

Artikel 13 Recreatie

13.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a dagrecreatie, eventueel in combinatie met ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca;
 - b centrale voorzieningen ten behoeve van een verblijfsrecreatiepark in de vorm van:
 - 1 horeca, met dien verstande dat maximaal 2.000 m² bedrijfsvloeroppervlak mag worden ingericht ten dienste van horeca;
 - 2 detailhandel, met dien verstande dat maximaal 100 m² bedrijfsvloeroppervlak mag worden ingericht ten dienste van detailhandel;
 - 3 (para-)medische voorzieningen, met dien verstande dat maximaal 200 m² bedrijfsvloeroppervlak mag worden ingericht ten dienste van (para-)medische voorzieningen;
 - c één bedrijfswoning;
 - d één recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
 - e water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met bijbehorende gebouwen, zoals sanitaire voorzieningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden.

13.2 *bouwregels*

13.2.1 Gebouwen ten behoeve van centrale voorzieningen bij een verblijfsrecreatiepark voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b de gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 2.500 m²;
- c de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 9 m;
- d in afwijking van het bepaalde onder c mag de goothoogte, van maximaal 165 m² van de bebouwing, maximaal 12 m bedragen;
- e de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 12 m;

13.2.2 De bedrijfswoning voldoet aan de volgende kenmerken:

- a de inhoud bedraagt maximaal 500 m³;
- b de goothoogte bedraagt maximaal 4 m;
- c de bouwhoogte bedraagt maximaal 7 m;

13.2.3 Gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' voldoen aan de volgende kenmerken:

- a de inhoud bedraagt maximaal 175 m³;
- b de oppervlakte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 50 m²;
- c de goothoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 3 m;
- d de bouwhoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 6 m;
- e de oppervlakte van het aangebouwd bijgebouw bedraagt maximaal 10 m²;
- f de goothoogte van het aangebouwd bijgebouw bedraagt maximaal 2,5 m;
- g de bouwhoogte van het aangebouwd bijgebouw bedraagt maximaal 3 m.

13.2.4 Gebouwen buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'recreatiewoning' voldoen aan de volgende kenmerken:

- a de gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 50 m²;
- b de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- d de afstand tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 10 m.

- 13.2.5 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak be-
draagt maximaal;
a erfafscheidingen 2 m;
b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 12 m.
- 13.2.6 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak be-
draagt maximaal 5 m.