



COLLEGEVOORSTEL
(Adviesformulier)

Digitaal bestand: TCJ 8-10-2014 AF

Afd./Team : Programmabureau De Mars
Opsteller : T.C. Janssen
Toestelnr. : 7965
Datum : 8-10-2012014

Agendanummer:
In te vullen door Secr.

46.14

Programma	6. Ruimtelijke ordening en wonen	6. Ruimtelijke ordening en wonen
Portefeuillehouder	Engbert Gründemann	
Onderwerp	wijzigingsplan en uitwerkingsplan veld 6 Noorderhaven (parkeervoorziening)	

Ontwerp-besluit

- het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan voor veld 6 (parkeervoorziening) in het plangebied Noorderhaven vaststellen
- Het vastgestelde wijzigingsplan en uitwerkingsplan gedurende zes weken ter inzage ^{te} leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (beroepsprocedure).

Dekking	n.v.t.
Programmabegroting wijziging	☐ ja ☒ nee
Beheersbegroting wijziging	☐ ja ☒ nee

Besluit openbaar	☐ ja ☐ nee ☒ ja, met één week embargo
Advies openbaar	☒ ja ☐ nee
Actieve voorlichting	☐ ja ☒ nee
Ondernemingsraad	☐ t.k.n. ☐ advies ☐ instemming ☒ n.v.t.

	Akkoord-paraaf		Pfh.	S	B	W1	W2	W3	W4	W5
Teamleider		akkoord						PW	W3	W4
Afd.hfd.		bespreken								

Overleg gevoerd met:	Afd./team/naam: Programmabureau De Mars, E. Koning / Programmabureau De Mars, M. Lansbergen Externe partij/adviesraad e.d.: Stedenbouwkundig bureau SAB / ProRail / NS Stations / architectenburo KCAP / VNOG / Brandweer
-----------------------------	--

Verdere procedure

	Datum	
		☐ beeldvormend ☐ oordeelsvormend ☐ presentatie ☒ informierend
Forum		☐ adviserend ☒ technisch blok keuzelijst TK
Raad		☐ ja (concept-rv bijgevoegd) ☐ nee

BESLUIT d.d.: 11-11-2014

- ☒ Conform advies *lee*
- ☐ Aangehouden
- ☐

TOELICHTING

Inleiding/aanleiding

Door de gemeente en NS Stations is overeenstemming bereikt over het bouwen van een parkeervoorziening met tenminste 350 parkeerplaatsen in veld 6 in het plangebied Noorderhaven. In de parkeervoorziening zal ook 100 m² bedrijfsvloeroppervlak voor detailhandel, commerciële dienstverlening of horeca worden gerealiseerd.

Veld 6 is gesitueerd aan de linkerzijde van de achteruitgang van het NS-station, tegenover De Broodfabriek en Het Pakhuis.

Om het bouwen van de parkeervoorziening op grond van het bestemmingsplan Noorderhaven mogelijk te maken is een wijzigingsplan en een uitwerkingsplan nodig. Het wijzigingsplan voorziet in verlegging van de bestemmingsgrenzen van veld 6 en het uitwerkingsplan voorziet in uitwerking van de bestemming 'Centrum – uit te werken' van veld 6.

Het collegevoorstel en collegebesluit waarin u heeft besloten om het ontwerp van het wijzigingsplan en ontwerp van het uitwerkingsplan is bij dit voorstel gevoegd.

Beoogd effect

Het realiseren van een parkeervoorziening in veld 6 in het plangebied Noorderhaven planologisch, juridisch, milieukundig en financieel mogelijk maken.

Argumenten

1.1 Bij de stedenbouwkundige ontwikkeling van Noorderhaven is rekening gehouden met realisering van de parkeervoorziening

In het stedenbouwkundig plan voor Noorderhaven, dat door de gemeenteraad is vastgesteld, is aangegeven dat het bestaande P&R-terrein bij het station verdwijnt, omdat op deze locatie woningen worden

gerealiseerd. Het P&R-parkeren zal in een parkeervoorziening met circa 350 parkeerplaatsen in de nabijheid van het spoor worden opgelost.

1.2 Het bestemmingsplan Noorderhaven staat het bouwen van een parkeervoorziening in veld 6 toe
Veld 6 heeft de bestemming 'Centrum – uit te werken'. Op deze bestemming zijn gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan. Voor veld 6 geldt een bouwverbod zolang de bestemming niet is uitgewerkt. De beoogde parkeervoorziening past niet binnen de bestemmingsgrenzen van veld 6. Dit kan worden opgelost door uitwerking van de bestemming en verlegging van de bestemmingsgrenzen van veld 6. In argument 1.3 en 1.4 wordt hier nader op ingegaan.

1.3 de bestemmingsgrenzen van veld 6 worden gewijzigd
de parkeervoorziening past niet binnen de huidige bestemmingsgrenzen van veld 6. Door de bestemmingsgrens aan de achterzijde van het veld richting het spoor te verleggen, wordt de 'diepte' van veld 6 vergroot. Aan de westzijde van veld 6 moet de bestemmingsgrens ook enigszins worden verlegd. Na deze aanpassingen past de parkeervoorziening wel binnen de bestemmingsgrenzen van veld 6. In de wijzigingsbevoegdheid is de eis opgenomen dat bestemmingsgrenzen met niet meer dan 5 meter mogen worden verschoven. De verschuiving van de bestemmingsgrenzen bedraagt minder dan 5 meter. Het aan de orde zijnde wijzigingsplan voorziet in de hiervoor aangegeven benodigde verschuiving van de bestemmingsgrenzen van veld 6.

Aan de achterzijde van veld 6 is een calamiteitenpad geprojecteerd ten behoeve van de veiligheid op en langs het spoor en de veiligheid in het plangebied Noorderhaven.

Verlegging van de bestemmingsgrens aan de achterzijde van veld 6, heeft geen invloed op de voor de hulpdiensten noodzakelijk breedte en bruikbaarheid van het calamiteitenpad.

Het plan voor de parkeervoorziening is ter beoordeling aan de VNOG en de brandweer voorgelegd. Beiden hebben positief geadviseerd.

1.4 de bestemming van veld 6 wordt nader uitgewerkt

in artikel 10.5, lid c, van de regels van het bestemmingsplan Noorderhaven is vastgelegd dat zolang geen uitwerkingsplan is vastgesteld er geen bouwwerken op de bestemming 'Centrum – uit te werken' mogen worden gebouwd. Het uitwerkingsplan voorziet in een nadere uitwerking van de voornoemde bestemming in veld 6.

1.5 het ontwerp van de parkeervoorziening moet voldoen aan stedenbouwkundige eisen en beeldkwaliteitseisen

Voor realisering van de parkeervoorziening is een 'Ambitiedocument P+R Noorderhaven' opgesteld; dit document vormt het kader voor de kwalitatieve uitwerking van de parkeervoorziening en de toetsing van het ontwerp door de Welstandscommissie en het Kwaliteitsteam. Het ambitiedocument zal in een later stadium ter besluitvorming aan u worden voorgelegd.

In het ambitiedocument wordt het ontwerp van de parkeervoorziening op basis van o.a. stedenbouwkundige eisen en beeldkwaliteitseisen nader uitgewerkt. Met name de beeldkwaliteitseisen zullen worden vastgelegd in een nog te sluiten anterieure overeenkomst tussen de gemeente en NS Stations.

Bij de realisering van de parkeervoorziening is bureau Baljon betrokken, dat de inrichting van de openbare ruimte in Noorderhaven uitwerkt. Daarnaast is vanuit het Kwaliteitsteam KCAP betrokken. Met NS zijn toetsingsmomenten afgesproken wanneer het ontwerp voorgelegd wordt aan het Kwaliteitsteam. Het definitieve plan voor de parkeervoorziening zal aan het Kwaliteitsteam en de welstandscommissie ter advisering worden voorgelegd.

1.7 De parkeervoorziening wordt gerealiseerd door NS op grond van NS, gemeente is subsidiegever.
NS verricht een aanbesteding. De aannemer maakt vervolgens een ontwerp en vraagt een bouwvergunning aan. Met NS wordt een overeenkomst opgesteld over de realisatie van de parkeervoorziening en de inzet van de diverse verworven subsidies (I&M, provincie Gelderland,

gemeente, ProRail-fiets). Met dit ruimtelijke plan wordt het bestemmingsplantechnisch mogelijk gemaakt de parkeervoorziening op de betreffende locatie te kunnen realiseren.

1.8 De ontwerpen van het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan hebben ter inzage gelegen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht dienen ontwerpen van bestemmingsplannen (inclusief wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen) gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. De ontwerpen hebben in de periode van 28 augustus 2014 tot en met 8 oktober 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het indienen van een zienswijze is nodig om beroep te kunnen aantekenen.

Kantttekeningen

1.1 realisering van de parkeervoorziening is in verband met verkregen subsidie gebonden aan een 'fatale datum'

Door het op tijd in procedure brengen van het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan en het tijdig aanvragen en verlenen van de vereiste omgevingsvergunning kan de parkeervoorziening tijdig worden gerealiseerd in relatie tot de verstrekte subsidies. Voor het project wordt een planning opgesteld die waarborgt dat de parkeervoorziening gerealiseerd wordt in 2015.

1.2 tegen het wijzigingsplan en uitwerkingsplan kan beroep worden ingesteld

Voor indiening van beroep bij de Raad van State tegen het wijzigingsplan en uitwerkingsplan is vereist dat voorafgaand hieraan een zienswijze naar voren is gebracht. In dit geval zijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan naar voren gebracht.

Mogelijkheid is dat iemand redelijkerwijs kan aantonen dat hij of zij niet in de gelegenheid was om een zienswijze naar voren te brengen. Indien hier van sprake is dan kan diegene alsnog beroep instellen zonder een zienswijze naar voren te hebben gebracht. Opgemerkt wordt dat het op basis van vaste jurisprudentie zeer moeilijk is om aan te tonen waarom redelijkerwijs geen zienswijze kon worden ingediend. De 'bewijslast' hiervoor ligt bij diegene die een beroep hierop doet en niet bij de gemeente. Eventueel kan beroep worden ingesteld wanneer het wijzigingsplan en/of het uitwerkingsplan gewijzigd worden vastgesteld. Uw college wordt voorgesteld om het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Uitvoering/Communicatie/Vervolgtraject

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd.

De terinzagelgging van het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan zal worden bekendgemaakt in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en uitwerkingsplan ligt zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Rapportage/evaluatie

N.v.t.

Personele consequenties

N.v.t.

Financiën

Verwezen wordt naar de inhoud van het collegebesluit voor het ter inzage leggen van de ontwerpen van het wijzigingsplan en het uitwerkingsplan.

Bijlagen

1. wijzigingsplan
2. uitwerkingsplan

