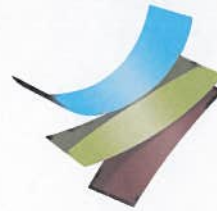


Stichting Bodemsanering NS	
Naam:	Chrisus
Datum ontv.:	- 9 MEI 2014
Projectnummer:	608025
Afdeling:	Realisatie



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Stichting Bodemsanering NS
De heer C.L. Van Schalm
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Datum : 08 MEI 2014
Ons kenmerk : GE030100186
Contactpersoon : de heer S. Ritzema
Telefoonnummer : (026) 377 1690
Mailadres : info@odra.nl

Onderwerp: Evaluatie deelsanering NS-emplacement Zutphen

Geachte heer Van Schalm,

Op 14 februari 2014 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen op locatie NS-Emplacement, Overweg 5a in Zutphen, gemeente Zutphen.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
31 augustus 2004	instemming saneringsplan	MW2003.53414
31 augustus 2004	vaststelling ernst en urgentie	MW2003.53414
14 augustus 2012	instemming saneringsplan	01430914
22 april 2011	conclusie op evaluatierapport	01105600

Hierbij ontvangt u het besluit instemming evaluatieverslag.
In dit besluit geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wet bodembescherming.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het kenmerk (GE-code) van de verontreiniging te vermelden.
Dit nummer vindt u in de kop van deze brief.

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de kop van deze brief.

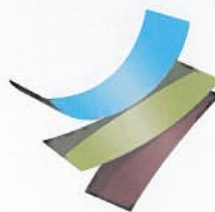
Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

M. Meekes
Hoofd handhaving bouw, bodem en vuurwerk
Omgevingsdienst Regio Arnhem

bijlage:
-Besluit instemming evaluatieverslag

kopie besluit :

- NS Vastgoed B.V.		Stationshal 17	3511 CE Utrecht	eigenaar
- Gemeente Zutphen	ing. N.J. ten Bokkel	Postbus 41	7200 AA Zutphen	gemeente
- ODRA	S. Ritzema			



**BESLUIT INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Melder : Stichting Bodemsanering NS
Datum besluit : 08 MEI 2014
Zaaknummer besluit : 2014-002751
Geval van verontreiniging : NS-Emplacement, Overweg 5a
Plaats : Zutphen
Gemeente : Zutphen
Nummer van verontreiniging : GE030100186, GE030100188, GE030100189 en GE030100024

BESLUIT

Onderwerp

Op 14 februari 2014 ontvingen wij een evaluatieverslag van de deelsanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de deelsanering (fase 1) van de bodemverontreiniging gelegen op locatie NS-Emplacement, Overweg 5a in Zutphen, gemeente Zutphen.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
31 augustus 2004	instemming saneringsplan	MW2003.53414
31 augustus 2004	vaststelling ernst en urgentie	MW2003.53414
14 augustus 2012	instemming saneringsplan	01430914
22 april 2011	conclusie op evaluatierapport	01105600

De deelsanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag.

Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende **gebruiksbeperkingen** voor de locatie.

In stand houden (dienst)sporen met ballastbed op verontreinigde grond

Op een deel van de locatie ter plaatse van de achterblijvende restverontreinigingen zijn na saneren dienstsporen met ballastbed aanwezig waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is. Deze dienstsporen met ballastbed moeten in stand worden gehouden en mogen niet worden verwijderd en/of doorbroken zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Beschadigingen waarbij de sporen met ballastbed worden doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik infrastructuur.

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag.

Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden. Deze schriftelijke melding is verplicht als zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik als "natuur" of "landbouw, moestuin en/of volkstuin";
- wijziging van gebruik "industrie bebouwing en/of infrastructuur met bijbehorend groen" naar gebruik "wonen en tuin" of "recreatie en ander openbaar groen"

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport/de volgende rapporten.

- Evaluatierapport sanering fase 1 NS-emplacement Zutphen Wbb-geval 0,1,2 en 3: Witteveen + Bos, 11 februari 2014, Project. 608025

Tijdens fase 1 is het noordelijk deel van de aanwezige verontreinigingen gesaneerd.

Dit betreft:

- de vlekken 1, 2, 3 en een klein deel van 7 (GE030100186);
- de vlekken 4 (GE030100188) en 5 (GE030100189);
- vlek 6 en het noordelijk deel van vlek 8 (GE030100024);
- het verlagen van het maaiveldniveau ter plaatse van de lijnwerkplaats tot aan de Marstunnel

De verontreinigde grond in de vlekken is ontgraven en afgevoerd waarna het emplacement is verlaagd. De ontgravingen van vlek 4-6 zijn aangevuld met schone grond, de ontgraving van vlek 8 is aangevuld met schone grond en de bovenste meter met grond kwaliteitsklasse wonen, de ontgraving van vlek 7 is aangevuld met grond kwaliteitsklasse industrie. Bij de ontgraving van vlek 1 is onder het spoor een restverontreiniging achtergebleven, tevens is geconstateerd dat vlek 1 ter hoogte van de Havenstraat perceelsoverschrijdend is. Bij de ontgraving van vlek 6 en 8 is onder het spoor een restverontreiniging achtergebleven. Ter hoogte van vlek 6 en 8 is de restverontreiniging voorzien van een signaaldoek, in verband met de waterkering ter hoogte van vlek 1 is hier geen signaaldoek aangebracht.

Kadastrale registratie

De restverontreiniging in de vaste bodem is groter dan de interventiewaarde. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij de betrokken percelen waarvoor dit geldt, van kracht blijft.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M. Meekes
Hoofd Handhaving bouw, bodem en vuurwerk
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.