstypen historische lintbebouwing, woonwijken in traditionele blokverkaveling en thematische in- en uitbreidingswijken.

De historische bebouwingslinten bestaan uit een reeks van losstaande en aaneengesloten gebouwen en onbebouwde terreinen en zijn in de loop der tijd ontstaan langs de oudere hoofd- en uitvalswegen naar de omliggende gemeenten. De historische dorpslinten in De Hoven bevinden zich langs de Weg naar Voorst, de Achterhoven, de Kanonsdijk en tussengelegen straten.



deelgebieden binnen het plangebied

De lintbebouwing bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande, geschakelde of twee-onder-een-kapwoningen. Deze woningen zijn opgebouwd uit één of twee bouwlagen met een duidelijke kap, waarvan de nok veelal evenwijdig aan de weg is gericht. De panden volgen de straat door hun situering en de oriëntatie van de entrees op de straat. Hierdoor staan de panden in een (gebogen) lijn, waarbij enkele sprongen aanwezig zijn.

De bebouwing bestaat uit diverse panden, gebouwd in verschillende tijden, waardoor elk pand een eigen identiteit heeft. Karakteristiek zijn de voormalige boerderijen die veelvuldig direct aan de straat zijn gelegen. Afhankelijk van de bouwstijl van de panden zijn ornamenten in de vorm van sluitstenen, rollagen, plinten en speklagen in het metselwerk aanwezig. De forse daken zijn afgedekt met oranje of antraciet pannen. Op de daken komen veelvuldig dakkapellen en dakramen voor.

De Weg naar Voorst heeft een duidelijke functie als doorgaande route, en is ook zo ingericht: een geasfalteerde weg, gescheiden van de fietsstroken en trottoirs. De Kanonstdijk is tevens een doorgaande route met een geasfalteerde rijbaan en een lager gelegen beklinkerde ventweg. De overige straten hebben een smaller profiel, met een beklinkerde rijbaan en een smal trottoir. Het groen in het straatbeeld bestaat hoofdzakelijk uit de beplanting op de privé-erven.

Op drie locaties in het woongebied van De Hoven bevinden zich woonwijken in een traditionele blokverkaveling. Het betreft de bebouwing ten noorden van de Weg naar Voorst (tussen Vliegendijk en de Lijnbaanstraat), de bebouwing rondom de Mulderskamp en de bebouwing tussen de Baankstraat en de Molenweg. Deze woonwijken zijn in de jaren '50, '60 en '70 ontstaan, waarbij het accent lag op het produceren van goedkope woningen. Kenmerk van de traditionele blokverkaveling is dan ook de relatief sobere uitwerking van de stedenbouwkundige opzet en architectuur, zeker in vergelijking met hieraan vooraf-

gaande bouwperiodes. Bovendien heeft dit type wijk veelal een overzichtelijk, rustig en relatief groen karakter.

De blokverkaveling is in De Hoven uitgevoerd in de vorm van strokenbebouwing. De drie wijken hebben daarbij ieder een eigen karakter en zijn op enkele plaatsen verweven met de aanwezige historische bebouwing. De bebouwing is opgezet in kleine buurten met rechthoekig verkavelde straten, waarbinnen de stroken en kleinere eenheden zijn gegroepeerd, veelal in een lijn. De bebouwing bestaat uit één tot drie bouwlagen met een zadeldak evenwijdig aan de straat of een plat dak. De meeste strokenbebouwing bestaat uit twee bouwlagen met een kap. De materialisering is traditioneel met rode metselwerk gevels en antraciet pannendaken.

De straten hebben een hiërarchie door de aanwezigheid van een doorgaande route in de omgeving, waardoor korte, smallere woonstraten ontstaan. De groenvoorziening wordt met name bepaald door het groen van de privétuinen. De buurten zijn kleinschalig opgezet, waardoor er diverse zichtlijnen zijn naar het buitengebied. Mede hierdoor krijgen de buurten een groen karakter.

In het zuiden van het plangebied is de thematische uitbreidingswijk De Teuge gesitueerd. Het betreft een wijk met circa 200 woningen, welke inmiddels is gerealiseerd. In de wijk is een dorpskarakter nagestreefd door middel van individualiteit van de woningen. Deze individualiteit is onder andere gerealiseerd door het laten verspringen van rooilijnen en het variëren van de lengte van bouwblokken. De woonwijk De Teuge biedt ruimte aan twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en enkele vrijstaande woningen, waarbij veel aandacht is besteed aan de architectonische uitstraling.

Het creëren van een groene uitstraling van de woonwijk heeft centraal gestaan, waarmee een relatie is gelegd met de weiden, akkers en boerderijen ten zuidwesten van het plangebied. Een centrale groene ruimte, bestaande uit een buurtpark met een speelvoorziening, draagt bij aan dit groene karakter. Bovendien is gekozen voor een ruime opzet van de verkaveling, waarmee voldoende ruimte wordt geboden aan privégroen.

functionele structuur

Wonen vormt de meest relevante functie binnen het woongebied van De Hoven. Daarnaast komen verspreid in dit deelgebied maatschappelijke voorzieningen, bedrijvigheid en overige commerciële functies in de vorm van detailhandel en horeca voor.

Op het gebied van bedrijvigheid bevinden zich een aannemersbedrijf en twee locaties met opslag ten noorden van de Weg naar Voorst. Aan de zuidzijde van deze weg en ten oosten van de Lijnbaanstraat is eveneens een opslag gevestigd. Daarnaast bevinden zich een radiatorbedrijf aan de Oude Touwbaan en een aannemersbedrijf aan de Dijkstraat. Bovendien zijn verspreid in dit deelgebied enkele kleinschalige nutsvoorzieningen aanwezig. Horecavoorzieningen bevinden zich uitsluitend aan de doorgaande weg Zutphensestraat - Kanonsdijk - Weg naar Voorst in de vorm van twee restaurants (waaronder een chinees restaurant) in het zuiden van het plangebied en een café en een cafetaria in het noorden van het plangebied. Detailhandelveorzieningen zijn in de vorm van een supermarkt gesitueerd aan de Molenweg. Daarnaast bevinden zich een zaak in parketvloeren, een zaak in elektra en een gitaarwinkel aan de Weg naar Voorst.

Tot slot bevinden zich redelijk geconcentreerd en centraal in het plangebied maatschappelijke voorzieningen. Het betreffen een kerk, een basisschool, een peuterspeelzaal/buurthuis en een gezondheidscentrum aan de Schoolstraat en een museum aan de Oude Touwbaan. Aan de Lijnbaanstraat is een sportvoorziening in de vorm van een postduivenvereniging gesitueerd.

Groenvoorzieningen omvatten enkel speelvelden, groenstroken en kleine parkjes die verspreid binnen de woonwijken in De Hoven voorkomen. Speeltoestellen en andere recreatieve voorzieningen zoals banken zijn voldoende aanwezig.

buitengebied

structuur bebouwing en openbare ruimte

Ten westen van de stad Zutphen bevindt zich, deels in het plangebied, een kleinschalig agrarisch landschap.

Het Zutphense buitengebied heeft een beperkte omvang, maar is niet versnipperd. Dit komt omdat gebieden, zoals dit deelgebied buitengebied, landschappelijk een eenheid vormen met de aangrenzende gebieden buiten de gemeentegrens. Anderzijds bestaan er sterke ruimtelijke relaties tussen de stad en genoemd buitengebied. De groene dooradering van het stedelijk gebied zorgt voor een sterke verankering van de stad in het landschap.

Door de aanwezigheid van natuur, akkerbouw en de schaarse bebouwing, kan de openbare ruimte gekarakteriseerd worden als een open en groen landschap. Bij de bebouwing komt een eigen terreinvulling voor, die veelal een groen karakter heeft. De infrastructuur in het buitengebied bestaat uit verharde en deels onverharde wegen.

functionele structuur

De overheersende functies in dit deelgebied zijn de agrarische functie en de sportfunctie. Tevens is de functie groen aanwezig in de vorm van enkele groenstroken (onder andere langs de spoorwegen).

De sportvoorzieningen bevinden zich in het zuiden van het plangebied, ten noorden van de Molenweg. Het betreffen voetbalvelden en tennisvelden met bijbehorende clubgebouwen van verschillende sportverenigingen. Tevens is een schietvereniging aanwezig. Ten zuidoosten van het sportcomplex is een speeltuin gesitueerd.

De agrarische functie bevindt zich in het noordwesten van het plangebied en wordt door middel van watergangen afgescheiden van de aangrenzende groenfunctie.

2.3 BEHEER VAN DE BESTAANDE RUIMTELIJKE SITUATIE

Voorliggend plan is consoliderend van aard. Dit houdt in dat de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. Dit betekent echter niet dat de bestaande ruimtelijke situatie voor de komende 10 jaar wordt bevroren. Onnodige starheid van het plan moet worden voorkomen. Binnen bestaande functies worden in meer of mindere mate mogelijkheden geboden voor veranderingen ten aanzien van het gebruik of de bebouwing. Hierna worden deze mogelijkheden per functie beschreven. In hoofdstuk 4 "wijze van bestemmen" is vervolgens aangegeven hoe deze mogelijkheden in dit bestemmingsplan juridisch zijn vastgelegd.

Indien en voor zover zich binnen de planperiode van het bestemmingsplan "De Hoven" (circa 10 jaar) alsnog nieuwe ontwikkelingen aandienen, zal op dat moment bezien moeten worden of daarvoor een afzonderlijke herziening van het bestemmingsplan kan worden gemaakt dan wel een ontheffing kan worden verleend.

wonen

De woonfunctie is een belangrijke functie in het plangebied. Het bestemmingsplan is erop gericht de bestaande woningen te behouden. Wijziging van de woonfunctie in een andere functie is daarom niet toegestaan. Als gevolg van het beheersgerichte karakter van het bestemmingsplan wordt evenmin voorzien in toevoeging van nieuwe woningen. Wel mogen bestaande woningen worden uitgebreid of veranderd binnen stedenbouwkundig aanvaardbare grenzen.

Binnen het plangebied is onderscheid gemaakt in de bestemmingen "Wonen" en "Tuin", waarbij de bestemming "Wonen" meer toestaat op het gebied van aan- en uitbouwen. De bestemming "Wonen" onderscheidt vrijstaande, dubbele, rij- en gestapelde woningen.

Bij recht is een aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteit toegestaan. De toegelaten bedrijfsactiviteiten dienen op de persoonlijke verzorging te zijn gericht, de zogenaamde "consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten". Dit omdat hiermee tegemoet wordt gekomen aan de wens van velen om ook thuis enige activiteiten/werkzaamheden te ontplooiën. Daarnaast levert het toestaan hiervan in een woonwijk levendigheid op, hetgeen ten goede komt aan de leefbaarheid van de wijk.

maatschappelijke voorzieningen

Maatschappelijke voorzieningen zijn van groot belang voor het dagelijkse functioneren en de leefbaarheid van een woonwijk. De voorzieningen die binnen het plangebied liggen, zoals een kerk, basisschool, peuterspeelzaal, gezondheidscentrum en een speeltuin, zijn in het bestemmingsplan algemeen bestemd als "Maatschappelijk". De speeltuin is nader aangeduid. Afhankelijk van de perceelsgrootte zijn in meerdere of mindere mate geringe uitbreidingen toegestaan. Gezien de nabijheid van woningen zijn grootse bouwuitbreidingen niet mogelijk.

bedrijven, kantoren en dienstverlening

Deze functies komen op enkele plaatsen in het plangebied voor. Bestaande bedrijven, kantoren en dienstverlening binnen het plangebied, zoals aannemersbedrijven, detailhandel en horeca, zijn voorzien van een passende bestemming. Via een nadere aanduiding binnen de bedrijfsbestemming worden bepaalde bedrijfsactiviteiten (waaronder nutsvoorzieningen, opslag en aannemersbedrijven) ingeperkt tot het huidige gebruik. Hiermee wordt voorkomen dat allerlei andere soorten bedrijven mogelijk zijn.

Grote uitbreidingen binnen genoemde functies zijn in beginsel niet toelaatbaar en kunnen slechts worden gerealiseerd door gehele of gedeeltelijke verplaatsing van de activiteiten. Beperkte uitbreidingen in het kader van een gezonde bedrijfsvoering zijn wel mogelijk. Forse veranderingen in bebouwing of gebruik zijn alleen na een herziening of ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk.

sport

De in het plangebied aanwezige sportvoorzieningen hebben de bestemming "Sport" gekregen. De locaties van de postduivenvereniging en de schietvereniging zijn daarbij nader aangeduid. De bestaande bebouwing behorende bij de sportvoorzieningen is veelal van redelijk strakke bouwgrenzen voorzien.

groengebieden en agrarisch

In het westen van het plangebied bevinden zich de agrarische percelen en de meeste grootschalige groene gebieden. Verder bevinden zich verspreid door de woonwijken kleinschalige groenvoorzieningen. De bestaande agrarische percelen zijn met de bestemming "Agrarisch" vastgelegd. De groengebieden hebben de bestemming "Groen" gekregen. Deze bestemming biedt eveneens mogelijkheden op het gebied van onder andere speelvoorzieningen en paden en een zendmast ter plaatse van de aanduiding.

verkeer, water

De bestaande wegen- en spoorwegaanstructuur en waterlopen zijn in het bestemmingsplan vastgelegd.

Ten aanzien van de inrichting van wegen, voet- en fietspaden met bijbehorende bermen, snippergroen, uitritten en waterlopen biedt het bestemmingsplan een grote mate aan flexibiliteit. Wegen zijn inclusief genoemde bijbehorende voorzieningen globaal als "Verkeer" bestemd. Dit is gedaan om aan de praktijk van alle dag tegemoet te komen. De inrichting van de openbare ruimte wil namelijk nog wel eens veranderen. De loop van een wandelpad, de aanpassing van een bocht in een weg en het verleggen van een groenstrook zal binnen de plantermijn op meerdere locaties kunnen voorkomen. Dit plan voorziet in die aanpassingen.

De grotere groene gebieden, zoals een plantsoen, en grotere waterlopen zijn wel als zodanig bestemd. Tevens zijn garageboxen nader aangeduid. Zo wordt voldoende zekerheid geboden aan de omwonenden dat deze voorzieningen aanwezig blijven.

cultuurhistorie en archeologie

De gronden met een archeologische verwachtingswaarde en een archeologische waarde hebben een dubbelbestemming gekregen. Het betreffen gronden ten westen van de Kanonsdijk, gronden ten noordwesten van de Weg naar Voorst en gronden tussen de Vliegendijk en de Lijnbaanstraat. Er geldt voor deze gronden een bouwverbod met de mogelijkheid daarop ontheffing te verlenen alsmede een aanlegvergunningstelsel.

3 HAALBAARHEID VAN HET PLAN

3.1 INLEIDING

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau en dat van hogere overheden. Daarnaast speelt de uitvoerbaarheid op basis van milieuaspecten, zoals geluid, bodem en hinder van bedrijven, en overige aspecten, zoals water, archeologie en ecologie, een rol. Ten slotte moet worden aangetoond dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Het onderhavige bestemmingsplan is, ondanks het conserverende karakter, getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid ervan op bovengenoemde aspecten. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn.

3.2 BELEID

provinciaal beleid

streekplan Gelderland 2005

Zutphen valt op basis van het streekplan binnen het stedelijk netwerk Stedendriehoek, dat binnen het rode raamwerk ligt. Dit deel van de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur heeft betrekking op de hoogdynamische functies samenhangend met de hoofdinfrastructuur en intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals stedelijke functies, intensieve vormen van recreatie/leisure, met stedelijke ontwikkeling samenhangende groenontwikkeling en intensieve agrarische teelten. Binnen een stedelijk netwerk streeft de provincie naar een bundeling van stedelijke functies. Dit bundelingsbeleid moet bijdragen aan efficiënt ruimtegebruik en aan een versterking van draagvlak van een kwalitatief hoogwaardig voorzieningenniveau. Stedelijke netwerken moeten aantrekkelijk, sterk en goed bereikbaar zijn. In het provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand bebouwd gebied en stedelijke uitbreiding. Het accent van de provinciale beleidsambities ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand gebied (herstructurering, intensivering en revitalisering).

Het westelijk deel van het plangebied (het deelgebied buitengebied) maakt deel uit van het waardevol landschap "IJsseluiterwaarden (incl. Havikerwaard)". Voor de waardevolle landschappen geldt binnen de algemene voorwaarde dat de kernkwaliteiten worden versterkt een 'ja mits'-benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties of andere ruimtelijke ingrepen. Relevante kernkwaliteiten binnen het waardevol landschap "IJsseluiterwaarden (incl. Havikerwaard)" betreffen:

- enige nog breed meanderende rivier, leesbaar rivierenlandschap;
- gaaf microreliëf van lage rivierduinen, complexen van richels en geulen (kronkelwaarden) en dergelijke;
- grote openheid van de uiterwaarden met nauwelijks bebouwing;
- steile en gave gradiënt van beboste stuwwallen van de Zuid-Veluwe en Hattem naar uiterwaarden; bedijking ontbreekt daar;
- zicht op Veluwemassief, fraaie stadsgezichten bij Kampen, Zwolle, Deventer, Zutphen, Doesburg; Weidse verzichten over de rivier;
- rust, ruimte en donkerte met uitzondering van de omgeving van stedelijke gebieden.

ontwerp regionale structuurvisie Stedendriehoek 2030

In deze visie staan de gemeenschappelijke ambities van de gemeenten in het bundelingsgebied Stedendriehoek. De visie heeft betrekking op (grote delen van) het grondgebied van de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

De gemeenten streven naar een hoogwaardige ruimtelijke ontwikkeling van de Stedendriehoek als geheel.

Behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met het gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap en landbouw, staat centraal. Om deze centrale doelstelling concreet te maken zijn de volgende vijf strategische keuzen geformuleerd:

- duurzaam waterbeheer als basis voor ruimtelijke ontwikkeling;
- natuur, landschap en landbouw ontwikkelen in functiecombinaties;
- regionale bereikbaarheid verbeteren door hoogwaardig openbaar vervoer;
- stedelijke herstructurering gaat boven nieuwe stadsuitbreidingen;
- toevoegen van centrumstedelijke en landelijke woonmilieus.

De volgende concrete aspecten worden van belang geacht voor de Stedendriehoek in 2030:

- het landschap blijft 'open';
- het versterken van stedelijke voorzieningen en openbaar vervoer;
- het stimuleren van innovatieve regionale economie;
- het reduceren van automobilititeit door goede koppelingen aan openbaar vervoer en fietsgebruik;
- het vergroten van variatie in de samenstelling van de stedelijke bevolking en de woningvoorraad.

Het bestemmingsplan "De Hoven" heeft betrekking op bestaand bebouwd gebied binnen het stedelijk netwerk Stedendriehoek. Het provinciaal en regionaal beleid zijn echter niet of nauwelijks direct van invloed op dit bestemmingsplan, aangezien voornamelijk wordt voorzien in het beheer van de bestaande ruimtelijke situatie en de bestaande ruimtelijke structuur. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan voldoet voorts aan de inhoudelijke eisen die worden gesteld in de handreiking "Van streekplan naar bestemmingsplan" van de provincie Gelderland.

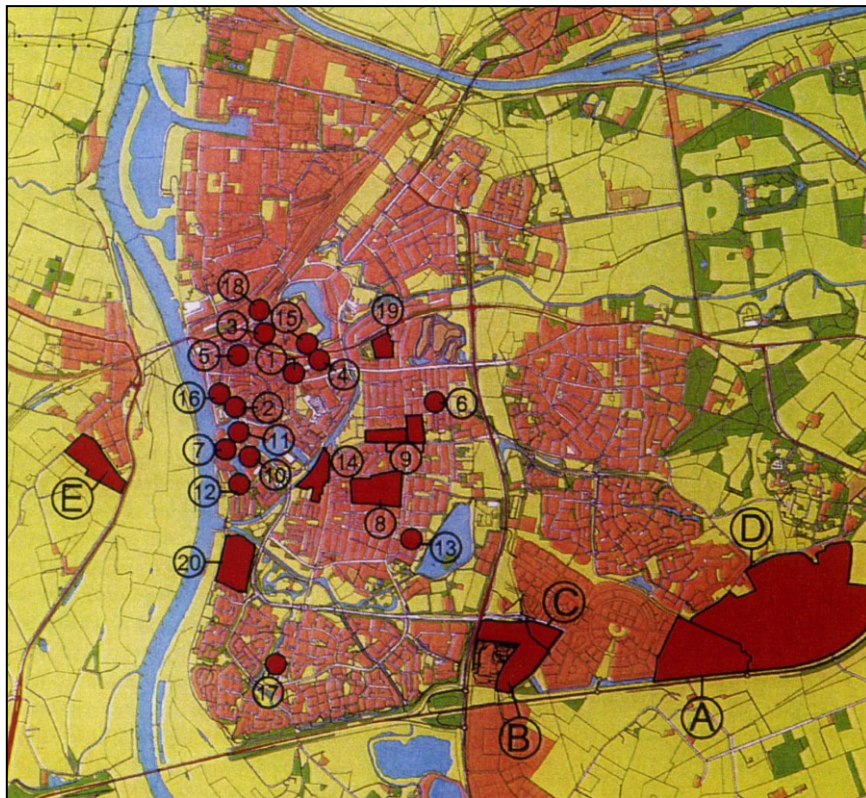
gemeentelijk beleid

ontwikkelingsvisie Zutphen 2020

De ontwikkelingsvisie Zutphen 2020 behelst de vertaling van de gemeentelijke ambities in een ruimtelijk functioneel toekomstperspectief tot 2020. Gesteld wordt dat Zutphen zijn bestaande identiteit wil behouden en versterken, maar zich tegelijkertijd verder wil ontwikkelen als een moderne stad waarin historie en dynamiek hand in hand gaan. De gemeente wil zich profileren als een duurzame gemeente, met een sterke sociale en economische structuur en burgers die tevreden zijn over het woon- en leefklimaat.

Het ruimtelijk totaalconcept voor 2020 valt uiteen in negen planelementen. Het plangebied maakt deel uit van het element "Tuinstad De Hoven", dat ruimte biedt aan een belangrijk deel van de woonuitbreiding van Zutphen. Een voorwaarde hierbij is dat wordt voorzien in de aanleg van de omleiding ten westen van de bestaande kern, waardoor doorgaand verkeer wordt gereduceerd. Gesteld wordt dat de bestaande waaiervormige structuur van De Hoven kan worden aangevuld met woonmilieus die passen binnen een dorps karakter en profiteren van de nabijheid van het stadcentrum. De toevoeging zal bestaan uit laagbouw in een lage dichtheid en met een dorpse sfeer. Een gevarieerd aanbod aan woningen wordt nagestreefd, waarbij eengezinswoningen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en geschakelde woningen de hoofdmoot vormen. De uitbreiding is in de vorm van drie segmenten, met ieder een eigen karakter, voorzien. De ontwikkelingsvisie geeft hiertoe per segment enkele uitgangspunten. Daarnaast wordt gesteld dat de ontwikkeling van De Hoven nader wordt uitgewerkt in een Structuurvisie, waarbij rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het landschap en de geohydrologische aspecten in het kader van de projecten rondom 'Ruimte voor de rivier'.

De visie wijst binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan een uitbreidingslocatie aan, namelijk de locatie De Hoven, De Teuge (letter E in onderstaande afbeelding). De plannen voor deze locatie zijn inmiddels ontwikkeld, waardoor de woningbouwuitbreiding op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan is opgenomen. Daarnaast is het gehele onbebouwde buitengebied van voorliggend bestemmingsplan aangeduid als woningbouwlocatie, ten behoeve van het opvangen van woningbouwcapaciteit tot 2020. Gesteld wordt dat de woningbouwlocatie Tuinstad De Hoven ruimte kan bieden aan circa 1.085 woningen, waarbij een woningdichtheid van 25 woningen per hectare wordt aangehouden. Aangezien voorliggend plan de huidige situatie van het deelgebied De Hoven vastlegt, zijn deze toekomstige uitbreidingsplannen buiten beschouwing gelaten.



inbreidingslocaties uit de ontwikkelingsvisie Zutphen 2020

welstandsnota, mei 2004

In deze nota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente Zutphen is geregeld. Tevens geeft deze nota uitgangspunten en criteria voor het welstandsoordeel. De nota geeft inzicht in de algemene welstandscriteria die universeel van aard zijn en gebaseerd op architectonische en stedenbouwkundige kwaliteitsprincipes. Daarnaast geeft de nota een beeld van de ruimtelijke karakteristiek van de gemeente. Er is hiertoe een inventarisatie gemaakt van de verschillende soorten gebiedstypen en bebouwing in de gemeente. De mate waarin het toetsingsinstrument welstand wordt ingezet in de verschillende gebieden wordt aangegeven aan de hand van "welstandsniveaus". De niveaus variëren van soepele, reguliere tot zware toetsing. Zware toetsing wordt toegepast op structuren, gebieden en objecten die van cruciale betekenis zijn voor het totaalbeeld van de stad, de dorpen en het landschap. Ook gebieden met bijzondere cultuurhistorische, architectonische, landschappelijke of stedenbouwkundige karakteristieken of gebieden waar nieuwe kwaliteit moet ontstaan kunnen dit welstandsniveau krijgen. Het bestemmingsplan geeft in belangrijke mate randvoorwaarden aan waarbinnen het welstandsbeleid gevoerd dient te worden. Naarmate het bestemmingsplan globaler is, bestaat meer ruimte in het te voeren welstandsbeleid. Te allen tijde gaan de bepalingen in het bestemmingsplan voor de welstandsnota.

3.3 MILIEU

bodem

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe milieuhindergevoelige functies toe, maar legt voornamelijk de bestaande situatie vast. In het kader van dit bestemmingsplan is dan ook geen verkennend bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd.

In de Nota bodembeheer welke door de raad is vastgesteld op 28 maart 2011 is voor heel Zutphen de diffuse bodemkwaliteit van de boven- en de ondergrond bepaald. Deze bodemkwaliteit is berekend op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken. Voor het plangebied De Hoven betreft de diffuse bodemkwaliteit van de bovengrond een kwaliteit industrie. De ondergrond heeft kwaliteit schoon (AW2000). Dat de diffuse kwaliteit van de bovengrond industriegrond betreft heeft te maken met historisch karakter van de Hoven en de bedrijvigheid in het verleden. Het beleid is er op gericht de kwaliteit van de bodem in overeenstemming te brengen met de functie en in de Hoven is dit overwegend wonen. Buiten deze diffuse bodemkwaliteit zijn er binnen het plangebied nog een tweetal locaties bekend waar sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, maar gezien het soort verontreiniging en de functie van de locatie geen directe reden is tot het nemen van saneringsmaatregelen. In beide gevallen is de provincie bevoegd gezag.

Bij eventuele bebouwingsuitbreidingen, welke binnen de beheerskaders van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, wordt via de Bouwverordening in het kader van de omgevingsvergunningverlening zorg gedragen voor een goede bodemkwaliteit welke past bij de toekomstige functie.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig bestemmingsplan.

geluid

De mate waarin het geluid veroorzaakt door het wegverkeer het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidsbelasting op de gevel van woningen niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB), dan wel een nader bepaalde waarde (hogere grenswaarde). Aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe geluidsgevoelige functies toelaat, is geen akoestisch onderzoek verricht. In het geval van bestaande situaties waar geen nieuwe functies zijn voorzien, wordt de geluidsbelasting met betrekking tot de wettelijke normen geregeld via de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Indien uitbreiding van een bestaande woning of een ander geluidsgevoelig object gewenst is, dan wordt via de bouwvergunningverlening in een aanvaardbaar binnenniveau van het geluid voorzien.

Het milieuaspect geluid belemmert de uitvoering van het bestemmingsplan niet.

bedrijvigheid

De bestaande situatie wordt vastgelegd en van een ruimtelijk-juridisch kader voorzien en daarmee integraal beheerst. Hierdoor komt het voor dat bedrijven en woningen die vlak bij elkaar zijn gelegen, overeenkomstig zijn bestemd. Dit ondanks het feit dat zij op grond van de ruimtelijke milieuregeling (bijvoorbeeld de richtlijnen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering") verder van elkaar af dienen te zijn gesitueerd.

Via de Wet milieubeheer wordt hinder op gevoelige functies voorkomen of beperkt. In het plangebied komen op het gebied van de milieuzonering en de mogelijkheden in het kader van de Wet milieubeheer geen onoverkomelijke problemen voor.

luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen, waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat in 2011 en 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en eventuele huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zoveel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren én maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in betekenende mate' ligt volgens de gelijknamige AmvB bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiervan is volgens de ministeriële regeling sprake bij de realisatie van woningbouwprojecten tot 1.500 woningen. Daarnaast wordt het van belang geacht dat burgers voldoende worden beschermd tegen (tijdelijke) te hoge concentraties. Dit betekent dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke orde-

ning moet worden afgewogen of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging een rol. Deze afweging moet ook voor projecten die 'niet in betekende mate' tot verslechtering van luchtkwaliteit leiden worden gemaakt.

In het kader van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is beheersgericht. Om die reden is een onderzoek naar de luchtkwaliteit achterwege gelaten.

externe veiligheid

Algemeen

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het rijksbeleid er op gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Bevi). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, bejaardentehuizen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico betreft de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Het projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek heeft in april 2009 een advies¹ uitgebracht voor het aspect externe veiligheid in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

Stationaire bronnen

Geconcludeerd wordt dat er geen stationaire bronnen binnen het plangebied aanwezig zijn. Er worden bovendien geen nieuwe stationaire bronnen mogelijk gemaakt. Buiten het plangebied zijn geen stationaire bronnen aanwezig met een invloedsgebied over (een deel van) het plangebied. Voorliggend bestemmingsplan voldoet hiermee aan de eisen, zoals gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Mobiele bronnen

Voor wat betreft mobiele bronnen zijn de Kanonsdijk - Weg naar Voorst (N345) en het spoor Zutphen - Arnhem relevant.

Over de N345 is incidenteel transport van LPG te verwachten, vanwege de aanwezigheid van een LPG-tankstation in Voorst. Een LPG tankstation met een maximale LPG doorzet van 1.000 m³ per jaar wordt maximaal 70 keer per jaar bevoorraadt. Het aantal LPG-transporten over de N345 zal daardoor maximaal 140 maal per jaar bedragen. Daarnaast wordt aangenomen dat ten behoeve van de bevoorrading van twee tankstations in Voorst en een tankstation in Zutphen circa 130 leveringen per tankstation per jaar worden gedaan. Uitgaande van aan- en afvoer van transportwagens betekent dit dat jaarlijks maximaal 780 tankwagens met brandstoffen over de N345 komen.

Voor LPG-transporten en transporten van overige gevaarlijke stoffen binnen de bebouwde kom gelden respectievelijk 8.000 en 22.000 transporten als drempelwaarde, waarbij een plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ voorkomt. Gezien de omvang van de te verwachten transporten op de N345 wordt geconcludeerd dat vanwege deze weg geen plaatsgebonden risico aanwezig is. De drempelwaarden voor LPG-transporten en transporten van alle gevaarlijke stoffen, waarboven de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden, worden bovendien niet gehaald. Een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico komt dan ook niet voor. Er zijn tot slot geen ontwikkelingen gaande, die er op duiden dat het aantal of aard van de transporten over de Weg Naar Voorst, N345, in de toekomst zal wijzigen.

Ten aanzien van het spoor Zutphen - Arnhem is het huidige en toekomstige aantal transporten van zeer brandbare vloeistoffen (en overige gevaarlijke stoffen) dermate gering, dat er nu en in 2020 geen plaatsgebonden risico aanwezig is.

Voor het groepsrisico zijn het aantal chloortransporten en het aantal LPG-transporten maatgevend. Chloortransporten vinden op over dit spoortraject niet plaats en worden ook niet verwacht. Het LPG-transport is dermate gering, dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico voor nu en in de toekomst niet wordt overschreden.

Voor wat betreft transport over het water blijkt dat het plangebied ligt op circa 400 meter van de oever van de Gelderse IJssel. Het plangebied valt zodoende niet binnen het invloedsgebied van de IJssel. In de nabije omgeving zijn geen andere transportroutes over het water gelegen. De externe veiligheid ten gevolge van transport over het water heeft zodoende geen invloed op onderhavig plangebied.

¹ Projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek (29 april 2009) Advies externe veiligheid actualisatie bestemmingsplan de Hoven. Dossier 25391

De meest nabij gelegen buisleiding is gelegen op een afstand van 900 meter. De grootste mogelijke afstand die de gasunie aanhoudt voor het inventariseren van het aantal personen ten behoeve van de bepaling van het groepsrisico bedraagt 580 meter. Zodoende levert de externe veiligheid ten gevolge van een buisleiding geen belemmering op voor onderhavig plangebied.

Conclusie

Bij de inventarisatie van risicobronnen, risico's en effecten zijn geen knelpunten op het vlak van externe veiligheid naar voren gekomen. Binnen het plangebied zijn geen contouren voor plaatsgebonden risico's 10^{-6} per jaar aanwezig. Er zijn geen overschrijdingen van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ten gevolge van de risicobronnen binnen of buiten het plangebied aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe bouwplaatsen of een vestiging van risicobedrijven. Het groepsrisico hoeft niet te worden verantwoord.

Geconcludeerd kan worden dat voorliggend plan aan de normen voor externe veiligheid voldoet. De uitvoering van het bestemmingsplan ondervindt geen belemmering van dit milieuaspect. Voor nadere informatie inzake het aspect externe veiligheid wordt verwezen naar het advies het projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek, zoals dat is opgenomen als bijlage bij onderhavige toelichting.

3.4 WATER

rijksbeleid

Het rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen. Volgens de nota Waterbeheer 21^e eeuw moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "vasthouden-bergen-afvoeren" staat hierbij centraal. Van belang is dat overtollig water zoveel mogelijk wordt vastgehouden in de "haarvaten" van het bestemmingsplangebied. Wanneer dit ontoereikend is moet worden gezocht naar bergingsmogelijkheden. Pas in laatste instantie is afvoer van overtollig water naar benedenstroomse gebieden aan de orde.

provinciaal beleid

Het Waterhuishoudingsplan "Water leeft in Gelderland" (WHP-3) is op 15 december 2004 vastgesteld. Het Waterhuishoudingsplan schetst de mogelijkheden om de kansen van water voor mens en natuur goed te benutten in Gelderland. Naast kansen voor verbetering van de kwaliteit van onze leefomgeving zijn er ook maatregelen noodzakelijk om veiligheid te blijven bieden tegen overstroming met rivierwater en om wateroverlast na hevige regenval te voorkomen.

Voor 'stedelijk' gebied zijn de inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundig systeem gericht op:

- het voorkomen of beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;

- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van (diepe) drainage en het voorkomen van instroming van oppervlaktewater op de riolering;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling.

Voor bestaand bebouwd gebied geldt dat bij inrichting en herstructurering waterneutraal wordt gebouwd en kansen worden aangegrepen om een eventuele bestaande afwenteling te verminderen. Bij herstructurering is voldoende infiltratie en waterberging een uitgangspunt. Voor waterbeheer in stedelijk gebied geldt voorts:

- 1 vasthouden, bergen en afvoeren van water;
- 2 niet vervuilen, zuinig gebruiken, hergebruik en schoonmaken van water.

beleid Waterschap Veluwe

Het Waterschap Veluwe heeft zeven afzonderlijke stroomgebieduitwerkingsplannen (SUP's) opgesteld. Deze plannen hebben ieder de status van een gedeeltelijke herziening van het Waterbeheersplan Veluwe 2002-2006. De planperiode van de SUP's loopt van 2007 tot 22 december 2009. Na deze periode wordt het nieuwe Beheersplan vastgesteld en van kracht voor een periode van 6 jaar (t/m 2015). Dit is een verplicht planfiguur vanuit de Europese wet- en regelgeving (Kaderrichtlijn Water). In een dergelijk waterbeheersplan vertalen waterschappen het Europese, rijks- en provinciale waterbeleid naar concrete doelen en maatregelen voor het eigen beheersgebied.

In de SUP's worden onder meer de doelen uit het Waterhuishoudingsplan Gelderland 2005-2009 (WHP) nader uitgewerkt. Tevens worden in een SUP ook het gewenste gronden oppervlaktewaterregime (GGOR) en het peilbesluit voor het betreffende stroomgebied vastgesteld. Dit SUP heeft derhalve de wettelijke status van een waterbeheersplan, als bedoeld in de Wet op de waterhuishouding en de provinciale verordening Waterbeheer Veluwe.

Op het plangebied is het SUP Zuidelijke IJsselvallei van toepassing. In dit plan worden de volgende essentiële doelen en maatregelen genoemd:

- Verminderen van wateroverlast en zorgen voor water in droge tijden. Watersystemen worden hiertoe zodanig aangepast, dat ze water langer kunnen vasthouden en dat er ruimte is om water tijdelijk te bergen.
- Veilige dijken. Het waterschap zet hiertoe in op dijkverhoging, dijkversterking en het terugleggen van dijken langs de IJssel.
- Schoon en gezond oppervlaktewater. In lijn met de Europese Kaderrichtlijn Water stelt het waterschap waterkwaliteitsdoelen en bijbehorende maatregelen voor de wateren op.
- Afstemmen van het waterbeheer op de gebiedsfuncties. Hiertoe is voor het deelstroomgebied een GGOR opgesteld en zijn maatregelen opgenomen om dit te bereiken.
- Zorg voor de natuur en verdrogingbestrijding.
- Het beheer en onderhoud door Waterschap Veluwe, waarbij rekening wordt gehouden met aanwezige planten en dieren.

situatie plangebied

Voorliggend bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en legt de bestaande situatie vast. Voor water geldt dat de watergangen in het plangebied een waterbestemming hebben gekregen. Beleidsdoelstellingen ten aanzien van de waterkwantiteit en -kwaliteit zijn binnen deze bestemming mogelijk. Zo wordt aan het implementeren en uitvoeren van het waterbeleid ruim baan gegeven binnen dit bestemmingsplan.

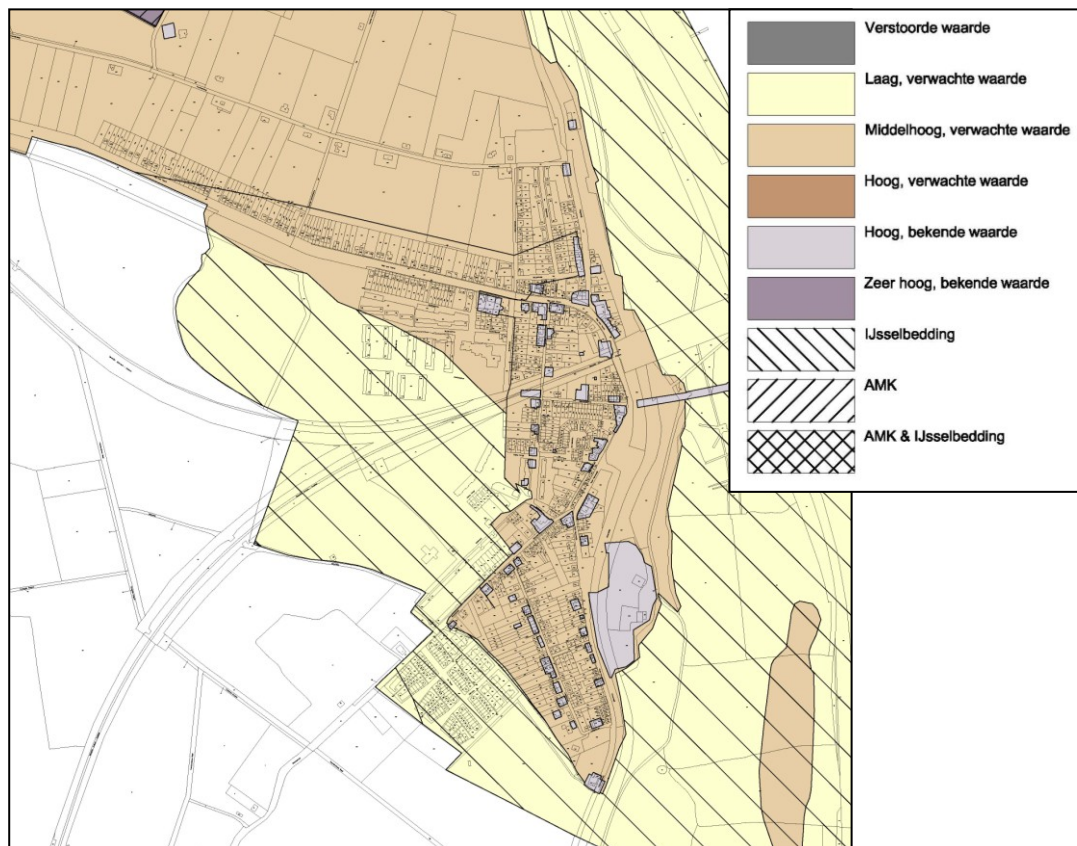
3.5 FLORA EN FAUNA

Het plangebied bevindt zich niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Vogel- en/of Habitatrichtlijn en maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Gebiedsbescherming is dus niet direct aan de orde. Wel bevindt zich tussen het plangebied en de IJssel een Vogelrichtlijngebied, dat eveneens onderdeel uitmaakt van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Gezien het consoliderende karakter van voorliggend bestemmingsplan speelt het Vogelrichtlijngebied in het kader van voorliggend plan geen rol.

Wat betreft soortbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Omdat in voorliggend plan geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen en het bestaande groen ter plaatse niet wordt aangetast, kan er geen sprake zijn van negatieve effecten op eventueel voorkomende soorten. Noodzaak tot een nader ecologisch onderzoek is hier dan ook niet aan de orde. Ecologisch gezien zijn er geen beperkingen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

3.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE



uitsnede gemeentelijke archeologische waardenkaart

Binnen het plangebied ligt een aantal beeldbepalende panden en monumenten. Deze gebouwen worden beschermd op basis van de Monumentenwet en de gemeentelijke welstandsnota. Ten behoeve van de volledigheid van voorliggend plan zijn ze eveneens nader op de verbeelding aangeduid. In de bijlage is een lijst met rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden opgenomen.

De afbeelding op voorgaande pagina toont een uitsnede van de gemeentelijke archeologische waardenkaart. In het plangebied overheersen de lage en middelhoge verwachte waarde. Daarnaast komt in het plangebied plaatselijk een hoge bekende waarde voor.

Afhankelijk van de hoogte van de waarde en of het een verwachte of bekende waarde is, is voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk. Enkel in verstoord gebied wordt het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Op de gemeentelijke archeologische waardenkaart zijn ook de Archeologische Monumenten te zien (AMK). In het plangebied komen geen gebieden met een dergelijke AMK-status voor.

In het kader van het opstellen van dit bestemmingsplan is geen archeologisch bodemonderzoek uitgevoerd, omdat met dit bestemmingsplan niet direct nieuwe ontwikkelingen en daarmee samenhangende bodemingrepen mogelijk worden gemaakt. In de wijze van bestemmen wordt ingegaan op de manier waarop de archeologische waarden planologisch worden beschermd.

3.7 VERKEER EN PARKEREN

De bestaande infrastructuur wordt in dit plan conform het huidige gebruik van de gronden bestemd. Wat betreft verkeer en parkeren doen zich geen problemen voor die voorliggend plan onuitvoerbaar maken.

3.8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Daarom brengt de ontwikkeling van dit bestemmingsplan voor de gemeente alleen plankosten met zich mee. Hiervoor staan fondsen uit de algemene middelen ter beschikking. Eventuele toekomstige particuliere plannen komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht voldoende te zijn aangetoond.

3.9 HANDHAAFBAARHEID

Het opstellen van één eenduidig bestemmingsplan met voor iedereen dezelfde (on)mogelijkheden maakt handhaving makkelijker; de rechtsgelijkheid is namelijk goed verzorgd op deze manier.

De regels die voor het plangebied worden opgesteld zijn waar mogelijk flexibel en ruim en zijn waar nodig stringent en strak gesteld. Bij de opzet van deze beheersregels is een motivering opgenomen in de toelichting die in de dagelijkse praktijk goed is uit te leggen.

4 WIJZE VAN BESTEMMEN

4.1 ALGEMEEN

4.1.1 *wat is een bestemmingsplan?*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen en bebouwing te realiseren die volgens de bouwregels zijn toegestaan. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen en bebouwing mag realiseren in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);
- en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
2. het bebouwen van de gronden;
 3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijke beleid.

4.1.2 *over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden*

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijhorende regel worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

1. Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regel van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

2. Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode et cetera. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

4.1.3 hoofdstukopbouw van de regels

De regels zijn verdeeld over vier hoofdstukken:

- 1 Inleidende bepalingen. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsbepalingen. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen.
Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
- 3 Algemene bepalingen. In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Deze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelbepaling, een bepaling met betrekking tot bestaande afmetingen, afstanden en percentages (zo worden de bouwwerken die afwijken van de regeling in het bestemmingsplan 'positief' bestemd), een bepaling die de verhouding tot de gemeentelijke Bouwverordening regelt en algemene ontheffings- en wijzigingsbepalingen en algemene procedureregels.
- 4 Overgangs- en slotbepalingen. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotbepaling opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene bepalingen betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

4.2 DIT BESTEMMINGSPLAN

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beoogde redenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

4.2.1 *bijzonderheden in dit bestemmingsplan*

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hiervoor is beschreven.

Het doel van dit bestemmingsplan is het beheer van de bestaande ruimtelijke situatie in het gebied "De Hoven", met ruimte voor kleine ontwikkelingen (via ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden). Voor een beschrijving van het plan wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van deze toelichting.

In aanvulling hierop verdienen enkele zaken nader aandacht.

De agrarische gebieden die zich binnen het plangebied bevinden zijn als zodanig bestemd. Het agrarische gebied is gelegen binnen de gronden waarop het Reconstructieplan Achterhoek Liemers ziet. De gronden zijn aangewezen als verwevingsgebied, waarbinnen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet is toegestaan. Dit laatste is in voorliggend bestemmingsplan geregeld.

Binnen de bedrijfsbestemming zijn bepaalde bedrijfstypen specifiek op de verbeelding aangeduid, bijvoorbeeld een aannemersbedrijf. Een dergelijke aanduiding betekent dat ter plaatse alleen dat type bedrijf is toegestaan. Middels de in het plan opgenomen ontheffingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan. Toegestaan worden bedrijven die vallen binnen de milieucategorie 1 of 2, dus meer de lichte bedrijvigheid. Daarnaast is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan het mogelijk is om onder bepaalde voorwaarden medewerking te verlenen aan de vestiging van een bedrijf dat is opgenomen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, welke als bijlage bij de regels is gevoegd.

Binnen de bestemmingen "Detailhandel", "Horeca" en "Kantoor" zijn enkel op de begane grond de genoemde functies mogelijk. Op de verdiepingen zijn bovenwoningen toegestaan, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning. Daar is een grondgebonden bedrijfswoning aanwezig.

Voor het bouwen van bijgebouwen binnen het bouwvlak is men gehouden aan het bebouwingspercentage dat op de verbeelding is vermeld binnen het desbetreffende bouwvlak. Bijgebouwen buiten het bouwvlak zijn enkel mogelijk wanneer daarmee niet het in de regels genoemde bebouwingspercentage van het bouwperceel wordt overschreden.

De diverse bebouwingstypen die binnen de woongebieden aanwezig zijn, zoals omschreven in de paragraaf "ruimtelijk situatie" in het tweede hoofdstuk, zijn op de verbeelding gekenmerkt door met behulp van een aanduiding aan te geven of de woonbebouwing dubbele, gestapelde, vrijstaande of rijwoningen betreft. Bovendien zijn bij woningen maximale goot- en bouwhoogten aangegeven en bij overige bebouwing de maximale goot- en nokhoogten en het bebouwingspercentage. Karakteristieke bebouwingskenmerken, zoals torenelementen, zijn veelal met afwijkende hoogten aangegeven. Genoemde aanduidingen en hoogten garanderen dat bepaalde bebouwingstypen, zoals deze momenteel bepaalde gebieden kenmerken, ook in de toekomst gewaarborgd zijn.

De regels bieden voor wat betreft de bestemming "Wonen" tevens de mogelijkheid tot het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten in een woning. Deze aan huis gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten zijn niet afzonderlijk geïnventariseerd, omdat ze in beginsel altijd zijn toegestaan binnen de woning. Onder een aan huis gebonden beroep wordt verstaan; "het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch gebied of daarmee vergelijkbaar, die door de beperkte omvang in een ondergeschikt gedeelte van de woning met bijbehorende bebouwing en met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend". Voorbeelden zijn beroepen als huisarts, notaris en kunstenaar. De toegelaten bedrijfsactiviteiten dienen op de persoonlijke verzorging te zijn gericht, de zogenaamde "consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten". Voorbeelden daarvan zijn een pedicure of een kapsalon. Voorwaarde voor uitoefening van aan huis gebonden beroepen en bedrijfsactiviteiten is dat ze een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die past bij de woonfunctie en dat de woonfunctie overheersend blijft. Hiertoe is de maximale vloeroppervlakte die voor genoemde functies mag worden gebruikt vastgelegd. Deze is overgenomen uit het beleid 'Beroep aan huis' van de gemeente Zutphen uit oktober 2002.

Het karakter van een deelgebied wordt naast bebouwingsstructuur eveneens bepaald door de openbare ruimte. Elementen uit deze openbare ruimte die van essentieel belang zijn voor dit karakter (zoals pleintjes, tuinen en groenstructuren) zijn op de verbeelding voorzien van de bestemming "Groen", "Verkeer" of "Tuin", waarmee bebouwing hiervan wordt voorkomen.

Dit bestemmingsplan kent drie dubbelbestemmingen, namelijk ten behoeve van een "Gebied met middelhoge archeologische verwachting", "Gebied met bijzondere archeologische verwachting" en een "Gebied met hoge archeologische waarde". Dubbelbestemmingen 'vallen' over 'onderliggende' (primaire) bestemmingen en regelen een heel specifiek ruimtelijk belang.

De dubbelbestemmingen met betrekking tot de archeologische (verwachtings)waarden in het gebied zijn voor een goede leesbaarheid van de verbeelding op een aparte verbeeldingskaart aangegeven, te weten blad 3. In de regels wordt hier expliciet naar verwezen. De gemeentelijke archeologische waardenkaart is het uitgangspunt voor deze dubbelbestemmingen. Er is een dubbelbestemming voor gebieden met een verwachtingswaarde en een dubbelbestemming voor gebieden waarvan bekend is dat er archeologische waarden zijn. Onder deze laatste vallen ook de gronden van de Archeologische Monumentenkaart (AMK).

Gronden met een verwachtingswaarde zijn in het gemeentelijk archeologisch beleid onderverdeeld in een drietal categorieën, te weten: laag, middelhoog en hoog. Voor deze drie geldt een onderzoeksverplichting vanaf een bepaalde drempel c.q. mate van ingreep. Dit bestemmingsplan is een beheersgericht bestemmingsplan; ontwikkelingen zijn slechts beperkt mogelijk. Bodemingrepen groter dan 10.000 m² en dieper dan 0,5 meter vanaf maaiveld worden niet bij recht mogelijk gemaakt. Daarom is voor gronden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming toegekend. Dit is anders voor de gronden met een middelhoge verwachtingswaarde. Hiervoor is de dubbelbestemming "Gebied met middelhoge archeologische verwachting" opgenomen. De gronden die een hoge bekende waarde hebben, hebben de dubbelbestemming "Gebied met hoge archeologische waarde" toegekend gekregen. Daarnaast is als gevolg van de IJsselbedding in onderhavig plangebied nog sprake van een bijzondere archeologische waarde.

Inhoudelijk verschillen de regelingen niet veel van elkaar. Het belangrijkste is dat er pas mag worden gebouwd na ontheffing, tenzij bij het bouwen onder een voorgeschreven oppervlakte wordt gebleven. Wordt dieper gebouwd dan 0,5 meter vanaf het maaiveld berekend vanaf het peil (of dieper dan 5,5 meter + NAP in het geval van de bijzondere archeologische waarde) dan is wel een aanlegvergunning nodig. Verder is een aanlegvergunningstelsel van kracht. Ook daar kunnen zonder aanlegvergunning andere werken worden uitgevoerd indien dit niet de voorgeschreven oppervlakte en diepte overschrijdt.

5 DE PROCEDURE

5.1 INSPRAAK EN OVERLEG

27

5.1.1 *Overleg ex artikel 3.1.1 Bro*

De gemeente pleegt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De volgende instanties zijn benaderd voor overleg bij het bestemmingsplan "De Hoven":

- 1 Gasunie;
- 2 Waterschap Veluwe;
- 3 KPN;
- 4 Alliander;
- 5 Ministerie van Defensie;
- 6 NS;
- 7 Prorail;
- 8 Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
- 9 Rijkswaterstaat;
- 10 Tennet;
- 11 Provincie Gelderland;
- 12 Ministerie VROM;
- 13 Vitens;
- 14 Kamer van Koophandel.

Provincie Gelderland, Liandon namens Alliander en Tennet, KPN, Vitens, Gasunie en Ministerie VROM hebben gereageerd maar hebben geen inhoudelijke opmerkingen over het plan. De overige instanties zijn akkoord met het plan en hebben geen (inhoudelijke) reacties gegeven.

5.1.2 *Inspraak*

Van 2 april 2009 tot en met 29 april 2009 heeft het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoven" voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is men in de gelegenheid gesteld in te spreken op het plan. Er zijn 5 inspraakreacties bij het college van burgemeester en wethouders ingediend. Hieronder wordt aangegeven wie de inspraakreacties hebben ingediend, de inhoud van de reacties samengevat en daarop een reactie gegeven.

- 1 De heer Van der Laan, Molenweg 1, 7205 BA Zutphen, mondeling op 17 april 2009.
- 2 De heer B.J. Prenger, Kanonsdijk 128, 7205 AE Zutphen, gedateerd 22 april 2009, ingekomen op 22 april 2009.
- 3 De heer B.J. Prenger, Kanonsdijk 128, 7205 AE Zutphen, namens de heer D.A.W. Evers en mevrouw J. Kroese, bewoners van Oude Touwbaan 12, 7205 AS Zutphen, gedateerd 22 april 2009, ingekomen op 22 april 2009.

- 4 De heer H. Grotenhuis, namens de Bomenstichting Zutphen E.O., Berkelsingel 70, 7201 BM Zutphen, gedateerd 24 april 2009, ingekomen 29 april 2009.
- 5 De heer G.W. Visscher en mevrouw J.P. Visscher-Blaakmeer, Achterhoven 94, 7205 AP Zutphen, gedateerd 27 april 2009, ingekomen 29 april 2009.

Inhoud en commentaar

1. De heer Van der Laan

De heer Van der Laan geeft aan dat de bestemming van het perceel aan de Molenweg 1 is gewijzigd, het betreft het gedeelte op de hoek tussen de huisnummers 1 en 13. In het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoven" heeft het perceel de bestemming "Groen" gekregen. Hij heeft het perceel gekocht en vorig jaar in eigendom verkregen, omdat het een woonbestemming had. Dit had hij bij aankoop ook nog bij de gemeente nagevraagd. Nu de bestemming gewijzigd is kan er geen woning meer worden gebouwd. De heer Van der Laan vraagt de woonbestemming te handhaven.

In het bestemmingsplan "De Hoven 1981" heeft het betreffende perceel de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven". Bij de inventarisatie van het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoven" is gekeken naar het huidige gebruik en niet naar de huidige bestemming. Het perceel bestaat nu hoofdzakelijk uit een (particulier) grasveld en wordt omsloten door een laag hekwerk en een haag. Het is een open plek in de bebouwing. Stedenbouwkundig is passend en wenselijk dat een woning kan worden gebouwd op deze locatie. Derhalve is de verbeelding aangepast en heeft het betreffende perceel, conform bestemmingsplan "De Hoven 1981", weer een bestemming voor wonen gekregen.

2. De heer Prenger

De heer Prenger wenst achter het hoofdgebouw van Kanonsdijk 128 een gebouw te realiseren van circa 10 x 15 meter met één bouwlaag en een nok van circa 8 meter. Dit bijgebouw is bedoeld als een ondersteunende functie ten aanzien van de horecavoorzieningen in het hoofdgebouw. Hierbij wordt met name gedacht aan slaapgelegenheid. Daarnaast wenst de heer Prenger op het terrein tussen Kanonsdijk 126 (de thans in aanbouw zijnde nieuwe woning) en Kanonsdijk 128 (woongedeelte Herberg 't Kanon) een nieuwe woning te bouwen die vergelijkbaar is met de thans in aanbouw zijnde woning Kanonsdijk 126. Deze woning kan aansluiten bij het stramien van de nieuwbouw op De Teuge en vult de ingesloten ruimte. Door ligging op het achterterrein blijft het solitaire karakter van Herberg 't Kanon gehandhaafd.

Het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoven" is een consoliderend plan. Hierbij wordt de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, vastgelegd. Dit betekent dat het plan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toelaat. Voor nieuwe ontwikkelingen zal een verzoek moeten worden ingediend dat afzonderlijk zal worden beoordeeld.

3. De heer Evers en mevrouw Kroese

De heer Evers en mevrouw Kroese, eigenaren van het pand Oude Touwbaan 12, wensen de mogelijkheid die het bestemmingsplan "De Hoven 1981" biedt voor het bouwen van een 2^e huis op hun perceel te handhaven. Hiervoor zal binnenkort een bouwvergunning worden aangevraagd.

Het bestemmingsplan "De Hoven 1981" heeft op het betreffende perceel de twee bouwblokken met de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven", waarbij het linker bouwblok (waarbinnen geen woning is gerealiseerd) de aanduiding "vrijstaand" heeft. Van de mogelijkheid om deze woning te realiseren is tot op heden geen gebruik gemaakt. Stedenbouwkundig is het handhaven van het bouwblok zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan niet wenselijk. De rooilijn ligt meer naar voren ten opzichte van de naastgelegen panden. De locatie kan niet worden beschouwd als een gat in de bestaande bebouwingswand. In het huidige gevelbeeld bestaat juist continuïteit, door de bouw van een woning zou dit beeld worden doorbroken. Dit alles maakt dat een woning op die plek ruimtelijk gezien niet wenselijk en passend is.

4. Bomenstichting Zutphen E.O.

- a De Bomenstichting vindt het merkwaardig dat nu een nieuw bestemmingsplan ter inzage is gelegd terwijl er op korte termijn zeer grote wijzigingen in het kader van de IJsselsprong zullen komen. Ze adviseren niet onnodige procedures te volgen (onder andere vanwege tijd en geldverspilling) als er binnen 1,5 jaar al een nieuw bestemmingsplan voor de IJsselsprong nodig is.
 - b In het bestemmingsplan wordt veelal de bestemming "Groen" aangegeven. De bestemming "Groen" is voor de groeiplaats van de boom als onderdeel van de grotere groeneenheid onvoldoende als bestemming. Zonder goede voorschriften met toelichting kan het gebeuren dat bomen moeten wijken voor ander 'groen', zoals een wandelpad of zendmast. De stichting verzoekt de bestemming boom- (structuren), bomen, groeiplaats houtopstand, beschermwaardig groen en plantsoen op te nemen.
 - c Dit bestemmingsplan is geschikt voor beschermingswaardige bomen in de hoofdbomenstructuur, onder andere de Weg naar Voorst. Een dubbelfunctie hiervoor met een aanlegvergunningstelsel is gewenst.
 - d Begrippen als 'boom', boomstructuur' en 'groenvoorzieningen' ontbreken. En het hoofdstuk over groen is te weinig en biedt onvoldoende bescherming.
 - e In de ontwikkelingsvisie Zutphen 2020 wordt gesproken over de groengebieden, de groene vingers en de ecologische verbindingen. Graag aandacht hiervoor.
- a *Het voorontwerpbestemmingsplan is een consoliderend plan, de bestaande situatie is hierin vastgelegd en er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De mogelijke plannen in het kader van de IJsselsprong zijn dan ook niet hierin opgenomen. Daarvoor zal/zullen te zijner tijd afzonderlijke procedure(s) worden gevolgd. Met dit bestemmingsplan zal de gemeente voldoen aan de actualiseringsverplichting. Op basis van de nieuwe Wro moet voor een bestemmingsplan dat op 1 juli 2008 ouder dan vijf jaar is, voor 1 juli 2013 een nieuw bestemmingsplan zijn vastgesteld. De thans geldende bestemmingsplannen, waarvan De Hoven 1981 het grootste gebied omvat, zijn namelijk al meer dan 20 (bijna 30) jaar oud. Het is dan ook van belang dat het bestemmingsplan actueel is in verband met rechtszekerheid voor de burger.*

- b *De gemeenteraad heeft in 2 juni 2009 de 'Bomenverordening gemeente Zutphen' vastgesteld. De waardevolle bomen en boomstructuren zijn opgenomen op de Groene Kaart. Voor waardevolle bomen en boomstructuren geldt het kapvergunningstelsel uit de Bomenverordening. Uitgangspunt van deze Groene Kaart is dat in principe geen kapvergunning wordt verleend voor de op de kaart aangegeven bomen. De gemeente Zutphen is van mening dat de bomen op de bijbehorende Groene Kaart voldoende beschermd zijn. Een verordening en een bestemmingsplan zijn algemeen verbindende voorschriften. Juridisch is de bescherming via een verordening dus gelijk aan het opnemen van bomen in een bestemmingsplan. Het is daarom niet nodig om bomen op te nemen in een bestemmingsplan. Het specifiek bestemmen van bomen en groenstructuren in bermen gaat ten koste van de flexibiliteit van een bestemmingsplan. Zoals hiervoor staat aangegeven worden bomen voldoende beschermd. Een deel van het plangebied is buitengebied. Buiten de bebouwde kom geldt de Boswet. Daarnaast geldt in het buitengebied hoger beleid zoals structuurvisies en provinciale verordeningen. Ook daar gaat een beschermende werking voor de bomen vanuit.*
- c *Zoals onder b. opgemerkt is de bescherming van hoofdbomenstructuur geregeld in de Bomenverordening. Voor onder andere de bomen aan de Weg naar Voorst geldt dat deze (nog) niet zijn opgenomen op de Groene Kaart omdat deze staan op grond in eigendom van de provincie. De gemeente neemt contact op met provincie om te kijken of het mogelijk is de hoofdbomenstructuren (o.a. de Weg naar Voorst en de Rijksstraatweg) op de Groene Kaart te krijgen. Een aanlegvergunningstelsel zal niet in het bestemmingsplan worden opgenomen aangezien de bescherming van beschermingswaardige bomen voldoende wordt gewaarborgd door de Bomenverordening en de Groene Kaart.*
- d *Het opnemen van een begrip in de begripsbepaling dient ter verduidelijking van in de regels genoemde begrippen. Het opnemen van begrippen als 'boom' in de begripsbepalingen, zonder er verder in de regels en verbeelding iets meet te doen is overbodig. Daarnaast leidt het opnemen van gevraagde begrippen in de begripsbepalingen niet tot een verduidelijking. Met dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd waardoor kan worden volstaan met de gegeven toelichting in het bestemmingsplan. Bovendien hebben de regels en verbeelding en niet de toelichting een juridische status.*
- e *In het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoven" wordt in de toelichting ingegaan op de Ontwikkelingsvisie Zutphen 2020. Aangezien het voorontwerp bestemmingsplan de huidige situatie vastlegt, zijn de toekomstige uitbreidingsplannen buiten beschouwing gelaten. Bij nieuwe ontwikkelingen maakt de aanwezigheid van groen overigens altijd onderdeel uit van de belangenafweging.*

5. De heer Visscher en mevrouw Blaakmeer

Naar aanleiding van het verzoek van de heer Visscher en mevrouw Blaakmeer in december 2007 om een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie G nummer 1526 te bouwen had de gemeente positief gereageerd. Op dat moment konden ze nog niet beslissen om door te gaan met de nieuwbouwplannen. Deze mogelijkheid willen ze echter graag open houden en verzoeken daarom de bestemming "Tuin" van het perceel te wijzigen in een woonbestemming.

Voor een reactie hierop wordt verwezen naar 2.

5.1.3 Conclusie

Naar aanleiding van de inspraakreacties wordt het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoven" als volgt aangepast:

De bestemming van het perceel Molenweg 1, het gedeelte op de hoek tussen de huisnummers 1 en 13, is op de verbeelding (kaart) gewijzigd van "Groen" naar "Wonen".

5.2 ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan ligt te zijner tijd conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende zes weken ter visie. Gedurende deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de raad indienen.

LIJST MET RIJKSMONUMENTEN, GEMEENTELIJKE MONUMENTEN EN BEELDBEPALENDE PANDEN

Monumentenlijst gemeente Zutphen juni 2010

Rijksmonumenten - Gemeentelijke monumenten - beeldbepalende panden

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Achterhoven	123		Zutphen		9000		
Rijksmonument	Achterom	1		Zutphen		41485		Kruittoren
Rijksmonument	Agnietensteeg	9		Zutphen	24-05-1966	41390	Agnietensteeg 9/Oudewand 98	
Beeldbepalend pand	Agnietensteeg	10		Zutphen		9001	Agnietensteeg 10/12	
Beeldbepalend pand	Agnietensteeg	12		Zutphen		9001	Agnietensteeg 10/12	
Beeldbepalend pand	Bakkerstraat	16		Zutphen		9002		
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	17		Zutphen	03-10-2008	1000	Bakkerstraat 17/19	
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	18	a	Zutphen	03-10-2008	1001	Bakkerstraat 18/18a/18b	
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	18	b	Zutphen	03-10-2008	1001	Bakkerstraat 18/18a/18b	
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	18		Zutphen	03-10-2008	1001	Bakkerstraat 18/18a/18b	
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	19		Zutphen	03-10-2008	1000	Bakkerstraat 17/19	
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	20		Zutphen	05-02-2009	1002	Bakkerstraat 20/22	
Gemeentelijk monument	Bakkerstraat	22		Zutphen	05-02-2009	1002	Bakkerstraat 20/22	
Beeldbepalend pand	Bakkerstraat	24		Zutphen		9003		
Beeldbepalend pand	Barlheze	1	a	Zutphen		9004		
Gemeentelijk monument	Barlheze	3		Zutphen	10-01-1989	1003		
Gemeentelijk monument	Barlheze	5		Zutphen	10-01-1989	1004		
Rijksmonument	Barlheze	7		Zutphen		41131		
Rijksmonument	Barlheze	9		Zutphen		41132	Barlheze 9/9a/11	
Beeldbepalend pand	Barlheze	13	a	Zutphen		9005	Barlheze 13/13a	
Beeldbepalend pand	Barlheze	13		Zutphen		9005	Barlheze 13/13a	
Beeldbepalend pand	Barlheze	15		Zutphen		9006		
Beeldbepalend pand	Barlheze	16		Zutphen		9007		
Rijksmonument	Barlheze	19		Zutphen	24-05-1966	41133		
Beeldbepalend pand	Barlheze	20		Zutphen		9008		
Rijksmonument	Barlheze	21		Zutphen	24-05-1966	41134		
Gemeentelijk monument	Barlheze	22	a	Zutphen	04-12-2008	1005	Barlheze 22/22a	
Gemeentelijk monument	Barlheze	22		Zutphen	04-12-2008	1005	Barlheze 22/22a	
Rijksmonument	Barlheze	23		Zutphen	24-05-1966	41135		
Beeldbepalend pand	Barlheze	24		Zutphen		9009		
Rijksmonument	Barlheze	25		Zutphen	24-05-1966	41136		
Rijksmonument	Barlheze	27		Zutphen	24-05-1966	41137	Barlheze 27a/27b/27c	
Beeldbepalend pand	Barlheze	29		Zutphen		9010		
Gemeentelijk monument	Barlheze	31		Zutphen	10-01-1989	1006		
Gemeentelijk monument	Barlheze	32	a	Zutphen	10-01-1989	1007	Barlheze 32/32a	
Gemeentelijk monument	Barlheze	32		Zutphen	10-01-1989	1007	Barlheze 32/32a	
Gemeentelijk monument	Barlheze	33		Zutphen	03-10-2008	1008	Barlheze 33/35/37/39	
Gemeentelijk monument	Barlheze	35		Zutphen	03-10-2008	1008	Barlheze 33/35/37/39	
Gemeentelijk monument	Barlheze	37		Zutphen	03-10-2008	1008	Barlheze 33/35/37/39	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Barlheze	38		Zutphen	10-01-1989	1009	Barlheze 38/40	
Gemeentelijk monument	Barlheze	39		Zutphen	03-10-2008	1008	Barlheze 33/35/37/39	
Gemeentelijk monument	Barlheze	40		Zutphen	10-01-1989	1009	Barlheze 38/40	
Beeldbepalend pand	Barlheze	41		Zutphen		9011		
Gemeentelijk monument	Barlheze	42	a	Zutphen	10-01-1989	1010	Barlheze 42/42a	
Gemeentelijk monument	Barlheze	42		Zutphen	10-01-1989	1010	Barlheze 42/42a	
Beeldbepalend pand	Barlheze	51		Zutphen		9012		
Rijksmonument	Barlheze	53		Zutphen	24-05-1966	41138		
Rijksmonument	Barlheze	55		Zutphen	24-05-1966	41139		
Beeldbepalend pand	Barlheze	57	a	Zutphen		9013	Barlheze 57/57a	
Beeldbepalend pand	Barlheze	57		Zutphen		9013	Barlheze 57/57a	
Beeldbepalend pand	Basseroord	4		Zutphen		9014		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	2	a	Zutphen		9015	Beekstraat 2a en 4	
Beeldbepalend pand	Beekstraat	4		Zutphen		9015	Beekstraat 2a en 4	
Beeldbepalend pand	Beekstraat	5		Zutphen		9016		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	6		Zutphen		9017		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	9		Zutphen		9018		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	17		Zutphen		9019		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	19		Zutphen		9020		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	21		Zutphen		9021		
Gemeentelijk monument	Beekstraat	33		Zutphen	03-11-1992	1011		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	35		Zutphen		9022		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	37		Zutphen		9023		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	39		Zutphen		9024		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	41		Zutphen		9025		
Beeldbepalend pand	Beekstraat	43		Zutphen		9026		
Gemeentelijk monument	Berkelkade	7	a	Zutphen	10-01-1989	1012	Berkelkade 7/7a	
Beeldbepalend pand	Berkelkade	7	b	Zutphen		9027		
Beeldbepalend pand	Berkelkade	7	c	Zutphen		9028		
Gemeentelijk monument	Berkelkade	7		Zutphen	10-01-1989	1012	Berkelkade 7/7a	
Beeldbepalend pand	Berkelkade	8		Zutphen		9030		
Beeldbepalend pand	Berkelkade	9		Zutphen		9031	Berkelkade 9/10	
Beeldbepalend pand	Berkelkade	10		Zutphen		9031	Berkelkade 9/10	
Beeldbepalend pand	Berkelkade	11		Zutphen		9032		
Beeldbepalend pand	Berkelkade	12		Zutphen		9033		
Beeldbepalend pand	Berkelkade	13	a	Zutphen		9034	Berkelkade 13/13a	voormalig odeon
Beeldbepalend pand	Berkelkade	13		Zutphen		9034	Berkelkade 13/13a	voormalig odeon
Beeldbepalend pand	Berkelkade	14		Zutphen		9035		
Gemeentelijk monument	Berkelkade	15		Zutphen	10-01-1989	1013		
Gemeentelijk monument	Berkelkade	17		Zutphen	10-01-1989	1014		
Rijksmonument	Berkelkade	18		Zutphen	24-05-1966	41141	voorheen Berkelkade 20	
Rijksmonument	Berkelkade	19		Zutphen	24-05-1966	41140	Berkelkade 19/20/21	
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	1		Zutphen	08-03-1994	1015		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	2		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	3		Zutphen		9036		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	4		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	5		Zutphen		9037		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	6		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	7		Zutphen		9038		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	8		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	9		Zutphen		9039		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	10		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	12		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	13		Zutphen		9040		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	14		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	16		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	18		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	19		Zutphen		9041		
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	20		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	20		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	21	a	Zutphen		9042	Berkelsingel 21/21a/21b	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	21	b	Zutphen		9042	Berkelsingel 21/21a/21b	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	21		Zutphen		9042	Berkelsingel 21/21a/21b	
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	22		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	24		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	26		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	28		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	30		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	32		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	34		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	36		Zutphen	06-04-1993	1016	Berkelsingel 2 t/m 36	David Evekinkstichting
Rijksmonument	Berkelsingel	38		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	42		Zutphen	06-04-1993	1017	Berkelsingel 42 t/m 52	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	44		Zutphen	06-04-1993	1017	Berkelsingel 42 t/m 52	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	46		Zutphen	06-04-1993	1017	Berkelsingel 42 t/m 52	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	48		Zutphen	06-04-1993	1017	Berkelsingel 42 t/m 52	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	50		Zutphen	06-04-1993	1017	Berkelsingel 42 t/m 52	David Evekinkstichting
Gemeentelijk monument	Berkelsingel	52		Zutphen	06-04-1993	1017	Berkelsingel 42 t/m 52	David Evekinkstichting
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	54		Zutphen		9043		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	56		Zutphen		9044		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	58	a	Zutphen		9045	Berkelsingel 58/58a/58b/58c	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	58	b	Zutphen		9045	Berkelsingel 58/58a/58b/58c	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	58	c	Zutphen		9045	Berkelsingel 58/58a/58b/58c	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	58		Zutphen		9045	Berkelsingel 58/58a/58b/58c	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	60		Zutphen		9046		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	62		Zutphen		9047		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	64		Zutphen		9048		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	68		Zutphen		9049		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	70		Zutphen		9050		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	72	a	Zutphen		9051	Berkelsingel 72/72a	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	72		Zutphen		9051	Berkelsingel 72/72a	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	74	a	Zutphen		9052	Berkelsingel 74/74a	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	74		Zutphen		9052	Berkelsingel 74/74a	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	76	a	Zutphen		9053	Berkelsingel 76/76a	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	76		Zutphen		9053	Berkelsingel 76/76a	
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	78		Zutphen		9054		
Beeldbepalend pand	Berkelsingel	80		Zutphen		9055		
Rijksmonument	Bernhardsteeg	2	a	Zutphen	03-12-1992	41297	Bernhardsteeg 2a/Zaadmarkt 93	
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	3		Zutphen	03-10-2008	1018		
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	4	a	Zutphen	25-01-1994	1019	Bernhardsteeg 4/4a	
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	4		Zutphen	25-01-1994	1019	Bernhardsteeg 4/4a	
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	6		Zutphen	20-11-1992	1020	Bernhardsteeg 6/8/10/12	
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	8		Zutphen	20-11-1992	1020	Bernhardsteeg 6/8/10/12	
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	10		Zutphen	20-11-1992	1020	Bernhardsteeg 6/8/10/12	
Gemeentelijk monument	Bernhardsteeg	12		Zutphen	20-11-1992	1020	Bernhardsteeg 6/8/10/12	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	5	a	Zutphen	29-12-2008	1021	Beukerstraat 5/5a	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	5		Zutphen	29-12-2008	1021	Beukerstraat 5/5a	
Rijksmonument	Beukerstraat	8		Zutphen	24-05-1966	41154	Beukerstraat 8/8a	
Rijksmonument	Beukerstraat	10		Zutphen	07-01-1993	414320	orgel	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	10		Zutphen	07-11-2008	1022	kerk	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	11		Zutphen	25-01-1994	1023	Beukerstraat 11-13	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	12		Zutphen	03-10-2008	1024		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	13		Zutphen	25-01-1994	1023	Beukerstraat 11-13	
Rijksmonument	Beukerstraat	15		Zutphen	24-05-1966	41142	Beukerstraat 15/15a	
Rijksmonument	Beukerstraat	17		Zutphen	24-05-1966	41143		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	19		Zutphen	03-10-2008	1025		
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	20		Zutphen		9056		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	21		Zutphen	03-10-2008	1026		
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	22		Zutphen		9057		
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	24		Zutphen		9058		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	26		Zutphen	03-10-2008	1027		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	27		Zutphen	03-10-2008	1028		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	29		Zutphen	25-01-1994	1029		
Rijksmonument	Beukerstraat	30		Zutphen	24-05-1966	41155		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	31		Zutphen	09-10-2008	1030		
Rijksmonument	Beukerstraat	32		Zutphen	24-05-1966	41156		
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	33		Zutphen		9059		
Rijksmonument	Beukerstraat	34		Zutphen	24-05-1966	41157	Beukerstraat 34/34a	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	36		Zutphen		9060		
Rijksmonument	Beukerstraat	38		Zutphen	27-02-2009	41158	Beukerstraat 38/40	
Rijksmonument	Beukerstraat	40		Zutphen	24-05-1966	41158	Beukerstraat 38/40	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	41		Zutphen		9061		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	42	a	Zutphen		9062	Beukerstraat 42/42a/42b	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	42	b	Zutphen		9062	Beukerstraat 42/42a/42b	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	42		Zutphen		9062	Beukerstraat 42/42a/42b	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	43		Zutphen		9063		
Rijksmonument	Beukerstraat	44		Zutphen	24-05-1966	41159	Beukerstraat 44/Vaalstraat 3	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	45		Zutphen	25-01-2005	1031		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	46		Zutphen	10-10-2008	1032		
Rijksmonument	Beukerstraat	48		Zutphen	24-05-1966	41160		
Rijksmonument	Beukerstraat	50		Zutphen	24-05-1966	41161		
Rijksmonument	Beukerstraat	52		Zutphen	24-05-1966	41162		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	54		Zutphen	06-04-1993	1033	Beukerstraat 54/54a	Bankgebouw
Rijksmonument	Beukerstraat	56		Zutphen	24-05-1966	41163	Beukerstraat 56/Schupstoel 5a/7/9/11/13/15/17	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	59		Zutphen		9064		
Rijksmonument	Beukerstraat	60		Zutphen	24-05-1966	41164	Beukerstraat 60/60a	
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	61		Zutphen	25-01-1994	1034		
Rijksmonument	Beukerstraat	62		Zutphen	24-05-1966	41165		
Rijksmonument	Beukerstraat	63		Zutphen	24-05-1966	41144		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	64		Zutphen	10-10-2008	1035		
Rijksmonument	Beukerstraat	65		Zutphen	24-05-1966	41145		
Rijksmonument	Beukerstraat	66		Zutphen	24-05-1966	41166	Beukerstraat 66/68/70/72/Boompjeswal 22/23	
Rijksmonument	Beukerstraat	67		Zutphen		41146		
Rijksmonument	Beukerstraat	68		Zutphen	24-05-1966	41166	Beukerstraat 66/68/70/72/Boompjeswal 22/23	
Rijksmonument	Beukerstraat	69		Zutphen		41147		
Rijksmonument	Beukerstraat	70		Zutphen	24-05-1966	41166	Beukerstraat 66/68/70/72/Boompjeswal 22/23	
Rijksmonument	Beukerstraat	71		Zutphen	24-05-1966	41148		
Rijksmonument	Beukerstraat	72		Zutphen	24-05-1966	41166	Beukerstraat 66/68/70/72/Boompjeswal 22/23	
Rijksmonument	Beukerstraat	73		Zutphen	24-05-1966	41149		
Rijksmonument	Beukerstraat	75		Zutphen	24-05-1966	41150		
Rijksmonument	Beukerstraat	77		Zutphen	24-05-1966	41151		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	79		Zutphen	25-01-1994	1036		
Rijksmonument	Beukerstraat	81		Zutphen	24-05-1966	41152		
Rijksmonument	Beukerstraat	83		Zutphen	24-05-1966	41153		
Gemeentelijk monument	Beukerstraat	85		Zutphen	07-04-2009	1037	Beukerstraat 85/Oudewand 146-148	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	87		Zutphen		9065	Beukerstraat 87/89	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	89		Zutphen		9065	Beukerstraat 87/89	
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	91		Zutphen		9066		voorheen Beukerstraat 93
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	93		Zutphen		9067		voorheen Beukerstraat 95
Beeldbepalend pand	Beukerstraat	97		Zutphen		9068		
Gemeentelijk monument	Bieshorstlaan	62		Warnsveld	17-01-1995	1038		't Hofmanshuis
Gemeentelijk monument	Bieshorstlaan	64		Warnsveld	27-06-1995	1039		't Have
Gemeentelijk monument	Bieshorstlaan	71		Warnsveld	17-01-1995	1040		Het Poppink
Gemeentelijk monument	Boggelaar	11		Warnsveld	17-04-2001	1041		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	1		Zutphen	06-04-1993	1042	Boompjeswal 1/Bornhovestraat 53	
Beeldbepalend pand	Boompjeswal	2		Zutphen		9069		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Boompjeswal	3		Zutphen		9070		
Beeldbepalend pand	Boompjeswal	4	a	Zutphen		9071	Boompjeswal 4/4a	
Beeldbepalend pand	Boompjeswal	4		Zutphen		9071	Boompjeswal 4/4a	
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	6		Zutphen	29-07-1994	1043		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	8		Zutphen	29-07-1994	1044		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	9		Zutphen	08-03-1994	1045		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	10		Zutphen	08-03-1994	1046		
Beeldbepalend pand	Boompjeswal	12		Zutphen		9072		
Beeldbepalend pand	Boompjeswal	13		Zutphen		9073		
Rijksmonument	Boompjeswal	14		Zutphen	26-09-2001	523409		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	15		Zutphen	08-03-1994	1047		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	16		Zutphen	08-03-1994	1048		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	17		Zutphen	08-03-1994	1049		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	18		Zutphen	08-03-1994	1050		
Gemeentelijk monument	Boompjeswal	19		Zutphen	08-03-1994	1051		
Rijksmonument	Boompjeswal	20		Zutphen	24-05-1966	41167	Boompjeswal 20/21	
Rijksmonument	Boompjeswal	21		Zutphen	24-05-1966	41167	Boompjeswal 20/21	
Rijksmonument	Boompjeswal	22		Zutphen	24-05-1966	41166	Beukerstraat 66/68/70/72/Boompjeswal 22/23	
Rijksmonument	Boompjeswal	23		Zutphen	24-05-1966	41166	Beukerstraat 66/68/70/72/Boompjeswal 22/23	
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	1	a	Zutphen	25-01-1994	1052		
Rijksmonument	Bornhovestraat	1		Zutphen	24-05-1966	41168		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	5		Zutphen		9074		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	7		Zutphen	25-01-1994	1053		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	9		Zutphen	25-01-1994	1054		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	11		Zutphen	25-01-1994	1055		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	12		Zutphen		9075		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	13		Zutphen	25-01-1994	1056		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	15		Zutphen		9076		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	18		Zutphen	06-04-1993	1057		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	19		Zutphen		9077		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	20		Zutphen	25-01-1994	1058		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	21		Zutphen		9078		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	22		Zutphen		9079		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	23		Zutphen	10-10-2008	1059		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	25		Zutphen		9080		
Beeldbepalend pand	Bornhovestraat	31	a	Zutphen		9081		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	31	b	Zutphen	25-01-1994	1060		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	33		Zutphen	06-04-1993	1061		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	35		Zutphen	25-01-1994	1062		
Rijksmonument	Bornhovestraat	37		Zutphen	24-05-1966	41169		
Rijksmonument	Bornhovestraat	39		Zutphen	24-05-1966	41170		
Rijksmonument	Bornhovestraat	41		Zutphen	24-05-1966	41171		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	43		Zutphen	10-10-2008	1063		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	45		Zutphen	10-10-2008	1064		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	47		Zutphen	06-04-1993	1065		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	49		Zutphen	06-04-1993	1066		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	51		Zutphen	06-04-1993	1067		
Gemeentelijk monument	Bornhovestraat	53		Zutphen	06-04-1993	1042	Boompjeswal 1/Bornhovestraat 53	
Rijksmonument	Boslaan	16		Warnsveld		515845		Houten Huis
Rijksmonument	Broederenkerkhof	1		Zutphen	24-05-1966	41173	achter Turfstraat 7	
Rijksmonument	Broederenkerkhof	2		Zutphen	24-05-1966	41174		
Gemeentelijk monument	Broederenkerkhof	3		Zutphen	21-04-1992	1068		
Rijksmonument	Broederenkerkhof	7		Zutphen	24-05-1966	41175		
Rijksmonument	Broederenkerkplein	17		Zutphen	24-05-1966	41176	Broederenkerkplein 17/17a	
Rijksmonument	Broederenkerkplein	19		Zutphen	24-05-1966	41177		
Rijksmonument	Broederenkerkplein	21		Zutphen	24-05-1966	41178		
Rijksmonument	Broederenkerkstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41179	Broederenkerkstraat 1/1a/3	
Rijksmonument	Broederenkerkstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41179	Broederenkerkstraat 1/1a/3	
Rijksmonument	Broederenkerkstraat	4		Zutphen	24-05-1966	41180		
Rijksmonument	Broederenkerkstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41181		
Rijksmonument	Broederenkerkstraat	9		Zutphen	24-05-1966	41182		
Gemeentelijk monument	Bronsbergen	28	a	Zutphen	22-07-1997	1069		Ijskelder
Gemeentelijk monument	Brugstraat	1	a	Zutphen	10-01-1989	1070	Brugstraat 1/1a	
Gemeentelijk monument	Brugstraat	1		Zutphen	10-01-1989	1070	Brugstraat 1/1a	
Beeldbepalend pand	Brugstraat	5		Zutphen		9082		voorheen Brugstraat 3a/5/5a
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	1		Zutphen	08-03-1994	1071		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	2	a	Zutphen	08-03-1994	1072	Burgemeester Dijkmeesterweg 2/2a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	2		Zutphen	08-03-1994	1072	Burgemeester Dijkmeesterweg 2/2a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	3		Zutphen	08-03-1994	1073		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	4	a	Zutphen	08-03-1994	1074	Burgemeester Dijkmeesterweg 4/4a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	4		Zutphen	08-03-1994	1074	Burgemeester Dijkmeesterweg 4/4a	
Beeldbepalend pand	Burg Dijkmeesterweg	5		Zutphen		9083		
Beeldbepalend pand	Burg Dijkmeesterweg	6		Zutphen		9084		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	7		Zutphen	08-03-1994	1075		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	8		Zutphen	25-01-2005	1076		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	9	a	Zutphen	08-03-1994	1077	Burgemeester Dijkmeesterweg 9/9a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	9		Zutphen	08-03-1994	1077	Burgemeester Dijkmeesterweg 9/9a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	10		Zutphen	25-01-2005	1078		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	11		Zutphen	08-03-1994	1079		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	12		Zutphen	25-01-2005	1080		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	13		Zutphen	08-03-1994	1081		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	15		Zutphen	08-03-1994	1082		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	19		Zutphen	29-07-1994	1083		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	21		Zutphen	29-07-1994	1084		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	23		Zutphen	08-03-1994	1085		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	25		Zutphen	29-07-1994	1086		
Gemeentelijk monument	Burg Dijkmeesterweg	27		Zutphen	29-07-1994	1087	Burgemeester Dijkmeesterweg 27/27a/27b	
Beeldbepalend pand	Burg Dijkmeesterweg	29		Zutphen		9085		ook huisnummers 27a en 27b

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Burg Dijckmeesterweg	31	a	Zutphen		9086	Burgemeester Dijckmeesterweg 31/31a	
Beeldbepalend pand	Burg Dijckmeesterweg	31		Zutphen		9086	Burgemeester Dijckmeesterweg 31/31a	
Beeldbepalend pand	Burg Dijckmeesterweg	33	a	Zutphen		9087	Burgemeester Dijckmeesterweg 33/33a	
Beeldbepalend pand	Burg Dijckmeesterweg	33		Zutphen		9087	Burgemeester Dijckmeesterweg 33/33a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	35	a	Zutphen	19-03-1996	1088	Burgemeester Dijckmeesterweg 35/35a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	35		Zutphen	19-03-1996	1088	Burgemeester Dijckmeesterweg 35/35a	
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	37	I	Zutphen	19-03-1996	1089	Burgemeester Dijckmeesterweg 37I+II	
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	37	II	Zutphen	19-03-1996	1089	Burgemeester Dijckmeesterweg 37I+II	
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	37		Zutphen	19-03-1996	1090		
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	39		Zutphen	19-03-1996	1091		
Gemeentelijk monument	Burg Dijckmeesterweg	41		Zutphen	12-12-1995	1092		
Beeldbepalend pand	Burg Dijckmeesterweg	43		Zutphen		9088		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	1		Zutphen	25-02-1997	1093		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	2		Zutphen		9089		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	4	a	Zutphen	23-07-2001	1094	Coehoornsingel 4/4a	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	4		Zutphen	23-07-2001	1094	Coehoornsingel 4/4a	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	6		Zutphen	19-03-1996	1095		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	10		Zutphen		9090		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	12		Zutphen		9091		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	14		Zutphen		9092		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	16		Zutphen		9093		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	18		Zutphen		9094		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	20		Zutphen		9095		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	22		Zutphen	19-03-1996	1096		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	24		Zutphen		9096		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	26		Zutphen	11-07-1995	1097		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	28	a	Zutphen	11-07-1995	1098		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	28		Zutphen	11-07-1995	1099		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	30		Zutphen	11-07-1995	1100		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	32		Zutphen	11-07-1995	1101		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	34		Zutphen	11-07-1995	1102		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	36		Zutphen	11-07-1995	1103		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	38		Zutphen	11-07-1995	1104		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	40		Zutphen	11-07-1995	1105		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	42		Zutphen	02-05-1995	1106		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	44		Zutphen	11-07-1995	1107		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	46		Zutphen	11-07-1995	1108		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	48		Zutphen	06-06-1995	1109		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	50		Zutphen	11-07-1995	1110		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	52		Zutphen	11-07-1995	1111		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	54		Zutphen	11-07-1995	1112		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	56		Zutphen	11-07-1995	1113		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	58		Zutphen	11-07-1995	1114		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	60	a	Zutphen	11-07-1995	1115	Coehoornsingel 60/60a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	60		Zutphen	11-07-1995	1115	Coehoornsingel 60/60a	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	62	a	Zutphen	11-07-1995	1116	Coehoornsingel 62/62a	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	62		Zutphen	11-07-1995	1116	Coehoornsingel 62/62a	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	64		Zutphen	11-07-1995	1117		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	66		Zutphen	11-07-1995	1118		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	68		Zutphen	11-07-1995	1119		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	70		Zutphen	29-07-1994	1120		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	72		Zutphen	11-07-1995	1121		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	74		Zutphen		9097		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	76		Zutphen	18-04-1995	1122		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	78		Zutphen	23-08-1994	1123		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	80		Zutphen	15-12-1994	1124		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	82		Zutphen	11-07-1995	1125		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	86		Zutphen	26-04-1994	1126	Coehoornsingel 86/88	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	88		Zutphen	26-04-1994	1126	Coehoornsingel 86/88	
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	90		Zutphen	26-04-1994	1127		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	92		Zutphen	26-04-1994	1128		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	94		Zutphen	06-07-1993	1129		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	96		Zutphen	26-04-1994	1130		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	98		Zutphen	26-04-1994	1131		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	100		Zutphen	26-04-1994	1132		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	102		Zutphen	26-04-1994	1133		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	104		Zutphen	26-04-1994	1134		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	106		Zutphen	26-04-1994	1135		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	108		Zutphen		9098		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	110		Zutphen		9099		
Beeldbepalend pand	Coehoornsingel	112		Zutphen		9100		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	114		Zutphen	26-04-1994	1136		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	116		Zutphen	26-04-1994	1137		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	118		Zutphen	26-04-1994	1138		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	120		Zutphen	26-04-1994	1139		
Gemeentelijk monument	Coehoornsingel	122		Zutphen	26-04-1994	1140		
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	1		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	3		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	4		Zutphen	06-04-1993	1142		Schoolgebouw
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	5		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	6		Zutphen	13-03-2001	1143		Prins Bernardschool
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	7		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	9		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	11		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	13		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	15		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	David Evekinkstraat	17		Zutphen	06-04-1993	1141	David Evekinkstraat 1 t/m 17	
Gemeentelijk monument	Dennendijk	11		Warnsveld	28-02-1995	1144		Klein starink

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Deventerweg	16		Zutphen	21-03-1995	1145		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	18		Zutphen	19-03-1996	1146		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	20		Zutphen	19-03-1996	1147		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	22		Zutphen	19-03-1996	1148		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	24		Zutphen	19-03-1996	1149		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	26		Zutphen	19-03-1996	1150		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	28		Zutphen	19-03-1996	1151		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	30		Zutphen	19-03-1996	1152		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	32		Zutphen	11-07-1995	1153		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	34		Zutphen	19-09-1995	1154		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	36		Zutphen	19-03-1996	1155		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	38		Zutphen	25-02-1997	1156		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	40		Zutphen		9101		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	42		Zutphen		9102		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	44		Zutphen		9103		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	46		Zutphen		9104		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	49		Zutphen	11-07-1995	1157		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	51		Zutphen	25-06-1996	1158		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	52		Zutphen	03-10-1995	1159		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	53		Zutphen		9105		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	54		Zutphen	19-03-1996	1160		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	55		Zutphen		9106		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	59		Zutphen	25-06-1996	1161		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	61		Zutphen	25-06-1996	1162		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	63		Zutphen	25-06-1996	1163		
Rijksmonument	Deventerweg	67		Zutphen	26-09-2001	523416	Deventerweg 67/69/71	
Rijksmonument	Deventerweg	69		Zutphen	26-09-2001	523416	Deventerweg 67/69/71	
Rijksmonument	Deventerweg	71		Zutphen	26-09-2001	523416	Deventerweg 67/69/71	
Rijksmonument	Deventerweg	73		Zutphen	26-09-2001	523417		
Rijksmonument	Deventerweg	79		Zutphen	26-09-2001	523398		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	80		Zutphen		9107		
Rijksmonument	Deventerweg	81		Zutphen	26-09-2001	523399		
Rijksmonument	Deventerweg	83		Zutphen	26-09-2001	523400	Deventerweg 83/85	
Rijksmonument	Deventerweg	85		Zutphen	26-09-2001	523400	Deventerweg 83/85	
Rijksmonument	Deventerweg	87		Zutphen	26-09-2001	523401	Deventerweg 87/89/91/93	
Rijksmonument	Deventerweg	89		Zutphen	26-09-2001	523401	Deventerweg 87/89/91/93	
Rijksmonument	Deventerweg	91		Zutphen	26-09-2001	523401	Deventerweg 87/89/91/93	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	92		Zutphen		9108		
Rijksmonument	Deventerweg	93		Zutphen	26-09-2001	523401	Deventerweg 87/89/91/93	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	94		Zutphen		9109		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	95		Zutphen		9110		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	97		Zutphen		9111		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	99		Zutphen		9112	Deventerweg 99 t/m 109	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	101		Zutphen		9112	Deventerweg 99 t/m 109	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Deventerweg	103		Zutphen		9112	Deventerweg 99 t/m 109	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	105		Zutphen		9112	Deventerweg 99 t/m 109	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	107		Zutphen		9112	Deventerweg 99 t/m 109	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	109		Zutphen		9112	Deventerweg 99 t/m 109	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	111		Zutphen		9113		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	112		Zutphen		9114		
Rijksmonument	Deventerweg	113		Zutphen	26-09-2001	523418		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	114		Zutphen		9115		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	115		Zutphen	25-06-1996	1164		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	117		Zutphen	25-06-1996	1165		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	119		Zutphen		9116		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	121		Zutphen		9117		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	123		Zutphen		9118		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	125	a	Zutphen		9119	Deventerweg 125/125a	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	125		Zutphen		9119	Deventerweg 125/125a	
Beeldbepalend pand	Deventerweg	127		Zutphen		9120		
Gemeentelijk monument	Deventerweg	129		Zutphen	22-01-2001	1166		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	131		Zutphen		9121		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	133		Zutphen		9122		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	135		Zutphen		9123		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	137		Zutphen		9124		
Beeldbepalend pand	Deventerweg	139		Zutphen		9125		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	5		Zutphen		9126		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	7		Zutphen		9127		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	9		Zutphen		9128		
Rijksmonument	Dieserstraat	11		Zutphen	24-05-1966	41183		Synagoge
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	15		Zutphen		9129		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	20		Zutphen		9130		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	21		Zutphen		9131		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	22		Zutphen		9132		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	24		Zutphen		9133		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	26		Zutphen		9134		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	28		Zutphen		9135		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	30		Zutphen		9136		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	31		Zutphen		9137		
Beeldbepalend pand	Dieserstraat	32		Zutphen		9138		
Rijksmonument	Frankensteeg	4		Zutphen	24-05-1966	41186	Frankensteeg 4-6	
Beeldbepalend pand	Frankensteeg	5		Zutphen		9139		
Rijksmonument	Frankensteeg	6		Zutphen	24-05-1966	41186	Frankensteeg 4-6	
Gemeentelijk monument	Frankensteeg	7		Zutphen	17-10-2008	1167		
Rijksmonument	Frankensteeg	8		Zutphen	24-05-1966	41187		
Rijksmonument	Frankensteeg	10		Zutphen	24-05-1966	41188		
Rijksmonument	Frankensteeg	12		Zutphen	24-05-1966	41189		
Rijksmonument	Frankensteeg	13		Zutphen	24-05-1966	41190		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Frankensteeg	15		Zutphen	24-05-1966	41191		
Gemeentelijk monument	Geesinkweg	8		Warnsveld	17-01-1995	1168		
Gemeentelijk monument	Geesinkweg	11		Warnsveld	26-09-1995	1169		Groot Starink
Beeldbepalend pand	Geweldigershoeck	2		Zutphen		9140		
Rijksmonument	Geweldigershoeck	4		Zutphen	24-05-1966	41193		Luthers hofje
Beeldbepalend pand	Geweldigershoeck	22		Zutphen		9141		
Beeldbepalend pand	Geweldigershoeck	24		Zutphen		9142		
Beeldbepalend pand	Geweldigershoeck	26		Zutphen		9143		
Gemeentelijk monument	Geweldigershoeck	39		Zutphen	07-09-1993	1170		Kapel
Rijksmonument	Geweldigershoeck	39		Zutphen	24-05-1966	41192		Stadsmuur en muurtoren
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	17		Zutphen		9144		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	19		Zutphen		9145		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	21		Zutphen		9146		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	23		Zutphen		9147		
Gemeentelijk monument	Graaf Ottosingel	71		Zutphen	24-09-2002	1171		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	73		Zutphen		9148		
Gemeentelijk monument	Graaf Ottosingel	75		Zutphen	21-05-2002	1172		
Gemeentelijk monument	Graaf Ottosingel	77		Zutphen	21-05-2002	1173		
Gemeentelijk monument	Graaf Ottosingel	79		Zutphen	21-05-2002	1174		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	105		Zutphen		9149		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	107		Zutphen		9150		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	119		Zutphen		9151		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	125		Zutphen		9152		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	153		Zutphen		9153		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	155		Zutphen		9154		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	163		Zutphen		9155		
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	165	a	Zutphen		9156	Graaf Ottosingel 165/165a	
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	165		Zutphen		9156	Graaf Ottosingel 165/165a	
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	167	a	Zutphen		9157	Graaf Ottosingel 167/167a	
Beeldbepalend pand	Graaf Ottosingel	167		Zutphen		9157	Graaf Ottosingel 167/167a	
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	1		Zutphen	10-01-1989	1175		
Rijksmonument	Groenmarkt	3		Zutphen	24-05-1966	41267		
Rijksmonument	Groenmarkt	5		Zutphen	24-05-1966	41268		
Rijksmonument	Groenmarkt	7		Zutphen	24-05-1966	41270		
Rijksmonument	Groenmarkt	9		Zutphen	24-05-1966	41271		
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	11	a	Zutphen	10-01-1989	1176	Groenmarkt 11/11a	
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	11		Zutphen	10-01-1989	1176	Groenmarkt 11/11a	
Rijksmonument	Groenmarkt	13		Zutphen	24-05-1966	41272		
Beeldbepalend pand	Groenmarkt	15		Zutphen		9158	Groenmarkt 15/17	
Beeldbepalend pand	Groenmarkt	17		Zutphen		9158	Groenmarkt 15/17	
Rijksmonument	Groenmarkt	19		Zutphen	24-05-1966	41273		
Rijksmonument	Groenmarkt	20		Zutphen	24-05-1966	41303		
Beeldbepalend pand	Groenmarkt	21		Zutphen		9159		
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	22		Zutphen	10-10-2008	1177		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Groenmarkt	23		Zutphen	24-05-1966	41274		
Beeldbepalend pand	Groenmarkt	24		Zutphen		9160		
Rijksmonument	Groenmarkt	25		Zutphen	24-05-1966	41275		
Rijksmonument	Groenmarkt	26		Zutphen	24-05-1966	41304		
Rijksmonument	Groenmarkt	28		Zutphen	24-05-1966	41305		
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	29		Zutphen	30-01-1998	1178		
Rijksmonument	Groenmarkt	30		Zutphen	24-05-1966	41306		
Rijksmonument	Groenmarkt	31	a	Zutphen	24-05-1966	41276	Groenmarkt 31/31a	
Rijksmonument	Groenmarkt	31		Zutphen	24-05-1966	41276	Groenmarkt 31/31a	
Rijksmonument	Groenmarkt	32		Zutphen	24-05-1966	41307		
Rijksmonument	Groenmarkt	33		Zutphen	24-05-1966	41277		
Rijksmonument	Groenmarkt	34		Zutphen	24-05-1966	41308		
Rijksmonument	Groenmarkt	35		Zutphen	24-05-1966	41278		
Rijksmonument	Groenmarkt	36		Zutphen	24-05-1966	41309		
Rijksmonument	Groenmarkt	37		Zutphen	24-05-1966	41279		
Rijksmonument	Groenmarkt	39		Zutphen	24-05-1966	41280		
Rijksmonument	Groenmarkt	40		Zutphen	24-05-1966	41486		Wijnhuistoren
Rijksmonument	Groenmarkt	41		Zutphen	24-05-1966	41281		
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	43		Zutphen	10-01-1989	1179		
Gemeentelijk monument	Groenmarkt	45		Zutphen	10-01-1989	1180		
Rijksmonument	Hagepoortplein	2		Zutphen	24-05-1966	41199		
Rijksmonument	Hagepoortplein	3		Zutphen	24-05-1966	41200		
Gemeentelijk monument	Hagepoortplein	4	a	Zutphen	14-11-2008	1181		
Gemeentelijk monument	Hagepoortplein	4		Zutphen	15-01-1991	1182		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	2	a	Zutphen		9161		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	3	a	Zutphen		9162		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	4		Zutphen		9163		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	6		Zutphen		9164		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	9		Zutphen		9165		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	10		Zutphen		9166		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	14		Zutphen		9167		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	15		Zutphen		9168		
Rijksmonument	Halterstraat	16		Zutphen	24-05-1966	41201	Halterstraat 16/16a	
Rijksmonument	Halterstraat	18		Zutphen	24-05-1966	41201	Halterstraat 18/18a	
Rijksmonument	Halterstraat	20		Zutphen	24-05-1966	41202		
Rijksmonument	Halterstraat	22		Zutphen	24-05-1966	41203		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	23		Zutphen		9169		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	25		Zutphen		9170		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	27		Zutphen		9171		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	31		Zutphen		9172		
Beeldbepalend pand	Halterstraat	33		Zutphen		9173		
Beeldbepalend pand	Halvemaanstraat	10		Zutphen		9174		
Rijksmonument	Heukestraat	2		Zutphen	24-05-1966	41219	Korte Hofstraat 3/Heukestraat 2 + 4?	
Rijksmonument	Heukestraat	5	a	Zutphen	24-05-1966	41204	Heukestraat 5/5a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Heukestraat	5		Zutphen	24-05-1966	41204	Heukestraat 5/5a	
Beeldbepalend pand	Heukestraat	8		Zutphen		9175		
Gemeentelijk monument	Heukestraat	9		Zutphen	10-10-2008	1183		
Beeldbepalend pand	Heukestraat	10		Zutphen		9176		voorheen Heukestraat 10/10a
Gemeentelijk monument	Heukestraat	16		Zutphen	14-11-2008	1184	Heukestraat 16/18	
Gemeentelijk monument	Heukestraat	18		Zutphen	14-11-2008	1184	Heukestraat 16/18	
Beeldbepalend pand	Heukestraat	20		Zutphen		9177		
Gemeentelijk monument	Heukestraat	22		Zutphen	10-01-1989	1185		
Rijksmonument	Heukestraat	24		Zutphen	24-05-1966	41208		
Rijksmonument	Heukestraat	28		Zutphen	24-05-1966	41428	Heukestraat 28/Spiegelstraat 13	
Gemeentelijk monument	Heukestraat	49		Zutphen	10-10-2008	1186		
Rijksmonument	Heukestraat	51		Zutphen	24-05-1966	41206		
Rijksmonument	Heukestraat	53		Zutphen	24-05-1966	41207		
Gemeentelijk monument	Heukestraat	54		Zutphen	10-10-2008	1187		
Rijksmonument	Heukestraat	58		Zutphen	24-05-1966	41209		
Gemeentelijk monument	Hofweg	2		Zutphen	11-07-1995	1188		
Rijksmonument	Houtmarkt	42		Zutphen	24-05-1966	41310		
Rijksmonument	Houtmarkt	44		Zutphen	24-05-1966	41311		
Beeldbepalend pand	Houtmarkt	46		Zutphen		9178		
Gemeentelijk monument	Houtmarkt	47		Zutphen	14-11-2008	1189	Naadzak 12-14/Houtmarkt 47	
Rijksmonument	Houtmarkt	48		Zutphen	24-05-1966	41312		
Rijksmonument	Houtmarkt	49		Zutphen	24-05-1966	41282	Naadzak 16-18	
Beeldbepalend pand	Houtmarkt	50		Zutphen		9179		
Rijksmonument	Houtmarkt	51		Zutphen	24-05-1966	41283	Naadzak 20-22	
Rijksmonument	Houtmarkt	52		Zutphen	24-05-1966	41313		
Rijksmonument	Houtmarkt	54		Zutphen	24-05-1966	41314		
Rijksmonument	Houtmarkt	59		Zutphen	24-05-1966	41284		
Rijksmonument	Houtmarkt	60		Zutphen	24-05-1966	41315		
Rijksmonument	Houtmarkt	61	a	Zutphen	24-05-1966	41285	Houtmarkt 61/61a	
Rijksmonument	Houtmarkt	61		Zutphen	24-05-1966	41285	Houtmarkt 61/61a	
Rijksmonument	Houtmarkt	62		Zutphen	24-05-1966	41316		
Rijksmonument	Houtmarkt	63	a	Zutphen	24-05-1966	41286	Houtmarkt 63/63a	
Rijksmonument	Houtmarkt	63	b	Zutphen	24-05-1966	41287	Houtmarkt 63b/63c	
Rijksmonument	Houtmarkt	63	c	Zutphen	24-05-1966	41287	Houtmarkt 63b/63c	
Rijksmonument	Houtmarkt	63		Zutphen	24-05-1966	41286	Houtmarkt 63/63a	
Rijksmonument	Houtmarkt	64		Zutphen	24-05-1966	41317		
Gemeentelijk monument	Houtmarkt	65		Zutphen	17-10-2008	1190		
Rijksmonument	Houtmarkt	66		Zutphen	24-05-1966	41318		
Beeldbepalend pand	Houtmarkt	67		Zutphen		9180		
Rijksmonument	Houtmarkt	68		Zutphen	24-05-1966	41319	Houtmarkt 68/68a/68b/70/70a/70b/70c	
Beeldbepalend pand	Houtmarkt	69		Zutphen		9181		
Rijksmonument	Houtmarkt	70		Zutphen	24-05-1966	41319	Houtmarkt 68/68a/68b/70/70a/70b/70c	
Beeldbepalend pand	Houtmarkt	71		Zutphen		9182		
Rijksmonument	Houtmarkt	72	a	Zutphen	24-05-1966	41321	Houtmarkt 72a/74/74a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Houtmarkt	72		Zutphen	24-05-1966	41320		
Rijksmonument	Houtmarkt	73		Zutphen	24-05-1966	41288		
Rijksmonument	Houtmarkt	74	a	Zutphen	24-05-1966	41321	Houtmarkt 72a/74/74a	
Rijksmonument	Houtmarkt	74		Zutphen	24-05-1966	41321	Houtmarkt 72a/74/74a	
Rijksmonument	Houtmarkt	75		Zutphen	24-05-1966	41289		
Rijksmonument	Houtmarkt	76		Zutphen	24-05-1966	41322		
Rijksmonument	Houtmarkt	77		Zutphen	24-05-1966	41290		
Rijksmonument	Houtmarkt	78		Zutphen	24-05-1966	41323	Houtmarkt 78/80	
Rijksmonument	Houtmarkt	79		Zutphen	24-05-1966	41291		
Rijksmonument	Houtmarkt	80		Zutphen	24-05-1966	41323	Houtmarkt 78/80	
Rijksmonument	Houtmarkt	82	a	Zutphen	24-05-1966	41324	Houtmarkt 82/82a	
Rijksmonument	Houtmarkt	82		Zutphen	24-05-1966	41324	Houtmarkt 82/82a	
Beeldbepalend pand	Houtwal			Zutphen		9183		
Rijksmonument	IJsselkade	7		Zutphen	24-05-1966	41468		
Rijksmonument	IJsselkade	8		Zutphen	24-05-1966	41469		
Rijksmonument	IJsselkade	9	a	Zutphen	24-05-1966	41470	IJsselkade 9/9a	
Rijksmonument	IJsselkade	9		Zutphen	24-05-1966	41470	IJsselkade 9/9a	
Rijksmonument	IJsselkade	10		Zutphen	24-05-1966	41471		
Rijksmonument	IJsselkade	11		Zutphen	24-05-1966	41472		
Gemeentelijk monument	IJsselkade	12		Zutphen	24-09-2002	1191		
Rijksmonument	IJsselkade	13		Zutphen	24-05-1966	41473		
Rijksmonument	IJsselkade	14	a	Zutphen	24-05-1966	41474	IJsselkade 14/14a	
Rijksmonument	IJsselkade	14		Zutphen	24-05-1966	41474	IJsselkade 14/14a	
Rijksmonument	IJsselkade	15	a	Zutphen	24-05-1966	41475	IJsselkade 15/15a	
Rijksmonument	IJsselkade	15		Zutphen	24-05-1966	41475	IJsselkade 15/15a	
Rijksmonument	IJsselkade	16	a	Zutphen	24-05-1966	41476	IJsselkade 16/16a	
Rijksmonument	IJsselkade	16		Zutphen	24-05-1966	41476	IJsselkade 16/16a	
Rijksmonument	IJsselkade	17		Zutphen	24-05-1966	41477		
Rijksmonument	IJsselkade	18		Zutphen	24-05-1966	41478		
Rijksmonument	IJsselkade	19		Zutphen	24-05-1966	41479		
Rijksmonument	IJsselkade	20		Zutphen	24-05-1966	41480		
Rijksmonument	IJsselkade	21		Zutphen	24-05-1966	41481		
Gemeentelijk monument	IJsselkade	22		Zutphen	10-01-1989	1192		
Gemeentelijk monument	IJsselkade	27		Zutphen	10-01-1989	1193	IJsselkade 27/28/29	
Gemeentelijk monument	IJsselkade	28		Zutphen	10-01-1989	1193	IJsselkade 27/28/29	
Gemeentelijk monument	IJsselkade	29		Zutphen	10-01-1989	1193	IJsselkade 27/28/29	
Beeldbepalend pand	Isendoornstraat	11		Zutphen		9184		
Beeldbepalend pand	Isendoornstraat	13		Zutphen		9185		
Gemeentelijk monument	Isendoornstraat	17		Zutphen	08-03-1994	1194		
Gemeentelijk monument	Isendoornstraat	22		Zutphen	07-09-1993	1195	voorheen Tengnagelshoek 7	school
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	1		Zutphen		9186		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	8		Zutphen		9187		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	9		Zutphen		9188		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	10		Zutphen		9189		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	11		Zutphen		9190		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	12	a	Zutphen	26-04-1994	1196		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	12		Zutphen		9191		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	13		Zutphen	26-04-1994	1197		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	14		Zutphen	26-04-1994	1198		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	16		Zutphen		9192		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	17		Zutphen		9193		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	18		Zutphen	26-04-1994	1199		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	19		Zutphen	26-04-1994	1200		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	20		Zutphen	26-04-1994	1201		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	21		Zutphen	26-04-1994	1202		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	22		Zutphen	26-04-1994	1203		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	23		Zutphen		9194		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	24		Zutphen	26-04-1994	1204		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	25		Zutphen	29-07-1994	1205		
Gemeentelijk monument	Jacob Damsingel	26		Zutphen	26-04-1994	1206		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	27		Zutphen		9195		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	28		Zutphen		9196		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	29		Zutphen		9197		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	30		Zutphen		9198		
Beeldbepalend pand	Jacob Damsingel	31		Zutphen		9199		
Beeldbepalend pand	Kanonsdijk	25		Zutphen		9200		
Gemeentelijk monument	Kanonsdijk	27		Zutphen	06-02-1990	1207		
Rijksmonument	Kanonsdijk	128		Zutphen	24-05-1966	41210	Kanonsdijk 128/130	"t Canon
Rijksmonument	Kanonsdijk	130		Zutphen	24-05-1966	41210	Kanonsdijk 128/130	"t Canon
Rijksmonument	Kerkhof	2		Zutphen	24-05-1966	41211		
Rijksmonument	Kerkhof	4		Zutphen	24-05-1966	41212	Kerkhof 4/6	
Beeldbepalend pand	Kerkhof	5		Zutphen		9201		
Rijksmonument	Kerkhof	6		Zutphen	24-05-1966	41212	Kerkhof 4/6	
Rijksmonument	Kerkhof	8		Zutphen	24-05-1966	41213	Kerkhof 8/10	
Rijksmonument	Kerkhof	10		Zutphen	24-05-1966	41213	Kerkhof 8/10	
Beeldbepalend pand	Kerkhof	12		Zutphen		9202		voorheen Kerkhof 12/14
Rijksmonument	Kerkhof	16		Zutphen	24-05-1966	41214		Grafisch museum
Rijksmonument	Kerkhof	18		Zutphen	24-05-1966	41215		
Beeldbepalend pand	Kerkhof	20		Zutphen		9203		
Rijksmonument	Kerkplein	1		Warnsveld		38316		St Martinuskerk
Rijksmonument	Kerkplein	1		Warnsveld		38316		Kerktoeren
Gemeentelijk monument	Kerksteegje	3		Zutphen	25-01-1994	1208	Kerksteeg 3/Raadhuissteeg 4	
Rijksmonument	Kerkstraatje	5		Zutphen	24-05-1966	41334	Kerkstraatje 5/Zaadmarkt 98a	
Rijksmonument	Kolenstraat	1	a	Zutphen	24-05-1966	41254	Kolenstraat 1a/Lange Hofstraat 21	
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	2		Zutphen	29-09-2006	1209		
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	4	a	Zutphen	17-10-2008	1210	Kolenstraat 4/4a	
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	4		Zutphen	17-10-2008	1210	Kolenstraat 4/4a	
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	7		Zutphen	17-10-2008	1211		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	13		Zutphen	10-01-1989	1212		
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	15		Zutphen	10-01-1989	1213		
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	17		Zutphen	10-01-1989	1214		
Beeldbepalend pand	Kolenstraat	19		Zutphen		9204	Kolenstraat 19/21	
Beeldbepalend pand	Kolenstraat	21		Zutphen		9204	Kolenstraat 19/21	
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	27	a	Zutphen	10-01-1989	1215	Kolenstraat 27/27a	
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	27		Zutphen	10-01-1989	1215	Kolenstraat 27/27a	
Beeldbepalend pand	Kolenstraat	33	a	Zutphen		9205	Kolenstraat 33/33a	
Beeldbepalend pand	Kolenstraat	33		Zutphen		9205	Kolenstraat 33/33a	
Gemeentelijk monument	Kolenstraat	35		Zutphen	10-01-1989	1216		
Beeldbepalend pand	Komsteeg	1		Zutphen		9206		
Beeldbepalend pand	Komsteeg	3		Zutphen		9207		
Beeldbepalend pand	Komsteeg	5		Zutphen		9208		
Beeldbepalend pand	Komsteeg	8		Zutphen		9209		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	5		Zutphen	25-01-1994	1217		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	6		Zutphen	25-01-1994	1218		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	7		Zutphen	25-01-1994	1219		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	13		Zutphen	07-11-2008	1220		
Rijksmonument	Korte Beukerstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41216		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	15		Zutphen	07-11-2008	1221		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	17		Zutphen	07-11-2008	1222		
Beeldbepalend pand	Korte Beukerstraat	19		Zutphen		9210		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	21		Zutphen	17-10-2008	1223		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	23		Zutphen	17-10-2008	1224		
Gemeentelijk monument	Korte Beukerstraat	25		Zutphen	17-10-2008	1225		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	1	a	Zutphen	24-05-1966	41218		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41217		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	2		Zutphen	24-05-1966	41220		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41219	Korte Hofstraat 3/Heukestraat 2 + 4?	
Rijksmonument	Korte Hofstraat	4		Zutphen	24-05-1966	41221		
Gemeentelijk monument	Korte Hofstraat	5		Zutphen	25-01-1994	1226		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41222		
Gemeentelijk monument	Korte Hofstraat	7		Zutphen	27-10-2008	1227		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	8		Zutphen	24-05-1966	41223		
Gemeentelijk monument	Korte Hofstraat	9		Zutphen	27-10-2008	1228		
Gemeentelijk monument	Korte Hofstraat	12		Zutphen	25-01-1994	1229		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41224		
Rijksmonument	Korte Hofstraat	16		Zutphen	24-05-1966	41225		
Rijksmonument	Kreynckstraat	1	a	Zutphen	24-05-1966	41226	Kreijnckstraat 1/1a	
Rijksmonument	Kreynckstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41226	Kreijnckstraat 1/1a	
Rijksmonument	Kreynckstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41227		
Gemeentelijk monument	Kreynckstraat	9		Zutphen	27-10-2008	1230		
Rijksmonument	Kuiperstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41228		Gemeentehuis
Rijksmonument	Kuiperstraat	2		Zutphen	24-05-1966	41249		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Kuiperstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41234		
Rijksmonument	Kuiperstraat	9	a	Zutphen	24-05-1966	41229		
Rijksmonument	Kuiperstraat	9		Zutphen	24-05-1966	41229		
Rijksmonument	Kuiperstraat	11		Zutphen	24-05-1966	41230	Kuiperstraat 11/ 's-Gravenhof 4/4a	Hof van Heeckeren
Rijksmonument	Kuiperstraat	13		Zutphen	24-05-1966	41231		
Rijksmonument	Kuiperstraat	17		Zutphen	24-05-1966	41232		
Rijksmonument	Kuiperstraat	21	a	Zutphen	24-05-1966	41233	Kuiperstraat 21/21a	
Rijksmonument	Kuiperstraat	21		Zutphen	24-05-1966	41233	Kuiperstraat 21/21a	
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	23		Zutphen	21-04-1992	1231		
Rijksmonument	Kuiperstraat	24		Zutphen	24-05-1966	41235	Kuiperstraat 24-26	
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	25	a	Zutphen	21-04-1992	1232	Kuiperstraat 25/25a+b	
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	25	b	Zutphen	21-04-1992	1232	Kuiperstraat 25/25a+b	
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	25		Zutphen	21-04-1992	1232	Kuiperstraat 25/25a+b	
Rijksmonument	Kuiperstraat	26		Zutphen	24-05-1966	41235	Kuiperstraat 24-26	
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	27		Zutphen	21-04-1992	1233		
Rijksmonument	Kuiperstraat	28		Zutphen	24-05-1966	41236	Kuiperstraat 28-30	
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	29		Zutphen	21-04-1992	1234		
Rijksmonument	Kuiperstraat	30		Zutphen	24-05-1966	41236	Kuiperstraat 28-30	
Rijksmonument	Kuiperstraat	34		Zutphen	24-05-1966	41238	Kuiperstraat 34 t/m 44	
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	46		Zutphen		9211		
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	48		Zutphen	27-10-2008	1235		
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	50		Zutphen		9212		
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	54		Zutphen	10-01-1989	1236		
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	56		Zutphen		9213		
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	60		Zutphen		9214	Kuiperstraat 60/62	
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	62		Zutphen		9214	Kuiperstraat 60/62	
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	64		Zutphen		9215		
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	66		Zutphen	10-01-1989	1237		
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	68		Zutphen	10-01-1989	1238		
Rijksmonument	Kuiperstraat	70		Zutphen	26-09-2001	523411	Kuiperstraat 70	pakhuis hoek Kattenhavenstraat
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	72		Zutphen		9216		
Beeldbepalend pand	Kuiperstraat	74		Zutphen		9217		
Gemeentelijk monument	Kuiperstraat	76		Zutphen	10-01-1989	1239		
Rijksmonument	Kuiperstraat achter			Zutphen	24-05-1966	41237	Kuiperstraat achter 24-26	
Gemeentelijk monument	Laarstraat	1		Zutphen	29-07-1994	1240		
Rijksmonument	Laarstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41239		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	7	a	Zutphen		9218	Laarstraat 7/7a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	7		Zutphen		9218	Laarstraat 7/7a	
Gemeentelijk monument	Laarstraat	8		Zutphen	08-03-1994	1241		
Rijksmonument	Laarstraat	9		Zutphen	24-05-1966	41240		
Gemeentelijk monument	Laarstraat	10		Zutphen	08-03-1994	1242		
Rijksmonument	Laarstraat	11		Zutphen	24-05-1966	41241		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	13	a	Zutphen		9219	Laarstraat 13/13a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	13		Zutphen		9219	Laarstraat 13/13a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Laarstraat	19		Zutphen	15-08-1995	1243		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	22		Zutphen		9220		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	22		Zutphen		9221		achterhuis
Rijksmonument	Laarstraat	24		Zutphen	24-05-1966	41242		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	29		Zutphen		9222		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	31		Zutphen		9223		
Gemeentelijk monument	Laarstraat	33	a	Zutphen	17-07-1990	1244	Laarstraat 33/33a/35	
Gemeentelijk monument	Laarstraat	33		Zutphen	17-07-1990	1244	Laarstraat 33/33a/35	
Gemeentelijk monument	Laarstraat	35		Zutphen	17-07-1990	1244	Laarstraat 33/33a/35	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	39		Zutphen		9224		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	41		Zutphen		9225	Laarstraat 41/43	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	43		Zutphen		9225	Laarstraat 41/43	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	44		Zutphen		9226	Laarstraat 44/46a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	45		Zutphen		9227		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	46	a	Zutphen		9226	Laarstraat 44/46a	
Rijksmonument	Laarstraat	48		Zutphen	24-05-1966	41243		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	49		Zutphen		9228	Laarstraat 49/51	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	50		Zutphen		9229		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	51		Zutphen		9228	Laarstraat 49/51	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	58	a	Zutphen		9230	Laarstraat 58a/b	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	58	b	Zutphen		9230	Laarstraat 58a/b	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	59	a	Zutphen		9231	Laarstraat 59/59a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	59		Zutphen		9231	Laarstraat 59/59a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	60		Zutphen		9232		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	68		Zutphen		9233		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	69	a	Zutphen		9234	Laarstraat 69/69a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	69		Zutphen		9234	Laarstraat 69/69a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	75		Zutphen		9235		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	76		Zutphen		9236		
Gemeentelijk monument	Laarstraat	77		Zutphen	06-04-1993	1245		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	78		Zutphen		9237		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	81		Zutphen		9238		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	82		Zutphen		9239		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	83		Zutphen		9240		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	85		Zutphen		9241		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	87	a	Zutphen		9242	Laarstraat 87/87a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	87		Zutphen		9242	Laarstraat 87/87a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	89		Zutphen		9243		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	91		Zutphen		9244		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	93		Zutphen		9245		
Gemeentelijk monument	Laarstraat	94		Zutphen	08-03-1994	1246	Laarstraat 94/96	
Gemeentelijk monument	Laarstraat	95		Zutphen	06-04-1993	1247		
Gemeentelijk monument	Laarstraat	96		Zutphen	08-03-1994	1246	Laarstraat 94/96	
Gemeentelijk monument	Laarstraat	97		Zutphen	06-04-1993	1248	Laarstraat 97/99	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Laarstraat	99		Zutphen	06-04-1993	1248	Laarstraat 97/99	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	100		Zutphen		9246		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	107		Zutphen		9247		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	111		Zutphen		9248	Laarstraat 111/113	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	113		Zutphen		9248	Laarstraat 111/113	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	114		Zutphen		9249		
Beeldbepalend pand	Laarstraat	116		Zutphen		9250		
Rijksmonument	Laarstraat	118	a	Zutphen	24-05-1966	41244	Laarstraat 118/118a	
Rijksmonument	Laarstraat	118		Zutphen	24-06-1966	41244	Laarstraat 118/118a	
Beeldbepalend pand	Laarstraat	128		Zutphen		9251		
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	7		Warnsveld	27-09-1994	1249		Nieuw Sikkink
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	8		Warnsveld	17-04-2001	1250		Nieuw Kiemink
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	9		Warnsveld	28-05-1995	1251		Harmelink
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	10		Warnsveld	17-01-1995	1252		De Gotink
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	12		Warnsveld	23-06-1996	1253		De Smeenk
Rijksmonument	Lage Lochemseweg	20		Warnsveld		515844		"Vrijhof" Tuinhuis
Rijksmonument	Lage Lochemseweg	20		Warnsveld		515842		"De Vrijhof" Complex
Rijksmonument	Lage Lochemseweg	20		Warnsveld		515843		"De Vrijhof" Landhuis
Rijksmonument	Lage Lochemseweg	20		Warnsveld		515844		"De Vrijhof" Tuinhuis
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	23		Warnsveld	20-11-2001	1254		Maaldery+woning
Rijksmonument	Lage Lochemseweg	25		Warnsveld		38319		Warkense Molen
Gemeentelijk monument	Lage Lochemseweg	29		Warnsveld	17-01-1995	1255		
Rijksmonument	Lage Lochemseweg			Warnsveld		515850	Lage Lochemseweg bij 23	Aardappelkelder
Rijksmonument	Lange Hofstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41245	Lange Hofstraat 1	Gemeentehuis
Rijksmonument	Lange Hofstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41246		Gemeentehuis
Rijksmonument	Lange Hofstraat	6	a	Zutphen	24-05-1966	41260	Lange Hofstraat 6/6a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41260	Lange Hofstraat 6/6a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	7		Zutphen	24-05-1966	41248		Gemeentehuis
Rijksmonument	Lange Hofstraat	8		Zutphen	24-05-1966	41261		
Beeldbepalend pand	Lange Hofstraat	10		Zutphen		9252		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	11	a	Zutphen	24-05-1966	41250	Lange Hofstraat 11/11a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	11		Zutphen	24-05-1966	41250	Lange Hofstraat 11/11a	
Gemeentelijk monument	Lange Hofstraat	12	a	Zutphen	03-12-1991	1256	Lange Hofstraat 12/12a	
Gemeentelijk monument	Lange Hofstraat	12		Zutphen	03-12-1991	1256	Lange Hofstraat 12/12a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	13		Zutphen	24-05-1966	41251		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41262		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	15		Zutphen	24-05-1966	41252		
Gemeentelijk monument	Lange Hofstraat	16		Zutphen	24-10-2008	1257		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	17		Zutphen	24-05-1966	41253		
Beeldbepalend pand	Lange Hofstraat	18		Zutphen		9253		
Beeldbepalend pand	Lange Hofstraat	20		Zutphen		9254		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	21		Zutphen	24-05-1966	41254	Kolenstraat 1a/Lange Hofstraat 21	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	22	a	Zutphen	24-05-1966	41263	Lange Hofstraat 22/22a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	22		Zutphen	24-05-1966	41263	Lange Hofstraat 22/22a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Lange Hofstraat	23		Zutphen	24-05-1966	41255		
Gemeentelijk monument	Lange Hofstraat	24		Zutphen	25-01-1994	1258		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	25		Zutphen	24-05-1966	41256		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	26		Zutphen	24-05-1966	41264		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	27		Zutphen	24-05-1966	41257		
Rijksmonument	Lange Hofstraat	28	a	Zutphen	24-05-1966	41265	Lange Hofstraat 28/28a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	28		Zutphen	24-05-1966	41265	Lange Hofstraat 28/28a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	29		Zutphen	24-05-1966	41258		
Gemeentelijk monument	Lange Hofstraat	30		Zutphen	06-04-1993	1259	Lange Hofstraat 30/32/32a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	31		Zutphen	24-05-1966	41259		
Gemeentelijk monument	Lange Hofstraat	32		Zutphen	06-04-1993	1259	Lange Hofstraat 30/32/32a	
Rijksmonument	Lange Hofstraat	34		Zutphen	24-05-1966	41266		
Rijksmonument	Leestenseweg	13		Zutphen	24-05-1966	38320		
Gemeentelijk monument	Leestenseweg	22		Zutphen	09-09-1997	1260		
Beeldbepalend pand	Lievenheersteeg	14		Zutphen		9255	Lievenheersteeg 14/16	
Beeldbepalend pand	Lievenheersteeg	16		Zutphen		9255	Lievenheersteeg 14/16	
Beeldbepalend pand	Lieievrouwestraat	9		Zutphen		9256		hoekpand
Beeldbepalend pand	Lieievrouwestraat	20	a	Zutphen		9257	Lieve Vrouwenstraat 20/20a	
Beeldbepalend pand	Lieievrouwestraat	20		Zutphen		9257	Lieve Vrouwenstraat 20/20a	
Rijksmonument	Lochemseweg	19		Warnsveld		38318		Hoeve "Spekkink"
Rijksmonument	Lochemseweg	27		Warnsveld		515829		"Het Waliën" Buitenplaats
Rijksmonument	Lochemseweg	27		Warnsveld		515830		"Het Waliën" Landhuis
Rijksmonument	Lochemseweg	27		Warnsveld		515831		"Het Waliën" Paardenstal
Rijksmonument	Lochemseweg	27		Warnsveld		515834		"Het Waliën" Hondenhok
Rijksmonument	Lochemseweg	27		Warnsveld		515832		"Het Waliën" Koetshuis
Rijksmonument	Lochemseweg	27		Warnsveld		515833		"Het Waliën" Parkaanleg
Rijksmonument	Lochemseweg	29		Warnsveld		515835		"Het Waliën" Dienstwoning
Gemeentelijk monument	Lochemseweg	34		Warnsveld	28-02-1995	1261	Lochemseweg 34/36	
Gemeentelijk monument	Lochemseweg	36		Warnsveld	28-02-1995	1262	Lochemseweg 34/36	
Gemeentelijk monument	Lochemseweg	40		Warnsveld	17-01-1995	1263		
Beeldbepalend pand	Lokenstraat	18		Zutphen		9258		
Beeldbepalend pand	Lokenstraat	20		Zutphen		9259		
Gemeentelijk monument	Lombardsteeg	11	ev	Zutphen		1264	Lombardsteeg 11 t/m 47	Oranjesociëteit
Rijksmonument	Marspoortstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41337		
Rijksmonument	Marspoortstraat	2	a	Zutphen	24-05-1966	41347	Marspoortstraat 2/2a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	2		Zutphen	24-05-1966	41347	Marspoortstraat 2/2a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	3	a	Zutphen	24-05-1966	41338	Marspoortstraat 3/3a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41338	Marspoortstraat 3/3a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	4	a	Zutphen	24-05-1966	41348	Marspoortstraat 4/4a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	4		Zutphen	24-05-1966	41348	Marspoortstraat 4/4a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	5		Zutphen	24-05-1966	41339		
Rijksmonument	Marspoortstraat	6	a	Zutphen	24-05-1966	41349	Marspoortstraat 6/6a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41349	Marspoortstraat 6/6a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	7		Zutphen	24-05-1966	41340		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Marspoortstraat	8		Zutphen	24-05-1966	41350		
Rijksmonument	Marspoortstraat	9	a	Zutphen	24-05-1966	41341	Marspoortstraat 9/9a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	9		Zutphen	24-05-1966	41341	Marspoortstraat 9/9a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	10	a	Zutphen	24-05-1966	41351	Marspoortstraat 10/10a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	10		Zutphen	24-05-1966	41351	Marspoortstraat 10/10a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	11	a	Zutphen	24-05-1966	41342	Marspoortstraat 11/11a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	11		Zutphen	24-05-1966	41342	Marspoortstraat 11/11a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	12	a	Zutphen	24-05-1966	41352	Marspoortstraat 12/12a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	12		Zutphen	24-05-1966	41352	Marspoortstraat 12/12a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	13	a	Zutphen	24-05-1966	41343	Marspoortstraat 13/13a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	13		Zutphen	24-05-1966	41343	Marspoortstraat 13/13a	
Rijksmonument	Marspoortstraat	15		Zutphen	24-05-1966	41344		
Gemeentelijk monument	Marspoortstraat	17		Zutphen	10-01-1989	1265		
Rijksmonument	Marspoortstraat	18		Zutphen	24-05-1966	41353		
Gemeentelijk monument	Marspoortstraat	19		Zutphen	27-10-2008	1266		
Rijksmonument	Marspoortstraat	21		Zutphen	24-05-1966	41345		
Gemeentelijk monument	Marspoortstraat	23		Zutphen	27-10-2008	1267		
Rijksmonument	Marspoortstraat	25		Zutphen	24-05-1966	41346		
Gemeentelijk monument	Martinetsingel	2		Zutphen	02-02-2006	1268		Rechtbank
Beeldbepalend pand	Martinetsingel	4		Zutphen		9260		
Beeldbepalend pand	Martinetsingel	5		Zutphen		9261		
Rijksmonument	Martinetsingel	7	a	Zutphen	22-01-2002	523412		
Rijksmonument	Martinetsingel	7		Zutphen	22-01-2002	523412		
Rijksmonument	Martinetsingel	9		Zutphen	22-01-2002	523412		
Rijksmonument	Martinetsingel	11		Zutphen	22-01-2002	523412		
Gemeentelijk monument	Martinetsingel	13		Zutphen	27-10-2008	1269		
Gemeentelijk monument	Martinetsingel	15		Zutphen	27-10-2008	1270		
Beeldbepalend pand	Martinetsingel	17		Zutphen		9262		
Beeldbepalend pand	Martinetsingel	19	a	Zutphen		9263	Martinetsingel 19/19a	
Beeldbepalend pand	Martinetsingel	19		Zutphen		9263	Martinetsingel 19/19a	
Gemeentelijk monument	Meijerinkstraat	40		Eefde	24-04-1990	1271		boerderij De Luchte
Beeldbepalend pand	Melatensteeg	1		Zutphen		9264		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	2		Zutphen	06-04-1993	1272		
Beeldbepalend pand	Melatensteeg	7		Zutphen		9265		
Beeldbepalend pand	Melatensteeg	45		Zutphen		9266		
Beeldbepalend pand	Melatensteeg	47		Zutphen		9267		
Beeldbepalend pand	Melatensteeg	49		Zutphen		9268		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	54		Zutphen	06-04-1993	1273		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	56		Zutphen	06-04-1993	1274		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	58		Zutphen	06-04-1993	1275		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	60		Zutphen	06-04-1993	1276		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	62		Zutphen	06-04-1993	1277		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	64		Zutphen	06-04-1993	1278		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	66		Zutphen	06-04-1993	1279		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	68		Zutphen	06-04-1993	1280		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	70		Zutphen	06-04-1993	1281		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	72		Zutphen	06-04-1993	1282		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	74		Zutphen	06-04-1993	1283		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	76		Zutphen	06-04-1993	1284		
Gemeentelijk monument	Melatensteeg	78		Zutphen	06-04-1993	1285		
Rijksmonument	Molenstraat	2		Warnsveld		38321	Molenstraat 2-4-6	"Huize Welgelegen"
Rijksmonument	Molenstraat	4		Warnsveld		38321	Molenstraat 2-4-6	"Huize Welgelegen"
Rijksmonument	Molenstraat	6		Warnsveld		38321	Molenstraat 2-4-6	"Huize Welgelegen"
Gemeentelijk monument	Molenstraat	8		Warnsveld	11-05-1993	1286	Molenstraat 8-10	Leeuwekoppenh.
Gemeentelijk monument	Molenstraat	10		Warnsveld	11-05-1993	1286	Molenstraat 8-10	Leeuwekoppenh.
Gemeentelijk monument	Molenstraat	26		Warnsveld	11-05-1993	1287		
Rijksmonument	Molenstraat	68		Warnsveld		38322		"Nooit Gedacht"
Beeldbepalend pand	Molenweg	14		Zutphen		9269	Molenweg 14/16	
Beeldbepalend pand	Molenweg	16		Zutphen		9269	Molenweg 14/16	
Gemeentelijk monument	Naadzak	4		Zutphen	27-10-2008	1288		
Gemeentelijk monument	Naadzak	5		Zutphen	27-10-2008	1289		
Beeldbepalend pand	Naadzak	6 a		Zutphen		9270	Naadzak 6/6a	
Beeldbepalend pand	Naadzak	6		Zutphen		9270	Naadzak 6/6a	
Gemeentelijk monument	Naadzak	7		Zutphen	27-10-2008	1290		
Gemeentelijk monument	Naadzak	12-14		Zutphen	14-11-2008	1189	Naadzak 12-14/Houtmarkt 47	
Rijksmonument	Naadzak	16-18		Zutphen	24-05-1966	41282	Naadzak 16-18/Houtmarkt 49	Het Swert
Rijksmonument	Naadzak	20-22		Zutphen	24-05-1966	41283	Naadzak 20-22/Houtmarkt 51	De Witte Wanne
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	2		Zutphen		9271		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	6		Zutphen		9272		
Rijksmonument	Nieuwstad	8		Zutphen	24-05-1966	41360		
Rijksmonument	Nieuwstad	10		Zutphen	24-05-1966	41361		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	19		Zutphen		9273		
Rijksmonument	Nieuwstad	21		Zutphen	24-05-1966	41354		
Rijksmonument	Nieuwstad	22		Zutphen	24-05-1966	41362		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	23		Zutphen		9274		
Rijksmonument	Nieuwstad	25		Zutphen	24-05-1966	41355		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	27		Zutphen	08-03-1994	1291		
Rijksmonument	Nieuwstad	29		Zutphen	24-05-1966	41356		
Rijksmonument	Nieuwstad	30		Zutphen	24-05-1966	41363		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	31		Zutphen		9275		
Rijksmonument	Nieuwstad	32 a		Zutphen	24-05-1966	41364	Nieuwstad 32/32a	
Rijksmonument	Nieuwstad	32		Zutphen	24-05-1966	41364	Nieuwstad 32/32a	
Rijksmonument	Nieuwstad	33		Zutphen	24-05-1966	41357		
Rijksmonument	Nieuwstad	34		Zutphen	24-05-1966	41365		
Rijksmonument	Nieuwstad	35 a		Zutphen	24-05-1966	41358	Nieuwstad 35/35a	
Rijksmonument	Nieuwstad	35		Zutphen	24-05-1966	41358	Nieuwstad 35/35a	
Rijksmonument	Nieuwstad	36		Zutphen	24-05-1966	41366		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	37		Zutphen		9276		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Nieuwstad	38		Zutphen	24-05-1966	41367		
Rijksmonument	Nieuwstad	40	a	Zutphen	24-05-1966	41368	Nieuwstad 40/40a	
Rijksmonument	Nieuwstad	40		Zutphen	24-05-1966	41368	Nieuwstad 40/40a	
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	41		Zutphen		9277		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	43		Zutphen		9278		
Rijksmonument	Nieuwstad	45	a	Zutphen	24-05-1966	41359	Nieuwstad 45/45a	
Rijksmonument	Nieuwstad	45		Zutphen	24-05-1966	41359	Nieuwstad 45/45a	
Rijksmonument	Nieuwstad	46		Zutphen	24-05-1966	41369		
Rijksmonument	Nieuwstad	48		Zutphen	24-05-1966	41370		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	51		Zutphen		9279		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	52		Zutphen		9280		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	53		Zutphen		9281		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	55		Zutphen	08-03-1994	1292		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	58		Zutphen	08-03-1994	1293		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	60		Zutphen		9282	Nieuwstadskerksteeg 5a	
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	66	a	Zutphen		9283	Nieuwstad 66/66a	
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	66		Zutphen		9283	Nieuwstad 66/66a	
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	72		Zutphen		9284		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	75		Zutphen	06-12-1994	1294		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	77		Zutphen	06-12-1994	1295		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	79		Zutphen	29-07-1994	1296		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	81		Zutphen	08-03-1994	1297		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	83		Zutphen	08-03-1994	1298		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	85	a	Zutphen	08-03-1994	1299	Nieuwstad 85-85a	
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	85		Zutphen	08-03-1994	1299	Nieuwstad 85-85a	
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	87		Zutphen	08-03-1994	1300		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	89		Zutphen	08-03-1994	1301		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	91		Zutphen	08-03-1994	1302		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	93		Zutphen	08-03-1994	1303		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	95		Zutphen	08-03-1994	1304		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	97		Zutphen	08-03-1994	1305		
Gemeentelijk monument	Nieuwstad	99		Zutphen	06-07-1993	1306		
Beeldbepalend pand	Nieuwstad	101		Zutphen		9285		
Gemeentelijk monument	Nieuwstadskerksteeg	2		Zutphen	08-03-1994	1307		Sacristie
Rijksmonument	Nieuwstadskerksteeg	2		Zutphen	24-05-1966	41371		Nieuwstadskerk
Beeldbepalend pand	Nieuwstadskerksteeg	3		Zutphen		9286		
Beeldbepalend pand	Nieuwstadskerksteeg	5	a	Zutphen		9282	achter Nieuwstad 60	achterhuis
Beeldbepalend pand	Nieuwstadskerksteeg	7		Zutphen		9287		
Beeldbepalend pand	Nieuwstadskerksteeg	13		Zutphen		9288		
Rijksmonument	Nieuwstadskerksteeg			Zutphen	24-05-1966	41372	achter Nieuwstad 62	pakhuisje
Beeldbepalend pand	Norenburgerstraat	1		Zutphen		9289	Norenburgstraat 1/3/5	
Beeldbepalend pand	Norenburgerstraat	2		Zutphen		9290		
Beeldbepalend pand	Norenburgerstraat	3		Zutphen		9289	Norenburgstraat 1/3/5	
Beeldbepalend pand	Norenburgerstraat	5		Zutphen		9289	Norenburgstraat 1/3/5	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Ooijerhoekseweg	7		Zutphen	24-05-1966	41373		
Rijksmonument	Oude Bornhof	2		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	3		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	4		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	5		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	6		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	7		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	8		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	9		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	10		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	11		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	12		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	13		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	14		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	15		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	16		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	17		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	18		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	19		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	20		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	21		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	22	A	Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	22		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	23		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	24		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	25		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	26		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	27		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	28		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	29		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	30		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	31		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	32		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	33		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	34		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	35		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	37		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	39		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	41		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	43		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	45		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	47	A	Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	47		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	49		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Oude Bornhof	51		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	53		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	55		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Rijksmonument	Oude Bornhof	57		Zutphen	24-05-1966	41301		Bornhof
Gemeentelijk monument	Oude Touwbaan	24		Zutphen	02-05-2005	1308		
Beeldbepalend pand	Oude Wed	1		Zutphen		9291		
Gemeentelijk monument	Oude Wed	7	a	Zutphen	21-04-1992	1309		
Gemeentelijk monument	Oudewand	1		Zutphen	06-04-1993	1310		
Gemeentelijk monument	Oudewand	3		Zutphen	13-08-1991	1311		
Rijksmonument	Oudewand	6		Zutphen	24-05-1966	41385		
Gemeentelijk monument	Oudewand	7		Zutphen	14-11-2008	1312		
Beeldbepalend pand	Oudewand	8		Zutphen		9292		
Beeldbepalend pand	Oudewand	10		Zutphen		9293		
Beeldbepalend pand	Oudewand	12		Zutphen		9294		
Rijksmonument	Oudewand	14		Zutphen	24-05-1966	41386		
Rijksmonument	Oudewand	17		Zutphen	24-05-1966	41374	Oudewand 17/17a/17b	
Rijksmonument	Oudewand	19		Zutphen	24-05-1966	41375		
Rijksmonument	Oudewand	20		Zutphen	24-05-1966	41387		
Rijksmonument	Oudewand	21		Zutphen	24-05-1966	41376		
Gemeentelijk monument	Oudewand	22		Zutphen	17-10-2008	1313		
Rijksmonument	Oudewand	23		Zutphen	24-05-1966	41377	Oudewand 23/23a	
Rijksmonument	Oudewand	25		Zutphen	24-05-1966	41378		
Rijksmonument	Oudewand	27		Zutphen	24-05-1966	41379	Oude Wand 27/29	
Rijksmonument	Oudewand	29		Zutphen	24-05-1966	41379	Oude Wand 27/29	
Rijksmonument	Oudewand	31		Zutphen	24-05-1966	41380	Oude Wand 31/33	
Rijksmonument	Oudewand	33		Zutphen	24-05-1966	41380	Oude Wand 31/33	
Gemeentelijk monument	Oudewand	39		Zutphen	24-10-2006	1314		
Rijksmonument	Oudewand	39		Zutphen	24-05-1966	41494	Oude Wand achter 39	hekpijlers
Rijksmonument	Oudewand	45		Zutphen	24-05-1966	41381		
Rijksmonument	Oudewand	47		Zutphen	24-05-1966	41382		
Rijksmonument	Oudewand	49		Zutphen	24-05-1966	41383		
Rijksmonument	Oudewand	51		Zutphen	24-05-1966	41384		
Gemeentelijk monument	Oudewand	53		Zutphen	17-10-2008	1315		
Gemeentelijk monument	Oudewand	59		Zutphen	25-01-1994	1316		
Gemeentelijk monument	Oudewand	61		Zutphen	25-01-1994	1317		
Gemeentelijk monument	Oudewand	92		Zutphen	17-10-2008	1318		
Rijksmonument	Oudewand	94		Zutphen	24-05-1966	41388		
Rijksmonument	Oudewand	96		Zutphen	24-05-1966	41389		
Rijksmonument	Oudewand	98		Zutphen	24-05-1966	41390	Agnietensteeg 9/Oudewand 98	
Rijksmonument	Oudewand	100		Zutphen	24-05-1966	41391		
Gemeentelijk monument	Oudewand	126		Zutphen	25-01-1994	1319	Oude Wand 126-128	
Gemeentelijk monument	Oudewand	128		Zutphen	25-01-1994	1319	Oude Wand 126-128	
Gemeentelijk monument	Oudewand	130		Zutphen	08-03-1994	1320	Oude Wand 130-132	
Gemeentelijk monument	Oudewand	132		Zutphen	08-03-1994	1320	Oude Wand 130-132	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Oudewand	134		Zutphen		9295		
Beeldbepalend pand	Oudewand	138		Zutphen		9296	Oude Wand 138/140/142a&b	
Beeldbepalend pand	Oudewand	140		Zutphen		9296	Oude Wand 138/140/142a&b	
Beeldbepalend pand	Oudewand	142	a	Zutphen		9296	Oude Wand 138/140/142a&b	
Beeldbepalend pand	Oudewand	142	b	Zutphen		9296	Oude Wand 138/140/142a&b	
Gemeentelijk monument	Oudewand	146		Zutphen	07-04-2009	1037	Beukerstraat 85/Oudewand 146-148	
Gemeentelijk monument	Oudewand	148		Zutphen	07-04-2009	1037	Beukerstraat 85/Oudewand 146-148	
Beeldbepalend pand	Paardenwal	7		Zutphen		9297		
Beeldbepalend pand	Paardenwal	9		Zutphen		9298		
Beeldbepalend pand	Paardenwal	11		Zutphen		9299		
Gemeentelijk monument	Paardenwal	17		Zutphen	26-04-1994	1321	Paardenwal 17 (19)	
Gemeentelijk monument	Paardenwal	21		Zutphen	25-01-1994	1322		
Gemeentelijk monument	Paardenwal	23		Zutphen	25-01-1994	1323		
Beeldbepalend pand	Paardenwal	31		Zutphen		9300		
Beeldbepalend pand	Paardenwal	33		Zutphen		9301		
Gemeentelijk monument	Paardenwal	39		Zutphen	26-04-1994	1324		
Gemeentelijk monument	Pelikaanstraat	3		Zutphen	08-03-1994	1325		
Rijksmonument	Pelikaanstraat	4	a	Zutphen	24-05-1966	41394		
Beeldbepalend pand	Pelikaanstraat	5		Zutphen		9302		
Rijksmonument	Pelikaanstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41395		
Beeldbepalend pand	Pelikaanstraat	7	a	Zutphen		9303	Pelikaanstraat 7/7a	
Beeldbepalend pand	Pelikaanstraat	7		Zutphen		9303	Pelikaanstraat 7/7a	
Rijksmonument	Pelikaanstraat	8	a	Zutphen	24-05-1966	41396	Pelikaanstraat 8/8a	
Rijksmonument	Pelikaanstraat	8		Zutphen	24-05-1966	41396	Pelikaanstraat 8/8a	
Rijksmonument	Pelikaanstraat	9		Zutphen	26-01-2001	523413	Pelikaanstraat 9-11	
Rijksmonument	Pelikaanstraat	10		Zutphen	24-05-1966	41397		
Rijksmonument	Pelikaanstraat	11		Zutphen	26-01-2001	523413	Pelikaanstraat 9-11	
Gemeentelijk monument	Pelikaanstraat	13		Zutphen	03-11-2008	1326		
Rijksmonument	Pelikaanstraat	15		Zutphen	24-05-1966	41398		
Rijksmonument	Proostdijsteeg	1		Zutphen	24-05-1966	41399	Proostdijsteeg 1-3	
Rijksmonument	Proostdijsteeg	3		Zutphen	24-05-1966	41399	Proostdijsteeg 1-3	
Rijksmonument	Proostdijsteeg	5		Zutphen	24-05-1966	41400	Proostdijsteeg 5-7-9	
Rijksmonument	Proostdijsteeg	7		Zutphen	24-05-1966	41400	Proostdijsteeg 5-7-9	
Rijksmonument	Proostdijsteeg	9		Zutphen	24-05-1966	41400	Proostdijsteeg 5-7-9	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	1	a	Zutphen		9304		
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	3	a	Zutphen		9305	Raadhuissteeg 3/3a	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	3		Zutphen		9305	Raadhuissteeg 3/3a	
Gemeentelijk monument	Raadhuissteeg	4		Zutphen	25-01-1994	1208	Kerksteeg 3/Raadhuissteeg 4	
Rijksmonument	Raadhuissteeg	5	a	Zutphen	24-05-1966	41402	Raadhuissteeg 5/5a	
Rijksmonument	Raadhuissteeg	5		Zutphen	24-05-1966	41402	Raadhuissteeg 5/5a	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	6		Zutphen		9306		
Rijksmonument	Raadhuissteeg	7		Zutphen	24-05-1966	41403		
Gemeentelijk monument	Raadhuissteeg	8		Zutphen	03-11-2008	1327		
Rijksmonument	Raadhuissteeg	9		Zutphen	24-05-1966	41404		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	10		Zutphen		9307		
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	11	a	Zutphen		9308	Raadhuissteeg 11/11a	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	11		Zutphen		9308	Raadhuissteeg 11/11a	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	13		Zutphen		9309	Raadhuissteeg 13/15	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	15		Zutphen		9309	Raadhuissteeg 13/15	
Beeldbepalend pand	Raadhuissteeg	17		Zutphen		9310		
Rijksmonument	Ravenstraatje	3		Zutphen	24-05-1966	41405		
Rijksmonument	Ravenstraatje	5		Zutphen	24-05-1966	41325	Zaadmarkt 84/Ravenstraat 5	
Rijksmonument	Rhienderinklaan	2		Warnsveld		515846		Landhuis
Rijksmonument	Rijkenhage	1		Zutphen	24-05-1966	41410		
Beeldbepalend pand	Rijkenhage	2		Zutphen		9311		
Beeldbepalend pand	Rijkenhage	4		Zutphen		9312		
Beeldbepalend pand	Rijkenhage	8		Zutphen		9313		
Beeldbepalend pand	Rijkenhage	10		Zutphen		9314		
Rijksmonument	Rijkenhage	20		Zutphen	24-05-1966	41411		
Rijksmonument	Rijkenhage	22		Zutphen	24-05-1966	41412		
Rijksmonument	Rijkenhage	24		Zutphen	24-05-1966	41413		
Rijksmonument	Rijkenhage	26		Zutphen	24-05-1966	41414		
Rijksmonument	Rijkenhage	28		Zutphen	24-05-1966	41415		
Rijksmonument	Rijkenhage	30		Zutphen	24-05-1966	41416		
Rijksmonument	Rijkenhage	32	a	Zutphen	24-05-1966	41417	Rijkenhage 32/32a	
Rijksmonument	Rijkenhage	32		Zutphen	24-05-1966	41417	Rijkenhage 32/32a	
Rijksmonument	Rijkenhage	34		Zutphen	05-12-1978	41418		
Rijksmonument	Rijksstraatweg	1		Warnsveld		38323		"De Hof"
Rijksmonument	Rijksstraatweg	2		Warnsveld		38324		"Huize Alfa"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	12	a	Warnsveld	11-05-1993	1328		"Nossentpand"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	14	a	Warnsveld	02-10-2006	1329	Schoolstraat 2/4/Rijksstraatweg 14a	Smederij
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	14		Warnsveld	11-05-1993	1330		"Nossentpand"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	18		Warnsveld	05-02-2002	1331		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	19		Warnsveld	11-05-1993	1332		"Nap Pand"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	21		Warnsveld	11-05-1993	1333		"Nap Pand"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	23		Warnsveld	11-05-1993	1334		"Nap Pand"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	26		Warnsveld	11-05-1993	1335		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	28		Warnsveld	17-04-2001	1336		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	29		Warnsveld	17-01-1995	1337		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	30		Warnsveld	11-05-1993	1338		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	59		Warnsveld	11-05-1993	1339		Nieuwe pastorie
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	65		Warnsveld	11-05-1993	1340		
Rijksmonument	Rijksstraatweg	67		Warnsveld		38325		Huis "Het Waerle"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	69		Warnsveld	11-05-1993	1341		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	71		Warnsveld	11-05-1993	1342		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	75		Warnsveld	11-05-1993	1343		Berkeloord
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	100		Warnsveld	17-04-2001	1344		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	101		Warnsveld	11-05-1993	1345		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	103		Warnsveld	11-05-1993	1346		
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	111		Warnsveld	23-11-1999	1347		Huize Weldam
Rijksmonument	Rijksstraatweg	113		Warnsveld		515837		"Veldzicht" Villa
Rijksmonument	Rijksstraatweg	113		Warnsveld		515836		"Veldzicht" Gehele Komplex
Rijksmonument	Rijksstraatweg	113		Warnsveld		515840		"Veldzicht" Toegangshek
Rijksmonument	Rijksstraatweg	113		Warnsveld		515841		"Veldzicht" Tuinaanleg
Rijksmonument	Rijksstraatweg	113		Warnsveld		515838		"Veldzicht" Koethuis+Hondenhok
Rijksmonument	Rijksstraatweg	113		Warnsveld		515839		"Veldzicht" Tuinhuis
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	115		Warnsveld	13-09-1994	1348		Favorite
Rijksmonument	Rijksstraatweg	119		Warnsveld		38326		Huize "Baank"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	120		Warnsveld	17-04-2001	1349		
Rijksmonument	Rijksstraatweg	121		Warnsveld		38327		Koetshuis
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	122		Warnsveld	17-04-2001	1350		
Rijksmonument	Rijksstraatweg	127		Warnsveld		38328		"Het Velde"
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	142		Warnsveld	11-05-1993	1351		Bernharda
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	144		Warnsveld	11-04-1993	1352		Bernharda
Gemeentelijk monument	Rijksstraatweg	150		Warnsveld	11-05-1993	1353		Het Oude Erf
Rijksmonument	Rijksstraatweg	152		Warnsveld		515849		"Schelfhorst"
Rijksmonument	Rijksstraatweg	156		Warnsveld		515848		"Catharinahoeve"
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	1		Zutphen	06-04-1993	1354		
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	2		Zutphen	07-11-2008	1355		
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	3		Zutphen	06-04-1993	1356	Rodetorenstraat 3-13	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	5		Zutphen	06-04-1993	1356	Rodetorenstraat 3-13	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	7		Zutphen	06-04-1993	1356	Rodetorenstraat 3-13	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	8		Zutphen	14-11-2008	1357		
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	9		Zutphen	06-04-1993	1356	Rodetorenstraat 3-13	
Rijksmonument	Rodetorenstraat	10		Zutphen	24-05-1966	41406	Rodetorenstraat 10-12-14	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	11		Zutphen	06-04-1993	1356	Rodetorenstraat 3-13	
Rijksmonument	Rodetorenstraat	12		Zutphen	24-05-1966	41406	Rodetorenstraat 10-12-14	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	13		Zutphen	06-04-1993	1356	Rodetorenstraat 3-13	
Rijksmonument	Rodetorenstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41406	Rodetorenstraat 10-12-14	
Rijksmonument	Rodetorenstraat	16		Zutphen	24-05-1966	41407		
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	18		Zutphen	25-01-1994	1358	Rodetorenstraat 18/20	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	20		Zutphen	25-01-1994	1358	Rodetorenstraat 18/20	
Beeldbepalend pand	Rodetorenstraat	21		Zutphen		9315	Rodetorenstraat 21/23	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	22		Zutphen	06-04-1993	1359	Rodetorenstraat 22/24	
Beeldbepalend pand	Rodetorenstraat	23		Zutphen		9315	Rodetorenstraat 21/23	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	24		Zutphen	06-04-1993	1359	Rodetorenstraat 22/24	
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	26		Zutphen	21-11-2008	1360		
Beeldbepalend pand	Rodetorenstraat	27		Zutphen		9316		
Gemeentelijk monument	Rodetorenstraat	28		Zutphen	07-11-2008	1361		
Beeldbepalend pand	Rodetorenstraat	53		Zutphen		9317		
Rijksmonument	Rodetorenstraat	65		Zutphen	24-05-1966	41408	Rodetorenstraat 65/Zaadmarkt 88	
Rijksmonument	Rodetorenstraat			Zutphen		41497	achter Rodetorenstraat 20	muurtoren

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	4	a	Zutphen		9318	Rosmolensteeg 4/4a/4b/4c	
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	4	b	Zutphen		9318	Rosmolensteeg 4/4a/4b/4c	
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	4	c	Zutphen		9318	Rosmolensteeg 4/4a/4b/4c	
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	4		Zutphen		9318	Rosmolensteeg 4/4a/4b/4c	
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	6		Zutphen		9319		
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	8		Zutphen		9320		
Beeldbepalend pand	Rosmolensteeg	10		Zutphen		9321		
Rijksmonument	Rozengracht	3		Zutphen	24-05-1966	41409		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	1		Zutphen	24-09-2002	1362		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	2		Zutphen	19-03-1996	1363		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	3		Zutphen	25-06-1996	1364		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	4		Zutphen	19-03-1996	1365		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	5	a	Zutphen	25-06-1996	1366		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	5		Zutphen	25-06-1996	1367		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	6		Zutphen	19-03-1996	1368		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	7	a	Zutphen	25-06-1996	1369	Rozenhoflaan 7/7a	
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	7		Zutphen	25-06-1996	1369	Rozenhoflaan 7/7a	
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	8		Zutphen	19-03-1996	1370		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	9		Zutphen	19-03-1996	1371		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	10		Zutphen	19-03-1996	1372		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	11		Zutphen	19-09-1995	1373		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	12		Zutphen		9322		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	13		Zutphen		9323		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	14	a	Zutphen		9324	Rozenhoflaan 14/14a	
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	14		Zutphen		9324	Rozenhoflaan 14/14a	
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	15	a	Zutphen		9325	Rozenhoflaan 15/15a	
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	15		Zutphen		9325	Rozenhoflaan 15/15a	
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	16	a	Zutphen	19-03-1996	1374	Rozenhoflaan 16/16a	
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	16		Zutphen	19-03-1996	1374	Rozenhoflaan 16/16a	
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	17		Zutphen		9326		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	18	a	Zutphen	19-03-1996	1375	Rozenhoflaan 18/18a	
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	18		Zutphen	19-03-1996	1375	Rozenhoflaan 18/18a	
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	19		Zutphen		9327		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	20		Zutphen	19-03-1996	1376		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	21		Zutphen		9328		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	22		Zutphen		9329		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	23		Zutphen		9330		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	24		Zutphen		9331		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	25		Zutphen	25-06-1996	1377		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	26		Zutphen		9332		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	28		Zutphen		9334		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	30		Zutphen		9335		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	32		Zutphen		9336		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	34		Zutphen		9337		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	36		Zutphen		9338		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	38		Zutphen		9339		
Beeldbepalend pand	Rozenhoflaan	40		Zutphen		9340		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	42		Zutphen	11-07-1995	1378		
Gemeentelijk monument	Rozenhoflaan	44		Zutphen	09-05-2000	1379		
Rijksmonument	Ruitershofje	1		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	2		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	3		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	4		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	5		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	6		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	7		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	8		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	9		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	10		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	11		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	12		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	13		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	14		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	15		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	16		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Rijksmonument	Ruitershofje	17		Zutphen	26-09-2001	523408	Berkelsingel 38/Ruitershofje 1 t/m 17	Ruitershofje
Gemeentelijk monument	Schoolstraat	2		Warnsveld	02-10-2006	1329	Schoolstraat 2/4/Rijksstraatweg 14a	Smederij
Gemeentelijk monument	Schoolstraat	4		Warnsveld	02-10-2006	1329	Schoolstraat 2/4/Rijksstraatweg 14a	Smederij
Rijksmonument	Schoolstraat	6		Warnsveld		38330	Schoolstraat 6/8	Woning (+ 38331)
Rijksmonument	Schoolstraat	8		Warnsveld		38330	Schoolstraat 6/8	Woning (+ 38331)
Gemeentelijk monument	Schoolstraat	10		Warnsveld	11-05-1993	1380		
Gemeentelijk monument	Schupstoel	1		Zutphen	25-01-1994	1381		
Rijksmonument	Schupstoel	2		Zutphen	24-05-1966	41419		
Rijksmonument	Schupstoel	4		Zutphen	24-05-1966	41420		
Rijksmonument	Schupstoel	5		Zutphen	24-05-1966	41422		
Rijksmonument	Schupstoel	6		Zutphen	24-05-1966	41421		
Rijksmonument	Schupstoel	7		Zutphen	29-01-1992	41163	Beukerstraat 56/Schupstoel 7/9/11/13/15/17	
Rijksmonument	Schupstoel	8		Zutphen	24-05-1966	41423		
Rijksmonument	Schupstoel	5a		Zutphen		41163	Beukerstraat 56/Schupstoel 7/9/11/13/15/17	
Beeldbepalend pand	's-Gravenhof	2	a	Zutphen		9341		
Rijksmonument	's-Gravenhof	1		Zutphen	24-05-1966	41194		
Rijksmonument	's-Gravenhof	2		Zutphen		div	Lange Hofstraat 1,3 en 7, Kuiperstraat 1	Gemeentehuis
Rijksmonument	's-Gravenhof	3		Zutphen	24-05-1966	41195		Walburgiskerk
Rijksmonument	's-Gravenhof	4	a	Zutphen	24-05-1966	41230	Kuiperstraat 11/ 's-Gravenhof 4/4a	Hoekpaviljoen Hof van Heeckeren
Rijksmonument	's-Gravenhof	4		Zutphen	24-05-1966	41230	Kuiperstraat 11/ 's-Gravenhof 4/4a	Hoekpaviljoen Hof van Heeckeren
Rijksmonument	's-Gravenhof	5		Zutphen	26-09-2001	523410	s-Gravenhof 5-7	
Rijksmonument	's-Gravenhof	6		Zutphen	24-05-1966	41196		Huize van de Kastele
Rijksmonument	's-Gravenhof	7		Zutphen	26-09-2001	523410	s-Gravenhof 5-7	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	's-Gravenhof	20		Zutphen	24-05-1966	41197		
Rijksmonument	's-Gravenhof	22		Zutphen	24-05-1966	41198		
Rijksmonument	Spiegelstraat	1	a	Zutphen	24-05-1966	41424	Spiegelstraat 1/1a	
Rijksmonument	Spiegelstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41424	Spiegelstraat 1/1a	
Beeldbepalend pand	Spiegelstraat	2		Zutphen		9342		
Rijksmonument	Spiegelstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41425		
Rijksmonument	Spiegelstraat	5	a	Zutphen	24-05-1966	41426	Spiegelstraat 5/5a	
Rijksmonument	Spiegelstraat	5		Zutphen	24-05-1966	41426	Spiegelstraat 5/5a	
Rijksmonument	Spiegelstraat	6	a	Zutphen	24-05-1966	41427	Spiegelstraat 6/6a	
Rijksmonument	Spiegelstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41427	Spiegelstraat 6/6a	
Gemeentelijk monument	Spiegelstraat	7		Zutphen	25-01-2005	1382		
Beeldbepalend pand	Spiegelstraat	8		Zutphen		9343		
Gemeentelijk monument	Spiegelstraat	8		Zutphen	14-11-2008	1383		
Gemeentelijk monument	Spiegelstraat	10		Zutphen	10-01-1989	1384	Spiegelstraat 10-12	
Gemeentelijk monument	Spiegelstraat	12		Zutphen	10-01-1989	1384	Spiegelstraat 10-12	
Rijksmonument	Spiegelstraat	13		Zutphen	24-05-1966	41428	Heukestraat 28/Spiegelstraat 13	
Gemeentelijk monument	Spiegelstraat	14		Zutphen	09-10-2008	1385		
Rijksmonument	Spitaalstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41429	Spitaalstraat 1/1a/1b/1c/1d/1e	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	1		Zutphen		9364		sluitsteen in brug
Rijksmonument	Spitaalstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41430		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	9	a	Zutphen		9344	Spitaalstraat 9/9a	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	9		Zutphen		9344	Spitaalstraat 9/9a	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	10		Zutphen		9345		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	14		Zutphen		9346		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	15		Zutphen		9347		
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	20		Zutphen	25-01-1994	1386	Spitaalstraat 20/22/24	
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	22		Zutphen	25-01-1994	1386	Spitaalstraat 20/22/24	
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	24		Zutphen	25-01-1994	1386	Spitaalstraat 20/22/24	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	25		Zutphen		9348		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	26	a	Zutphen		9349	Spitaalstraat 26/26a	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	26		Zutphen		9349	Spitaalstraat 26/26a	
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	29		Zutphen	25-01-1994	1387		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	36		Zutphen		9350		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	38	a	Zutphen		9351	Spitaalstraat 38/38a	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	38		Zutphen		9351	Spitaalstraat 38/38a	
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	39		Zutphen	08-03-1994	1388		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	42		Zutphen		9352		
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	43		Zutphen	08-03-1994	1389		
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	45		Zutphen	08-03-1994	1390		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	48		Zutphen		9353	Spitaalstraat 48/50	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	49		Zutphen		9354	Spitaalstraat 49/51/51a	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	50		Zutphen		9353	Spitaalstraat 48/50	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	51	a	Zutphen		9354	Spitaalstraat 49/51/51a	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	51		Zutphen		9354	Spitaalstraat 49/51/51a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	53		Zutphen		9355		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	54		Zutphen		9356		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	55		Zutphen		9357		
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	56		Zutphen	25-01-1994	1391		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	57		Zutphen		9358	Spitaalstraat 57/59	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	59		Zutphen		9358	Spitaalstraat 57/59	
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	65		Zutphen	04-12-2008	1392		
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	67		Zutphen	04-12-2008	1393		
Gemeentelijk monument	Spitaalstraat	69		Zutphen	04-12-2008	1394		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	76		Zutphen		9359	Spitaalstraat 76/78/80	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	78		Zutphen		9359	Spitaalstraat 76/78/80	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	80		Zutphen		9359	Spitaalstraat 76/78/80	
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	89		Zutphen		9360		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	92		Zutphen		9361		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	96		Zutphen		9362		
Beeldbepalend pand	Spitaalstraat	104	a	Zutphen		9363		
Rijksmonument	Sprongstraat	1	a	Zutphen	24-05-1966	41431	Sprongstraat 1/1a	
Rijksmonument	Sprongstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41431	Sprongstraat 1/1a	
Beeldbepalend pand	Sprongstraat	2	a	Zutphen		9365		
Rijksmonument	Sprongstraat	2		Zutphen	24-05-1966	41438		
Rijksmonument	Sprongstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41432		
Gemeentelijk monument	Sprongstraat	4		Zutphen	25-01-1994	1395		
Rijksmonument	Sprongstraat	5		Zutphen	24-05-1966	41433		
Rijksmonument	Sprongstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41439		
Rijksmonument	Sprongstraat	7		Zutphen	24-05-1966	41434		
Gemeentelijk monument	Sprongstraat	8		Zutphen	07-11-2008	1396		
Rijksmonument	Sprongstraat	9		Zutphen	24-05-1966	41435	Sprongstraat 9-11	
Rijksmonument	Sprongstraat	10		Zutphen	24-05-1966	41440		
Rijksmonument	Sprongstraat	11		Zutphen	24-05-1966	41435	Sprongstraat 9-11	
Rijksmonument	Sprongstraat	13		Zutphen	24-05-1966	41436		
Rijksmonument	Sprongstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41441		
Rijksmonument	Sprongstraat	15		Zutphen	24-05-1966	41437		
Rijksmonument	Sprongstraat	16		Zutphen	24-05-1966	41442		
Gemeentelijk monument	Sprongstraat	17		Zutphen	03-11-2008	1397		
Beeldbepalend pand	Stationsplein	5		Zutphen		9366	Stationsplein 5/7	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	7		Zutphen		9366	Stationsplein 5/7	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	9		Zutphen		9367	Stationsplein 9/11	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	11		Zutphen		9367	Stationsplein 9/11	
Rijksmonument	Stationsplein	12		Zutphen	18-03-2010	530901		Spoorwegcomplex
Beeldbepalend pand	Stationsplein	13		Zutphen		9368	Stationsplein 13/15	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	15		Zutphen		9368	Stationsplein 13/15	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	17		Zutphen		9369	Stationsplein 17/19	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	19		Zutphen		9369	Stationsplein 17/19	
Beeldbepalend pand	Stationsplein	21		Zutphen		9370	Stationsplein 21/23	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Stationsplein	23		Zutphen		9370	Stationsplein 21/23	
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	4	ev	Zutphen	25-01-1994	1426	Tademasingel 4-64	v.m. school
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	7		Zutphen		9371		
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	11		Zutphen		9372		
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	29		Zutphen		9373	Tademasingel 29/31	
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	31		Zutphen		9373	Tademasingel 29/31	
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	59		Zutphen	25-01-1994	1398		
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	61		Zutphen		9374		
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	63		Zutphen		9375	Tademasingel 63/65	
Beeldbepalend pand	Tadamasingel	65		Zutphen		9375	Tademasingel 63/65	
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	68		Zutphen	03-11-1992	1399		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	70		Zutphen	03-11-1992	1400		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	72		Zutphen	03-11-1992	1401		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	74		Zutphen	03-11-1992	1402		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	76		Zutphen	03-11-1992	1403		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	78		Zutphen	03-11-1992	1404		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	80		Zutphen	03-11-1992	1405		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	82		Zutphen	03-11-1992	1406		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	84		Zutphen	03-11-1992	1407		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	86		Zutphen	03-11-1992	1408		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	88		Zutphen	03-11-1992	1409		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	90		Zutphen	03-11-1992	1410		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	92		Zutphen	03-11-1992	1411		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	94		Zutphen	03-11-1992	1412		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	96		Zutphen	03-11-1992	1413		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	100		Zutphen	03-11-1992	1414		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	102		Zutphen	03-11-1992	1415		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	104		Zutphen	03-11-1992	1416		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	106		Zutphen	03-11-1992	1417		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	108		Zutphen	03-11-1992	1418		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	110		Zutphen	03-11-1992	1419		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	112		Zutphen	03-11-1992	1420		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	114		Zutphen	03-11-1992	1421		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	116		Zutphen	03-11-1992	1422		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	118		Zutphen	03-11-1992	1423		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	120		Zutphen	03-11-1992	1424		
Gemeentelijk monument	Tadamasingel	122		Zutphen	03-11-1992	1425		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	1		Zutphen	03-11-1992	1427		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	2		Zutphen	03-11-1992	1428		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	3		Zutphen	03-11-1992	1429		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	4		Zutphen	03-11-1992	1430		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	5		Zutphen	03-11-1992	1431		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	6		Zutphen	03-11-1992	1432		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	7		Zutphen	03-11-1992	1433		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	8		Zutphen	03-11-1992	1434		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	9		Zutphen	03-11-1992	1435		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	10		Zutphen	03-11-1992	1436		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	11		Zutphen	03-11-1992	1437		
Gemeentelijk monument	Tadamastraat	12		Zutphen	03-11-1992	1438		
Beeldbepalend pand	Tadamastraat	17	a	Zutphen		9376	Tademastraat 17/17a	
Beeldbepalend pand	Tadamastraat	17		Zutphen		9376	Tademastraat 17/17a	
Gemeentelijk monument	Tengnagelshoek	3		Zutphen	07-09-1993	1439		St. Annaschool
Rijksmonument	Tengnagelshoek	9		Zutphen	26-09-2001	523415		pastorie
Rijksmonument	Turfstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41444		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	2	a	Zutphen	25-01-1994	1440	Turfstraat 2/2a	
Gemeentelijk monument	Turfstraat	2		Zutphen	25-01-1994	1440	Turfstraat 2/2a	
Rijksmonument	Turfstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41445		
Rijksmonument	Turfstraat	4		Zutphen	24-05-1966	41450		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	5		Zutphen	25-01-1994	1441		
Rijksmonument	Turfstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41451		
Rijksmonument	Turfstraat	7		Zutphen	24-05-1966	41446		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	8		Zutphen	25-01-1994	1442		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	9	a	Zutphen	25-01-1994	1443	Turfstraat 9/9a	
Gemeentelijk monument	Turfstraat	9		Zutphen	25-01-1994	1443	Turfstraat 9/9a	
Gemeentelijk monument	Turfstraat	10		Zutphen	25-01-1994	1444		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	11		Zutphen	25-01-1994	1445		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	12		Zutphen	14-11-2008	1446		
Rijksmonument	Turfstraat	13		Zutphen	24-05-1966	41447		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	14		Zutphen	25-01-1994	1447		
Rijksmonument	Turfstraat	15		Zutphen	24-05-1966	41448		
Rijksmonument	Turfstraat	17		Zutphen	24-05-1966	41449		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	18		Zutphen	07-11-2008	1448		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	19	a	Zutphen	02-05-2005	1449	Turfstraat 19/19a	
Gemeentelijk monument	Turfstraat	19		Zutphen	02-05-2005	1449	Turfstraat 19/19a	
Gemeentelijk monument	Turfstraat	21		Zutphen	25-01-2005	1450		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	22		Zutphen	23-12-2008	1451		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	23		Zutphen	25-01-1994	1452	Turfstraat 23/25/27	
Rijksmonument	Turfstraat	24		Zutphen	24-05-1966	41452		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	25		Zutphen	25-01-1994	1452	Turfstraat 23/25/27	
Rijksmonument	Turfstraat	26		Zutphen	24-05-1966	41453		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	27		Zutphen	25-01-1994	1452	Turfstraat 23/25/27	
Beeldbepalend pand	Turfstraat	28		Zutphen		9377		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	29		Zutphen	25-01-1994	1453		
Rijksmonument	Turfstraat	30		Zutphen	24-05-1966	41454		
Beeldbepalend pand	Turfstraat	31		Zutphen		9378		
Rijksmonument	Turfstraat	32		Zutphen	24-05-1966	41455		
Beeldbepalend pand	Turfstraat	33	a	Zutphen		9379	Turfstraat 33/33a	
Beeldbepalend pand	Turfstraat	33		Zutphen		9379	Turfstraat 33/33a	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Beeldbepalend pand	Turfstraat	35		Zutphen		9380		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	37		Zutphen	26-04-1994	1454		
Gemeentelijk monument	Turfstraat	39		Zutphen	25-01-1994	1455		
Rijksmonument	Vaaltstraat	1		Zutphen	24-05-1966	41456		
Rijksmonument	Vaaltstraat	3		Zutphen	24-05-1966	41159	Beukerstraat 44/Vaaltstraat 3	
Rijksmonument	Vaaltstraat	4 a		Zutphen	24-05-1966	41459	Vaalstraat 4/4a	
Rijksmonument	Vaaltstraat	4		Zutphen	24-05-1966	41459	Vaalstraat 4/4a	
Rijksmonument	Vaaltstraat	6		Zutphen	24-05-1966	41460		
Rijksmonument	Vaaltstraat	7		Zutphen	24-05-1966	41458		
Rijksmonument	Vaaltstraat	8		Zutphen	24-05-1966	41461		
Rijksmonument	Vaaltstraat	10		Zutphen	24-05-1966	41462	Vaalstraat 10-12	
Rijksmonument	Vaaltstraat	12		Zutphen	24-05-1966	41462	Vaalstraat 10-12	
Rijksmonument	Vaaltstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41463	Vaalstraat 14/16	
Rijksmonument	Vaaltstraat	16		Zutphen	24-05-1966	41463	Vaalstraat 14/16	
Beeldbepalend pand	Vaaltstraat	19		Zutphen		9381		
Gemeentelijk monument	Vaaltstraat	20		Zutphen	07-11-2008	1456		
Beeldbepalend pand	Vaaltstraat	23		Zutphen		9382		
Beeldbepalend pand	Vispoortplein	16		Zutphen		9383		
Beeldbepalend pand	Vispoortstraat	6		Zutphen		9384		
Gemeentelijk monument	Vliegendijk	16		Zutphen	24-10-2008	1457		
Gemeentelijk monument	Voorsterallee	110		Zutphen	29-12-2003	1458		
Gemeentelijk monument	Vordenseweg	1		Warnsveld	28-02-1995	1459		Klein Graffel
Rijksmonument	Vordenseweg	2		Warnsveld		38329		"Het Jachthuis"
Gemeentelijk monument	Vordenseweg	6		Warnsveld	27-09-1994	1460		Boerenvelde
Gemeentelijk monument	Vordenseweg	33		Warnsveld	28-02-1995	1461		
Beeldbepalend pand	Walstraat	9		Zutphen		9385		
Beeldbepalend pand	Walstraat	11		Zutphen		9386		
Beeldbepalend pand	Walstraat	13		Zutphen		9387		
Beeldbepalend pand	Walstraat	15		Zutphen		9388		
Beeldbepalend pand	Walstraat	17		Zutphen		9389		
Beeldbepalend pand	Walstraat	19		Zutphen		9390		
Gemeentelijk monument	Wanne	1		Zutphen	25-01-1994	1462		
Gemeentelijk monument	Wanne	2		Zutphen	25-01-2005	1463	Wanne 2/4	
Gemeentelijk monument	Wanne	4		Zutphen	25-01-2005	1463	Wanne 2/4	
Beeldbepalend pand	Wanne	9		Zutphen		9391		
Gemeentelijk monument	Warkenseweg	9		Warnsveld	28-02-1995	1464		Boerkamp
Beeldbepalend pand	Warnsveldseweg	47		Zutphen		9392		
Rijksmonument	Warnsveldseweg	105		Zutphen	30-01-2006	523402		baarhuisje
Rijksmonument	Warnsveldseweg	105		Zutphen	30-01-2006	523402		poortgebouw
Rijksmonument	Warnsveldseweg	107		Zutphen	30-01-2006	523402		poortgebouw
Rijksmonument	Warnsveldseweg			Zutphen	30-01-2006	523402	Warnsveldseweg 105-107	aanleg
Gemeentelijk monument	Waterstraat	5		Zutphen	21-04-1992	1465		
Gemeentelijk monument	Waterstraat	6		Zutphen	07-11-2008	1466		
Beeldbepalend pand	Waterstraat	11		Zutphen		9393		

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Waterstraat	12		Zutphen	24-05-1966	41465		
Rijksmonument	Waterstraat	14		Zutphen	24-05-1966	41466		
Gemeentelijk monument	Waterstraat	16		Zutphen	03-11-2008	1467	Waterstraat 16/24	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	18		Zutphen	03-11-2008	1467	Waterstraat 16/24	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	20		Zutphen	03-11-2008	1467	Waterstraat 16/24	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	22		Zutphen	03-11-2008	1467	Waterstraat 16/24	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	24		Zutphen	03-11-2008	1467	Waterstraat 16/24	
Beeldbepalend pand	Waterstraat	26		Zutphen		9394		
Gemeentelijk monument	Waterstraat	28		Zutphen	14-11-2008	1468	Waterstraat 28/38	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	30		Zutphen	14-11-2008	1468	Waterstraat 28/38	
Beeldbepalend pand	Waterstraat	32		Zutphen		9395		
Gemeentelijk monument	Waterstraat	32		Zutphen	14-11-2008	1468	Waterstraat 28/38	
Beeldbepalend pand	Waterstraat	33		Zutphen		9396		
Gemeentelijk monument	Waterstraat	34		Zutphen	14-11-2008	1468	Waterstraat 28/38	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	36		Zutphen	14-11-2008	1468	Waterstraat 28/38	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	38		Zutphen	14-11-2008	1468	Waterstraat 28/38	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	40		Zutphen	24-11-2008	1469	Waterstraat 40/46	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	42		Zutphen	24-11-2008	1469	Waterstraat 40/46	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	44		Zutphen	24-11-2008	1469	Waterstraat 40/46	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	45		Zutphen	21-11-2008	1470		
Gemeentelijk monument	Waterstraat	46		Zutphen	24-11-2008	1469	Waterstraat 40/46	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	48		Zutphen	21-04-1992	1471	Waterstraat 48/50	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	50		Zutphen	21-04-1992	1471	Waterstraat 48/50	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	51	a	Zutphen	17-07-1990	1472	Waterstraat 51/51a	
Gemeentelijk monument	Waterstraat	51		Zutphen	17-07-1990	1472	Waterstraat 51/51a	
Rijksmonument	Watertoren	1		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	2		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	3		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	4		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	5		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	6		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	7		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Watertoren	8		Zutphen	22-04-2002	523419		Watertoren
Rijksmonument	Weg naar Vierakker	3		Zutphen	24-05-1966	41467		Begraafplaats
Rijksmonument	Weg naar Vierakker			Zutphen	26-01-2001	523407	bij Weg naar Vierakker 1	Reinigingshuisje
Rijksmonument	Zaadmarkt	83	a	Zutphen	24-05-1966	41292	Zaadmarkt 83/83a	
Rijksmonument	Zaadmarkt	83		Zutphen	24-05-1966	41292	Zaadmarkt 83/83a	
Rijksmonument	Zaadmarkt	84	a	Zutphen	24-05-1966	41326		
Rijksmonument	Zaadmarkt	84		Zutphen	24-05-1966	41325	Zaadmarkt 84/Ravenstraat 5	
Rijksmonument	Zaadmarkt	85		Zutphen	24-05-1966	41293		
Rijksmonument	Zaadmarkt	86		Zutphen	24-05-1966	41327		
Rijksmonument	Zaadmarkt	87		Zutphen	24-05-1966	41294		
Rijksmonument	Zaadmarkt	88		Zutphen	24-05-1966	41328		
Rijksmonument	Zaadmarkt	88		Zutphen	24-05-1966	41408	Rodetorenstraat 65/Zaadmarkt 88	

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Zaadmarkt	89		Zutphen	24-05-1966	41295		
Rijksmonument	Zaadmarkt	90		Zutphen	24-05-1966	41329		
Rijksmonument	Zaadmarkt	91		Zutphen	24-05-1966	41296	Zaadmarkt 91a t/m 91h en 91j	
Rijksmonument	Zaadmarkt	92	a	Zutphen	24-05-1966	41330	Zaadmarkt 92/92a	
Rijksmonument	Zaadmarkt	92		Zutphen	24-05-1966	41330	Zaadmarkt 92/92a	
Rijksmonument	Zaadmarkt	93		Zutphen	03-12-1992	41297	Bernhardsteeg 2a/Zaadmarkt 93	
Rijksmonument	Zaadmarkt	94		Zutphen	24-05-1966	41331		
Rijksmonument	Zaadmarkt	95		Zutphen	24-05-1966	41298		
Rijksmonument	Zaadmarkt	96		Zutphen	24-05-1966	41332		
Rijksmonument	Zaadmarkt	97		Zutphen	24-05-1966	41299		
Rijksmonument	Zaadmarkt	98	a	Zutphen	24-05-1966	41334	Kerkstraatje 5/Zaadmarkt 98a	
Rijksmonument	Zaadmarkt	98		Zutphen	24-05-1966	41333		
Rijksmonument	Zaadmarkt	99		Zutphen	24-05-1966	41300		
Rijksmonument	Zaadmarkt	100		Zutphen	24-05-1966	41335		
Rijksmonument	Zaadmarkt	102		Zutphen	24-05-1966	41336		
Gemeentelijk monument	Zaadmarkt	103		Zutphen	06-04-1993	1473		
Gemeentelijk monument	Zaadmarkt	105	a	Zutphen	04-12-2008	1474	Zaadmarkt 105/105a	
Gemeentelijk monument	Zaadmarkt	105		Zutphen	04-12-2008	1474	Zaadmarkt 105/105a	
Rijksmonument	Zaadmarkt	110		Zutphen	24-05-1966	41302	Zaadmarkt 110/112	
Rijksmonument	Zaadmarkt	112		Zutphen	24-05-1966	41302	Zaadmarkt 110/112	
Gemeentelijk monument	IJsselkade			Zutphen	10-01-1989	1475		Keersluis
Gemeentelijk monument	Kerkplein pomp			Warnsveld	11-05-1993	1476		Wilhelminapomp
Gemeentelijk monument	Isendoornstraat			Zutphen		1477		Louisebrug
Gemeentelijk monument	Marspoortstraat			Zutphen		1478		Marspoortbrug
Gemeentelijk monument	Overwelving			Zutphen	10-01-1989	1479		stuw en duiker
Gemeentelijk monument	Stadsmuur (Geweldigershoeke / Isendoornstraat)			Zutphen	07-09-1993	1480		
Gemeentelijk monument	Electriciteitshuisje			Zutphen	10-01-1989	1481	Marspoortstraat	electriciteitshuisje
Rijksmonument	Binnengracht Martinetingsel			Zutphen	24-05-1966	41487	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	
Rijksmonument	Bourgonjetoren			Zutphen	24-05-1966	41484	Waterstraat	
Rijksmonument	Broederenkerkhof			Zutphen	24-05-1966	41172		Broederenkerk
Rijksmonument	Brugkazemat			Zutphen	15-12-1992	452065	Kanonsdijk	
Rijksmonument	Drogenapstoren			Zutphen	24-05-1966	41393	Pelikaanstraat	
Rijksmonument	Fragment vd ommuring			Zutphen	24-05-1966	41504	tussen Berkelruine en Muurtoren Elisabeth	
Rijksmonument	Fragment vd ommuring			Zutphen	24-05-1966	41505	tussen Berkelruine en Muurtoren Elisabeth	
Rijksmonument	Hoornwerk			Zutphen	24-05-1966	41491		Cabinetsgracht
Rijksmonument	Inlaatsluis Berkelsingel			Zutphen	12-10-2005	523420	noordzijde Berkelsingel	
Rijksmonument	Kapperallee bij 179			Zutphen	21-06-2007	529038	Voorsterallee	lanenstructuur
Rijksmonument	Muurtoren Isendoornstraat			Zutphen	24-05-1966	41493	verminkte muurtoren terrein Elisabeth	
Rijksmonument	Muurtorens			Zutphen	24-05-1966	41492	Armenhage naast 8	Muurtorens
Rijksmonument	Muurtorens			Zutphen	25-05-1966	41492	Achter Bornhove 33	Muurtorens
Rijksmonument	Muurtorens			Zutphen	26-05-1966	41492	Armenhage, naast Oude Wand 47	Muurtorens
Rijksmonument	Nieuwstadspoort			Zutphen	24-05-1966	41483		Spanjaardspoort
Rijksmonument	Schelpenkoepel			Zutphen	24-05-1966	41230	Kuiperstraat 11/ 's-Gravenhof 4/4a	Schelpenkoepel

Status	Adres	Nr.	Tv	Plaats	Datum	Monnr	Objectadres	Objectnaam
Rijksmonument	Stadsmuur Armenhage			Zutphen	24-05-1966	41498	achter Armenhage 2	
Rijksmonument	Stadsmuur Barlheze			Zutphen	24-05-1966	41503	achterzijde Barlheze 19,21	
Rijksmonument	Stadsmuur Hagepoortplein			Zutphen	24-05-1966	41502		
Rijksmonument	Stadsmuur Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41499	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	
Rijksmonument	Stadsmuur Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41500	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	
Rijksmonument	Stadsmuur Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41501	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	
Rijksmonument	Stuw (Glij-schuif)			Warnsveld		515847	Kapperallee	Stuw
Rijksmonument	Tuinen (v.m. kloosterhof)			Zutphen		41130	Broederenkerkhof ong	
Rijksmonument	Tuinen Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41401	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	bleek
Rijksmonument	Tuinen Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41488	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	bleek
Rijksmonument	Tuinen Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41489	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	bleek
Rijksmonument	Tuinen Martinetsingel			Zutphen	24-05-1966	41490	tussen Vispoortplein en Drogenapstoren	bleek
Rijksmonument	Vispoorthaven			Zutphen	24-05-1966	41496		
Rijksmonument	Vordenseweg terrein GG-net Toegangspoort			Zutphen	24-05-1966	41495	voorheen Gasthuisstraat	verplaatst begin 70e jaren
Rijksmonument	Waterpoort Hagepoortplein			Zutphen	24-05-1966	41482	Hagepoortplein over de Berkel	Berkelruine

ADVIES EXTERNE VEILIGHEID



**Regio Stedendriehoek
Projectbureau Externe
Veiligheid**

Notitie

Aan
Gemeente Zutphen,
Sector Ruimte, afdeling Milieu
t.a.v. de heer M. van Os

Door

Hansjurgen Heinen

Gezien door

Liesbeth Spoelma

Onderwerp

Dossier

Advies externe veiligheid actualisatie bestemmingsplan de Hoven
(25391).

25391

Datum

29 april 2009

1. Aanleiding

Gemeente Zutphen heeft het projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek gevraagd advies uit te brengen voor wat betreft het aspect externe veiligheid voor de actualisatie van het bestemmingsplan de 'Hoven'. De actualisatie van het bestemmingsplan is conserverend en voorziet niet in nieuwe bouwtitels binnen het plangebied.

Het advies dat gemeente Zutphen vraagt heeft betrekking op de volgende vraag:

- Beoordelen van correctheid en leesbaarheid van de EV-teksten.

Dit advies is gebaseerd op de aangeleverde gegevens vanuit de gemeente Zutphen:

- het aanvraagformulier advies Externe Veiligheid Regio Stedendriehoek d.d. 15 april 2009;
- Digitaal Voorontwerp Bestemmingsplan de Hoven;

Bij dit advies is verder gebruik gemaakt van de invoer van het risicoregister gevaarlijke stoffen (RRGS) aangaande risicobronnen in de gemeente Zutphen, wegtransportgegevens van Rijkswaterstaat (Adviesdienst Verkeer en Vervoer), buisleidinggegevens van de Gasunie, luchtfoto's (bron: Google Earth), PGS1 deel 6 en PGS3 deel 2 en de 'Handreiking verantwoording groepsrisico' november 2007.

Indien de uitgangspunten van de ontwikkeling wijzigen zal de risicosituatie opnieuw moeten worden beoordeeld. Dit is in ieder geval aan de orde indien besloten wordt om het aantal woningen sterk toe te laten nemen of voorzien wordt dat het transport van gevaarlijke stoffen over de transportroutes door een andere ontwikkeling sterk zal gaan toenemen.

2. Bevindingen

Stationaire bronnen

In de plantoelichting is gesteld dat binnen het plangebied geen stationaire risicobronnen aanwezig zijn. Het plan staat ook geen ontwikkeling van nieuwe stationaire bronnen toe.

De plantekst geeft geen beschouwing van bronnen die buiten het plangebied zijn gelegen, maar waarvann wel een invloedsgebied over (een deel van) het plangebied kan liggen. Deze bronnen zijn



eveneens niet aanwezig. Dit kan aan de plantekst worden toegevoegd. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan de eisen zoals gesteld in het Bevi.

Mobiele bronnen

De toelichting op de plantekst geeft aan dat het gaat om een conserverend plan en dat er geen nieuwe bouwtitels worden voorzien. Dit gaat echter voorbij aan het feit dat ook de huidige situatie mogelijk niet voldoet aan het huidige beleid op het gebied van mobiele bronnen. Een beschouwing van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is derhalve op zijn plaats.

De tekst van de hiernavolgende paragrafen kan gebruikt worden als nadere toelichting voor het aspect externe veiligheid in de toelichting.

Onderstaande tabel geeft het risicoprofiel van het plangebied.

Risicobron	Aanwezig	PR (m)	Knelpunt	Invloedsgebied (m)	Toename Groepsrisico	Groepsrisico > oriëntatiewaarde	Groepsrisico verantwoord
Stationair	Nee	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	nvt	Nvt
Weg	Ja	0	Nee	200	Nee	Nee	Nvt
Spoor	Ja	0	Nee	200	Nee	Nee	Nvt
Water	Nee	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt
Buisleiding	Nee	nvt	Nvt	nvt	Nvt	nvt	nvt

Tabel 1 risicoprofiel bestemmingsplan de Hoven

3. Uitgangssituatie

Binnen het plangebied bevindt zich een woonwijk. De bestaande personendichtheid in de woonwijk De Hoven (laagbouw, vrijstaand of meerdere woningen onder een kap) is geïnterpreteerd voor wat betreft het deel dat gelegen is binnen het invloedsgebied van de spoorlijn. Dit deel is overigens representatief voor de bebouwde omgeving van de Hoven. In onderstaande tabel zijn de bevolkingsaantallen binnen de woonwijk weergegeven.

Tabel 1 Huidig aantal personen binnen plangebied

Straat	Aantal personen
Oude Touwbaan 8 – 36	23
Spoordijkstraat	90
De Holtskole * (26 woningen)	62,4
Kruisstraat	181
Kleine Tonge	111
N345 1 t/m 45 en 8 t/m 54	204
Mulderskamp	110
Schoolstraat	55
Dwarsstraat	13
Vliegendijk	75
Totaal	924,4 (/ 33,6 hect.)

* inschatting op basis van 2,4 personen per huishouden.

Uit deze inventarisatie blijkt dat de personendichtheid circa 30 personen per hectare bedraagt. Gesteld kan worden dat de personendichtheid homogeen is verdeeld over de wijk. Door de bestemmingsplanwijziging zal geen verandering in deze personendichtheid optreden.



4. Toetsingskader externe veiligheid

De externe veiligheid van risicobronnen wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de risicobron.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per risicobron vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) per jaar bedraagt. Deze contour is wettelijk vastgesteld als grens- of richtwaarde. Kwetsbare objecten zoals bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, grote (kantoor)gebouwen en grotere recreatieterreinen zijn niet toegestaan binnen deze 10^{-6} contour

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt tengevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting, transportroute gevaarlijke stoffen of buisleiding en als gevolg van een ongewoon voorval in dit invloedsgebied waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Het invloedsgebied is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Bij transportrisico's geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op 10 slachtoffers gelijk aan één op de tienduizend (10^{-4}). De kans op 100 slachtoffers gelijk aan één op de miljoen (10^{-6}) enzovoorts. Bij stationaire risicobronnen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico een factor 10 kleiner ligt.

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is geen wettelijke norm, het is bedoeld als een ijkpunt. Er kunnen redenen zijn dat een gemeente meer of juist minder risico's accepteert. De gemeente is verplicht om voor iedere situatie een belangenafweging te maken (verantwoording groepsrisico). Daarbij spelen onder anderen de zelfredzaamheid van bewoners, vluchtwegen, economische en maatschappelijke belangen een rol.

Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt een verantwoordingsplicht voor de gemeente voor de toename van het groepsrisico vanwege de verhoogde personendichtheid. Indien een risicobron is gepland geldt een verantwoordingsplicht voor de gemeente voor de toename van het groepsrisico.

Risicobedrijven

De normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zijn voor risicobedrijven vastgelegd in het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Transportroutes

Momenteel is het toetsingskader voor transportroutes vastgelegd in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Er wordt gewerkt aan nieuwe wet- en regelgeving (Besluit transportroutes externe veiligheid), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet, voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

Voor aardgastransportleidingen dient de externe veiligheid beoordeeld te worden aan de hand van



afstanden in de Circulaire “Regels inzake de zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen” uit 1984. Echter deze circulaire wordt vervangen door een AMvB (Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen). De veiligheidsafstanden voor hogedruk aardgasleidingen zijn herzien, maar nog niet formeel beschikbaar. Bij Gasunie kunnen de afstanden voor het PR worden opgevraagd. Tevens kan Gasunie het groepsrisico voor een specifieke situatie berekenen. De uitgangspunten voor groepsrisicoberekeningen heeft de Gasunie vastgelegd in haar brief van december 2008 ‘Eisen Gasunie omgevingsdata in kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling’.

5. Externe veiligheid Risicobronnen

5.1 Risicobedrijven

Binnen het plangebied zijn geen risicobedrijven gesitueerd. De meest nabijgelegen locatie waar zich een risicobedrijf zou kunnen vestigen is gelegen op de Mars op een afstand van circa 1200 meter. Het plangebied wordt derhalve niet beïnvloed door risicobedrijven.

5.2 Transportroutes

5.2.1 Transport over de weg

Toetsing plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van de N345 wordt ontleend aan de risicoatlas weg (AVIV 2003). Voor wat betreft de transportaantallen is in deze risicoatlas gebruik gemaakt van telgegevens uit 2002 en 2003 van Rijkswegen en enkele provinciale wegen. Inmiddels heeft de Adviesdienst Verkeer en Vervoer ten behoeve van de ontwikkeling van het Basisnet nieuwe tellingen uitgevoerd (2007 en 2008).

Uit de risico-atlas weg van 2002 en de tellingen blijkt dat er geen wegverkeerstellingen vervoer gevaarlijke stoffen uitgevoerd zijn voor dit deel van de N345. Wegens gebrek aan gegevens is een inventarisatie uitgevoerd van objecten in de omgeving die gevaarlijke stoffen aangevoerd kunnen krijgen via de weg.

Incidenteel transport van LPG (stofcategorie GF3, brandbare gassen) is wel over de N345 te verwachten, vanwege de aanwezigheid van een LPG-tankstation in Voorst. De LPG-leverancier zal de Weg Naar Voorst ter plaatse van de planlocatie kunnen gebruiken als aan- en afvoerweg. Een LPG tankstation met een maximale LPG doorzet van 1000 m³ per jaar wordt maximaal 70 keer per jaar bevoorrad. Het aantal LPG-transporten over de N345 zal daardoor maximaal 140 maal per jaar bedragen.

Daarnaast wordt aangenomen dat ten behoeve van de bevoorrading van twee tankstations in Voorst en 1 tankstation in Zutphen circa 130 leveringen per tankstation per jaar worden gedaan. Uitgaande van aan- en afvoer van transportwagens betekent dit dat jaarlijks maximaal 780 tankwagens met brandstoffen (LF1 en LF2) over de N345 komen.

Overige grote gebruikers van, handelaars in en producenten van gevaarlijke stoffen bevinden zich niet in De Hoven, maar wel in Zutphen. Vooralsnog wordt aangenomen dat hun toeleveranciers en afnemers niet de Weg Naar Voorst ter plaatse van de planlocatie zullen gebruiken als aan- en afvoerweg, omdat er vanuit de rijkswegen en andere provinciale wegen kortere aan- en afvoerwegen voorhanden zijn.

Uit de PGS3 deel 2 zijn de drempelwaarden voor LPG-transporten en transporten van overige gevaarlijke stoffen gegeven waarbij een PR van 1×10^{-6} voorkomt. De waarden die bij een (provinciale) weg horen, zijn hieronder aangegeven.

Gevaarlijke stof	aantal transporten	Aantal transporten tot drempelwaarde PR
------------------	--------------------	---



		(binnen bebouwde kom)
LPG	140	8.000
Alle gevaarlijke stoffen	910	22.000

Gezien de inventarisatie en de getelde transporten kan worden gesteld dat vanwege de N345 geen plaatsgebonden risico aanwezig is.

Toetsing groepsrisico

In de PGS3 deel 2 zijn de drempelwaarden voor LPG-transporten en transporten van alle gevaarlijke stoffen gegeven waarboven de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden. De waarden die bij een provinciale weg horen, zijn hieronder aangegeven. Deze drempelwaarden gelden ongeacht de afstand van de bebouwing tot de betreffende transportroute. Bovendien gelden deze afstanden alleen voor bulktransporten. De risico's van gevaarlijke stoffen in klein verpakkingen worden als verwaarloosbaar beschouwd.

Het aantal transporten is bij de toetsing van het plaatsgebonden risico aangegeven (140 GF3-transporten per jaar en totaal 910 transporten per jaar LF1 en LF2).

Tabel: drempelwaarden groepsrisico binnen de bebouwde kom met tweezijdige bebouwing

Bevolkingsdichtheid (pers/ha)	Drempelwaarde voor LPG (transporten/jaar).	Drempelwaarde voor alle gevaarlijke stoffen (transporten/jaar).
30	1500	9125

Een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico komt niet voor.

Er zijn geen ontwikkelingen gaande die er op duiden dat het aantal of aard van de transporten over de Weg Naar Voorst, N345, in de toekomst zal wijzigen.

5.2.2 Transport over het spoor

Om een inschatting te kunnen maken van de transportrisico's zijn de vervoersintensiteiten vergeleken met de drempelwaarden die gelden voor transportrisico's waarbij het plaatsgebonden risico (10^{-6} -contour) en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden uit de PGS 3 deel 2.

Ter indicatie worden de volgende broncijfers aangegeven:

Tabel: transportaantallen spoor

spoor Zutphen-Arnhem Stofbeschrijving	Realisatiegegevens 2007 Aantal spoorketelwagons	Prognose 2020 Aantal spoorketelwagons
Categorie A Brandbare gassen	12	700
Categorie B2 Giftige gassen	0	200
Categorie B3 Zeer giftige gassen (chloor)	0	0
Categorie C3 Zeer brandbare vloeistoffen	0	1050
Categorie D3 Giftige vloeistoffen	0	50
Categorie D4 Zeer giftige vloeistoffen	0	50

Toetsing plaatsgebonden risico

Voor het plaatsgebonden risico zijn het aantal transporten van zeer brandbare vloeistoffen maatgevend. Bij meer dan 3.000 transporten per jaar komt een plaatsgebonden risico voor buiten de spoorbaan.



Gezien het huidige geringe aantal transporten van zeer brandbare vloeistoffen (en overige gevaarlijke stoffen) is het plaatsgebonden risico (10^{-6} -contour) op dit moment niet aanwezig.

Gezien het toekomstige aantal transporten van zeer brandbare vloeistoffen is ook in 2020 geen plaatsgebonden risico (10^{-6} -contour) aanwezig.

Toetsing groepsrisico

Voor het groepsrisico zijn het aantal chloortransporten (B3 zeer giftige gassen) en het aantal LPG-transporten (A brandbare gassen) maatgevend. Chloortransporten vinden op over dit spoortraject niet plaats en worden ook niet geprognoseerd en zijn dus niet relevant.

Bij minder dan 5000 LPG-wagons en een bevolkingsdichtheid van 30 personen per hectare aan beide zijden van het spoor wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden (bron: PGS3).

Gezien het huidige geringe aantal LPG-transporten wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden. Gezien het geprognoseerde aantal LPG-transporten in 2020 (700 spoorketelwagons) wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ook in de toekomst niet overschreden.

5.2.3 Transport over het water

Het plangebied is gelegen op circa 400 meter van de oever van de Gelderse IJssel en valt zodoende niet binnen het invloedsgebied van de IJssel. In de nabije omgeving zijn geen andere transportroutes over het water gelegen. De externe veiligheid ten gevolge van transport over het water heeft zodoende geen invloed op de planlocatie.

5.3 Buisleidingen

De meest nabij gelegen buisleiding is gelegen op een afstand van 900 meter. De grootst mogelijke afstand die de gasunie aanhoudt voor het inventariseren van het aantal personen ten behoeve van de bepaling van het groepsrisico bedraagt 580 meter. Zodoende levert de externe veiligheid ten gevolge van een buisleiding geen belemmering op voor de ontwikkeling van de planlocatie.

6. Verantwoording van het groepsrisico

Uit de voorgaande analyse blijkt dat uitsluitend mobiele risicobronnen kunnen leiden tot een groepsrisico binnen het plangebied. Tevens blijkt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico nergens wordt overschreden. Gezien het feit dat het om een conserverend plan gaat die niet voorziet in nieuwe bouwtitels is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Gezien het huidige risicoprofiel binnen het plangebied is er evenmin een noodzaak tot evaluatie van het groepsrisico.

7. Conclusies en advies

Bij de bovenstaande inventarisatie van risicobronnen, risico's en effecten zijn geen knelpunten op het vlak van externe veiligheid naar voren gekomen.

Binnen het plangebied zijn geen contouren voor het plaatsgebonden risico's 10^{-6} per jaar aanwezig.

Er zijn geen overschrijdingen van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ten gevolge van de risicobronnen binnen of buiten het plangebied aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe bouwtitels of een vestiging van risicobedrijven. Het groepsrisico hoeft niet te worden verantwoord.

Met vriendelijke groet,
Coördinator Projectbureau Externe Veiligheid Regio Stedendriehoek

Liesbeth Spoelma