



**Vooradvies milieuaspecten
bestemmingsplan Geesinkweg 2
Warnsveld.**

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Zutphen
Contactpersoon	Marcel Lichtenbeld
Rapportnummer	S2014-0083
Versie	2
Datum	19 maart 2015
Uitgevoerd door	Omgevingsdienst Achterhoek Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld.)
Contactpersoon	Klaas Boessenkool
Telefoonnummer	06 83572154
E-mail	Klaas.boessenkool@odachterhoek.nl
Auteur	Klaas Boessenkool
Functie	Adviseur geluid en geur
E-mail	geluid@odachterhoek.nl lucht@odachterhoek.nl
Auteur	Frans Geurts
Functie	Adviseur externe veiligheid
E-mail	externeveiligheid@odachterhoek.nl

Samenvatting

Voor de locatie Geesinkweg 2 in Warnsveld is een verzoek ingediend voor de sloop van de voormalige agrarische bebouwing (3 schuren) en bouw van één nieuwe woning. Hiervoor is een beoordeling uitgevoerd op de onderwerpen externe veiligheid, geluid en geur.

Externe veiligheid

Voor de aanwezige buisleidingen en de aanwezige contouren van het spoor moet het groepsrisico worden verantwoord in het bestemmingsplan.

De buisleidingen en vrijwaringstroken moeten voor zover deze binnen het plangebied vallen worden opgenomen in de planregels als dubbelbestemming.

De veiligheidsregio dient benaderd te worden als wettelijk adviseur in de procedure.

Geluid

Verkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Het bedrijf aan de Geesinkweg 6 krijgt te maken met een nieuwe woning die dichterbij ligt dan de bestaande woningen. In theorie is dit een extra belemmering. In de praktijk kan ook op de nieuwe woning aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit worden voldaan en zal het bedrijf geen extra belemmering ondervinden.

Uitgaande van een geluidniveau van omgevingsgeluid van hooguit 45 dB(A) is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geur veehouderijen

Uit dossieronderzoek blijkt dat de inrichting op de kavel op of na 19 maart 2000 als veehouderij in gebruik was waardoor de nieuwe woning buiten de geurcontour van veehouderijen ligt en geen belemmering vormt voor de bestaande veehouderijen.

Gezien de aard en omvang van de bedrijven in de omgeving, alsmede de afstand tot de nieuwe woning, kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Conform de uitspraak van de Afdeling hoeft dit niet nader te worden gemotiveerd.



Inhoudsopgave

1	ADVIESVRAAG	4
2	EXTERNE VEILIGHEID	5
3	GELUID	9
4	GEUR VEEHOUDERIJ	11

1 Adviesvraag

De huidige bestemming van de voormalige agrarische boerderij is "agrarisches gebied met natuur en landschapswaarden" en aanduiding "1 woning". Verzoek betreft sloop van de voormalige agrarische bebouwing (3 schuren) en bouw van één nieuwe woning. Middels artikel 19, wijzigingsbevoegdheid 18 van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost 2007" kan de functie worden gewijzigd en kan één extra aanduiding wonen worden toegevoegd, zodat bouw van de nieuwe woning mogelijk wordt.

Graag vooradvies met advies of deze ontwikkeling mogelijk is, en/of onderzoeken nodig zijn. Met aandacht voor de volgende punten:

- *Is de ontwikkeling mogelijk, zodat omliggende bedrijven niet worden beperkt.* Houd daarbij rekening met het ontwerpbestemmingsplan Geesinkweg 3 –Geesinkweg 6 - Vordenseweg 17. Onderzoeken?

De gemeente Zutphen vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om vooradvies over de volgende onderwerpen:

- externe veiligheid;
- geluid;
- geur veehouderijen;

Deze onderwerpen komen in dit advies aan bod.

2 Externe veiligheid

2.1 Beoordelingskader

Externe veiligheid beschrijft de externe risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.
Groepsrisico
Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te geven in de fN-curve: een grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Op inrichtingen en transport is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Daarnaast kan er sprake zijn van gemeentelijk beleid op het gebied van externe veiligheid.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Besluit risico's zware ongevallen

Het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo) is de vertaling in Nederlandse wetgeving van de Europese Seveso II-richtlijn. Het Brzo integreert wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding in één juridisch kader. Doelstelling is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het Brzo stelt hiertoe eisen aan de meest risicovolle bedrijven in Nederland. Een Brzo-bedrijf is ook automatisch een Bevi-bedrijf.

Vuurwerkbesluit

Het Vuurwerkbesluit is van rechtswege van toepassing op inrichtingen voor het opslaan of bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik. Vanuit het Vuurwerkbesluit gelden externe veiligheidsafstanden.

Besluit ruimte

Het beleid voor de externe veiligheid rond munitiecomplexen is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Besluit ruimte). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie veiligheidszones rondom die complexen, waarbinnen voor activiteiten of objecten bepaalde beperkingen gelden.

Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de opslag van zwart buskruit en ontplofbare stoffen die worden gebruikt voor het slopen van gebouwen en fundaties, het uitvoeren van seismisch onderzoek en dergelijke. Rond iedere opslagplaats voor ontplofbare stoffen geldt een veiligheidsafstand.

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit schrijft voor bepaalde typen opslagen en installaties externe veiligheidsafstanden voor. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om gasdrukmeet- en – regelinstallaties, propaantanks (met een inhoud van maximaal 13 m³) en vuurwerk (tot 10.000 kilogram consumentenvuurwerk).

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. In de loop van 2014 wordt deze circulaire opgevolgd door het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Informatie uit risicoatlassen en de toepassing van vuistregels uit de circulaire wijzen uit dat in de Achterhoek over het algemeen sprake is van een laag risiconiveau langs transportroutes. Toch kan soms een nadere beoordeling van met name het groepsrisico nodig zijn.

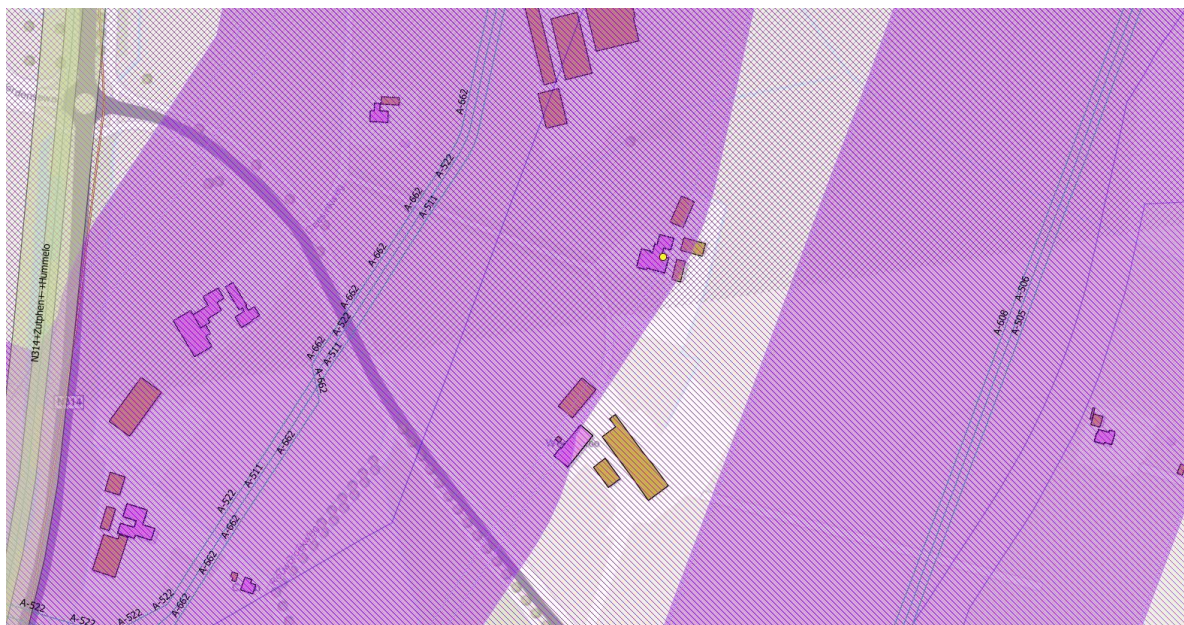
Beleidsvisie

Zutphen heeft een ontwerpbeleidsvisie externe veiligheid. Deze beleidsvisie is vastgesteld in 2012.

Op dit moment ligt de beleidsvisie ter vaststelling door het college van burgemeester en wethouders en raad. De verschillen tussen het ontwerp en de definitieve versie zijn:

- vermindering van de knelpunt- en aandachtslocaties;
- verandering basisnet spoor;
- verandering wetgeving;
- toevoeging uitvoeringsprogramma.

In Deel C van deze ontwerp beleidsvisie wordt ingegaan op de aanwezige risicobronnen binnen de gemeente Zutphen. In dit advies wordt het lokale externe veiligheidsbeleid van de gemeente Zutphen meegewogen.



Figuur 1 uitsnede signaleringskaart

2.2 Overwegingen

In figuur 1 is een uitsnede van de giskaart weergegeven. Op deze kaart zijn de risicocontouren weergegeven in de omgeving van de plancontour. De planlocatie is met een gele punt in het midden van de figuur gemarkeerd. Hier onder wordt op de verschillende contouren ingegaan.

In de directe omgeving van de bouwlocatie bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden. De aangevraagde activiteiten op de locatie zelf leveren geen risicocontouren op waarmee buiten het terrein van de inrichting rekening moet worden gehouden.

In de directe omgeving van de bouwlocatie bevinden zich zes hoge druk aardgasleidingen. 3 van deze leidingen bevinden zich ten oosten van de planlocatie (a-608, a-506, a-505) De andere drie leidingen bevinden zich ten westen van de planlocatie (a-662, a-522, a-511)

Voor de a-622 geldt een maximale werkdruk van 80 bar, voor de andere leidingen een maximale werkdruk van 66 bar.

Naam	diameter	Kolom1	druk	1%	100%
-	inch	mm	bar	m	m
A662	48	1219	80	580	220
A522	48	1219	66	540	210
A511	42	1067	66	490	190
A608	36	914	66	430	180
A506	42	1067	66	490	190
A505	36	914	66	430	180

Tabel 1 gegevens aanwezige leidingen

Voor een leiding met een werkdruk van 80 bar en een diameter van 48 inch (1219 mm) bedraagt de 100% letaliteitcontour van de leiding 220 meter aan weerszijde van de leiding. De 1% letaliteitcontour bedraagt 580 meter. In figuur 1 zijn de gasleidingen in het blauw weergegeven en de 100% letaliteitscontouren in het paars.

De leiding met het kenmerk A662 heeft de grootste 100% letaliteitscontour. Deze valt over het plangebied. Van de andere leidingen zijn de gegevens weergegeven in figuur 2.

Voor de aanwezige leidingen moet een verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden voor zover deze over het plangebied vallen. Onderzocht moet worden of met een korte verantwoording kan worden volstaan.

De buisleidingen en vrijwaringstroken moeten voor zover deze binnen het plangebied vallen worden weergegeven op de plankaart. In de planregels moet met betrekking tot de buisleidingen en vrijwaringstroken een dubbelbestemming worden opgenomen.

Het invloedsgebied van het spoor bij Zutphen valt over het plangebied. Dit invloedsgebied is ongeveer 4 km breed. Voor dit plangebied dient dan ook het groepsrisico van het spoor te worden verantwoord.

Op ongeveer 450 meter van het plangebied ligt de N314. Het invloedsgebied van deze weg valt niet over het plangebied.

In de omgeving van het plangebied is geen water aanwezig waarover veel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Voor de aanwezige contouren over het plangebied moet de veiligheidsregio worden gevraagd om advies te geven met betrekking tot de onderwerpen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van een mogelijke calamiteit.

2.3 Conclusie / advies

Voor de aanwezige buisleidingen en de aanwezige contouren van het spoor moet het groepsrisico worden verantwoord in het bestemmingsplan.

De buisleidingen en vrijwaringstroken adviseren wij, voor zover deze binnen het plangebied vallen, op te nemen in de planregels als dubbelbestemming.

De veiligheidsregio dient benaderd te worden als wettelijk adviseur in de procedure.

3 Geluid

3.1 Beoordelingskader

Voor wegverkeerslawaaï biedt de Wet geluidhinder het toetsingskader. Wanneer de woning binnen de zone van de weg ligt zijn de normen van de Wet geluidhinder van toepassing.

De gemeente Zutphen heeft (nog) geen geluidbeleid vastgesteld.

Voor industrielawaai biedt de handreiking industrielawaai en vergunningverlening het toetsingskader. De ontwikkeling ligt in landelijk gebied. De richtwaarde in dat gebied is 40 dB(A).

Ook geluidvoorschriften van de bestaande vergunningen van bedrijven in de omgeving of de geluidnormen van het Activiteitenbesluit spelen belangrijke rol.

3.2 Overwegingen

Wegverkeerslawaaï (Wet geluidhinder)

1. De afstand van de nieuwe woning tot de Vordenseweg is 250 m
2. De afstand van de nieuwe woning tot de Rondweg Zutphen Warnsveld is 450 m

Deze wegen zijn wegen in buitenstedelijk gebied bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen. De zone strekt zich uit 250 meter van de as van de weg.

De nieuwe woning ligt niet binnen de geluidzone van een weg.

Gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaaï blijft onder de 48 dB(A).

Verkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Industrielawaai.

Vormt de nieuwe woning een belemmering voor omliggende bedrijven.

1. Aan de noordzijde ligt op een afstand tussen 100 en 150 m van de nieuwe woning een agrarisch bedrijf aan de Geesinkweg 6. Kuilvoer wordt op 80 m van de nieuwe woning opgeslagen (ingekuild). De kavelgrens ligt op meer dan 50 m. van de nieuwe woning.
2. Aan de zuidzijde ligt op een afstand tussen 100 en 150 m van de locatie een agrarisch bedrijf aan de Vordenseweg 17
3. Op ongeveer 350 m noordelijk van de locatie ligt een bedrijf aan de Geesinkweg 3 en op ongeveer 350 m westelijk van de locatie ligt een bedrijf aan de Vordenseweg 22

De bestaande woning op de kavel is voor deze bedrijven een woning van derden. Het maakt voor de beoordeling van geluid niet uit of dit een (agrarische) bedrijfswoning is of een burgerwoning.

De nieuwe woning is een (burger-)woning van derden. Voor de bedrijven onder 2 en 3 is de bestaande woning maatgevend. Voor het bedrijf onder 1 (Geesinkweg 6) is de nieuwe woning mede maatgevend. De geluidvoorschriften van deze inrichting zijn van belang. Voor de inrichting Mts. Berenpas-van Middelkoop aan de Geesinkweg 6 Warnsveld zijn de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Geluidvoorschriften Activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, mag op de gevel van de woning niet meer bedragen dan 45 dB(A) van 06.00–19.00 uur, 40 dB(A) van 19.00–22.00 uur en 35 dB(A) van 22.00–06.00 uur.

Het maximaal geluidsniveau (L_{max}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en

activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, mag op de gevel van de woning niet meer bedragen dan 70 dB(A) van 06.00–19.00 uur, 65 dB(A) van 19.00–22.00 uur en 60 dB(A) van 22.00–06.00 uur.

Van 06.00 uur en 19.00 uur zijn de waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid. Van 19.00 uur tot 06.00 uur blijven laad- en losactiviteiten ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen buiten beschouwing, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt.

Belangrijke geluidbronnen Geesinkweg 6 (opgave melding)

Een trekker met aanhanger rijdt het erf op en af en lost het ruwvoer bij de kuilvoersilo's.

Een laadschop rijdt de kuil aan. 24 transporten van 10 min is totaal 4 uur per dag.

Laadschop is 5 uur per dag. 12x/jaar. Dagperiode, bronniveau 103,8 dB(A).

Deze activiteiten vinden plaats op 80 m van de nieuw te bouwen woning

Indicatief bedraagt het langtijdgemiddeld geluidniveau 41 dB(A) en het maximale geluidniveau 55 dB(A).

Toetsen aan Activiteitenbesluit

Deze geluidniveaus van het Activiteitenbesluit kunnen in de reguliere bedrijfssituatie worden nageleefd op de gevel van de nieuwe woning.

Laden en lossen en inkuilen van gras of maïs kunnen voor hogere geluidniveaus zorgen, maar kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit.

Is er sprake van een aanvaardbaar woon en leefklimaat

Omdat de ontwikkeling in landelijk gebied ligt bedraagt de richtwaarde 40 dB(A). Deze waarde wordt overschreden door de inrichting aan de Geesinkweg 6. Geraamd wordt dat de etmaalwaarde 45 dB(A) bedraagt.

Het geluid afkomstig van omliggende bedrijven zorgt voor een hoger geluidniveau dan 40 dB(A) maar deze blijft onder de 45 dB(A). Een geluidniveau van hooguit 45 dB(A) wordt aanvaardbaar geacht.

3.3 Concept nota bedrijven en geluid gemeente Zutphen

Landelijk gebied	Zeer rustig ² 40 dB(A)	Rustig ² 45 dB(A)
	Rustig ² 45 dB(A)	Redelijk rustig ² 50 dB(A)

2 Voor het landelijk gebied

gelden twee niveaus bij de

streefwaarden en de bovengrenswaarden. Dit heeft te maken met niveaus veroorzaakt door glastuinbouw (hoger streef en bovengrenswaarde) of door een agrarisch bedrijf

3.4 Conclusie / advies

Verkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Het bedrijf aan de Geesinkweg 6 krijgt te maken met een nieuwe woning die dichterbij ligt dan de bestaande woningen. In de praktijk kan op de nieuwe woning aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit worden voldaan en zal het bedrijf geen extra belemmering ondervinden.

Uitgaande van een geluidniveau van omgevingsgeluid van hooguit 45 dB(A) is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4 Geur veehouderij

4.1 Beoordelingskader

Voor het geuraspect van agrarische bedrijven biedt de Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) het of het Activiteitenbesluit beoordelingskader. Het beoordelingskader van de Wvg is opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Voor ruimtelijke ordening heeft de Wgv gevolgen voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen. Dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De omgekeerde werking speelt vooral bij bestemmingsplannen, die locaties voor recreatie, toerisme of woningbouw (een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning) vastleggen. Past een bouwplan niet binnen het bestemmingsplan (bijvoorbeeld vergroting van een bouwblok of woningsplitsing), dan kan de initiatiefnemer om afwijking, wijziging of herziening van het bestemmingsplan vragen. Als de gemeente over de afwijking, wijziging of herziening besluit, moet ze aantonen dat de plannen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening - onder andere de toets op omgekeerde werking. Als het bouwblok al bestemd is voor woondoeleinden en geen aanpassing van het bestemmingsplan nodig is, is geen toets op de omgekeerde werking nodig (en ook niet mogelijk).

4.2 Overwegingen

Vormt de nieuwe woning een belemmering voor omliggende bedrijven.

Artikel 14 lid 2 van de Wvg geeft een aantal voorwaarden die hierbij van belang zijn. Wanneer de inrichting op de kavel op of na 19 maart 2000 als veehouderij in gebruik was bedraagt de vaste afstand van een veehouderij tot de nieuwe en bestaande woning 50 m. De milieuvergunning van Geesinkweg 2 voor 88 melkkoeien dateert van 1992. Aangetoond moet worden dat de veehouderij op 19 maart 2000 nog in werking was. Uit dossieronderzoek door de gemeente Zutphen uit een brief van toen nog gemeente Warnsveld van 13 februari 2002 worden geconcludeerd dat het bedrijf na 19 maart 2000 nog in werking was. In dit advies wordt daarvan uitgegaan.

De veehouderij die het dichtst bij is gelegen ligt aan de noordzijde aan de Geesinkweg 6 op een afstand tussen de 100 en 150 m van de nieuwe woning.

Kuilvoer wordt op 80 m van de nieuwe woning opgeslagen (ingekuild).

De kavelgrens ligt op meer dan 50 m. van de nieuwe woning.

Wanneer de inrichting op de kavel op of na 19 maart 2000 als veehouderij in gebruik was ligt de nieuwe woning buiten de geurcontour van veehouderijen en vormt geen belemmering voor de bestaande veehouderijen.

Met het huidige vergunde veebestand en stalsystemen wordt de geuremissie van het bedrijf Geesinkweg 6 beperkt door de dichtst bij dit bedrijf gelegen woning Geesinkweg 4.

De nieuwe woning op het perceel Geesinkweg 2 veroorzaakt geen geurbepalking voor het bedrijf Geesinkweg 6.

Is er sprake van een aanvaardbaar woon en leefklimaat

Er liggen meerdere agrarische bedrijven in de nabijheid van de locatie.

1. Aan de noordzijde ligt op een afstand tussen 100 en 150 m van de nieuwe woning een agrarisch bedrijf aan de Geesinkweg 6.
Dit bedrijf heeft een vergunning voor 200 melkkoeien, 100 stuks jongvee, 30 stieren en



960 vleesvarkens.

Kuilvoer wordt op 80 m van de nieuwe woning opgeslagen (ingekuild). De kavelgrens ligt op meer dan 50 m. van de nieuwe woning.

2. Aan de zuidzijde ligt op een afstand tussen 100 en 150 m van de locatie een agrarisch bedrijf aan de Vordenseweg 17.
Dit is een rundveebedrijf.
3. Op ongeveer 350 m noordelijk van de locatie ligt een bedrijf aan de Geesinkweg 3.
Dit bedrijf heeft een vergunning voor 99 paarden, 30 stuks jongvee en 22 stieren.
4. Op ongeveer 350 m westelijk van de locatie ligt een bedrijf aan de Vordenseweg 22.
Dit bedrijf is een manege.

Er dient op basis van de omgekeerde werking een onderzoek te worden verricht naar de geurbelasting ter plaats van de nieuw te bouwen woning, om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hoewel bouwen *buiten* de geurcontour van een veehouderij in beginsel mogelijk is, betekent dit niet automatisch dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is. Dit moet de gemeente inzichtelijk maken.

Op grond van jurisprudentie mag, indien de tussen de veehouderij en een geurgevoelig object de in de Wgv (de vaste afstand van 50 m) afstand wordt aangehouden, in beginsel worden aangenomen dat bij het geurgevoelig object een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Gezien de aard en omvang van de bedrijven in de omgeving, alsmede de afstand tot de nieuwe woning, kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Conform de uitspraak van de Afdeling hoeft dit niet nader te worden gemotiveerd.

Voor het bedrijf Geesinkweg 6 is de geurbelasting op de gevel van de nieuwe woning op de locatie Geesinkweg 2 berekend met het computerprogramma V-Stacks. Op basis van de vigerende vergunning is een geurbelasting berekend van 11,4 geureenheden. Voldaan wordt aan de wettelijke geurnorm op geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom van 14 geureenheden (Oue/m³).

4.3 Conclusie / advies

Uit dossieronderzoek blijkt dat de inrichting op de kavel op of na 19 maart 2000 als veehouderij in gebruik was waardoor de nieuwe woning buiten de geurcontour van veehouderijen ligt en geen belemmering vormt voor de bestaande veehouderijen. Gezien de aard en omvang van de bedrijven in de omgeving, alsmede de afstand tot de nieuwe woning, kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Conform de uitspraak van de Afdeling hoeft dit niet nader te worden gemotiveerd.