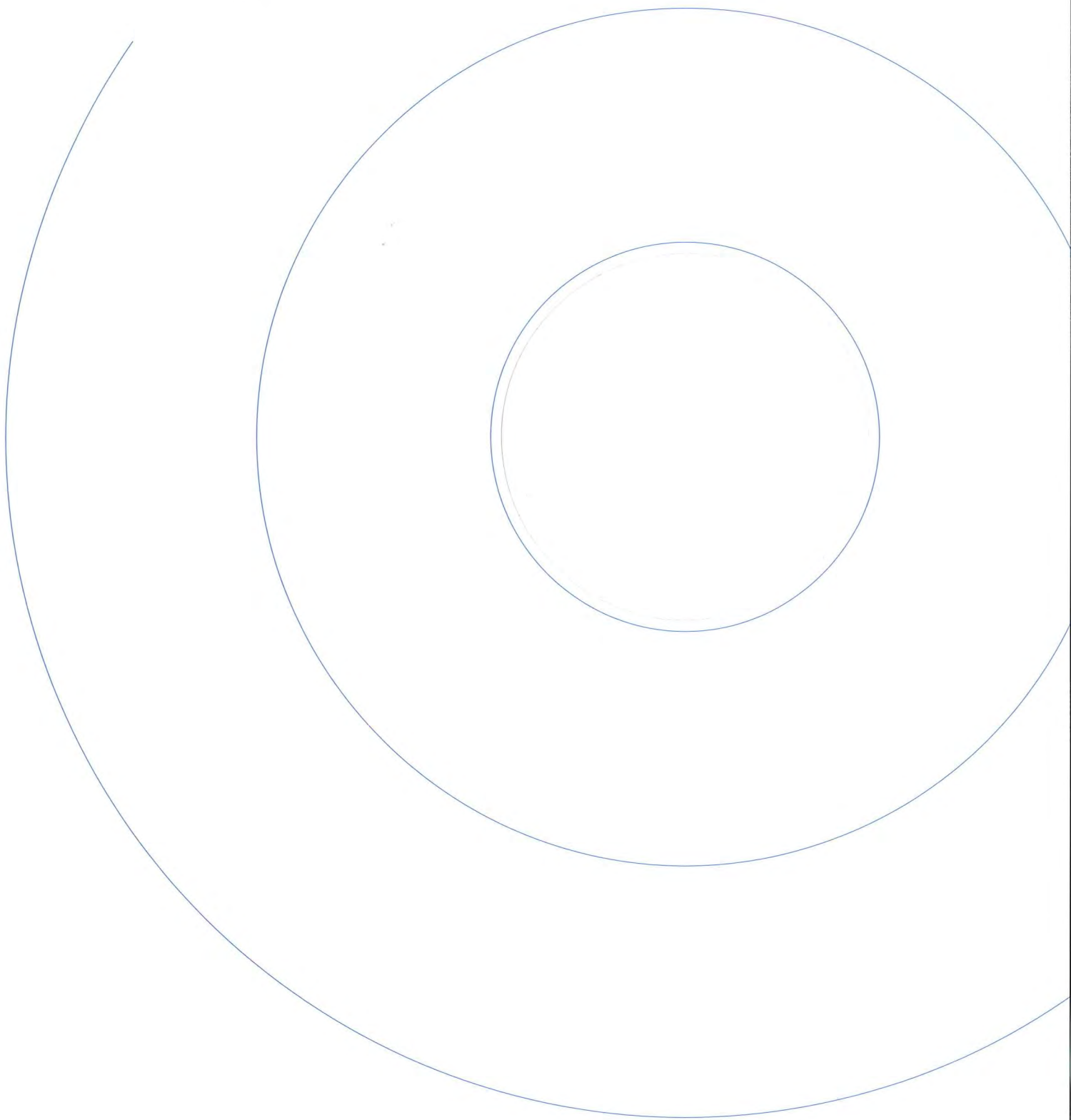




S.14.147

**Geuronderzoek
Oude Borculoseweg 3
te Warnsveld**

Eindrapportage

Opgesteld in opdracht van:
De heer J. Luijendijk
Oude Borculoseweg 3
7231 PR Warnsveld

Contactpersoon:
De heer J. Luijendijk
tel: 0575 - 43 16 93

Arnhem, woensdag 5 november 2014
projectverantwoordelijke: ing. D.J. Sanders
projectuitvoerder: ing. J.H. Blokhuis

Inhoudsopgave

Inleiding	1
Wetgeving	3
Te onderzoeken situatie	10
Bestemmingsplan	13
Bedrijfsactiviteiten	16
Normstelling geur	19
Uitgangspunten geurberekening	21
Resultaten	24
Bespreking Resultaten	25
Conclusies	27

Figuur 1: Overzicht rekenmodel met punt- en objectnummers

Figuur 2: Overzicht geurcontouren vleeskuikenhouderij Stokkink

Bijlage 1: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 2: Rekenresultaten

Inleiding

De heer Luijendijk is voornemens de bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld te beëindigen in verband met herlocatie van het bedrijf. Op de locatie aan de Borculoseweg 3 zal daarbij een deel van de bestaande schuren worden afgebroken om de realisatie van een nieuwe woning mogelijk te maken. Hiervoor dient het huidige bestemmingsplan van de gemeente Zutphen (Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007) te worden gewijzigd. De bestemming van de projectlocatie aan de Oude Borculoseweg 3 dient te worden gewijzigd van een “niet-agrarische bedrijfsbestemming” naar een “woonbestemming”.

Bij het kenbaar maken van dit voornemen aan de gemeente Zutphen heeft zij aangegeven dat het milieuaspect geur nader dient te worden beschouwd middels een geuronderzoek. Dit heeft te maken met de nabijgelegen pluimveehouderij van Maatschap Stokkink aan de Lochemseweg 32a te Warnsveld, gelegen op circa 60 meter ten noorden van de grens van de inrichting van de beoogde ontwikkel locatie. Uit een inventarisatie van de omliggende agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden blijkt dat de geursituatie ter hoogte van de projectlocatie wordt bepaald door de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Maatschap Stokkink.

Het geuronderzoek moet antwoord geven op de volgende vragen:

1. Wordt de pluimveehouderij beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden door het voorgenomen bouwplan?

Middels een geuronderzoek moet worden aangetoond dat het nabijgelegen bedrijf door de geplande ontwikkeling niet zal worden beperkt in haar bedrijfsvoering. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met mogelijke ontwikkelingen naar de toekomst toe. Criterium daarvoor zijn de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf op basis van het geldende bestemmingsplan.

2. Is er op de woonbestemming sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

De geurbelasting van pluimveehouderij Maatschap Stokkink op de beoogde nieuwbouwlocatie zal hiervoor inzichtelijk worden gemaakt voor de huidige vergunde bedrijfssituatie (zogenaamde voorgrondbelasting). Daarbij zal rekening worden gehouden met mogelijk toekomstige ontwikkelingen. Op basis van de berekende geurbelasting wordt de milieukwaliteit ten aanzien van geur voor het plangebied getypeerd.

Om bovengenoemde vragen te kunnen beantwoorden zijn de vergunde rechten van het bedrijf en het betreffende bestemmingsplan geanalyseerd.

Uit de verleende vergunning of geaccepteerde melding van het bedrijf moet blijken welke activiteiten zijn toegestaan.

Op basis van het bestemmingsplannen is bepaald wat planologisch gezien de maximale toekomstige (groei)mogelijkheden van het bedrijf vormen. Hiervoor is het volgende (ontwerp-)bestemmingsplan van toepassing:

- Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007 van mei 2009 (project GZU501) inclusief de bijbehorende voorschriften en plankaarten.

De bevindingen in de activiteiten analyse vormen de uitgangspunten voor de in kaart te brengen geursituatie.

<i>Gevolgte beoordelings- methodiek</i>	Wet geurhinder en veehouderij en de Regeling geurhinder en veehouderij
---	--

Wetgeving

Geur

Veehouderijen veroorzaken geur vanwege bijvoorbeeld de dierenverblijven, mestbassins, mestverwerking, productie en opslag van voer. Geur kan in de leefomgeving hinder veroorzaken en brengt om die reden ook gezondheidsrisico's met zich mee. De afstand tussen geuremitterende bedrijven en geurgevoelige bestemmingen is van grote invloed. Vanwege de geurbelasting op een gebied kan het woon- en verblijfklimaat als onvoldoende worden beschouwd om bijvoorbeeld woningbouw te realiseren. Geur van veehouderijen heeft dus gevolgen voor het leefklimaat van mensen en voor het gebruik van de ruimte.

Geurhinder en ruimtelijke ordening

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven op omliggende geurgevoelige objecten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient in het kader van Ruimtelijke Ordening (RO) omgekeerd ook te worden toegepast bij de beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking. Dit om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun mogelijkheden worden beperkt.

Wet- en regelgeving

De Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv genoemd) is het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning milieu, als het gaat om geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft afstandsnormen of normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). In de Regeling geurhinder en veehouderij (hierna Rgv genoemd) zijn een aantal aspecten van de Wgv nader uitgewerkt. In de regeling zijn onder andere de wijze vastgelegd waarop de geurbelasting wordt bepaald en de wijze waarop de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object wordt gemeten. Hierin zijn onder andere de te hanteren geuremissiefactoren omschreven en het toe te passen verspreidingsmodel.

Voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen zijn de eisen voor geurhinder van dierenverblijven gebaseerd op de Wgv en Rgv. De eisen uit de Wgv zijn nagenoeg volledig overgenomen in de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het Activiteitenbesluit. Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit eisen opgenomen voor het voorkomen en beperken van geurhinder afkomstig van andere activiteiten, zoals de opslag van mest en het bereiden van brijvoer.

Wet geurhinder en veehouderij

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wgv het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde regeling (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid ($OU_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som

van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierverblijf tot aan de buitenzijde van een geurgevoelig object. De minimale afstand tot een geurgevoelig object bedraagt binnen de bebouwde kom 100 meter en tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom 50 meter.

Voorgrondbelasting

De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt voorgrondbelasting genoemd. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven punten de geurbelasting worden berekend. Voor een goed beeld van de geurbelasting is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en te visualiseren. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide rekenmodellen gelijk (sinds versie 2010.1). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning. Met beide rekenmodellen wordt uitsluitend de 98-percentielwaarde bepaald.

Het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 en V-Stacks Gebied 2010 betreft een vereenvoudigde versie van het Stacks-NNM rekenmodel volgens het Nieuw Nationaal Model (NNM) wat wordt gebruikt voor het berekenen van verspreiding van luchtverontreiniging. Er wordt onder andere geen rekening gehouden met gebouwinvloeden. Beide programma's zijn ontwikkeld door KEMA. Om een zo goed mogelijk beeld van de geursituatie te krijgen is in het voorliggend onderzoek de geurberekening uitgevoerd met het programma Geomilieu V2.40, module Stacks-G, waarbij gerekend wordt met Stacks-NNM. Hiermee wordt de geursituatie volgens de laatste stand der techniek het beste in kaart gebracht.

Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object vormt de voorgrondbelasting. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt de achtergrondbelasting genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de "stankrichtlijnen". De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting wordt bepaald door de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting in de vergunde situatie of in de (maximale) toekomstige situatie.

Geurhinder in relatie tot voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

In de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelasting (voorgrondbelasting en

achtergrondbelasting) kan op basis van de tabellen in bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages worden bepaald. Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages in bijlage 6 zijn gebaseerd op het geuronderzoek van PRA Odournet "Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij", van 2001. De geursituatie wordt beoordeeld op milieukwaliteit, welke bestaat uit een indeling van 8 categorieën, variërend van "zeer goed" tot "extreem slecht". De indeling is opgenomen in bijlage 7 van de Handreiking en is gebaseerd op de GGD-richtlijn geurhinder van oktober 2002. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

Tabel 1

Kwalificering leefklimaat op basis van geurgehinderden en geurbelasting voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden conform de Handreiking geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Concentratiegebied		Niet-concentratiegebied	
		Voorgrond- belasting (OU _E /m ³)	Achtergrond- belasting (OU _E /m ³)	Voorgrond- belasting (OU _E /m ³)	Achtergrond- belasting (OU _E /m ³)
Zeer goed	0 – 5	0 – 1,5	0 – 3	0 – 0,7	0 – 1,5
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13	1,8 – 3	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20	3 – 4,5	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28	4,5 – 6,5	10 – 14
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38	6,5 – 8,5	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50	8,5 – 11,3	19 – 25
Extreem slecht	35 – 40	25 – 32	50 – 65	11,3 – 14,7	25 – 32

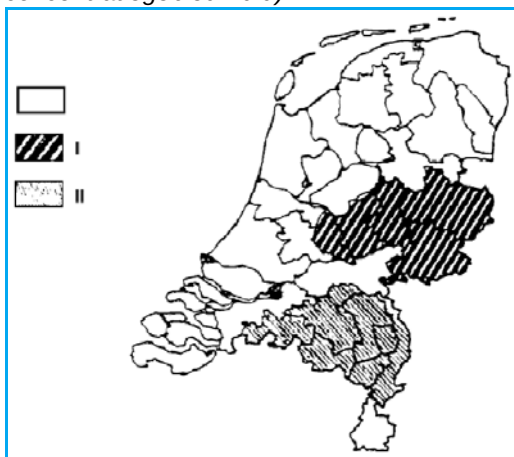
De Wgv verplicht niet meer tot een aparte cumulatieve beoordeling, zoals dat onder de eerdere "geurrichtlijnen" wel het geval was. Toetsing aan de toegestane geurbelasting en de minimum afstanden is in het kader van individuele vergunningverlening voldoende. De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om lokaal gebiedsgericht geurbeleid vast te stellen, waarin af kan worden geweken van de wettelijke normen en afstanden en de geurnormen binnen een bepaalde bandbreedte kunnen worden afgestemd op de gewenste

ruimtelijke ontwikkelingen. Voor het opstellen van een plaatselijke verordening is inzicht in de gecumuleerde geurbelasting noodzakelijk. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten geursituatie in het gebied. Dergelijke berekeningen worden uitgevoerd met V-Stacks Gebied. Het rekenresultaat is de achtergrondbelasting aan geur op in de nabije omgeving gelegen gevoelige objecten. Op basis van de bovenstaande tabel kan de te verwachten geurhinder worden bepaald.

Beschermingsniveau

In april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden. Met de reconstructie wordt een integrale aanpak beoogd van de doelstellingen van die wet, zoals het realiseren van varkensvrije zones, herstel en ontwikkeling van ecologisch waardevolle gebieden, herstel van hydrologische systemen, vermindering van het aantal stankgehinderden en het aanwijzen van gebieden waar de vestiging en de verdere ontwikkeling van veehouderijbedrijven mogelijk is (concentratiegebieden). Voor de maximale geurbelasting wordt onderscheid gemaakt tussen de concentratiegebieden (conform de Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen de situatie binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. In onderstaande afbeelding wordt het onderscheid weergegeven tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden op grond van de Meststoffenwet

Afbeelding 1: Indeling volgens de Meststoffenwet (I = concentratiegebied Oost, II = concentratiegebied Zuid)



De Wgv beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in 4 situaties. Deze zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2

Normstelling voor geurbelasting op een gevoelig object

Ligging geurgevoelig object		Geurnormen in $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ (min.) – wettelijk – (max.)
Concentratiegebied	Binnen bebouwde kom	(0,1) – 3 – (14)
	Buiten bebouwde kom	(3) – 14 – (35)
Niet-concentratiegebieden	Binnen bebouwde kom	(0,1) – 2 – (8)
	Buiten bebouwde kom	(2) – 8 – (20)

Noot: Van toepassing zijnde normstelling voor onderhavig project is donkerder weergegeven.

Daarnaast is het van belang of een object al dan niet hoort bij een (voormalige) veehouderij. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend de minimumafstanden en niet de waarde voor de geurbelasting. De minimum afstanden zijn 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. Het betreft de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het geurgevoelig object. Hetzelfde geldt voor een 'ruimte-voor-ruimte woning/geurgevoelig object' als beschreven in artikel 14, tweede lid van de Wgv.

In alle gevallen moet bovendien worden getoetst of de afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de geurgevoelige objecten voldoet aan de gestelde minimumafstanden, de zogenaamde gevel tot gevelafstand. Deze bedraagt ten minste 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom.

Overbelaste situatie

Als een vergunning wordt aangevraagd en uit de berekening blijkt dat de waarde van de geurbelasting wordt overschreden, dan is er sprake van een 'overbelaste' situatie. De vergunning moet dan worden geweigerd (en, omgekeerd, een ruimtelijk plan kan dan niet zonder meer doorgaan) tenzij:

- De geurbelasting niet toeneemt én het aantal dieren van een of meerdere diercategorieën niet toeneemt, of als ;
- Geurreducerende maatregelen worden getroffen en maximaal de helft van het effect van deze maatregel wordt gebruikt voor uitbreiding of wijziging van het veebestand.

Deze laatste optie werkt twee kanten op: de veehouder heeft mogelijkheden voor uitbreiding en de geurbelasting op het geurgevoelig object neemt af.

Geurgevoelig object

In de Wet geurhinder en veehouderij is een geurgevoelig object als volgt gedefinieerd:

1. Het object moet een gebouw zijn;
2. Het gebouw moet bestemd zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf;
3. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen en verblijf;
4. Het gebouw wordt permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze gebruikt.

Ad 1. Dit betekent dat aan (recreatie)terreinen geen bescherming wordt geboden. Alleen gebouwen kunnen een geurgevoelig object zijn. Voor de definitie van gebouw wordt aangesloten bij de bouwregelgeving, wat betekent dat het voor mensen toegankelijk, overdekt en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten is.

Ad 2. Een gebouw moet niet alleen voor wonen of verblijf geschikt zijn, maar moet ook als zodanig bestemd zijn in het bestemmingsplan. Een recreatiewoning die in strijd met het bestemmingsplan permanent wordt bewoond is niet beschermd.

Ad 3. Gebouwen die niet meer geschikt zijn voor wonen of verblijf verdienen geen bescherming. Dit is bijvoorbeeld het geval bij deels ingestorte woningen.

Ad 4. De mate van het gebruik van het gebouw is bepalend voor het feit of het een geurgevoelig object betreft. Er moet een bepaalde continuïteit in het gebruik zijn. Het is daarbij niet relevant of het gebruik voor één bepaalde persoon (bijvoorbeeld een bewoner) of verschillende personen (vakantieparken) plaats vindt. Bij een vakantiebungalow die gedurende het gehele jaar (continue karakter) verhuurd wordt aan diverse personen kan dus sprake zijn van een geurgevoelig object.

Omdat sprake moet zijn van een gebouw, wordt dag- of verblijfsrecreatie in de buitenlucht niet beschermd tegen geurhinder van veehouderijen. Waar precies de grens ligt van wel of niet permanent of daarmee vergelijkbaar gebruik, is niet geheel duidelijk. Het bevoegd gezag zal dit per situatie moeten beoordelen en motiveren.

Wet plattelandswoningen

De Wet plattelandswoningen is per 1 januari 2013 in werking getreden en heeft gevolgen voor de bescherming voor (voormalig) agrarische bedrijfswoningen en de definitie van geurgevoelig object. De Wet plattelandswoningen omvat een wijziging van de Wabo (artikel I), Wet geluidhinder (artikel II), Wet milieubeheer (artikel III) en een wijziging van de Wet geurhinder en veehouderij (artikel IV).

In de Wabo is artikel 1.1a toegevoegd. Dit artikel regelt dat een (voormalige) bedrijfswoning behorend bij een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, voor de toepassing van de Wabo en de daarop berustende bepalingen wordt beschouwd

als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens die wet anders is bepaald.

Op grond hiervan kan in het bestemmingsplan de term plattelandswoningen (of voormalige bedrijfswoningen) worden opgenomen, waarbij wordt aangegeven dat dit een bedrijfswoning bij een veehouderij is, die door derden bewoond mag worden, maar geen bescherming geniet tegen de activiteiten van de veehouderij.

Bij herbestemming van een bedrijfswoning bij een veehouderij, is het van belang om te bepalen of de woning wordt herbestemd als burgerwoning (wel bescherming tegen voormalig eigen veehouderij) of als plattelandswoning (geen bescherming tegen voormalig eigen veehouderij). In het eerste geval kunnen de belangen van de veehouderij worden geschaad omdat de uitbreidingsmogelijkheden door deze 'nieuwe' woning worden beperkt. Dit is niet het geval als de woning als plattelandswoning wordt herbestemd.

Artikel 1.1a van de Wabo werkt niet automatisch door bij het toetsen van geurhinder afkomstig van dierenverblijven omdat daarop uitsluitend de Wet geurhinder en veehouderij zelf van toepassing is (artikel 2, eerste lid). Om die reden is lid 3 aan artikel 2 Wgv toegevoegd. Hiermee vormt een burgerbewoning van een afgesplitste woning geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf.

*Gevolgte beoordelings-
methodiek*

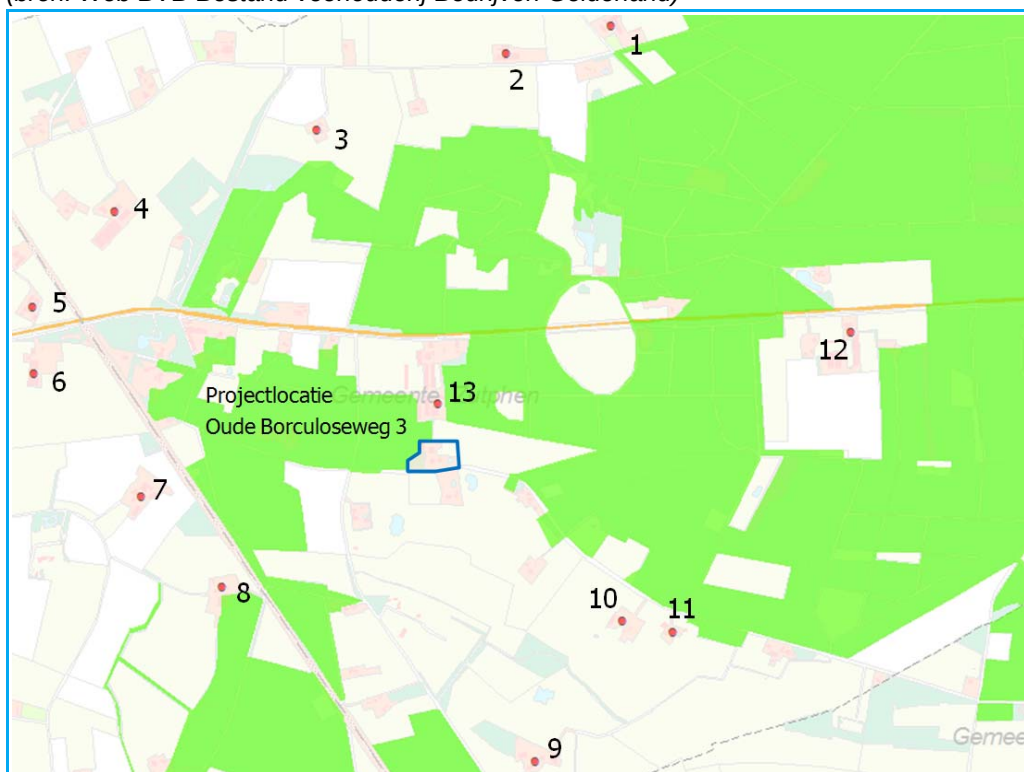
Wet geurhinder en veehouderij en de Regeling geurhinder en veehouderij

Te onderzoeken situatie

Agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie

In de onderstaande afbeelding 2 wordt een overzicht gegeven van de projectlocatie Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld en de omliggende agrarische bedrijven.

Afbeelding 2: Overzicht ligging agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie (bron: Web BVB Bestand veehouderij Bedrijven Gelderland)



In de onderstaande tabel 3 wordt een overzicht gegeven van de aard van de omliggende agrarische bedrijven, de geuremissie naar de omgeving op basis van de actuele vergunning (op basis van de gegevens in uit het Web BVB Gelderland, zie <http://gelderland.vaa.com/webbvb/>) en de afstand van het centrale emissiepunt van het bedrijf tot de inrichtingsgrens van de projectlocatie aan de Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld.

Tabel 3 Overzicht agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld

Omschrijving		Soort dieren	Geur emissie (OU _E /s)	Afstand tot projectloc. (m)
Nr.	Bedrijfslocatie			
1	Lage Lochemseweg 33 Warnsveld	Melkrundvee	0	1280
2	Lage Lochemseweg 31 Warnsveld	melkrundvee	0	1128
3	Lage Lochemseweg 12 Warnsveld	Melkrundvee	0	973
4	Lage Lochemseweg 10 Warnsveld	Melkrundvee	0	1100
5	Lochemseweg 21 Warnsveld	Melkrundvee, legkippen en geiten	81	1189
6	Lochemseweg 22a Warnsveld	Melkrundvee en geiten	75	1128
7	Geesinkweg 9 Warnsveld	Vleeskalveren	9220	815
8	Geesinkweg 11 Warnsveld	Melkrundvee en schapen	195	677
9	Warkenseweg 11 Warnsveld	Vleeskalveren, vleesstieren en overig	997	879
10	Oude Borculoseweg 14 Warnsveld	Melkrundvee en paarden	0	651
11	Oude Borculoseweg 16 Warnsveld	Legkippen	209	784
12	Lochemseweg 42 Warnsveld	Vleeskuikens	24937	1172
13	Lochemseweg 32a Warnsveld	Vleeskuikens	11277	104

Uit de tabel en de voorgaande afbeelding 2 blijkt dat de omliggende bedrijven op aanzienlijk grotere afstand van de projectlocatie liggen als bedrijf nummer 13, gelegen aan de Lochemseweg 32a. De meeste bedrijven hebben in relatie tot het bedrijf Lochemseweg 32a een zeer beperkte geuremissie. De bedrijven van enige omvang zijn de 2 bedrijven gelegen aan de Geesinkweg 9 (afstand tot projectlocatie bedraagt 815 meter) en het bedrijf aan de Lochemseweg 42 (afstand tot projectlocatie bedraagt 1172 meter). Deze bedrijven liggen echter op aanzienlijk grotere afstand van de projectlocatie. Verder liggen beide bedrijven aan weerszijde van het bedrijf, waarmee er ter hoogte van de projectlocatie slechts een zeer beperkt cumulatie-effect zal optreden.

Op basis van de gegevens in de bovenstaande tabel zal de geurbelasting ter hoogte van de projectlocatie worden bepaald door de voorgrondbelasting van het bedrijf van de familie Stokkink. De achtergrondconcentratie zal gezien de beperkte emissie van de meeste omliggende bedrijven en gezien de grote afstand van de mogelijk relevante bedrijven (Geesinkweg 9 en Lochemseweg 42) niet bepalend zijn voor het geurklimaat ter hoogte van de projectlocatie.

Verder blijkt uit de onderstaande afbeelding 3 dat voor de genoemde bedrijven in tabel 3,

andere (bestaande) woningen (aangeduid met "w" in de kaart) als de voorgenomen nieuwbouwwoning aan de Oude Borculoseweg 3 maatgevend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven voor het aspect geur.

Afbeelding 3: Overzicht ligging agrarische bedrijven uit tabel 3 en woningen in de omgeving van de projectlocatie, in de plankaart van het Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007



Afkadering geuronderzoek

Het geuronderzoek moet uitwijzen of ter plaatse van de geprojecteerde toekomstige woning sprake is van een acceptabele woon- en leefklimaat voor wat betreft het milieuaspect geur. Verder dient de nieuw te bouwen woning geen beperkingen te geven voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven.

Op basis van de voorgaande bevindingen zal het onderzoek zich beperken tot de onderzoeken van de voorgrondbelasting ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Lochemseweg 32a op de projectlocatie. De achtergrondconcentratie ter plaatse van de projectlocatie ten gevolge van de omliggende bedrijven is niet relevant ten opzichte van de voorgrondconcentratie door het bedrijf Lochemseweg 32a. Dit bedrijf betreft de vleeskuikenhouderij van de familie Stokkink.

Verder zal uitsluitend inzichtelijk worden gemaakt of de nieuwbouwlocatie een beperking vormt voor de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Mts. Stokkink. Voor de overige bedrijven zijn andere woningen maatgevend voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden, daar die op kortere afstand van de bedrijven zijn gelegen.

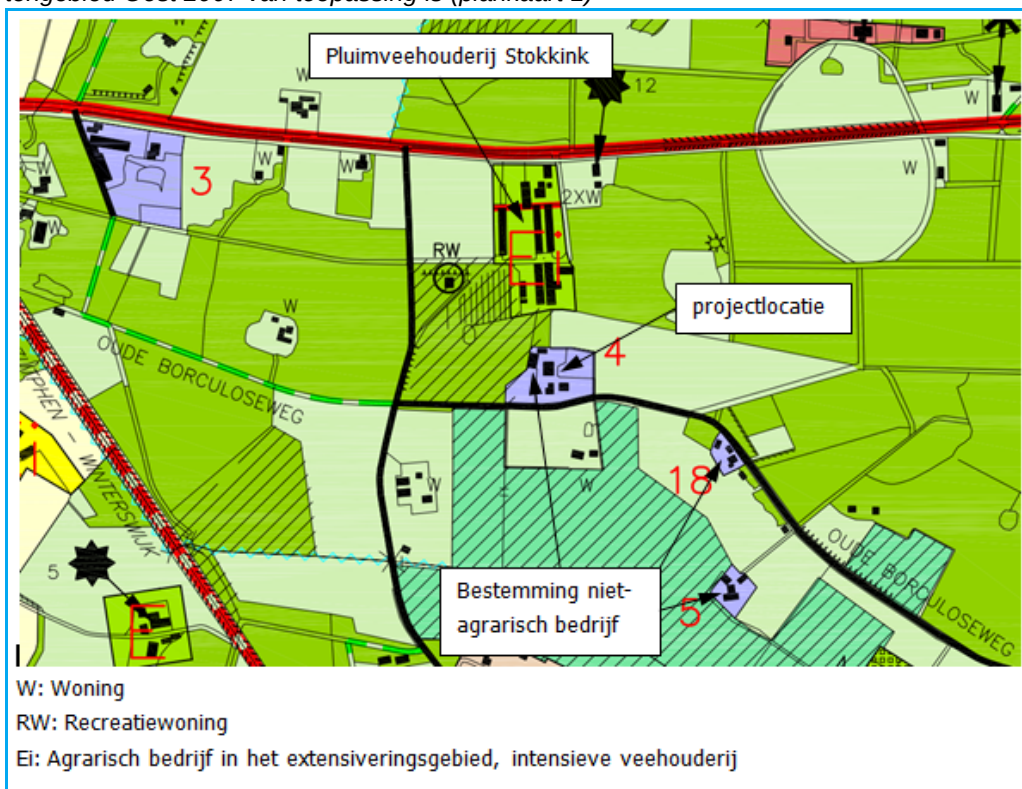
Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007

Het voorgenomen woningbouwplan aan de Oude Borculoseweg 3 en het bedrijf pluimveehouderij Stokkink liggen binnen het plangebied van Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007. Dit bestemmingsplan is in mei 2009 vastgesteld.

In de onderstaande afbeelding 4 wordt een overzicht gegeven van het plangebied waarop het bestemmingsplan van toepassing is.

Afbeelding 4: Overzicht omgeving van het plangebied waarop het Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007 van toepassing is (plankaart 1)



De huidige bestemming van de projectlocatie is niet-agrarisch bedrijf en dient te worden gewijzigd in een woonbestemming.

Ten noorden van de projectlocatie ligt het bedrijf pluimveehouderij Stokkink, gelegen aan de Lochemseweg 32a. De huidige bestemming is agrarisch bedrijf in het extensiveringsgebied (E), intensieve veehouderij (i). Verder blijkt uit plankaart 3 behorende bij het bestemmingsplan dat het bedrijfsperceel de bestemming agrarisch gebied met hoge natuur en landschapswaarden is toegekend en dat het zich bevindt in de zone EHS-Natuur

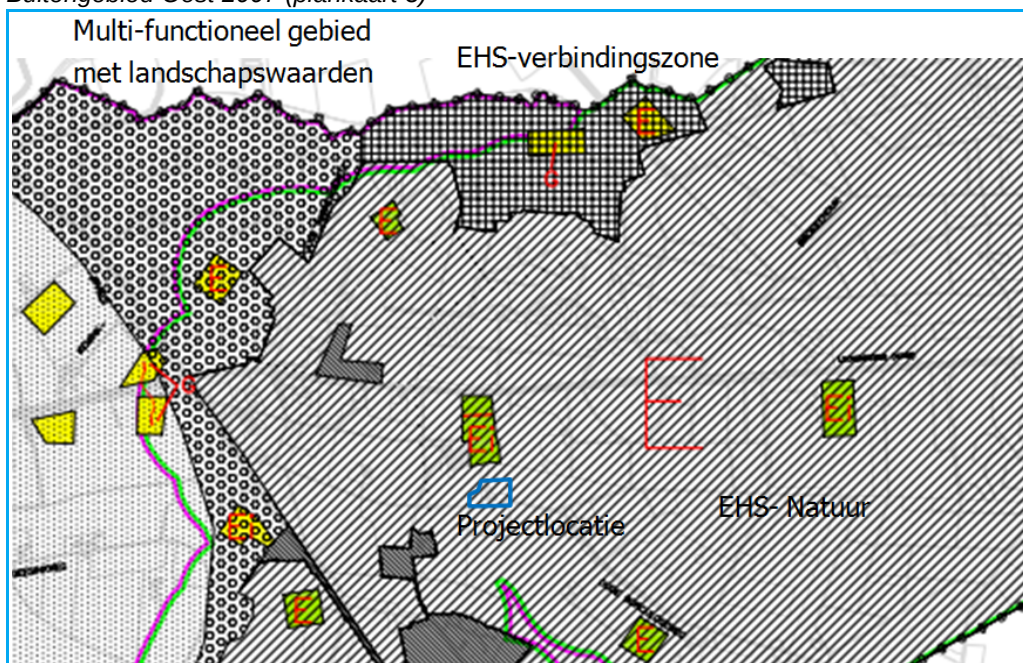
(streekplan). Een deel van de plankaart rondom de projectlocatie is weergegeven in afbeelding 5.

Het ruimtelijk beleid is er onder andere op gericht om de intensieve veehouderij in de kwetsbare, ecologisch waardevolle gebieden af te bouwen en deze bedrijven elders te concentreren op locaties waar deze zich in een minder kwetsbare omgeving kunnen ontwikkelen. Hiervoor is het landelijk gebied opgedeeld in 3 zones (zie afbeelding 5):

1. Landbouwontwikkelingsgebied: hier wordt de intensieve veehouderij de mogelijkheid tot ontwikkeling geboden;
2. Extensiveringsgebied: de intensieve veehouderij wordt in deze gebieden op termijn afgebouwd;
3. Verwevingsgebied: intensieve veehouderij kan hierin samengaan met andere functies en waarden.

Het bedrijf pluimveehouderij Stokkink ligt in het extensiveringsgebied. Dit gebied wordt gevormd door gronden die binnen een afstand van 250 meter rondom de voor verzuring gevoelige delen van de EHS liggen. Uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderijen, waaronder pluimveehouderij Stokkink, de omschakeling van grondgebonden veehouderijen naar intensieve veehouderijen en de vestiging van nieuwe intensieve veehouderijen is hier niet mogelijk. Voor bestaande intensieve veehouderijen is uitbreiding van de bebouwing in het kader van dierenwelzijn wel toegestaan.

Afbeelding 5 Ligging projectlocatie en opdeling landelijk gebied conform bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007 (plankaart 3)



Aangaande de groeimogelijkheden voor bestaande intensieve veehouderijbedrijven welke (geheel) zijn gelegen in het extensiveringsgebied is het volgende bepaald in het bestemmingsplan:

De bebouwing van de bestaande intensieve veehouderijtak mag worden uitgebreid voor zover deze uitbreiding noodzakelijk is om aan de wettelijke eisen ten aanzien van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid te voldoen. Het aantal dierplaatsen mag daarbij niet toenemen.

Uit het voorgaande blijkt dat er voor het bedrijf pluimveehouderij Stokkink geen uitbreidingsmogelijkheden zijn naar de toekomst toe op de huidige locatie. Het aantal dierplaatsen kan niet worden uitgebreid. De huidige vergunde rechten van het bedrijf bepalen daarmee de maximale geurcontour van het bedrijf en vormt daarmee het uitgangspunt voor het geuronderzoek.

Het geuronderzoek moet uitwijzen of ter plaatse van de geprojecteerde toekomstige woning sprake is van een acceptabele woon- en leefklimaat voor wat betreft het milieuaspect geur. De locatie van de nieuwe woning is reeds geconcretiseerd in de plannen. Derhalve zal toetsing plaats vinden op de grens van de bouwvlak.

Bedrijfsactiviteiten

Onderstaand worden de geurrelevante bedrijfsactiviteiten besproken van pluimveehouderij Stokkink, gelegen aan de Lochemseweg 32a te Warnsveld. De te beschouwen bedrijfs-situatie is gebaseerd op de verleende milieuvergunningen aan het bedrijf en het van toepassing zijnde bestemmingsplan, waarin de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf naar de toekomst zijn vastgelegd. Uit bestudering van het Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007 blijkt dat er voor het bedrijf geen uitbreidingsmogelijkheden zijn naar de toekomst toe op de huidige locatie. Het aantal dierplaatsen kan niet worden uitgebreid. De huidige vergunde rechten bepalen daarmee de maximale geurcontour van het bedrijf en vormt daarmee het uitgangspunt voor het geuronderzoek.

Vergunde bedrijfsactiviteiten

De gemeente Zutphen geeft aan dat het bedrijf Stokkink een pluimveehouderij betreft waar in hoofdzaak *ouderdieren van vleeskuikens in opfok: jonger dan 19 weken (E3)* worden gehouden. Daarnaast worden nog wat schapen en enkele volwassen pony's gehouden en beschikt het bedrijf over een opslag voor vaste mest en kuilvoer. Op 29 oktober 2003 is voor dit bedrijf de vigerende vergunning verleend. Deze vergunningen is sinds 1 oktober 2010 gelijkgesteld aan een vergunning op grond van de Wabo. Sinds 1 januari 2013 valt het bedrijf onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De verleende vergunning is daarmee van rechtswege komen te vervallen. De verleende vergunning van 2003 geeft echter het bestaand recht weer van het bedrijf. De gewijzigde vergunnings-situatie heeft daarmee geen effect op de uitgangspunten voor het geuronderzoek. De te beschouwen bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de verleende vergunning uit 2003. De vergunde rechten van het bedrijf staan beschreven in tabel 4.

Tabel 4 Vergunde dieren aantallen voor het bedrijf pluimveehouderij Stokkink op basis van de vergunning van 29 oktober 2003

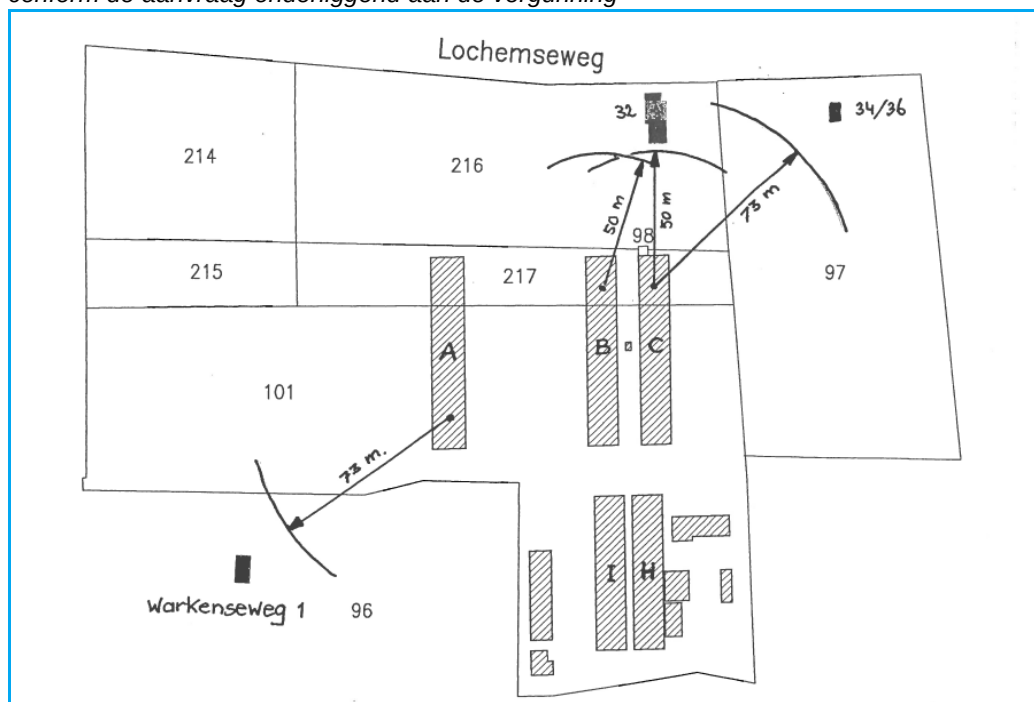
Omschrijving	RAV-nr.	Aantal dieren	Emissiefactoren		Totale emissie	
			Geur (dieren/mve ¹⁾)	NH ₃ (kg/dier/jaar)	Geur (mve)	NH ₃ (kg/jaar)
Schapen ouder dan 1 jaar, incl. lammeren tot 45 kg	B 1	15	3,0	0,7	5,0	10,5
(Groot) ouderdieren van vleeskuikens in opfok: jonger dan 19 weken	E 3	31000	127,8	0,25	242,6	7.750,0
Paarden: volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3	3	--	3,1	--	9,3
Totale emissies					247,6	7.769,8

1): Mestvarkeneenheden

De pluimveestallen worden geventileerd middels nokventilatoren. De stal van de pony's en de schapenstal worden op natuurlijke wijze geventileerd.

De dierverblijven van het bedrijf liggen op relatief korte afstand van de omliggende woningen. De dichtstbijgelegen woningen betreffen de woning Lochemseweg 32 (woonbestemming), Lochemseweg 34-36 (woonbestemming) en recreatiewoning Warkenseweg 1. De vaste afstandsmaat (Wgv) bedraagt 50 meter vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt tot de gevel van de woning en dient minimaal 25 meter te bedragen van gevel tot gevel. Uit de aanvraag om de vergunning blijkt dat hieraan wordt voldaan. In de onderstaande afbeelding 6 is een overzicht gegeven van de ligging van de omliggende woningen ten opzichte van de emissiepunten van het bedrijf, zoals weergegeven in de aanvraag.

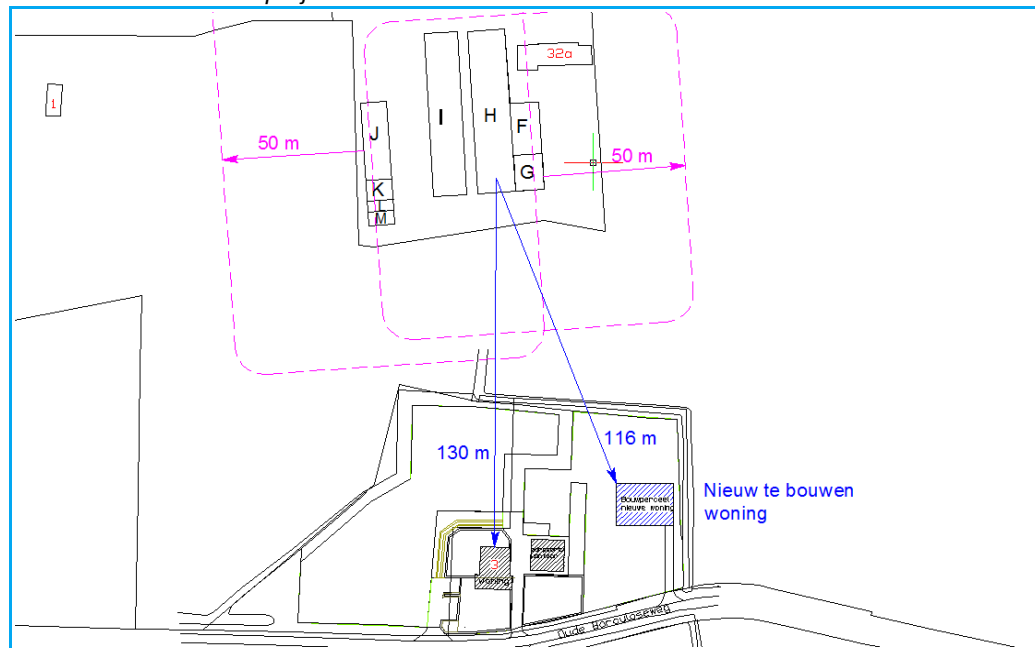
Afbeelding 6: Overzicht situatie bedrijf pluimveehouderij Stokkink in de vergunde situatie conform de aanvraag onderliggend aan de vergunning



In de onderstaande afbeelding 7 is de afstand weergegeven van het emissiepunt van de stallen H en I tot de bestaande woning Oude Borculoseweg 3 en de nieuw te bouwen woning op deze locatie. Verder is de 50 metercontour rond de schapenstal (G) en de gecombineerde 50 metercontour rond de opslag van kuilvoer (M), vaste mest (L) en de stal van de pony's (J) weergegeven. Uit afbeelding 4 blijkt dat het bedrijf aan alle minimale vereiste vaste afstanden voldoet ten opzichte van de nieuw te bouwen woning op het

terrein van Oude Borculoseweg 3. Deze afstanden gelden voor een woning buiten de bebouwde kom.

Afbeelding 7: Overzicht situatie pluimveehouderij Stokkink in de vergunde situatie, met weergave van de afstand van het maatgevende immissiepunt van de stallen en van de vaste afstanden tot de projectlocatie



Normstelling geur

In dit hoofdstuk worden de gehanteerde normstelling voor geur toegelicht.

Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen het concentratiegebied (concentratiegebied I, zie ook het hoofdstuk wetgeving). Verder is de gebiedstypering van belang waarin de gevoelige bestemmingen zijn gelegen voor het bepalen van de wettelijke geurnorm conform de Wet geurhinder en veehouderij.

De bestaande woningen in de (directe) omgeving van het bedrijf zijn landelijk gelegen buiten de bebouwde kom.

Dit blijkt ook uit de onderstaande afbeelding 8, waarin een weergave wordt gegeven van de omgeving van het bedrijf, inclusief de projectlocatie (bron: *Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007, plankaart 1*).

Afbeelding 8: Weergave omgeving van het bedrijf Stokkink inclusief de projectlocatie



In het onderzoek wordt de bestaande vergunde geursituatie van het bedrijf beschouwd. Zoals aangegeven zijn de uitgangspunten voor de emissie door het bedrijven voor zowel de bestaande, als de planologisch maximale invulling gelijk. Alle omliggende woningen vormen een geurgevoelig object, daar geen van de woningen een bestemming *agrarische bedrijfswoning* is toegekend, dan wel onderdeel uit maakt van een (voormalige)

veehouderij. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een (voormalige) veehouderij gelden namelijk uitsluitend de vaste afstanden en niet de waarde voor de geurbelasting. Voor dergelijke woningen gelegen buiten de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 50 meter (gemeten vanaf de buitenzijde van een geurgevoelig object tot het dichtstbijgelegen emissiepunt). Dit is echter in het voorliggend onderzoek niet van toepassing. De geldende normstelling voor geurgevoelige objecten (woningen) staat weergegeven in de onderstaande tabel 5.

Tabel 5

Normstelling voor geurbelasting op een gevoelig object conform de Wgv

Ligging geurgevoelig object		Geurnormen in OU_E/m^3 (min.) – wettelijk – (max.)
Concentratiegebied	Buiten bebouwde kom	(3) – 14 – (35)

Aansluitend wordt de berekende geurbelasting op de omliggende woningen en op de te realiseren woning in het plangebied gekwalificeerd. Daar de geurbelasting van slecht één bedrijf wordt beschouwd dient te worden uitgegaan van de voorgrondbelasting in een concentratiegebied.

In de onderstaande tabel 6 staat weergegeven hoe de berekende geurbelasting zich verhoudt tot de milieukwaliteit. De kwaliteit is gebaseerd op het percentage gehinderden.

Tabel 6

Kwalificering leefklimaat op basis van geurgehinderden en geurbelasting voor concentratiegebieden conform de Handreiking geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Concentratiegebied Voorgrondbelasting (OU_E/m^3)
Zeer goed	0 – 5	0 – 1,5
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5
Matig	15 – 20	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14
Slecht	25 – 30	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25
Extreem slecht	35 – 40	25 – 32

Uitgangspunten geurberekening

In dit hoofdstuk worden de gebruikte emissiekentallen en de rekenmethodiek toegelicht.

Rekenprogramma

Bij het beoordelen van de geurbelasting door een enkelvoudig bedrijf wordt in het kader van dit onderzoek voor de bestemmingsplanwijziging gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu V2.40, module Stacks-G waarbij gerekend wordt met het Stacks-NNM rekenmodel. Hiermee kan op vooraf ingegeven punten de geurbelasting worden berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van standaard meteorologische gegevens voor Nederland voor de jaren 1995 t/m 2004. Op basis van de opgegeven (Amersfoortse) Rijksdriehoek coördinaten interpoleert het programma zelf tussen de meteorologische stations Eindhoven en Schiphol. Voor de ruwheid van het terrein is een ruwheidslengte $z_0 = 0,23\text{m}$ gehanteerd. De ruwheidslengte wordt door het rekenprogramma zelf berekend op basis van de rijksdriehoekcoördinaten van het onderzoeksgebied.

Voor een goed beeld van de geurbelasting ten opzichte van het plangebied zijn tevens de geurcontouren berekend. Voor de rekennauwkeurigheid van de geurcontour is een onderlinge afstand in het rekengrid van 50 meter aangehouden.

In overeenstemming met de rekenprogramma's V-Stacks gebied en V-Stacks vergunning wordt voor de geurbelasting de 98-percentiel berekend (de berekende waarde wordt 2% van de tijd overschreden).

Uitgangspunten

Voor het onderzoeksgebied is een gebied van 2 bij 2 km gekozen, waarbij zowel de beide bedrijven als het plangebied in het centrum van het onderzoeksgebied zijn gelegen. Het onderzoeksgebied wordt middels rijksdriehoekcoördinaten gedefinieerd in het rekenprogramma. Hiervoor zijn de volgende coördinaten opgegeven:

- linksonder: X: 215761, Y: 460578;
- rechtsboven: X: 217804, Y: 462595;

De uitgangspunten voor de geurberekening van het bedrijf Stokkink staan beschreven in tabel 7. De verdeling van de dieren over de stallen is gebaseerd op de milieutekening behorende bij de aanvraag om de vergunning van 2003. Deze gegevens zijn aangeleverd door de gemeente Zutphen en de Omgevingsdienst Achterhoek.

Tabel 7: Uitgangspunten geurberekening voor het bedrijf pluimveehouderij Stokkink

Stal	Diersoort	RAV	Aantal	Geurfactor (OU _E /s/dier)	Totale emissie (OU _E /s)	Afstand (meter)	Type ventilatie *
A	Vleeskuikenouderdieren in opfok	E 3	7106	0,18	1.279,1	--	Nokventilatoren (8x D=400mm)
B	Vleeskuikenouderdieren in opfok	E 3	6422	0,18	1.156,0	--	Nokventilatoren (10x D=400mm)
C	Vleeskuikenouderdieren in opfok	E 3	6422	0,18	1.156,0	--	Nokventilatoren (10x D=400mm)
H	Vleeskuikenouderdieren in opfok	E 3	5525	0,18	994,5	--	Nokventilatoren (6x D=400mm)
I	Vleeskuikenouderdieren in opfok	E 3	5525	0,18	994,5	--	Nokventilatoren (6x D=400mm)
G	Schapen	B 1 ¹⁾	15	7,8	117,00	--	Natuurlijke ventilatie *
J	Pony's	M1	3	--	--	50 m	Natuurlijke ventilatie *
Totale emissies					5.697,0	---	

1): De geuremissie heeft betrekking op een stalperiode van maximaal drie maanden in de winter (december - februari). De geuremissie vindt daarmee niet het hele jaar plaats.

* : Van de diervverblijven van de schapen en de pony's zijn geen gegevens beschikbaar over de wijze van ventileren. Er wordt als worst-case scenario uitgegaan van natuurlijke ventilatie (door ramen of een (deels) open gevel) met een emissiehoogte van 1,5 meter vanuit de oostgevel van beide diervverblijven.

In de onderstaande tabel 8 staan de parameters voor de geurberekening weergegeven.

Tabel 8: Parameters geurberekening voor het bedrijf pluimveehouderij Stokkink

Stal	X-Y Coördinaten		Emissiepunt				Emissie (OU _E /s)
	X (meter)	Y (meter)	Hoogte (m)	Gem. gebouw hoogte (m)	Diameter (m)	V-uittrede (m/s)	
A	216775	461616	5,5	1,5	0,4	4,0	1.279,1
B	216829	461620	5,5	1,5	0,4	4,0	1.156,0
C	216847	461622	5,5	3,2	0,4	4,0	1.156,0
H	216848	461536	5,5	1,5	0,4	4,0	994,5
I	216832	461535	5,5	1,5	0,4	4,0	994,5
G	216867	461513	1,5	4,0	1,0 ¹⁾	0,1 ¹⁾	117,0

1): Voor de invoerparameters wordt aangesloten bij de standaard instelling van het rekenmodel: diameter = 1 meter, uitredetemperatuur = 285K, Flux = 0,1 Nm³/s. Hiermee is er geen sprake van pluimwerking.

Opmerking: Voor de ventilatie van de stallen welke worden geventileerd middels nokventilatoren is aangesloten bij de daadwerkelijke diameter van de ventilatoren. Voor de flux is aangesloten bij de standaardwaarde voor uitrede middels nokventilatoren, te weten 4,0 m/s. Voor de uitredetemperatuur is aangesloten bij de standaard instelling van het rekenmodel (285K).

Geurgevoelige objecten

In de onderstaande tabel 9 zijn de onderzochte omliggende geurgevoelige objecten samengevat. Woningen met de status agrarische bedrijfswoning dienen uitsluitend te worden getoetst aan de minimale afstandseis. In voorliggend onderzoek is er echter geen sprake van woningen met de status agrarische bedrijfswoning in de directe omgeving van het bedrijf Stokkink.

Tabel 9: Geurgevoelige objecten

Adres	Bestemming	X-Y Coördinaten		Norm	
		X (meter)	Y (meter)	(OU _E /m ³)	Afstand (m)
Lochemseweg 34-36	Burgerwoning	216915	461702	14	--
Lochemseweg 32	Burgerwoning	216569	461721	14	--
Lochemseweg 30	Burgerwoning	216569	461721	14	--
Warkenseweg 1	Recreatiewoning	216697	461540	14	--
Oude Borculoseweg 3	Burgerwoning	216851	461380	14	--
Oude Borculoseweg 3 nieuwe woonbestemming	Burgerwoning	216892	461403	14	--

Bijlagen

Bijlage 1: Invoergegevens rekenmodel

Figuren

Figuur 1: Overzicht rekenmodel met punt- en objectnummers

Resultaten

Onderstaand worden de rekenresultaten voor de geurberekening weergegeven en getoetst aan het toetsingskader conform de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Uit het hoofdstuk Bedrijfsactiviteiten blijkt reeds dat op alle omliggende woningen aan de vaste afstand van 50 meter conform de Wgv wordt voldaan (gevel of dichtstbijgelegen emissiepunt van de diervertrekken tot aan de omliggende woningen). Ook ten aanzien van de nieuwe woonbestemming aan de Oude Borculoseweg 3. Het aspect vaste afstand zal daarom in dit hoofdstuk verder niet worden besproken.

In figuur 1 wordt een overzicht gegeven van de berekende contouren van het bedrijf Stokkink.

Tabel 10: Overzicht resultaten geurberekening (98-percentiel) voor vleeskuikenhouderij Stokkink, getoetst aan de normstelling conform de Wgv

Omschrijving			Geurimmisie in OU _e /m ³		
Punt	Locatie	Status	Berekening (98%)	Norm	Overschrijding
01	Lochemseweg 34-36	Burgerwoning	2,2	14	--
02	Lochemseweg 30	Burgerwoning	0,9	14	--
03	Warkenseweg 1	Recreatiewoning	1,8	14	--
04	Oude Borculoseweg 3	Burgerwoning	1,1	14	--
05	Oude Borculoseweg 3 nieuwe woonbestemming	Burgerwoning	1,3	14	--
06	Lochemseweg 32	Burgerwoning	3,3	14	--

Norm: wettelijke normstelling

Overs: Overschrijding van de normstelling

Bijlagen

Bijlage 2: Rekenresultaten geurbelasting

Figuren

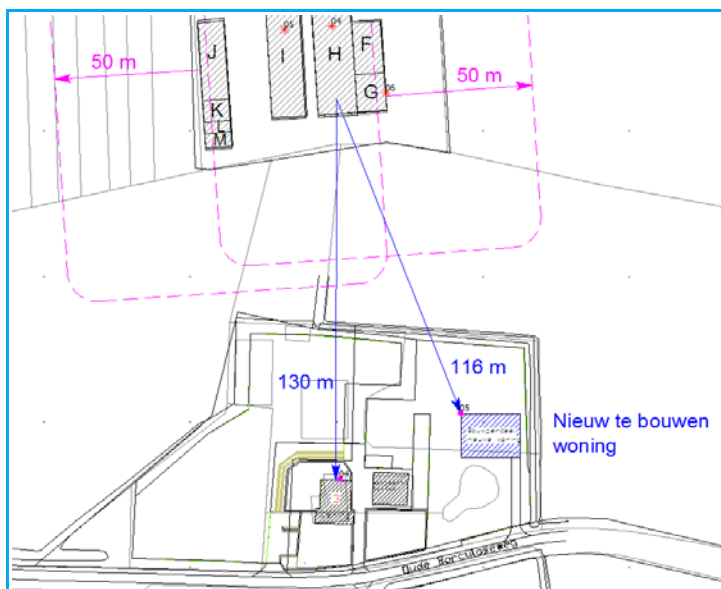
Figuur 2: Overzicht geurcontouren vleeskuikenhouderij Stokkink

Bespreking Resultaten

*Resultaten
geurberekening
vleeskuikenhouderij
Stokkink*

Vaste afstand

Uit het onderzoek naar de vaste afstanden conform de Wgv in hoofdstuk "Bedrijfsactiviteiten" blijkt dat het bedrijf Stokkink ten aanzien van de omliggende woningen aan de vaste afstandseis van 50 meter voldoet (gevel of dichtstbijgelegen emissiepunt van de diervertrekken/mestopslag tot aan de omliggende woningen). Ook ten aanzien van de nieuwe woonbestemming aan de Oude Borculoseweg 3. Een overzicht van de situatie met betrekking tot de ontwikkellocatie staat in de onderstaande afbeelding weergegeven



Het aspect vaste afstand conform de Wgv vormt daarmee geen belemmering voor het toekennen van de gevraagde woonbestemming voor de kavel aan de Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld.

Geurberekening

Voor de geurberekening blijkt de geurbelasting voor de 98-percentiel op de omliggende woningen maximaal $3,3 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ op de woning Lochemseweg 32. Dit betreft een bestaande burgerwoning en de geurbelasting op deze woning ten gevolge van het bedrijf Stokkink betreft de vergunde situatie.

Op de woning Borculoseweg 3 bedraagt de geurbelasting

maximaal 1,1 UO_E/m³ en op de nieuwe woonbestemming op het perceel bedraagt de geurbelasting maximaal 1,3 UO_E/m³. Hiermee wordt op het perceel waarvoor de bestemming gewijzigd dient te worden ruimschoots voldaan aan de wettelijke normstelling van 14 UO_E/m³ en wordt tevens voldaan aan de voorkeurswaarde van 3 UO_E/m³.

Kwalificering van het woon- en leefklimaat

Op basis van de berekende waarde wordt de geursituatie ter plaatse van de nieuw te bouwen woning conform de Handreiking geurhinder en veehouderij als “zeer goed” beoordeeld.

Het aspect geur vormt hiermee geen enkele belemmering voor het toekennen van de gevraagde woonbestemming.

Conclusies

In verband met de voorgenomen realisatie van een burgerwoning op het terrein van de familie Luijendijk aan de Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld is een geuronderzoek uitgevoerd. Het perceel is op dit moment bestemd als een niet-agrarische bedrijfsbestemming conform het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2007. In verband met de voorgenomen herlocatie van het bedrijf zal een deel van de bestaande schuren worden afgebroken en is de bouw van een extra burgerwoning voorzien. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. De gemeente Zutphen heeft aangegeven dat het aspect geur hiervoor nader dient te worden onderzocht in verband met de nabijgelegen vleeskuikenhouderij Stokkink (Lochemseweg 32a te Warnsveld), gelegen op circa 60 meter ten noorden van de ontwikkellocatie, waar in hoofdzaak vleeskuikenouderdieren worden gehouden.

Het geuronderzoek geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Wordt de pluimveehouderij beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden door het voorgenomen plan?

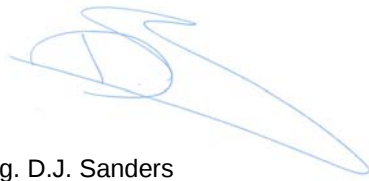
Nee. Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat het bedrijf geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden binnen het bestemmingsplan. De huidige vergunde situatie kan niet worden uitgebreid. Er zijn hoogstens aanpassingen mogelijk om aan de dierenwelzijnseisen te kunnen voldoen, maar het aantal te houden dieren mag niet verder toenemen. Het bedrijf kan daarmee niet worden beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden, daar het reeds aan de maximale capaciteit zit.

2. Is er op de woonbestemming sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

De geurbelasting ten gevolge van de vergunde bedrijfsvoering van pluimveehouderij Mts. Stokkink op de beoogde nieuwbouwlocatie is hiervoor inzichtelijk gemaakt. Uit een analyse van de omliggende agrarische bedrijven blijkt dat de voorgrondbelasting ten gevolge van de activiteiten van het bedrijf maatgevend zullen zijn voor de geursituatie ten opzichte van de achtergrondconcentratie ten gevolge van de omliggende bedrijven. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geurbelasting voor de 98-percielwaarde (te toetsen geurbelasting conform de Wet geurhinder en veehouderij) maximaal $3,3 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ op de bestaande woningen (Lochemseweg 32) bedraagt en maximaal $1,3 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ op het perceel wat bestemd is voor de bouw van een nieuwe burgerwoning. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke normstelling van $14 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ en wordt tevens voldaan aan de voorkeurswaarde van $3 \text{ UO}_E/\text{m}^3$. Op basis van de berekende geurbelasting wordt de milieukwaliteit ten aanzien van geur voor het plangebied conform de Handreiking geurhinder en veehouderij getypeerd als "zeer goed".

Wettelijk gezien zijn er daarmee voor het aspect geur ten gevolge van het bedrijf Stokkink geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen. Er wordt voor dit aspect ruimschoots voldaan aan een goede ruimtelijke ordeningskwaliteit, waarbij het bedrijf geen beperkingen worden opgelegd.

Arnhem, woensdag 5 november 2014

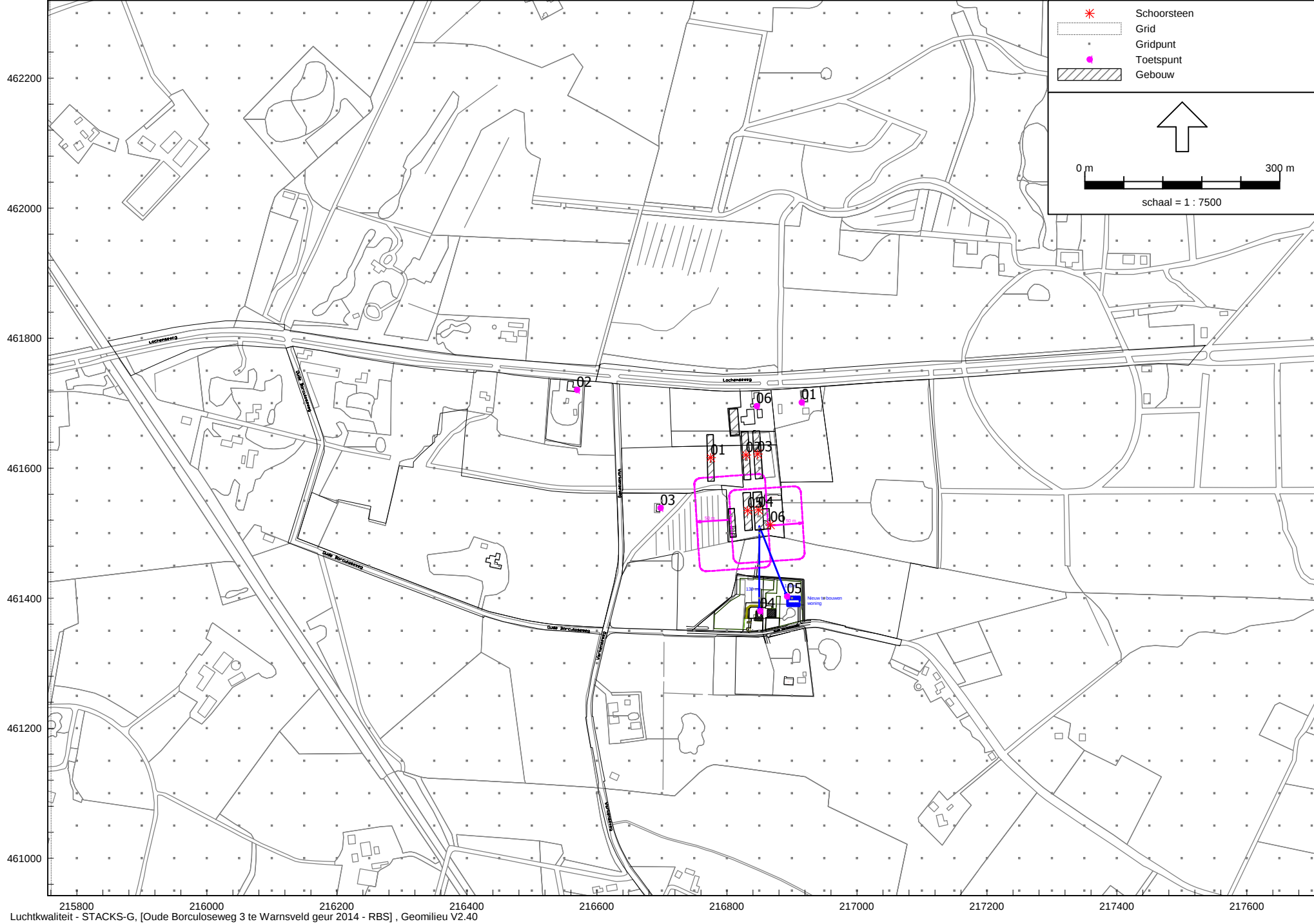


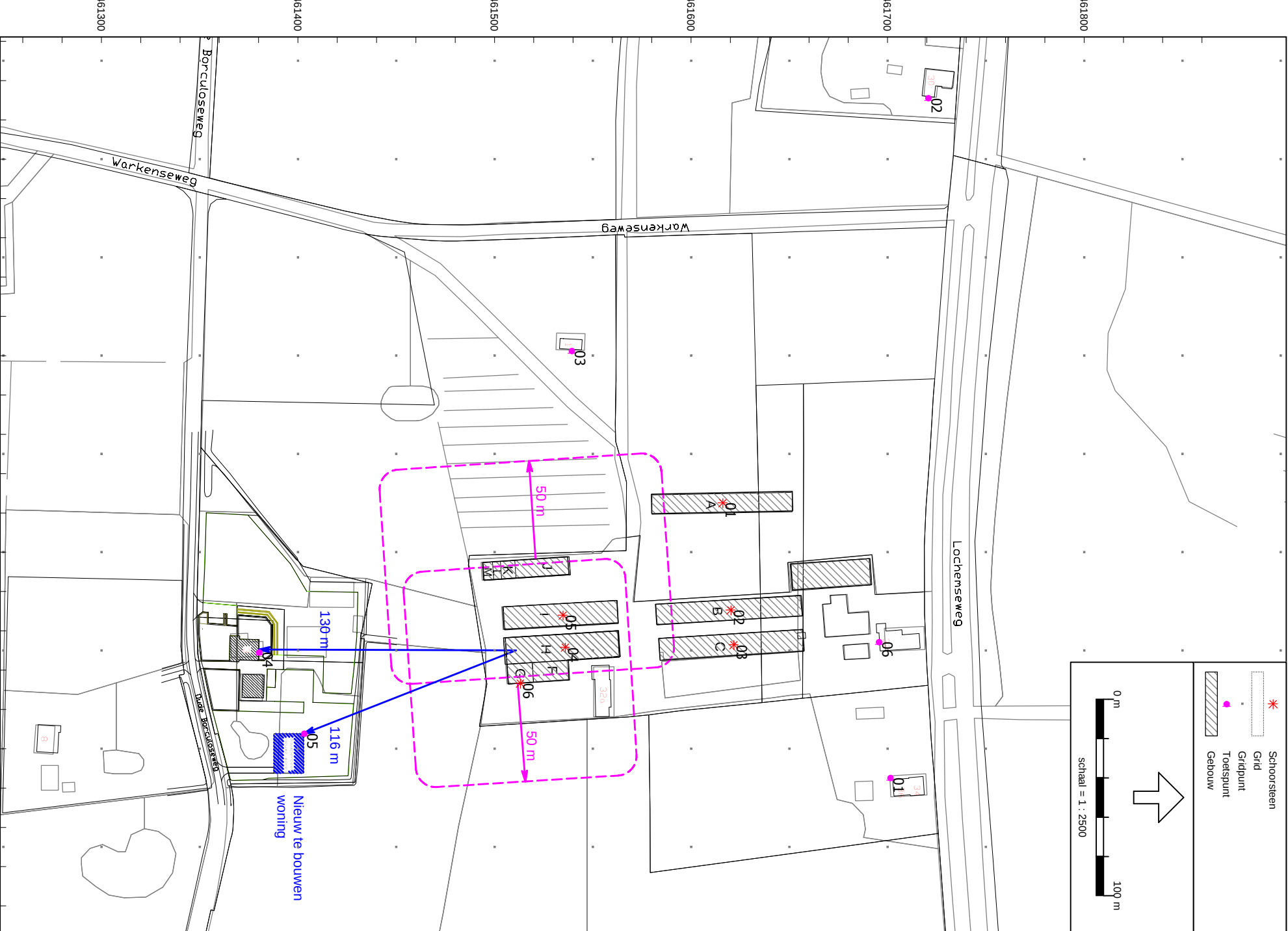
ing. D.J. Sanders

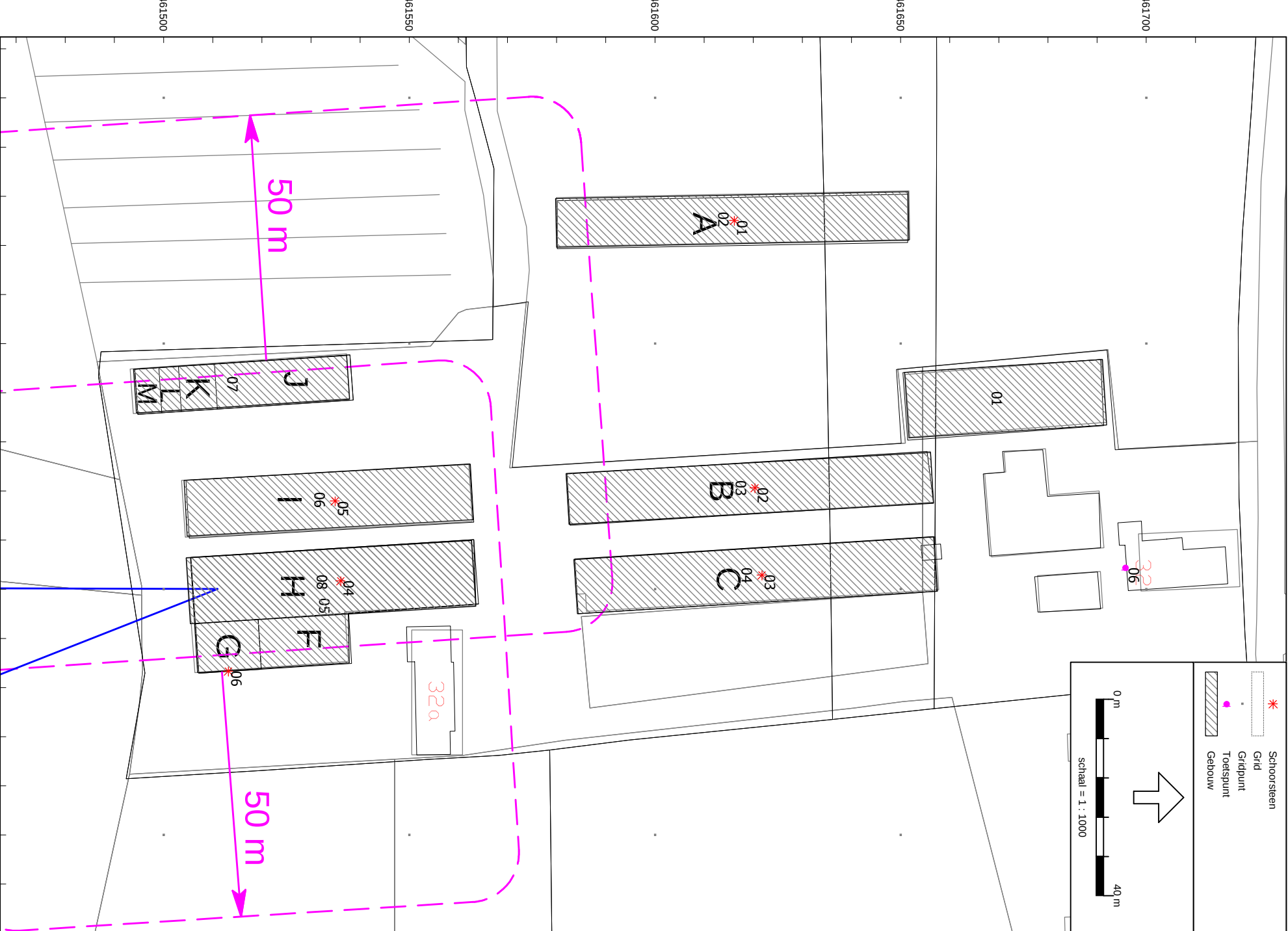
ing. J.H. Blokhuis

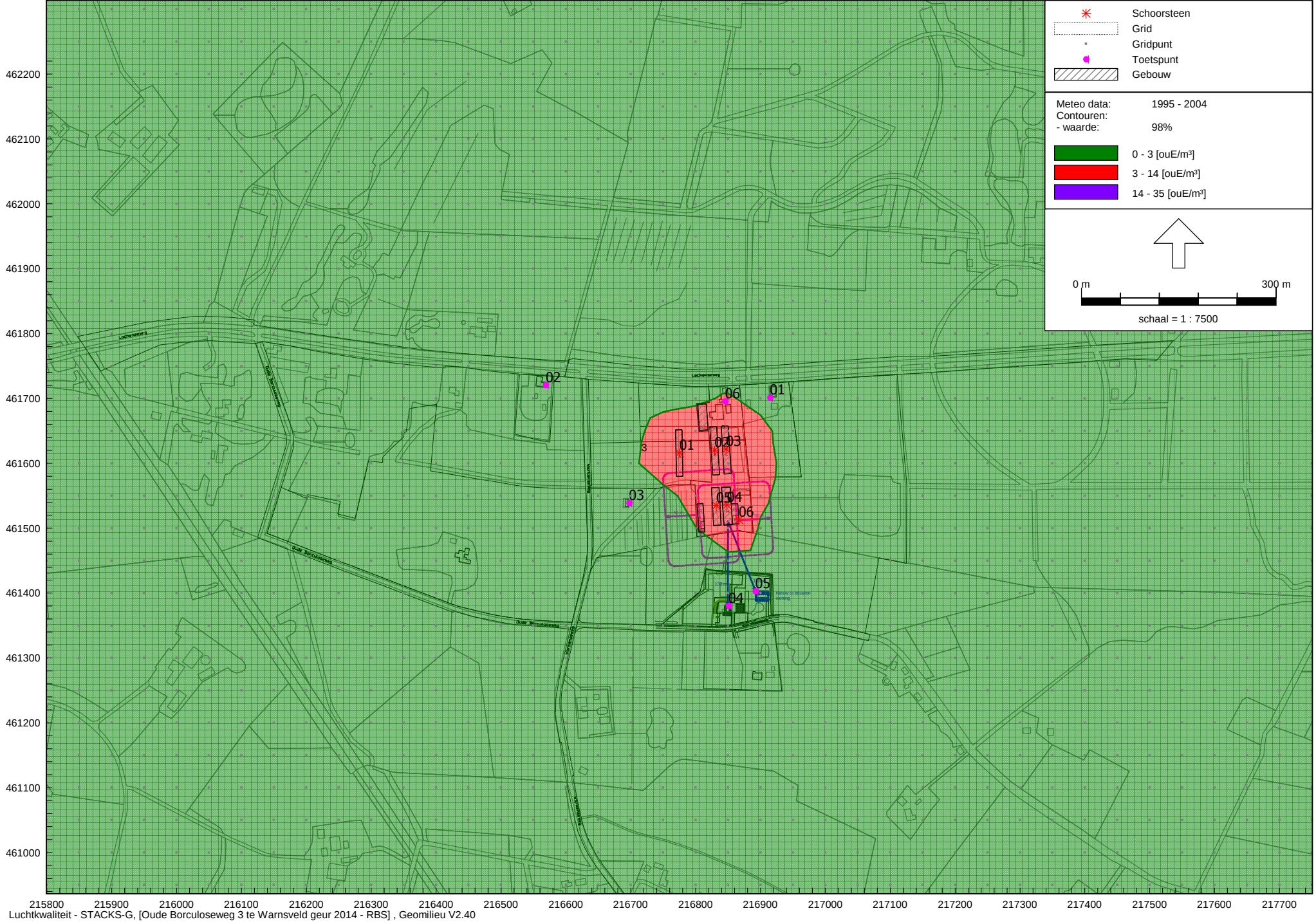
The image features a solid blue background with three concentric white circles. The circles are centered on the right side of the frame, with the largest circle spanning most of the width. The word "Figuren" is written in a white, sans-serif font, oriented vertically and centered within the smallest of the three circles.

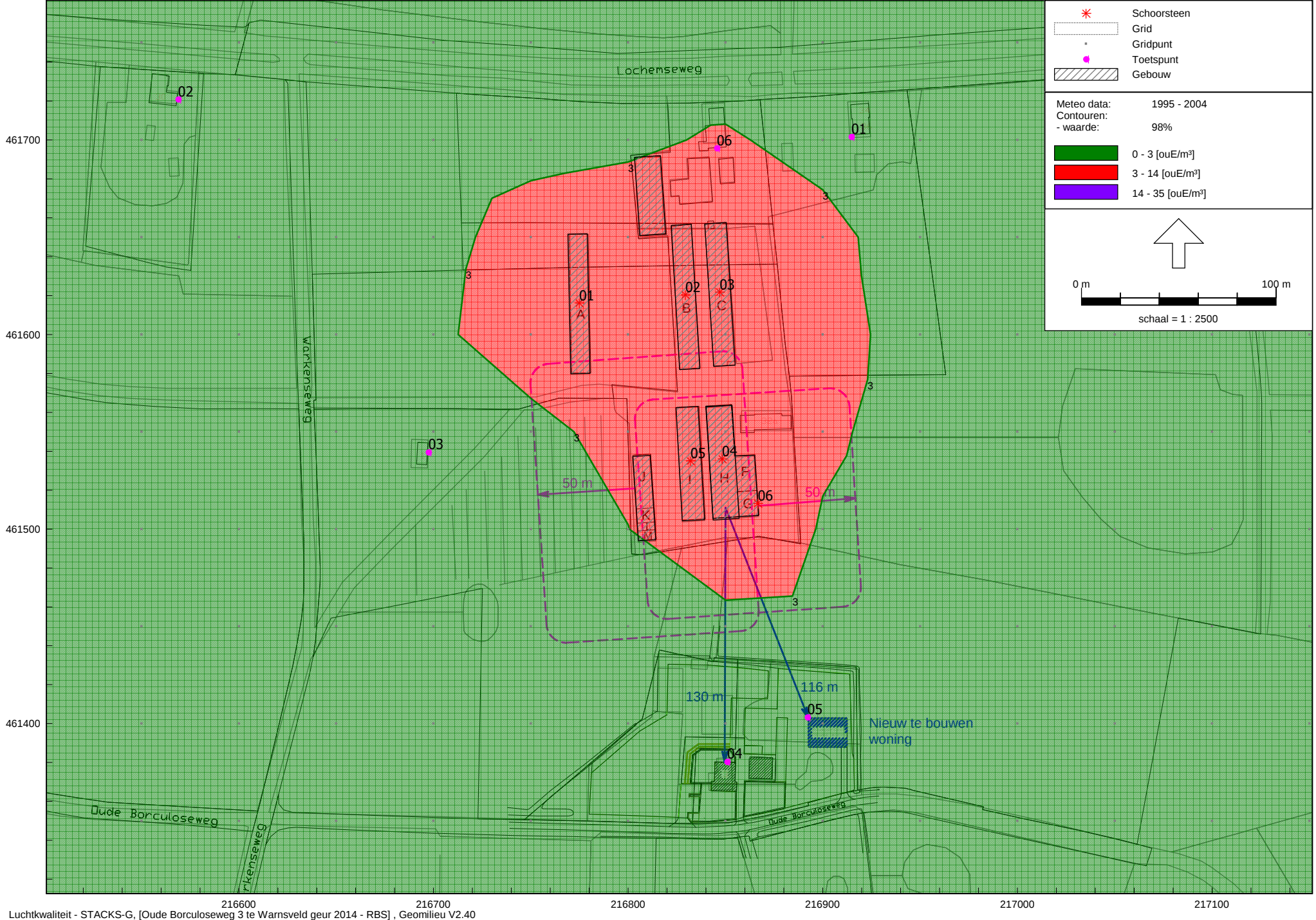
Figuren











The image features a solid blue background with three concentric white circles. The circles are centered in the lower right quadrant of the frame. The largest circle is the outermost, followed by a medium-sized circle, and then a small circle at the very center. The text 'Bijlagen' is written in a dark blue, sans-serif font and is positioned within the white space of the smallest circle.

Bijlagen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS

Model eigenschap

Omschrijving	RBS
Verantwoordelijke	hbl
Rekenmethode	STACKS-G
Aangemaakt door	hbl op 4-6-2014

Laatst ingezien door	hbl op 19-6-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.40
GCN referentiepunt	X: 216845.00 Y: 461585.00
Rekenperiode	1-1-1995 tot 31-12-2004

Terreinruwheid	0.23
Custom meteo	Nee
Store journal files	Nee
Custom emission file	Nee
Calculation type	Uurgemiddeld

Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geuronderzoek ivm nieuwbouwwoning
Invoergegevens rekenmodel

S.14.147
Bijlage 1

Model: RBS
Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geur 2014 - Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Flux	Gas temp	Warmte	Bedr. uren	Geb.bron	00-01	01-02	02-03	03-04
01	Stal A nokventilatie vleeskuikens	216774,91	461616,16	5,50	0,40	0,50	1279,10	0,48	285,0	0,00	8760,00	Ja	True	True	True	True
02	Stal B nokventilatie vleeskuikens	216829,37	461620,37	5,50	0,40	0,50	1156,00	0,48	285,0	0,00	8760,00	Ja	True	True	True	True
03	Stal C nokventilatie vleeskuikens	216847,08	461621,81	5,50	0,40	0,50	1156,00	0,48	285,0	0,00	8760,00	Ja	True	True	True	True
04	Stal H nokventilatie vleeskuikens	216848,30	461536,04	5,50	0,40	0,50	994,50	0,48	285,0	0,00	8760,00	Ja	True	True	True	True
05	Stal I nokventilatie vleeskuikens	216832,01	461534,93	5,50	0,40	0,50	994,50	0,48	285,0	0,00	8760,00	Ja	True	True	True	True
06	Stal G natuurlijke ventilatie schapen	216866,66	461513,17	1,50	1,00	1,10	117,00	0,10	285,0	0,00	2160,00	Ja	True	True	True	True

Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geuronderzoek ivm nieuwbouwwoning

S.14.147
Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel

Model: RBS
Groep: Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geur 2014 - Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld
(hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	Monday	Tuesday	Wednesday
01	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
02	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
03	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
04	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
05	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
06	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True

Model:	RBS															
Groep:	Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geur 2014 - Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld (hoofdgroep) Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G															
Naam	Thursday	Friday	Saturday	Sunday	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
01	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
02	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
03	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
04	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
05	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
06	True	True	True	True	True	True	False	False	False	False	False	False	False	False	False	True

Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geuronderzoek ivm nieuwbouwwoning
Invoergegevens rekenmodel

S.14.147
Bijlage 1

Model: RBS
Groep: Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geur 2014 - Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld
(hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	X	Y
01	Lochemseweg 34-36	216914,72	461701,62
02	Lochemseweg 30	216568,84	461720,92
03	Warkenseweg 1 recreatiewoning	216697,41	461539,52
04	Oude Borculoseweg 3	216850,86	461380,51
05	Oude Borculoseweg 3 nieuwe woonbestemming	216892,16	461403,35
06	Lochemseweg 32	216845,57	461695,84

Model: RBS
Groep: Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geur 2014 - Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld
(hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	Hoogte	Rel.H
01	Stal bedrijf Stokkink	4,00	4,00
02	Stal A bedrijf Stokkink	4,00	4,00
03	Stal B bedrijf Stokkink	4,00	4,00
04	Stal C bedrijf Stokkink	4,00	4,00
05	Stal F-G-H bedrijf Stokkink	4,00	4,00
06	Stal I bedrijf Stokkink	4,00	4,00
07	Stal J-K-L bedrijf Stokkink	4,00	4,00
08	Stal H	4,00	4,00

Model: RBS
Groep: Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld geur 2014 - Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld
(hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	DeltaX	DeltaY	Vormpunten	Opp.	X-aantal	Y-aantal
01	Grid	50	50	4	4120435,98	42	42

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
Resultaten voor model: RBS

Naam	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaat	98% [ouE/m³]	99,90% [ouE/m³]	99,99% [ouE/m³]
06	Lochemseweg 32	216845,57	461695,84	3,3	7,5	9,2
05	Oude Borculoseweg 3 nieuw	216892,16	461403,35	1,3	4,0	5,5
04	Oude Borculoseweg 3	216850,86	461380,51	1,1	3,9	5,8
03	Warkenseweg 1 recreatiewo	216697,41	461539,52	1,8	3,8	5,3
02	Lochemseweg 30	216568,84	461720,92	0,9	2,5	3,3
01	Lochemseweg 34-36	216914,72	461701,62	2,2	4,3	5,7

