

Zienswijzennota bestemmingsplan “Revelhorst-De Stoven 2011”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Revelhorst-De Stoven 2011” heeft vanaf 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor een ieder ter inzage gelegen voor het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan ziet op de actualisering van de bestemmingsplannen voor dit deel van Zutphen. Het plangebied ligt aan de zuidrand van Zutphen aan weerszijden van de rondweg N348/N314. De noordgrens van het plangebied wordt grotendeels gevormd door de Laan naar Eme en de zuidgrens wordt gevormd door de Vierakkersestraatweg.

De ter inzage legging is bekend gemaakt door publicatie in de Zutphense Koerier en de Staatscourant van 19 december 2012. Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze gaat over het bedrijventerrein Revelhorst IV. Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie.

Inhoud en commentaar zienswijzen

1. Inspreker 1

Inspreker 1, ingeboekt onder nummer 101521, heeft van de mogelijkheid schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen gebruik gemaakt. De zienswijze is tijdig, namelijk op 21 december 2012, ontvangen. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Samengevat luidt de zienswijze:

Inspreker kan zich niet verenigen met het feit dat op de gronden van Revelhorst IV een dubbelbestemming “Waarde-archeologische waarde” is toegekend, en wel vanwege het volgende. Op aangeven van en in overleg met de gemeentelijk archeoloog heeft inspreker 1 uitgebreid archeologisch onderzoek laten uitvoeren en vervolgens de aanwezige archeologische waarden laten opgraven. Dit heeft geleid tot een selectiebesluit van het college waarin wordt besloten het terrein vrij te geven voor grondroerende werkzaamheden zonder enige eisen te stellen ten aanzien van de archeologische monumentenzorg. Een afschrift van dit selectiebesluit is bij de zienswijze gevoegd. De conclusie moet volgens inspreker dan ook zijn, dat er geen archeologische waarden in de betreffende gronden aanwezig zijn en er daardoor geen enkele noodzaak is op deze gronden de dubbelbestemming te leggen ter bescherming van de verondersteld archeologische waarden. Verzocht wordt om het bestemmingsplan “Revelhorst-De Stoven 2011” gewijzigd vast te stellen in die zin dat er geen dubbelbestemming “Waarde-archeologische waarden” wordt opgenomen voor de gronden die deel uitmaken van het bedrijventerrein Revelhorst IV.

Reactie:

Gezien het selectiebesluit en overleg daarover met de gemeentelijk archeoloog, zal het bestemmingsplan “Revelhorst-De Stoven 2011” overeenkomstig het verzoek gewijzigd worden vastgesteld.