



Afschrift: Spoelma, Heinen, Bekkers, S3H, Projectbureau EV.,

Regio Stedendriehoek
Projectbureau Externe
Veiligheid

Notitie

Aan

College van burgemeester en wethouders van de gemeente
Zutphen
t.a.v. mevrouw J. Neefjes

Door

Liesbeth Spoelma

Gezien door
Hansjurgen Heinen

Onderwerp
Advies Externe Veiligheid Bestemmingsplan Revelhorst 1999
tweede herziening

Dossier
DOS-2012-506647

Kenmerk:

Datum
16 mei 2012

1. Inleiding

Gemeente Zutphen heeft het Projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek gevraagd advies uit te brengen op het gebied van externe veiligheid inzake het bestemmingsplan Revelhorst 1999 tweede herziening te Zutphen.

Dit advies is gebaseerd op de aangeleverde gegevens vanuit de gemeente Zutphen:

- het aanvraagformulier advies Externe Veiligheid Regio Stedendriehoek d.d. 8 mei 2012;
- plankaart 'Revelhorst 1999 tweede herziening', BJZ.nu, blad 1, d.d. 30 maart 2012;
- plantoelichting 'Revelhorst 1999 tweede herziening', BJZ.nu, maart 2012;
- planregels 'Bestemmingsplan Revelhorst 1999 tweede herziening', BJZ.nu.

Het concept bestemmingsplan omvat het toevoegen van een afwijkingsbevoegdheid. Het geldende regiem laat wonen en werken toe, in die zin dat de functies onlosmakelijk aan elkaar gekoppeld zijn. Er mag alleen bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd als er ook een bedrijfswoning wordt gerealiseerd. Met toepassing van deze regel zijn er al enkele kavels bebouwd. Deze inflexibele regeling sluit niet meer aan bij de huidige markt; een meer soepele regeling is gewenst. Uitgangspunt is een regeling waarbij het niet strikt noodzakelijk is een woning te realiseren als er bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd maar bedrijfswoningen wel nadrukkelijk mogelijk blijven. Het betreffende bestemmingsplan voorziet in deze regeling.

2. Toetsing concept bestemmingsplan en planregels

Door BJZ.nu is een concept bestemmingsplan opgesteld. Hierin is externe veiligheid meegenomen. De wijze waarop externe veiligheid is meegenomen hebben getoetst aan het landelijke en lokale externe veiligheidsbeleid. Dit vindt plaats aan de hand van de volgende criteria:

- Inventarisatie van risicobronnen;
- toetsingskader;
- vaststelling van de risico's;
- toetsing van risico's aan de normen;
- verantwoording groepsrisico;
- borging externe veiligheid in de planregels.



Aangezien het enkel het toevoegen van een afwijkingsbevoegdheid is zonder dat nu al de invulling daarvan duidelijk is, is enkel een globale toetsing aan het plaatsgebonden- en groepsrisico mogelijk.

Vanuit dit aspect bekeken is de huidige tekst in het bestemmingsplan afdoende met dien verstande dat de planlocatie zich niet bevindt in een gebied waarvoor een verantwoording van het GR nodig is. De locatie is niet gelegen binnen het invloedsgebied van enige risicobron. Overeenkomstig de concept beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Zutphen wordt de oprichting van risicobedrijven conform het BEVI dan wel overige bedrijven met een risicocontour buiten de terreingrenzen uitgesloten.

Tot slot staat in de planregels (artikel 3.4) nog een verwijzing naar het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer. Deze is vervangen door onderdeel D van bijlage 1 van het besluit omgevingsrecht.

3. Conclusie en advies

Het Projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek heeft de plantekst en planregels ten aanzien van het aspect externe veiligheid van plangebied Revelhorst 1999 tweede herziening getoetst beschreven en beoordeeld.

Hieruit wordt het volgende geconcludeerd:

- in de concept plantoelichting en de concept regels behorende bij het plan is de externe veiligheid voldoende beschreven en geborgd;
- in en nabij de planlocatie zijn geen risicobronnen gelegen die een belemmering opleveren voor het planproces. Een verantwoording van het groepsrisico hoeft niet plaats te vinden.
- In de planregels wordt nog verwezen naar het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer. Deze is inmiddels vervangen door het besluit omgevingsrecht.

Ten slotte wordt geadviseerd om het concept bestemmingsplan ter kennisname te sturen naar de commandant van de regionale brandweer.

Met vriendelijke groet,
Projectbureau Externe Veiligheid Regio Stedendriehoek

J.W.M. Bekkers
Programmamanager