

Inrichtingsplan:

Functieverandering boerderij De Vroet

Lage Lochemseweg 33 Warnsveld
A.H. van den Brink

Versie 070314

Inleiding

De eigenaar van Lage Lochemseweg 33 heeft in het verleden zijn agrarisch bedrijf op deze locatie beëindigd. De huiskavel van het bedrijf dat ligt in de gemeenten Zutphen en Lochem heeft hij omgevormd tot natuurgebied. Wat nu nog resteert van het bedrijf zijn de agrarische opstallen. De eigenaar is voornemens de thans overtollige bebouwing te slopen en hiervoor een woning terug te bouwen.

Op grond van het door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader Functieverandering en het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Oost dient voor het bouwen van een woning bestemmingsplan gewijzigd. In dit geval is een herziening noodzakelijk omdat de voormalige bedrijfswoning bestemmingsplantechnisch ook gesplitst wordt in twee wooneenheden.

De gemeente heeft de eigenaar gevraagd een plan op te stellen voor de functieverandering. Naast een uiteenzetting van de beeldkwaliteit dient het plan tevens een motivatie van de uitvoeringswijze te geven en een voorstel voor de op grond van het beleidskader te treffen zogenaamde vereveningsmaatregelen. Dit is een maatregel die dient bij te dragen aan het verbeteren van de lokale ruimtelijke kwaliteit van de locatie en directe omgeving.

Voor de planvorming heeft de eigenaar diverse document opgesteld. Dit inrichtingsplan bestaat uit diverse onderdelen van deze documenten.

Opbouw:

Het inrichtingsplan is als volgt opgebouwd:

1. Een toelichting op het schetsplan voor de inpassing van een nieuw te bouwen woning incl. een drietal bijlagen en schetsen van de woning.
2. Het reeds gerealiseerde inrichtingsplan SN A.H. van den Brink Aanvraagnummer 4955842 aangevuld met een beheerplan. Van dit plan zijn een aantal details die niet relevant zijn voor de procedure voor het vaststellen van het bestemmingsplan weggelaten. Dit gerealiseerde plan is opgenomen in dit inrichtingsplan met de bestemmingsherziening de verandering van de huidige bestemming “Agrarisch gebied met natuur en landschapswaarden” in “natuur” wordt aangemerkt als vereveningsmaatregel. In een zgn. anterieure overeenkomst wordt het beheer vastgelegd.
3. Een inrichtingsplan voor de functieverandering van het gehele agrarisch bouwperceel in de bestemming wonen inclusief een “Bijlage 4; Beplantingsplan”. Dit plan vormde ook een uitgangspunt voor het schetsplan van de inpassing van de nieuw te bouwen woning genoemd onder 1.
4. De beeldkwaliteitskarakteristiek van de te renoveren voormalige werktuigenberging.
5. Plan inrichting kalkpompenbosje. Als onderdeel van de verevening wordt ten noorden van perceel aan de Lage Lochemseweg 33 te Warnsveld een bestaande houtsingel hersteld met soorten zoals de Iep en de Linde, die als kalkpomp fungeren. Deze kalkpompen zorgen voor een verrijking van de bodemvegetatie. In het bijzonder wordt verwezen naar de rapportage: Boomsoort, Strooiselkwaliteit en ondegroei in loofbossen op verzuringsgevoelige bodem van P.W.F.M. Hommel, Th. Spek en R.W. de Waal.

Toelichting schetsplan inpassing nieuwe woning aan de Lage Lochemseweg 33 te Warnsveld

- inleiding

In het kader van de regeling Functieverandering is de eigenaar van erf en huiskavel aan de Lage Lochemseweg 33 te Warnsveld voornemens om vrijgekomen agrarische bebouwing af te breken, en in plaats daarvan een nieuwe woning te realiseren. *Bijlage 1* (uit het rapport Planontwikkeling van rentmeesterskantoor Duvekot) geeft een overzicht van te behouden en te slopen bebouwing.

- omgevingsrelaties

Het omringende landschap kan aangeduid worden als ontginningslandschap, vrij open met ruime percelen in een rechtlijnig verkavelingspatroon. Ook de boerderij uit 1933 sluit aan op dit landschapstype. Het erf is functioneel ingericht met als opvallende groene elementen de goed onderhouden hoogstamboomgaard aan de zuidzijde en een ruime siertuin aan de voorkant.

Een belangrijke recente wijziging is de aanleg van nieuwe natuur op het overgrote deel van de huiskavel. De grens loopt strak om de bebouwing heen. (*bijlage 2*)

Het erf ligt met de rug tegen de bossen van landgoed 't Walien en de zware laanbeplanting langs de Lage Lochemseweg. Met een bescheiden maar interessant doorkijkje naar een ingesloten weijde in de hoek van de Lage Lochemseweg en het verlengde van de weg naar het Besselinkvonder. Het fraaiste en diepste uitzicht ontvouwt zich echter in noordelijke richting langs Groot en Klein Besselink richting Almen. Dit uitzicht wordt echter bedreigd door opgaande beplanting op een in het kader van eerder genoemde natuurontwikkeling aangelegde wal. Verder is nog vermeldenswaard het zicht op een opvallende woonboerderij gelegen in noordoostelijke richting. (*bijlage 3*)

Het fraaie uitzicht in noordelijke richting is een belangrijk uitgangspunt geweest bij de situering van de nieuwe woning. Verder is voldoende afstand tot de aanwezige hoeve in verband met privacy van belang en dat er niet gebouwd mag worden in het natuurgebied. Dit alles heeft geresulteerd in situering ten zuidoosten van de bestaande bebouwing, globaal op de plek waar nu een kippenschuur staat. Hierdoor wordt nauwelijks afgeweken van de aanwezige bebouwingsstructuur. Er is gekozen voor een oostwest oriëntering om zoveel mogelijk uit de schaduw van de hoge laanbomen langs de Lage Lochemseweg te blijven en om een goede oriëntering op het bestaande erf te krijgen. Alle functies zijn ondergebracht onder een dak en de ontsluiting vindt plaats vanaf de Lage Lochemseweg op een punt waar enkele laanbomen zijn weggefallen. Door deze ontsluiting kunnen de intensieve en naar buiten gerichte functies op afstand van het natuurgebied geplaatst worden, waardoor mogelijke verstoring beperkt kan blijven.

- de nieuwe woning

Het ontwerp voor het huis kan omschreven worden als afgeleid van traditionele Achterhoeks agrarische bedrijfsgebouwen: functioneel, eenvoudig en sober. De uitwerking in daken en gevels is echter modern en verrassend, waardoor een markant gebouw ontstaan is zonder te detoneren. Toepassing van het cradle to cradle principe heeft ertoe geleid dat een deel van de materialen waaruit de af te breken gebouwen bestaan hergebruikt worden aan de nieuwe woning. Ten opzichte van het erf neemt het huis een vooruitgeschoven positie in die nog versterkt wordt door het terrein ter plaatse licht (circa 60 cm) op te hogen, hetgeen tevens in het belang is van een goede afwatering.

- de tuin

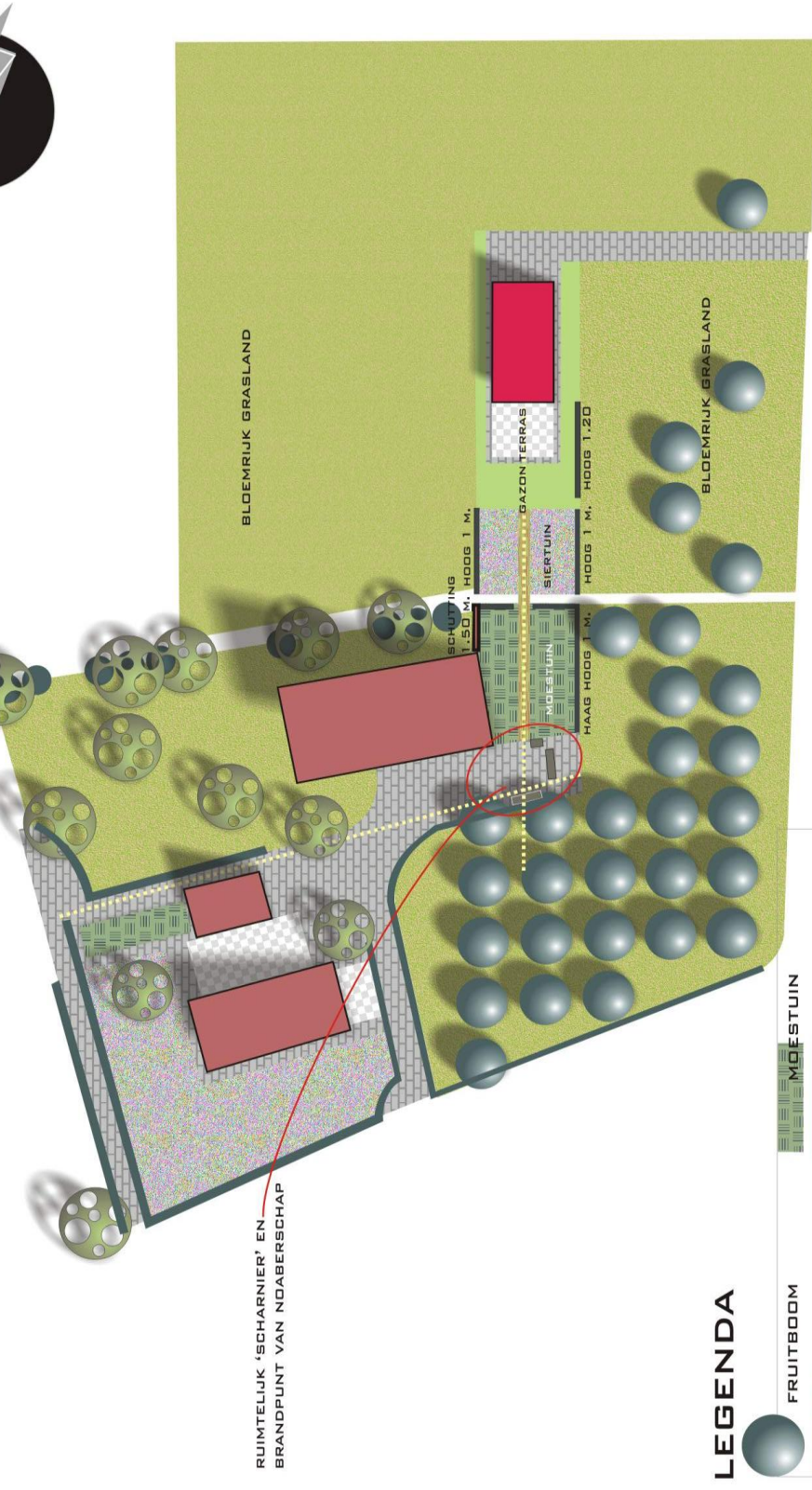
De vooruitgeschoven positie brengt de woning in direct contact met het te ontwikkelen natuurgebied. Deze ligging vrijwel in de natuur is een bijzondere kwaliteit van deze plek. Het aanbrengen van opgaande scheidende beplanting in welke vorm dan ook zou hier afbreuk aan doen en blijft dan ook achterwege. De overgang bestaat slechts uit een smalle strook kort gemaaid gras met het oog op bereikbaarheid en onderhoud van de woning. Het grasland in het natuurgebied daarentegen wordt extensief beheerd waardoor zich een bloem- en kleurrijk hooiland kan ontwikkelen. Het verdient aanbeveling om ook de boomgaard (gedeeltelijk) op vergelijkbare wijze te beheren.

Ter versterking van de samenhang tussen het oude erf en de nieuwe woning wordt de aanwezige boomgaard doorgetrokken in oostelijke richting. De dichtheid van de bomen vermindert echter geleidelijk en zo lost de boomgaard als het ware op in het natuurgebied. De samenhang kan verder versterkt worden door een gedeelte van de haag aan de oostkant van de bestaande boomgaard te verwijderen of te verlagen.

De eigenlijke tuin is gesitueerd tussen de nieuwe woning en het oude erf en vormt zo een verbindende schakel. Uit oogpunt van bezonning is dit de meest geschikte locatie. De opbouw is als volgt: bij het huis, gedeeltelijk overkapt, een terras met aansluitend een bescheiden gazon als uitloopmogelijkheid. Vervolgens hebben in de traditionele volgorde van het Achterhoeks boeren erf de volgende functies een plek gekregen: siertuin moestuin en boomgaard. De verdeling sier- moestuin is flexibel en kan naar behoefte aangepast worden. De ligging van de moestuin ten zuiden van de wagenloods maakt het mogelijk maximaal gebruik te maken van de zuidgevel van deze loods bijv. door het plaatsen van een kas, aanplanten van leifruit e.d. Gebruiksvormen die overigens nu al aanwezig zijn. De tuinen worden ontsloten middels een centraal gelegen pad dat in het verlengde ligt van de centrale gang dwars door het woonhuis en eindigt op het snijpunt van het oude en het nieuwe erf en vormt daar een "noaberontmoetingsplek". Daardoor versterkt het pad niet alleen de ruimtelijke maar ook de sociale samenhang. De tuinen worden begrensd door een traditionele hagenstructuur waarvan de hoogte afhangt van de functie. Zo is ter hoogte van het terras en gazons gekozen voor een iets hogere haag in verband met privacy. Aan de natuurzijde is bewust geen beplanting aangebracht. In de siertuin zijn de hagen vooral bedoeld als achtergrond van de kleurrijke borders. En in de nutstuin is beschutting en bescherming een belangrijke overweging. De zuidgevel van de wagenloods kan desgewenst in oostelijke richting uitgebreid worden met een schutting of muur teneinde maximaal te kunnen profiteren van de oriëntering op het zuiden.

INPASSINGPLAN

NIEUWE WONING LAGE LOCHEMSEWEG 33



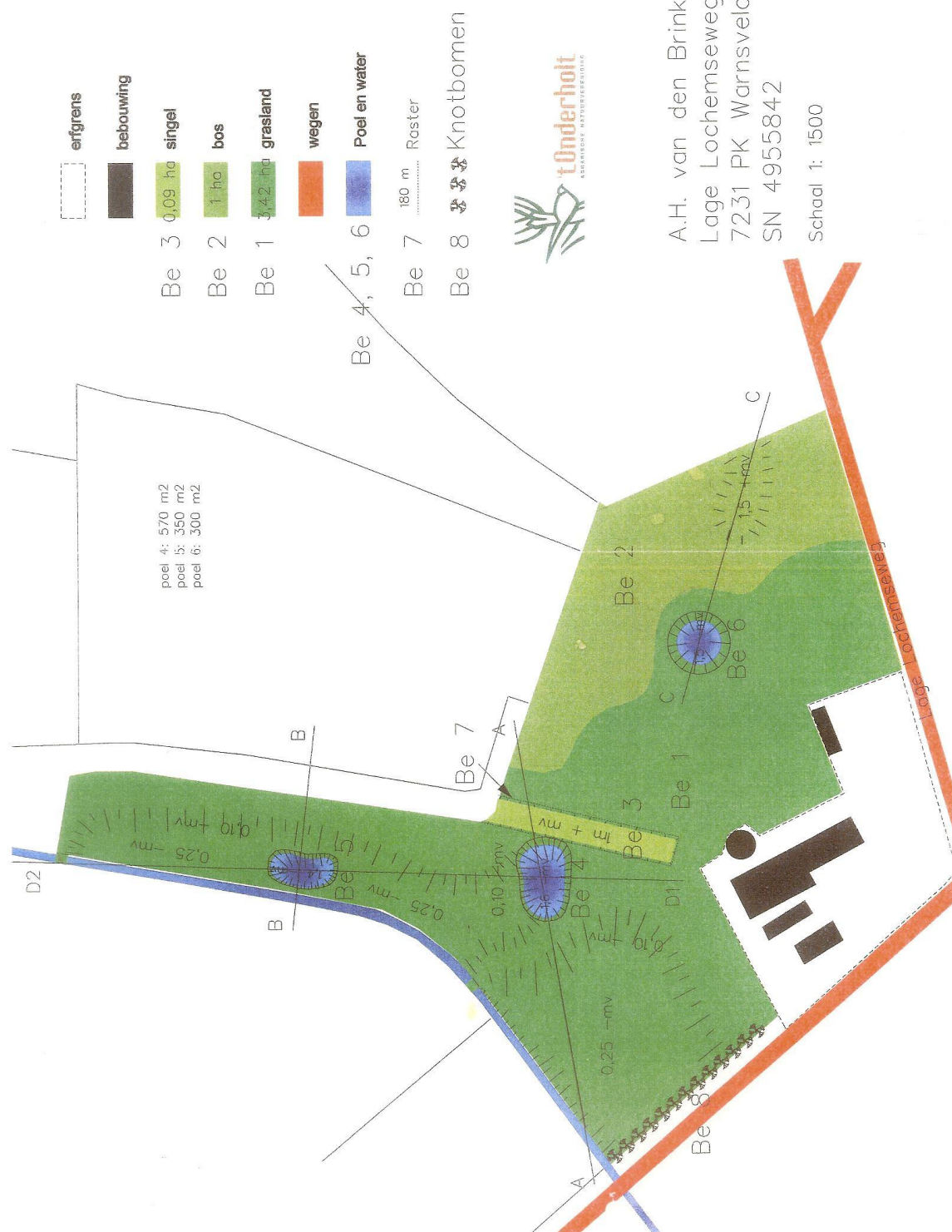
LEGENDA

	FRUITBOOM		MOESTUIN
	BLOEMRIJK GRASLAND		NIEUWE WONING
	GAZON		BESTAANDE BEBOUWING
	SIERTUIN / BORDER		OPRIT, TERRAS



Bijlage 1: Overzicht huidige bebouwing





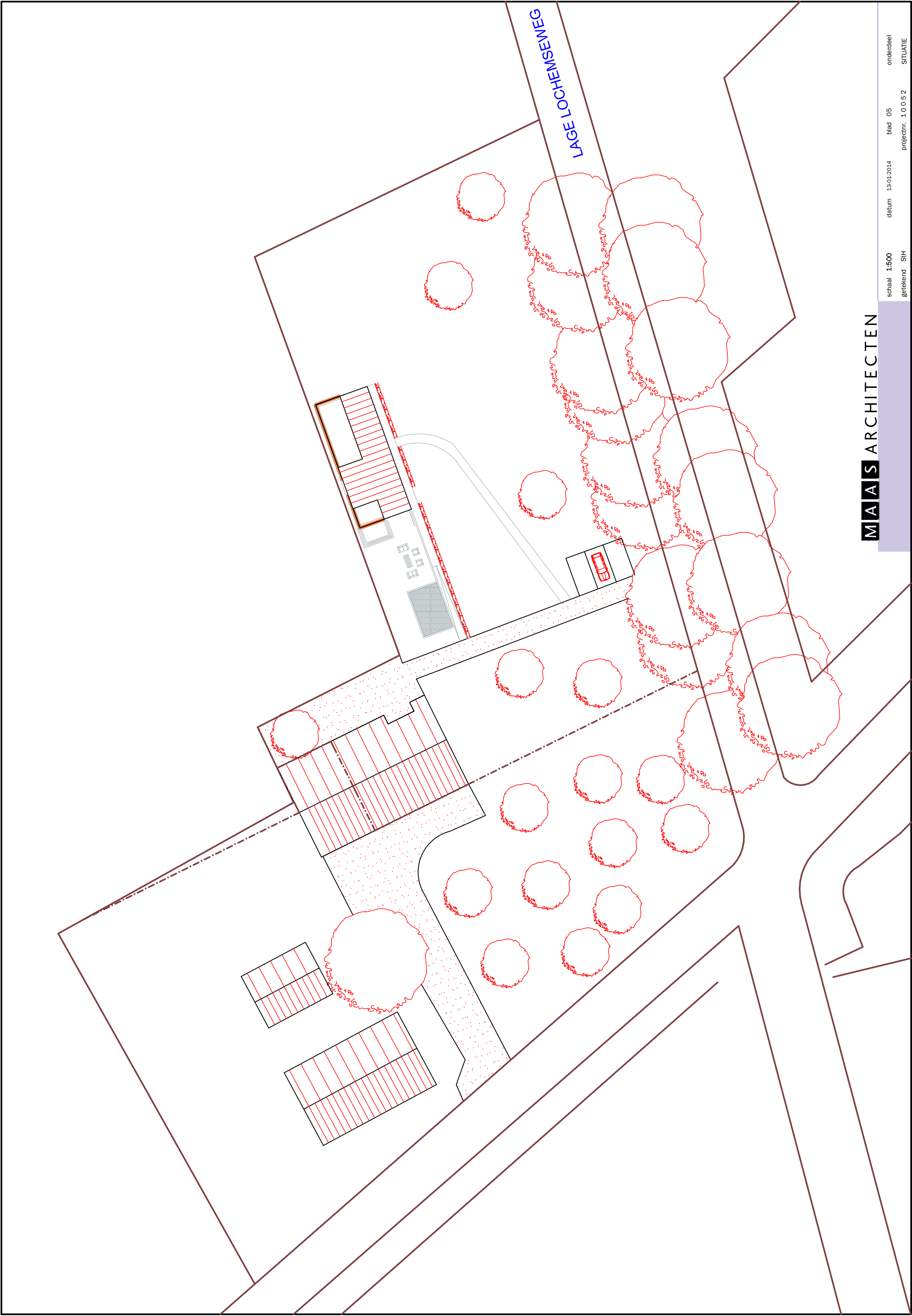
A.H. van den Brink 33
 Lage Lochemseweg
 7231 PK Warnsveld
 SN 4955842

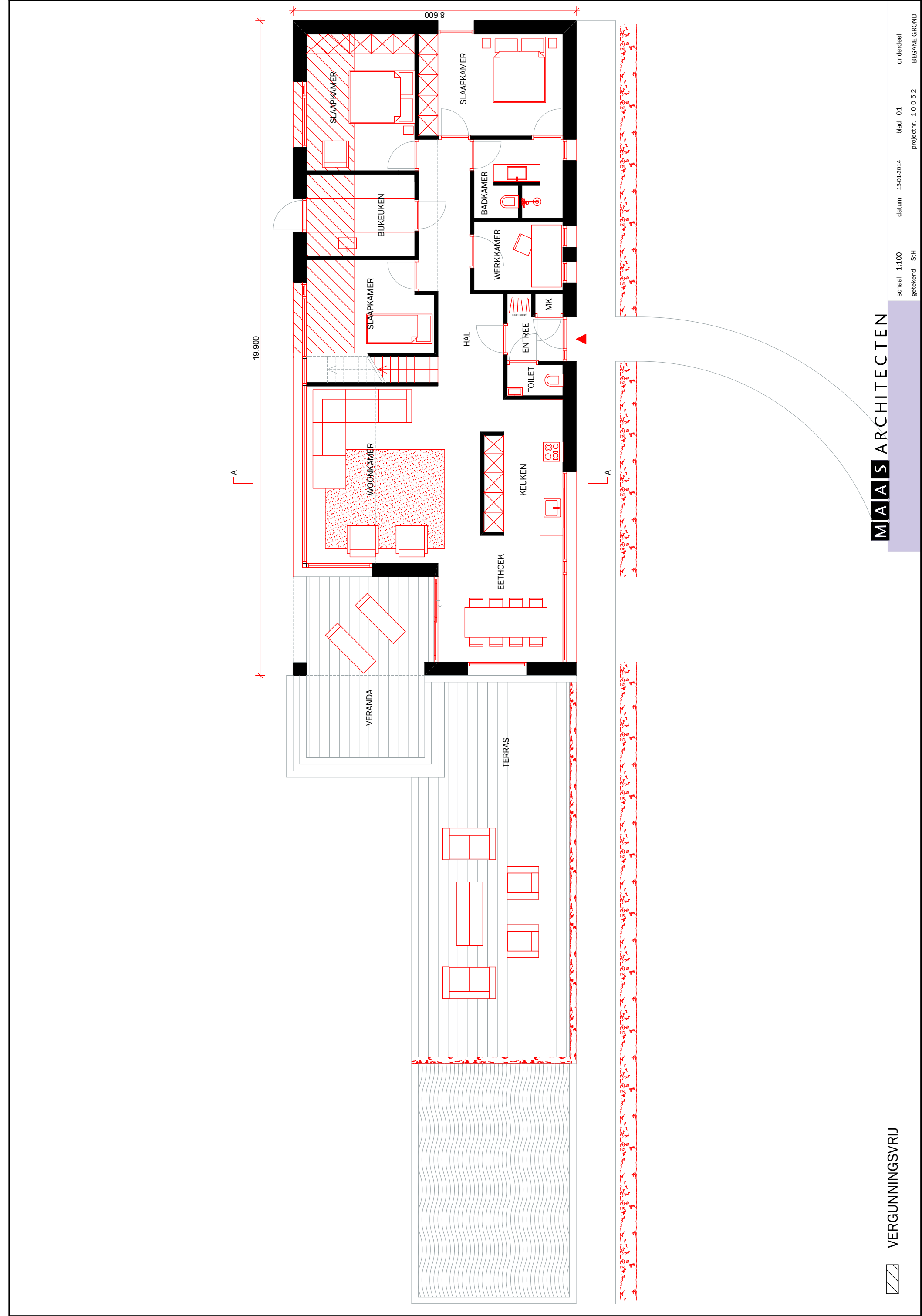
Schaal 1: 1500

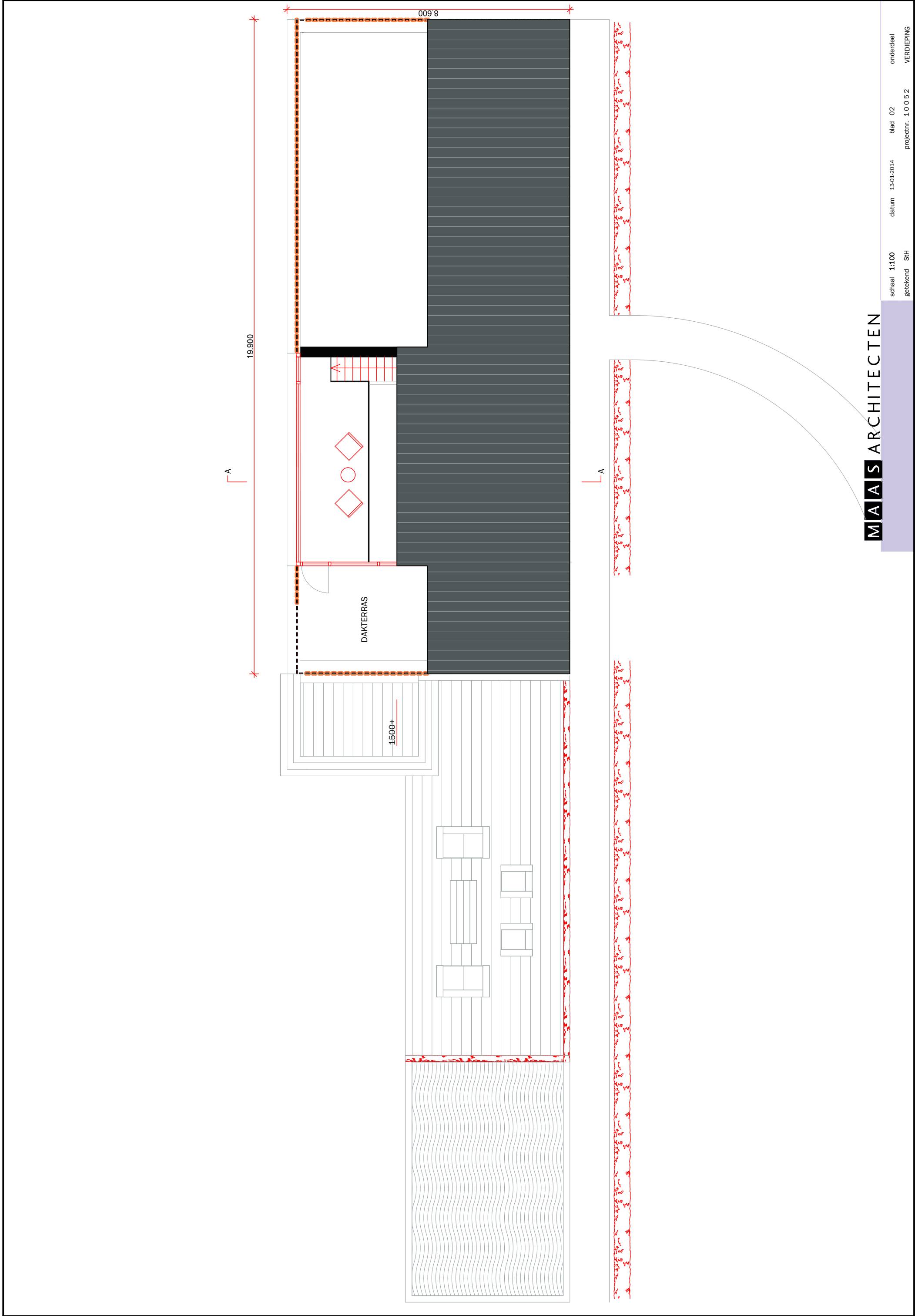
bijlage 2: inrichting natuurontwikkelingsgebied



bijlage 3: zichtlijnen

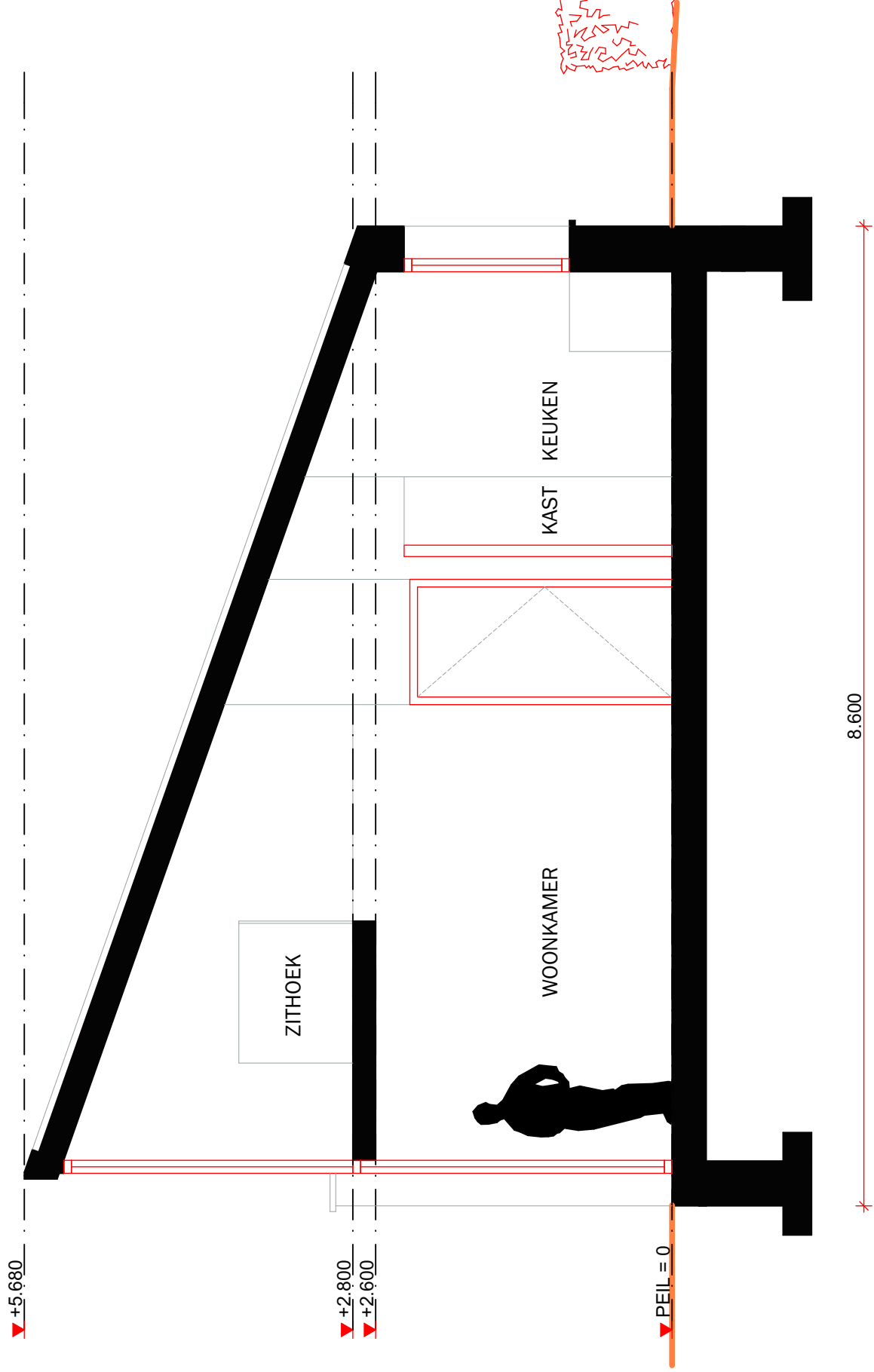




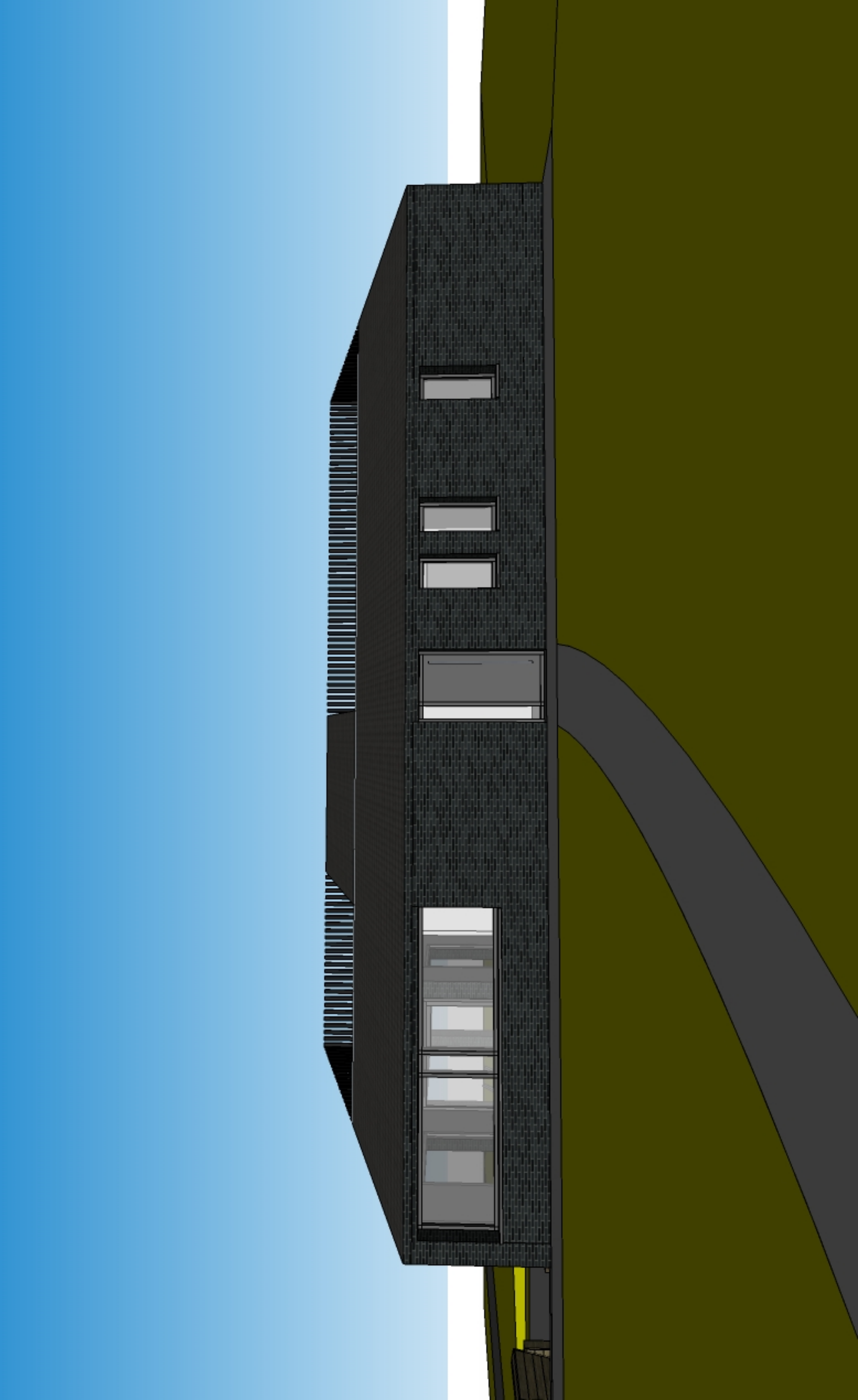


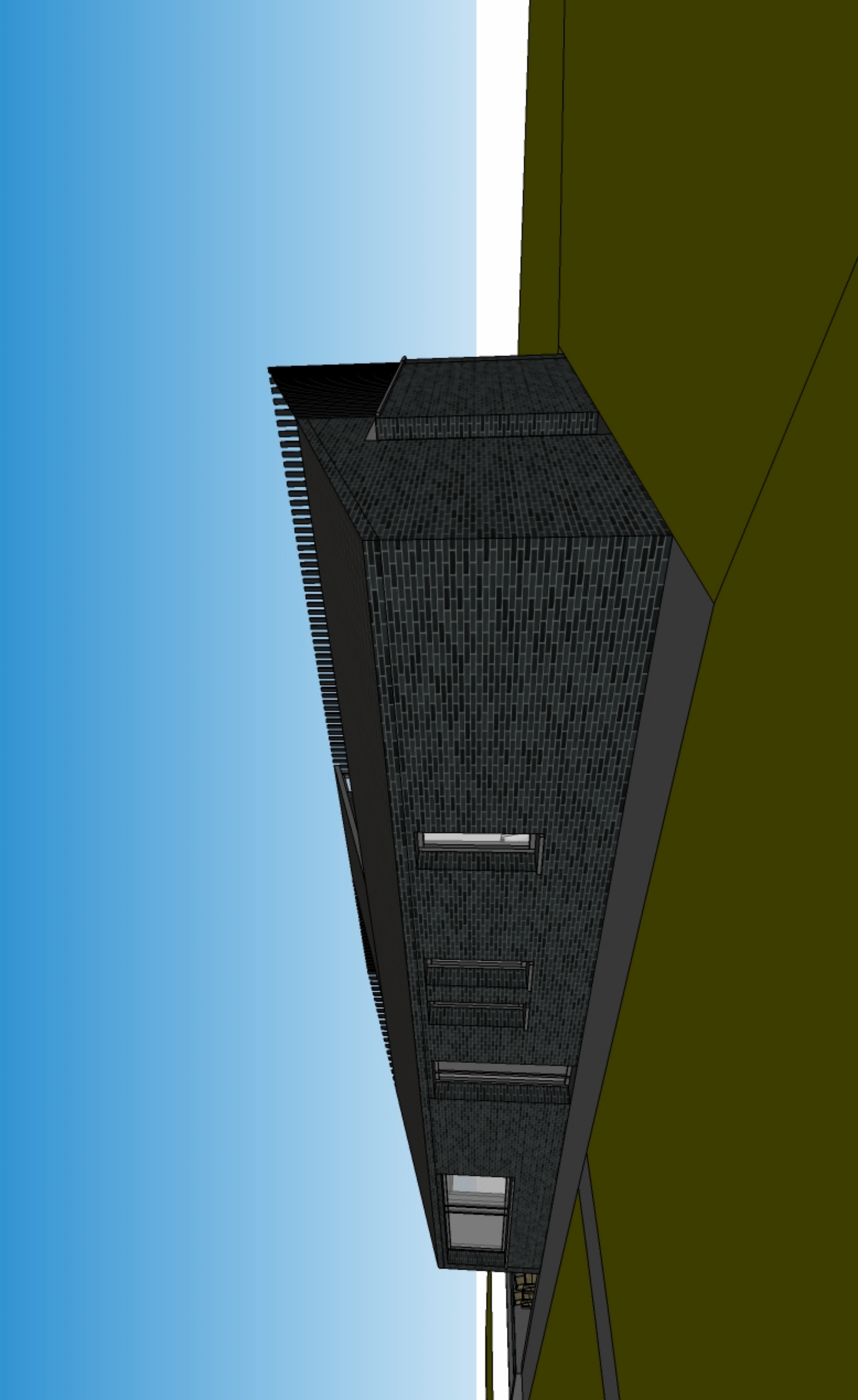
M A A S ARCHITECTEN

schaal	1:100	datum	13-01-2014	blad	02	onderdeel	
getekend	SH			projectnr.	1 0 0 5 2	VERDEEPING	











Inrichtingsplan SN A.H. van den Brink

Aanvraagnummer: 4955842

Algemeen

In de gemeente Zutphen ligt het perceel van A.H. v/d Brink. Het perceel grenst aan de Brummeler Laak

A.H. v/d Brink heeft zich aangemeld voor inrichting van een van de percelen, gelegen aan de Lage Lochemseweg. Het perceel zal ingericht worden volgens het gebiedsplan natuur en landschap Gelderland, waarbij de mogelijkheid wordt geboden voor nieuwe natuur met als doelstelling bloemrijkgrasland zuur en bos. Daarnaast zijn er mogelijkheden om landschapselementen in te richten en te beheren.

Motivatie

De realisatie van deze natuurdoeltypen vindt plaats in het kader van de regeling SN 2000. De lage ligging van het perceel met grondwatertrap III leent zich uitstekend voor bloemrijkgrasland zuur. Bos, struweel, heggen of houtwallen, met voldoende schuilmogelijkheden in de vorm van dood hout en dergelijke, met daarnaast schrale graslanden is kan tevens dienst doen voor leefgebieden van verschillende soorten amfibieën. Enkele poelen in de omgeving van de beek zal het gebied versterken. Het geheel vormt voldoende basis voor een stapsteen amfibie.

Uitgangssituatie

Het perceel heeft op dit moment nog een agrarische bestemming. Het is op dit moment in gebruik als grasland. De bodem bestaat uit sterk leemhoudende zandgrond langs de beek. Het lagere deel van het in te richten perceel heeft grondwatertrap III en het hogere deel heeft grondwatertrap VI.

Doelpakketten

De te realiseren doelpakketten zijn:

- *S.N. pakket nr. 4 Half natuurlijk grasland*
- *S.N. pakket nr. 9 Bos*
- *S.N. pakket nr. 58 knotbomenrij*
- *S.N. pakket nr. 62 poel*
- *S.N. pakket nr. 65 struweel*
- *S.N. pakket nr. 64 Raster*

Beheereenheid 1: Half natuurlijk grasland

Oppervlak 3.32 ha. Het perceel is op dit moment grasland. Aan de westzijde van het perceel wil dhr. v/d Brink het perceel verlagen door over een oppervlak van ongeveer 1,5 ha de bouwvoor af te graven. Hierdoor ontstaat er een schralere bodem waarbij belangrijke soorten beter de kans krijgen zich te ontwikkelen. Met een gedeelte van vrijkomende grond zal een wallichaam/Steilrand gemaakt worden waarop een singel ingericht zal worden over een lengte van 84 meter. Deze steilrand zal aansluiten aan de bestaande houtwal.

Beheereenheid 2: Bos

Oppervlak 1 ha. Aan de noordoostzijde van het perceel zal een bos aangelegd worden om een verbinding te creëren tussen bestaand bos en bestaande houtwal.

Beheereenheid 3: Singel/Struweel

In het verlengde van de bestaande houtwal zal een wallichaam aangelegd worden van 1 meter boven het huidige maaiveld met daarop beplanting van verschillende struiken boomvormers. Deze krijgt een lengte van 84 meter en een breedte van 10,7 meter. Oppervlak hierbij is 900 m².

Beheereenheid 4, 5 en 6: Poel

In het graslandperceel zullen op verschillende locaties 3 poelen aangelegd worden. Beheereenheid 4 zal een oppervlakte krijgen van 570 m² en beheereenheid 5 zal een oppervlakte krijgen van 350 m² en beheereenheid 6 een oppervlak van 300 m².

Beheereenheid 7: Raster

Beheereenheid 3 zal worden uitgerasterd. Het raster heeft een lengte van 180 meter.

Beheereenheid 8: Knotbomenrij

Aan de zuidzijde van beheereenheid 1 zal een knotwilgenrij ingeplant worden over een lengte van 100 meter met in totaal 13 knotwilgen.

Maatregelen

Beheerseenheid 1: Half natuurlijk grasland

Op een oppervlak van ongeveer 1,5 ha zal het perceel afgegraven worden tot een diepte van variërend 25 cm tot 10 cm beneden het huidige maaiveld (gemiddeld 17,5 cm). Een deel van de vrijkomende grond zal verwerkt worden tot een wallichaam bij beheereenheid 3. Een deel van de vrijkomende grond zal verwerkt worden tot een wallichaam in het toekomstige bosperceel van beheereenheid 2. Resterende grond zal verwerkt worden op ander landbouwpercelen in eigendom van van den Brink. Dit geeft een grondverzet van ongeveer 2625 m³. Op de afgegraven delen zal door spontane groei van grassen en kruiden geprobeerd worden een vegetatie te ontwikkelen. Daarnaast zal maaien en afvoeren van maaisel en extensief beweiden met vee geprobeerd worden de doelstellingen te behalen.

Beheerseenheid 2: Bos

Het bosgedeelte zal ingeplant worden volgens de op de bijlage vermelde hoeveelheden en soorten.

Beheereenheid 3. Singel

De singel zal worden ingeplant met eik, meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos en krent. Plantafstand is 1,5 x 1,5 st. Totaal benodigd op een oppervlak van 900 m² is 400 stuks bosplantsoen. De aantallen en het grondwerk is meegenomen in de kosten voor het aanleggen van beheereenheid 2 bos.

Singel beheereenheid 3

oppervlak 900 m²

meidoorn	100
----------	-----

Gelderse roos	100
---------------	-----

Eik	100
-----	-----

Krent	<u>100</u>
-------	------------

	400
--	-----

Beheereenheid 4, 5 en 6: Poelen

Het graafwerk zal in combinatie gebeuren met het afgraven van het graslanddeel. De diepte van de poelen zal variëren van 1,40 tot 1,60 meter beneden het huidige maaiveld. Het is de bedoeling om veel variatie in de diepte te maken met aan de noordzijden van de poelen een flauw talud. De hoeveelheid grond die vrijkomt uit deze drie poelen zal ongeveer 1550 m³ bedragen. De vrijkomende grond zal verwerkt gelijk met de grond van het af te graven graslanddeel. De kosten zijn verrekend bij de kosten van beheereenheid 1.

Beheereenheid 7: Raster

De totale lengte raster bedraagt 180 meter. Het raster bestaat uit gekloofde eiken palen op een afstand van 5 meter met daaraan bevestigd twee draden. Totaal benodigd aantal palen is 37 palen.

Beheereenheid 8: Knotbomenrij

Inplant van 13 wilgenstaken over een lengte van 100 meter.

Begroting

De totale begroting van de uitvoering van het plan bedragen € 24.157,--. Dit is exclusief de waardevermindering van agrarische grond ten gevolge van het omzetten hiervan naar natuurterrein, de kosten voor aanleg vn erfbeplanting en het herstel van een oppervlak van 1.500 m² houtsingel

Beheersplan

Het beheer van de heringerichte gronden zag er tot heden als volgt uit:

- De niet-afgeplagde gedeelten weiland worden ter verschraling tweemaal per jaar gemaaid en het gemaaide gewas wordt afgevoerd.
- De afgeplagde gedeelten worden eenmaal per jaar na de bloei en zaadzetting met een reformmaaier gemaaid en het gemaaide gewas wordt afgevoerd.
- De totale oppervlakte (dus zowel afgeplagde als niet-afgeplagde gronden) worden eenmaal per jaar beweid door de schaapskudde van 'Het Nieboer';
- Rondom de aangelegde poelen zijn vanaf het moment van aanleg tot nu toe jaarlijks duizenden zaailingen van wilgen, berken en andere boomsoorten handmatig verwijderd. Hoewel de begroeiing inmiddels overmatig nieuw opslag voorkomt, blijft dit een doorlopend aandachtspunt.

Toekomst:

De werkzaamheden op het terrein zullen, hoewel er enige verschuivingen plaatsvinden, over het algemeen hetzelfde blijven.

Kosten:

De kosten van het beheer bedragen op jaarbasis ca. € 4000,- à € 5000,- per jaar aan arbeidsuren te realiseren.

Bijlage bebossingplan.

GROEIPLAATS

De bodem bestaat uit zand.

PH-KCL: wordt geschat op 4,5-5.

Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV): Berken-Zomereikenbos

Een goede groeiverwachting is te verwachten voor de boomsoorten inlandse eik en zachte berk.

Het omringende bos bestaat vooral uit inlandse eik, beuk, grove den en berk.

BEPLANTINGSPLAN

De PNV voor de gehele te beplanten oppervlakte is droog Berken-Zomereikenbos.

Voor de gehele aanplant wordt Zomereik de belangrijkste boomsoort.

Aan de zuidwest zijde zal een struikenrand ingeplant worden die dient als mantelzone met een lengte van 220 meter en een breedte van 8 meter. Dit is een oppervlakte van 1750 m².

De plantafstand 1.15 x 1.75 m. Aantal ca. 5.000 stuks per hectare.

De menging vindt plaats in groepen (50 stuks is 1 are groot) of individueel.

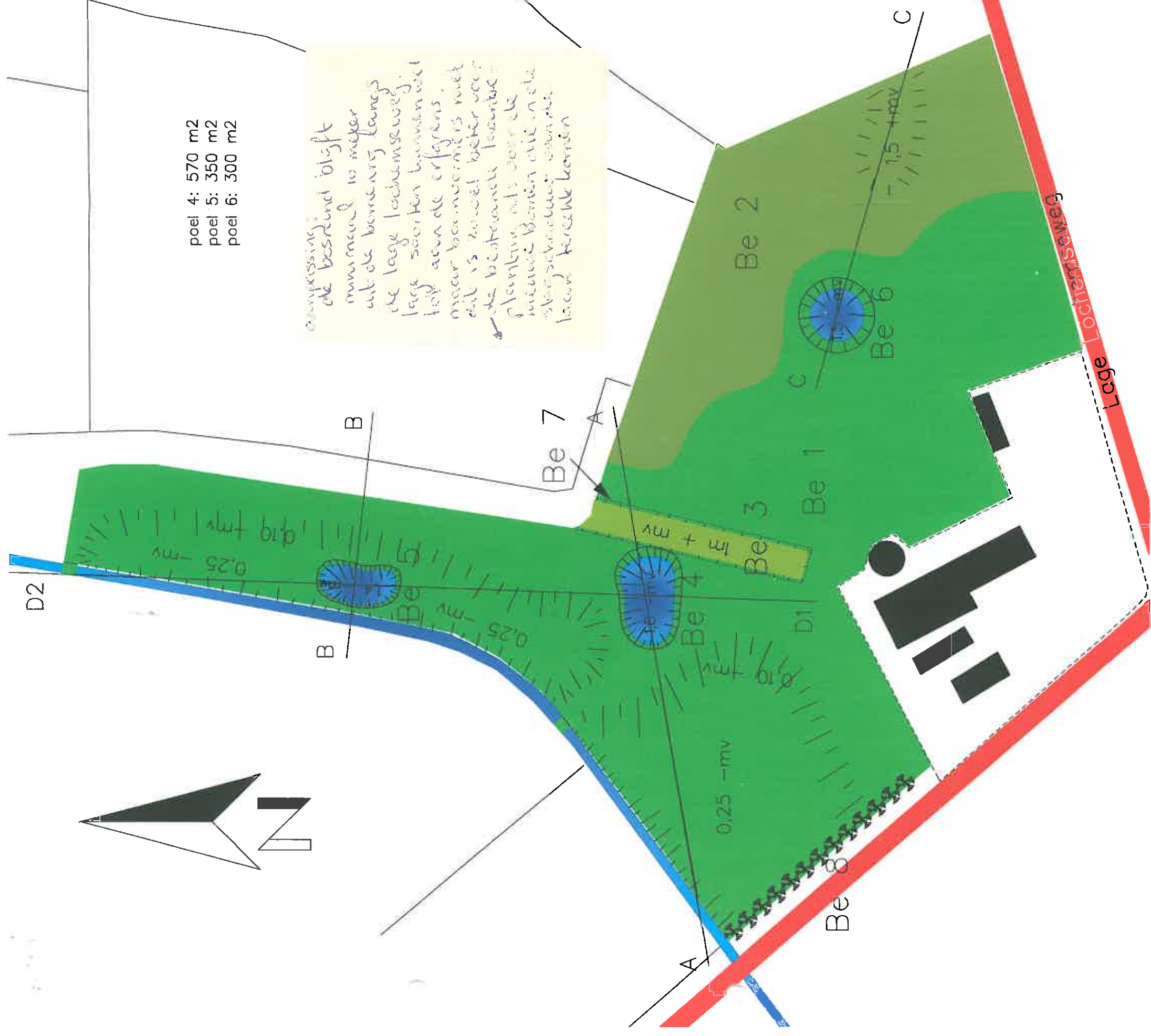
De singel heeft een inplant van 1,5 x 1,5

Perceel 1 ha. Beheereenheid 2

Boomsoort	%	Aantal	
Bos: 0,8250 ha			
Inlandse eik	60	2475	
Zachte Berk	25	1030	Individueel gemengd
Vuilboom	5	205	Individueel gemengd
Lijsterbes	5	205	Individueel gemengd
Krent	5	205	Individueel gemengd
Rand: 0,1750 ha			
Meidoorn	25	220	in groep
Sleedoorn	25	220	in groep
Gelderse roos	25	220	in groep
Lijsterbes	25	<u>220</u>	in groep
		5000	

Totale plantlijst behorende bij bebossingsplan v/d Brink

Boomsoort	Aantal	Maat, teeltwijze
Inlandse eik	2475	60-100; 1+1
Zachte Berk	1030	60-100; 1+1
Vuilboom	205	60-100; 1+1
Lijsterbes	425	60-100; 1+1
Krent	205	60-100; 1+1
Meidoorn	220	60-100; 1+1
Sleedoorn	220	60-100; 1+1
Gelderse roos	220	60-100; 1+1
totaal	5000	



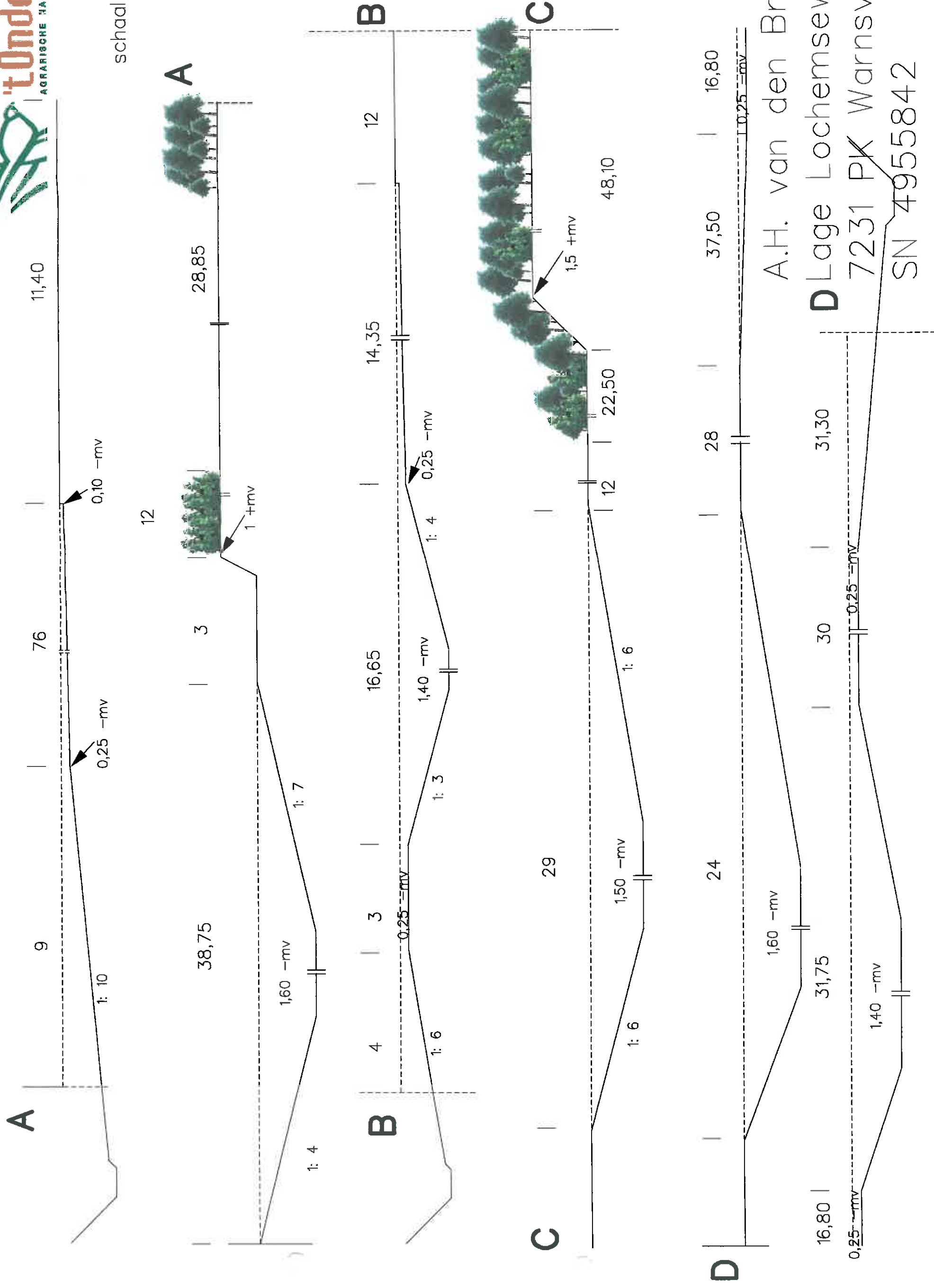
A.H. van den Brink
Lage Lochemseweg 33
7231 PK Warnsveld
SN: 4955842

Schaal 1: 1500



A

schaal 1: 100



A.H. van den Brink
D Lage Lochemseweg 33
7231 PK Warnsveld
SN 4955842

5 INRICHTINGSPLAN

Na het ontwerpen van de inrichtingsschets wordt deze schets vastgelegd in het beplantingsplan. Het beplantingsplan is een uitwerking waarbij de maatvoering, het sortiment en de beplantingsaantallen zijn opgenomen. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 4.

5.1 Beschrijving elementen

In het inrichtingsplan aan de Lage Lochemseweg 33 zijn een aantal elementen genummerd. Deze genummerde onderdelen worden hieronder toegelicht. De elementen zullen kort worden beschreven en verduidelijkt door impressies en/of foto's.

(A) Bestaande boerderij

De bestaande boerderij blijft behouden.

(C) Bestaande werktuigenberging

Het bestaande bijgebouw, horende bij de bestaande boerderij blijft behouden.

(E) Bestaand bakhuis

Het bestaande bijgebouw, horende bij de bestaande boerderij blijft behouden.

(H) Bestaande oprit

De bestaande oprit blijft behouden.

(I) Locatie nieuwe woning

De nieuwe woning zal gesitueerd zijn aan de zuid oostelijke zijde van de huidige bouwkaavel aan de Lage Lochemseweg 33. De nieuwe woning zal een vrij uitzicht hebben op het landschap aan zowel de voor- en achterzijde van het erf.

(J) Locatie nieuw bijgebouw

Het nieuw op te richten bijgebouw zal aan de achterzijde van de bestaande boerderij worden opgericht. Het bijgebouw zal een maximale oppervlakte van 75 m² krijgen.

(K) Locatie nieuwe oprit

De nieuwe oprit zal haaks op de Lage Lochemseweg worden gesitueerd.

(a) Solitaire bomen

Op enkele plaatsen worden solitaire bomen geplant om de ruimte te doorbreken, maar zonder de zichtlijnen te hinderen. Inlandse eik, beuk, berk zijn enkele voorbeelden.



Figuur 20: Sfeerbeeld solitaire boom

(b) Nieuwe natuur

Ten behoeve van het doel om 5 hectare natuur te realiseren is reeds 4.51 ha natuur aangelegd, de resterende 0.49 ha komt voort uit het realiseren van nieuwe natuur op de plaats van de gesloopte bebouwing en de bestaande boomgaard, ter gezamenlijke grote van ca. 0.51 ha natuur aangelegd. Totaal aanwezige natuur naar realisatie is 5.02 ha. Totale kadastrale oppervlakte bedraagt 5.54.90 ha. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 6.

(c) Knotwilgen

Reeds aanwezig zijnde knotwilgen.

(d en h) Tuinen

De tuinen aan de achterzijde van de erven hebben een open karakter. Op deze manier sluiten ze aan bij het landschap. Om de grens van de tuinen te markeren wordt een meidoorn of een beukenhaag aangeplant. De tuinen zijn naar wens van de bewoners in te richten.

(e en g) Boomgaard

Op het bestaande erf zal de naastgelegen bestaande boomgaard uitgebreid worden met een nieuwe boomgaard. In deze boomgaard zullen pruimen, appels, peren, wilde kastanjes enzovoort voorkomen.



Figuur 21: Sfeerbeeld boomgaard

(f) Struweel

Om de veldschuur deels uit het zicht te onttrekken en de kavelgrens te accentueren wordt er een struweel aangeplant. Hiervoor is gekozen voor inheemse plantensoorten lijsterbes es, vlier, meidoorn, hazelaar enzovoort.

(i en j) Haag

Om beide erven van elkaar te scheiden wordt er een haag op de kavelgrens van de nieuwe woning geplant. Op deze manier wordt ook de rechtlijnige verkaveling geaccentueerd. Enkele inheemse plantensoorten hiervoor zijn de beuk, meidoorn Liguster e.d.. Er kan tevens gekozen worden voor een vlechthaag.



Figuur 22: Sfeerbeeld haag

Bijlage 4: Beplantingsplan



Werktuigenberging:

De inpassing van de werktuigenberging zal plaats vinden door het aanbrengen van windveren en houten schuifdeuren.



Figuur 15. Sfeerbeeld vooraanzicht kapschuur



Figuur 16. Sfeerbeeld zij aanzicht kapschuur



Figuur 17. Sfeerbeeld schuurdeuren werktuigenberging

Plan inrichting kalkpompenbosje

Inleiding

In het kader van de rood-voor-rood regeling die onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanherziening hebben wij het plan, een kalkpompenbosje in te richten. Reden hiervoor is, dat we gehouden zijn, een stukje natuur te ontwikkelen.

Dit bosje grenst aan het inmiddels door ons ontwikkelde natuurgebied, dat in februari 2009 is ingericht.

Situatieschets

De grond die we als kalkpompenbosje willen ontwikkelen, is een oncourant stukje weiland dat in het verleden is ontstaan na de ruilverkaveling in 1963. Hierbij werd de erlangs lopende/ liggende sloot verlegd en gekanaliseerd. Zodoende ontstond een klein gedeelte weiland in de vorm van een driehoek, die werd gevormd door de erlangs liggende houtwal, het weiland en de sloot. Met steeds de groter wordende machines was het ondoenlijk, de grond te bewerken. In de zestiger jaren van de vorige eeuw werden er daarom een aantal bomen geplant en verder verwilderde het. De bomen die er stonden, waren in slechte staat en zijn door de jaren heen verwijderd.

Op dit moment staat er op het te ontwikkelen stukje land alleen wat opslag, zoals vlier, Amerikaans vogelkers en wat braamstruiken; brandnetels maken er verder de dienst uit.

Wat is een kalkpompenbos?

De ondergroei van een bos wordt mede bepaald door de vegetatie die er zich bevindt.

Verschillen in ondergroei hebben vooral te maken met de bedekking en de structuur van de zogenaamde kruidlaag. De boomsoorten kunnen de doorslag geven in de ontwikkeling richting een ofwel arme ofwel een rijke bovengrond.

De linde bijvoorbeeld kan dankzij haar diepe en goed vertakte wortelstelsel heel goed de laatste restjes kalk omhoog krijgen en is ook nog in staat deze kalk in haar bladeren op te bouwen. Hierdoor wordt de negatieve spiraal van strooiselopheenhoping, verzuring en verarming doorbroken. De linde (maar ook diverse andere boomsoorten) werken dus als 'kalkpomp'. De basen uit de onderlaag worden via snelle afbraak van het strooisel (het blad dat in het najaar valt) getransporteerd naar de bovengrond.

Hebben eiken en beuken zuur, slecht afbreekbaar blad, linde en haar soortgenoten leveren basisch blad. Hierdoor ontstaat er een milieu dat heel rijk is aan dierlijk bodemleven, zoals regenwormen en pissebedden. Deze zorgen op hun beurt voor een rijke voedingsbodem waarop allerlei bosplanten gedijen, zoals bosanemonen, veelbloemige salomonszegel, lelietje van dalen, klaverzuring, bosviooltje en dalkruid. Deze uitbundige, bloemrijke vegetatie toont haar pracht vooral in het voorjaar.

Inrichtingsplan.

Het is de bedoeling, de grond te ontdoen van de nu aanwezige vegetatie, (zoals voornoemd) vlier, Amerikaanse vogelkers en braam. Vervolgens zal er kalk worden gestrooid om de te planten bomen een boost te geven. Daarna willen we de volgende inlandse boomsoorten aanplanten op willekeurige plaatsen :

- Fladderiep
- Linde
- Esdoorn

Bij de keuze voor deze soorten is ook rekening gehouden met het nut van de aanplant voor bijen (aangezien wij een aantal bijenvolken houden). Op deze manier kan het mes van nog meer kanten snijden.

Uiteindelijk doel

Wij beogen met de uitvoering van dit plan een nog grotere biodiversiteit binnen ons terrein te verwezenlijken.

Na het beëindigen van ons melkveehouderijbedrijf hielden wij een beperkt gedeelte van ons weiland in eigendom. Dit hebben we ontwikkeld van grasland naar natuurgebied door delen af te plaggen, het te verschralen, niet meer te bemesten en door 1,5 hectare in te planten.

Sindsdien hebben we ons verwonderd over de grote diversiteit aan planten die er opkwam.

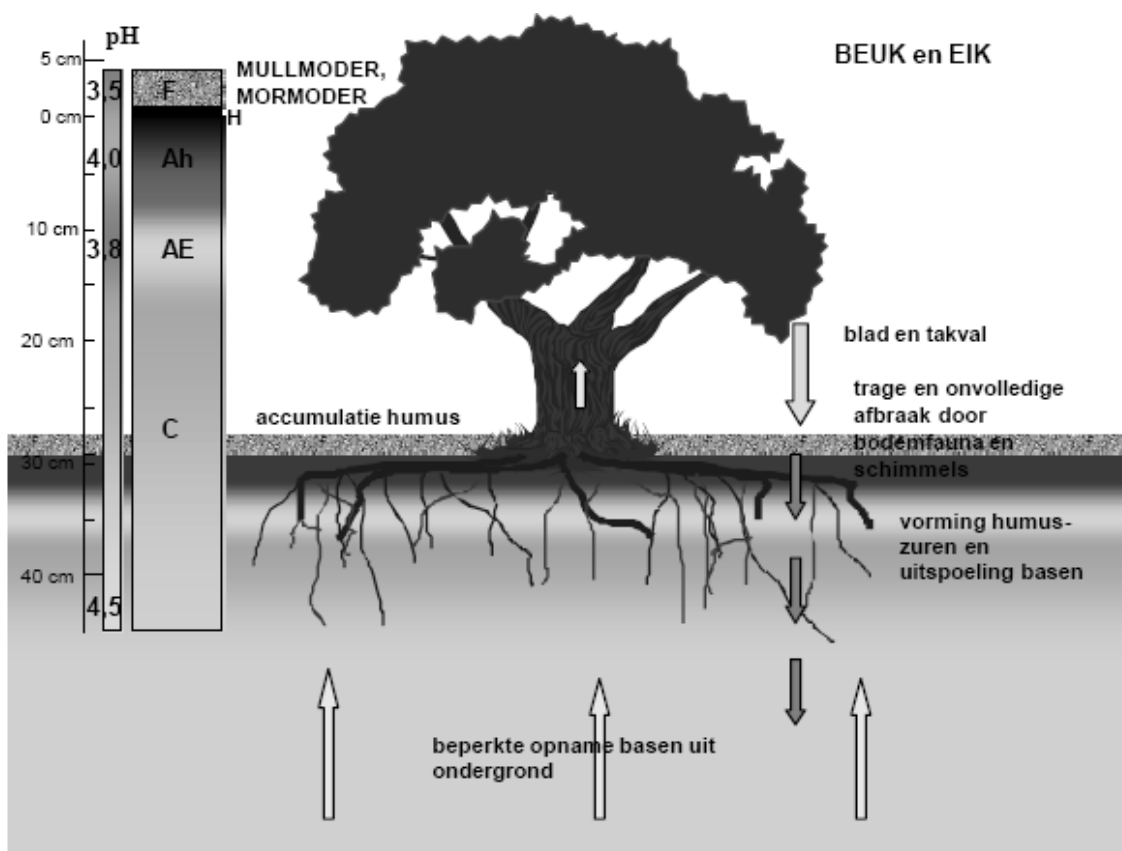
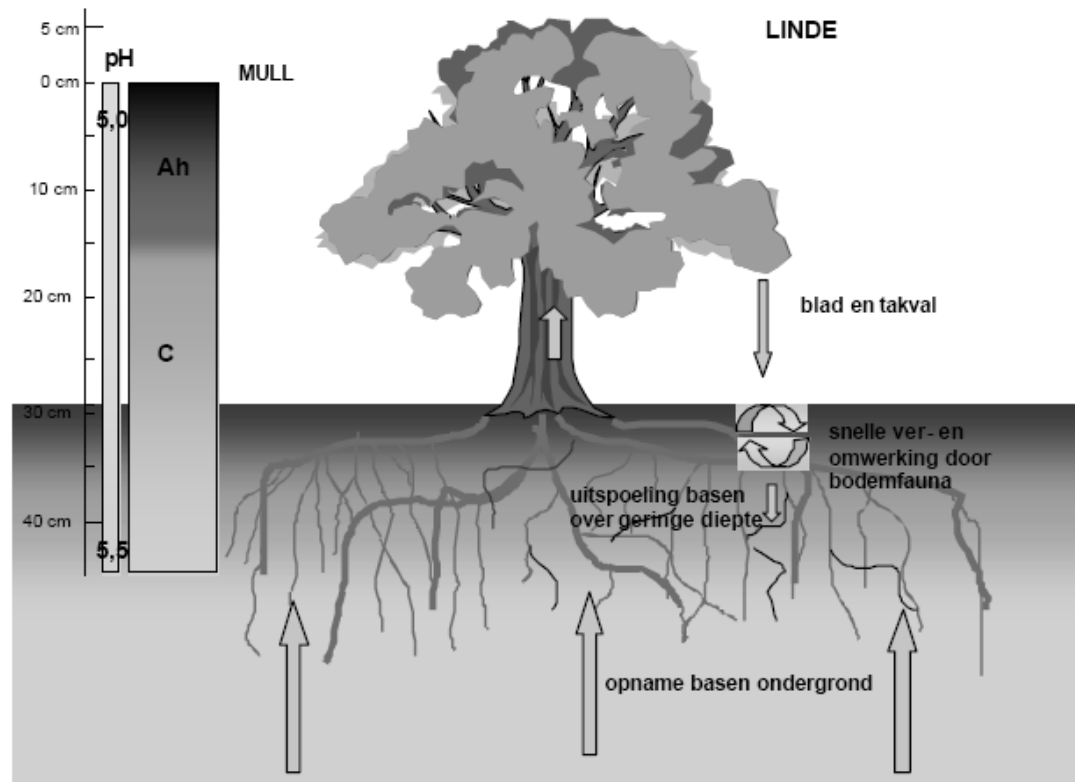
Sommigen hiervan waren slechts tijdelijk aanwezig; andere, zoals wilde orchideeën en het op de rode lijst staande duizendguldenkruid, behoren tot de jaarlijks rijkelijk bloeiende vegetatie.

Ook komen er bijzondere mossoorten voor.

De inrichting van een kalkpompen bosje zal een nog ruimere diversiteit geven en we zien die graag ontstaan en zich verder ontwikkelen.

Op de hiervoor genoemde grond zien we de natuur zijn gang gaan; dagelijks zien we groene spechten, reeën houden zich schuil binnen het aangeplante areaal, een enkele keer nemen we een vos waar. In het voorjaar komen er groepen kramsvogels fourageren en een enkele keer flitst er een ijsvogel over de sloot weg.

We hechten er grote waarde aan, dat deze grond, die in het verleden mee moest in de jachtige wereld van de melkveehouderij, nu in alle rust zich in eigen tempo kan ontwikkelen. Hiervan dagelijks te genieten beschouwen wij als bijzonder voorrecht.



Figuur 2.3. Humusvormen en basenhuishouding onder linde (boven) en beuk of eik (onder). F= half verteerd strooisel; H= amorfe humus; Ah= humusboudende minerale bovengrond.



Beoogde situatie na inrichting.