



Praedium BV
Geert van den Berk
Postbus 69
5460 AB Veghel

Zutphen 30 juni 2011

Offerte archeologisch onderzoek Bronsbergen 4c te Zutphen

Opdrachtgever: Praedium BV

Bevoegd gezag; Gemeente Zutphen

Geachte heer Van den Berk,

Volgens opgave van uw gegevens brengen wij offerte uit voor de opgraving op het perceel Bronsbergen 4c te Zutphen.

Achtergrond

De bouwlocatie Bronsbergen 4c is gelegen op een hoog rivierduin aan de IJssel. Al vanaf de prehistorie is het gebied bewoond. Er zijn enkele vindplaatsen in de directe nabijheid bekend: een urnenveld uit de late bronstijd, bewoning uit de ijzertijd en middeleeuwse boerderijen. Op het perceel Bronsbergen 4 zijn bovendien in 2010 bij de bouw van een manege bewoningsniveau's vastgesteld uit de prehistorie (ijzertijd?) en volle middeleeuwen. De niveau's zijn overstoven door rivierduinzand.

Op de gemeentelijke archeologische waardenkaart en in het bestemmingsplan heeft dit gebied de status van 'terrein met hoge archeologische verwachtingswaarde'. Het is een geregistreerd terrein bij de rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE, een zogenaamd AMK-terrein). Bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld zijn niet toegestaan, tenzij het bevoegd gezag daar toestemming voor geeft. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt middels de bouwvergunning op archeologische voorwaarden afgegeven.

In dit gebied is een woning met bijgebouw gepland met de daarbij behorende infrastructuur. Voor de wijziging van het bestemmingsplan is het van belang om aan te geven hoe men met de archeologische resten om zal gaan. De resten zullen middels een definitief archeologisch onderzoek tijdens de aanleg van de bouwput en het wegcunet worden gedocumenteerd. De offerte heeft op dit onderzoek betrekking.

Bruto oppervlak hoofdbouw: max 100m²

Bruto oppervlak bijgebouw: max 50m²

Bruto oppervlak oprit tevens tbv aanleg nutsvoorzieningen: 35m x 3.5m= 122.5m²

Gezien de gegevens uit de bouwput van de manege in 2010 moet worden rekening gehouden met twee onderzoeksniveau's (vlakken) in drie werkputten (woning, schuur, cunet). Het totaal te onderzoeken oppervlak is 545 m².

Wij kunnen u de opgraving van de drie deellocaties aanbieden voor het volgende bedrag: € 15.335,- ex btw

Deze aanneemsom bestaat uit de volgende posten:

Schrijven Programma van Eisen en goedkeuring door seniorarcheoloog	€ 520,-
Archismelding, afmelding, vondstmelding, Kliemelding	€ 520,-
Inmeten vaste RD-punten	€ 500,-
Archeoloog (€ 65,- p.u.) 6 dagen veldwerk en 9 dagen uitwerking/rapportage:	€ 7.800,-
Veldassistent (€ 50,- per uur) 6 dagen veldwerk en 4 dagen uitwerking:	€ 4.000,-
Administratieve invoer veldgegevens	€ 800,-
Plaatsen hekwerk	€ PM
Huur graafmachine	€ PM
Conservering kwetsbare vondstgroepen (met name metaal)	€ 250,-
Schaftonderkomen en biobox	€ PM,-
Transport bus (tevens materiaalopslag, 7 dagen x € 25,-)	€ 175,-
Digitalisering veldtekeningen	€ 520,-
Rapportagekosten (in de reeks Zutphense Archeologische Publicaties)	€ 250,-
Totaal:	€ 15.335,-

De PM-posten hebben betrekking op de door de aannemer te leveren goederen en diensten. Aangenomen wordt dat de aannemer er reeds een onderkomen heeft staan of dat gebruik gemaakt kan worden van de bestaande opstallen voor de schaft. De graafmachine-uren worden gemaakt ten behoeve van de bouwputten en wegcunet. Er moet gerekend worden op vier kraandagen.

De archeologische dienst werkt niet met verrekenbare hoeveelheden of stelposten maar neemt het risico van meer onderzoeksdagen of een langere uitwerkingstijd. De opgravingen worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA3.2) en de aanvullende eisen die de gemeente aan archeologisch onderzoek stelt. De velddienst is daarmee vertrouwd.

Voor veel routinematige werkzaamheden maakt de gemeentelijk archeologische dienst gebruik van vrijwilligers (graafwerk, vondstverwerking, restauratie keramiek). Deze werkzaamheden worden uiteraard niet in rekening gebracht.

De opdrachtgever ontvangt drie exemplaren van het onderzoeksrapport.

Na onderzoek wordt het terrein vrijgegeven voor bouwactiviteiten.

De offerte heeft een geldigheid in dit kalenderjaar 2011.

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Hoogachtend,



H.A.C. Fermin (senior projectarcheoloog)