

Gemeenteraad d.d.

27 SEP 2010



No. 6.C BESLUIT

*Conform, met algemene
stemmen (hamerstuk).*

Zutphen, 13 september 2010
KC/Omgeving nr. 28569

RAADSVOORSTEL

Griffienummer: 2010-0142

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Bieshorstlaan 69	
Programma	6. Ruimtelijke ordening en wonen	-

Forum	Hamerstuk	
Portefeuillehouder	dhr. H.B.I. de Lange	
Inlichtingen bij	Marjolein Kuipers	
	0575 587385	M.Kuipers@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	Overig	
Beleidsvrijheid	Ruim	
Programmabegrotingswijziging	Nee	

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor:

1. het bestemmingsplan 'Bieshorstlaan 69' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Inleiding/aanleiding

Er is een verzoek ingekomen om op het perceel Bieshorstlaan 69 te Warnsveld de bestaande woning te slopen en twee nieuwe woningen te realiseren. De twee te bouwen woningen zijn in strijd met het bestemmingsplan “Warnsveld 1978” en het vastgestelde maar nog niet inwerking getreden bestemmingsplan ‘Warnsveld Kom Noord 2008’. Deze bestemmingsplannen laten een tweede woning op het perceel niet toe. Aan het plan kan medewerking worden verleend middels een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Het plan is in de formele procedure gebracht en heeft daartoe van 24 juni 2010 tot en met 4 augustus 2010 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Er heeft ook vooroverleg plaatsgevonden over het plan in het kader van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) met onder andere de VROM-inspectie, de provincie en het waterschap. Geen van de overlegpartners hebben inhoudelijk op het plan gereageerd.

Het plan kan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd.

Beoogd effect

De bouw van een tweede woning planologisch juridisch mogelijk maken.

Argumenten

1.1. Het plan past in de omgeving

De nieuwe opzet met twee kleinere percelen met daarop twee kleinere woningen die meer naar de weg zijn gelegen, is ruimtelijk logischer en past beter in de structuur van de buurt en de Bieshorstlaan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt past het nieuwe plan in de omgeving.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de periode van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan van 24 juni 2010 tot en met 4 augustus 2010 kon een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Binnen de aangegeven periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Ambtshalve zijn er geen redenen het bestemmingsplan aan te passen.

Er zijn geen redenen aanwezig om ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren.

1.4 Initiatiefnemer heeft een planschadeovereenkomst getekend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft uitgesproken dat bij elk particulier initiatief planschade wordt verhaald op de initiatiefnemer. Om eventuele planschade te verhalen is een planschadeovereenkomst opgesteld met de initiatiefnemer.

2. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast stelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De aangewezen bouwplannen staan genoemd in artikel 6.2.1 van het Bro. Het bouwen van twee woningen is een bouwplan genoemd in artikel 6.2.1 Bro.

Er is een wetswijziging aangenomen om voor kruimelgevallen, zoals het onderhavige plan, af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten (er is bijvoorbeeld geen sprake van aanleg van voorzieningen zoals infrastructuur) en de apparaatskosten

worden verhaald via de leges. Voorgesteld wordt om vooruitlopend op de inwerkingtreding van de wetswijziging geen exploitatieplan vast te stellen.

Uitvoering/Communicatie/Vervolgtraject

Nadat de gemeenteraad heeft besloten omtrent vaststelling van het bestemmingsplan, zal het bestemmingsplan binnen twee weken bekend worden gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gepubliceerd worden op de website van de gemeente Zutphen. De kennisgeving van het besluit wordt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier en in de Staatscourant geplaatst. Bij het plan betrokken diensten van Rijk en provincie en het waterschapsbestuur ontvangen via elektronische weg een kennisgeving.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend is de kans op succesvol beroep nihil. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Stukken die ter inzage liggen

1. Planschade overeenkomst;
2. collegevoorstel d.d. 15 juni 2010 ontwerp-bestemmingsplan;
3. bestemmingsplan 'Bieshorstlaan 69'.

~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2010-0142

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **13 september 2010** met nummer 28569;

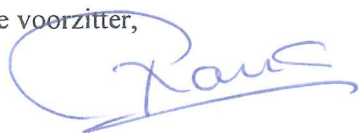
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Bieshorstlaan 69' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op: **27 SEP. 2010**

De voorzitter,



de griffier,

