

Bijlage: Bodemparagraaf

1. Verricht bodemonderzoek

Voor het plangebied zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit de volgende onderzoeksrapporten opgesteld conform NEN-5740 en NEN-5707:

- verkennend bodemonderzoek sportcomplex Zuidveen, de Klinker, 9 februari 2001, rapportnr. 001107SZ.510;
- verkennend asbestonderzoek sportcomplex Zuidveen, Verhoeve Milieu, 11 juni 2003, rapportnr. 153055.

Deze rapporten zijn representatief voor de huidige bodemkwaliteit en vormen de basis voor deze bodemparagraaf.

2. Situatie

Het plangebied betreft een voormalig volkstuinencomplex en omvat een totale oppervlakte van circa 6,4 ha. In de huidige situatie bestaat het noordwestelijke terreindeel uit een zonneweide van het Graaf Ottobad. Het meest zuidelijke deel van het terrein is in gebruik als sportveld. Het overige grootste deel van de locatie bestaat uit een voormalig volkstuinencomplex met omliggende beplanting. Het volkstuinencomplex is tenminste 25 jaar als zodanig in gebruik geweest. Het complex wordt doorsneden door een aantal hoofd- en zijpaden voorzien van een verharding van puin en slakken.

In de toekomstige situatie wordt de locatie ingericht als sportcomplex.

3. Bodemkwaliteit

Uit het genoemde bodemonderzoek blijkt het volgende:

Grond en grondwater

Zeer lokaal (één boring) is in de ondergrond een sterk verhoogd arseengehalte aangetoond. In het rapport wordt geconcludeerd dat het hier naar verwachting gaat om een van nature verhoogt gehalte.

Voor het overige zijn geen of niet noemenswaardig verhoogde concentraties gemeten in grond en grondwater.

Ook zijn geen visuele waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van gedempte sloten.

Asbest

Op basis van het historisch onderzoek is het plangebied opgedeeld in verdachte en onverdachte terreindelen.

Verdacht:

- voormalig volkstuinencomplex
- struweel rond de volkstuinen
- de voormalige zonneweide

Onverdacht:

- grasveld hondentraining
- overige terrein voormalige zonneweide

Alleen op de deellocatie voormalige volkstuinencomplex is in de bovengrond na analyse een verhoogde asbestconcentratie gemeten, maar deze concentratie licht ver beneden de interventiewaarde. Op de overige locaties is geen asbest in de grond gemeten.

Op de volgende deellocaties zijn alleen op het maaiveld asbest stukken en/of asbest plaatmaterialen aangetroffen:

- voormalig volkstuinencomplex
- struweel rond de volkstuinen
- grasveld hondentraining

Een aantal van deze asbest stukken zijn ook onderzocht op asbest en zijn na analyse asbesthoudend gebleken.

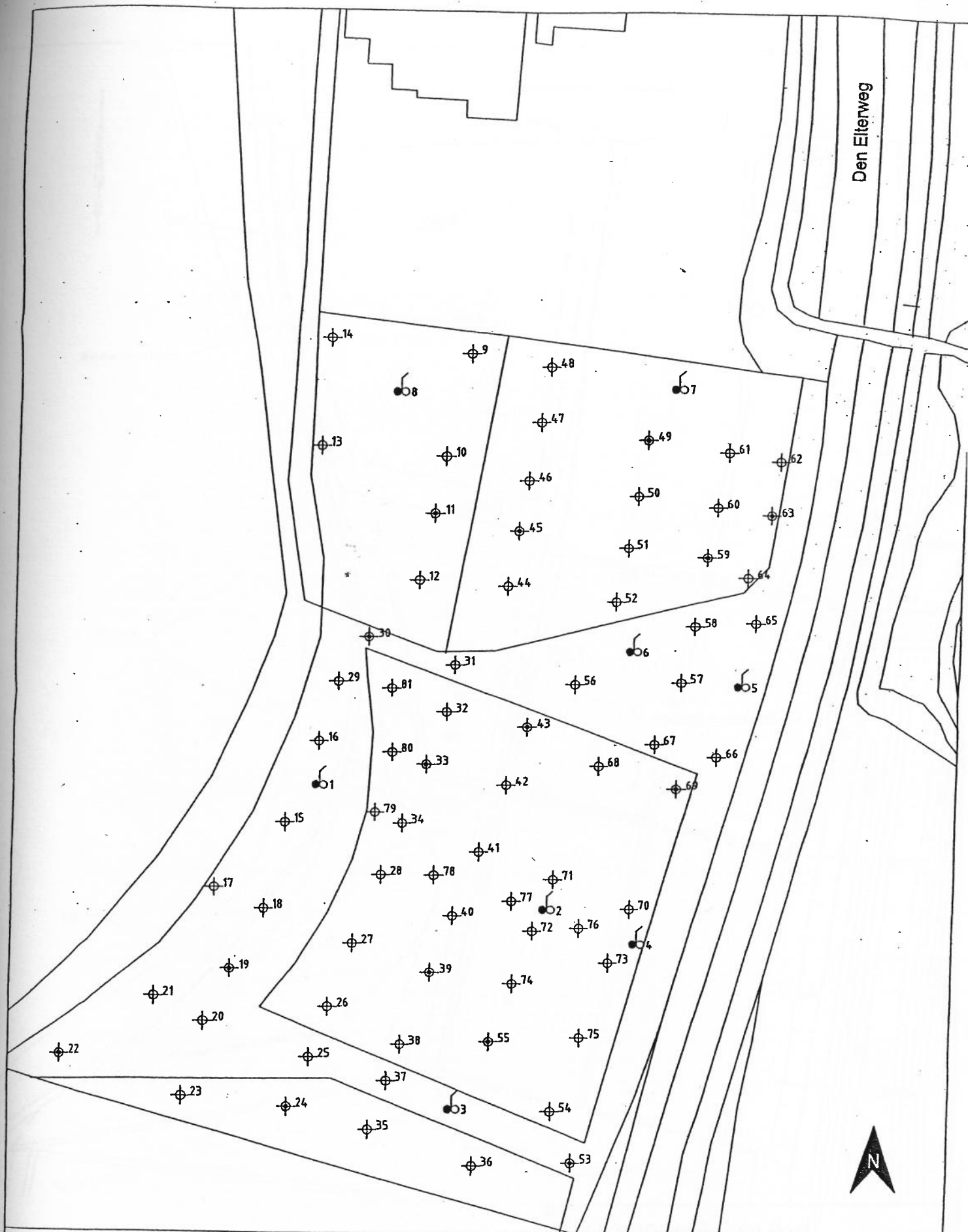
4. Conclusie

De gevonden concentraties zijn getoetst aan de circulaire "Bouwen op verontreinigde grond", VNG, Den Haag 1995. Uit deze toetsing is gebleken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming.

Bij de inrichting van het plangebied dient de verwerking van gebiedseigen of van elders aangevoerde grond plaats te vinden conform de huidige wet- en regelgeving (Wet bodembescherming, Bouwstoffenbesluit) of het gemeentelijk bodembeleid (opstellen bodemkwaliteitskaart, actief bodembeheer).

Geadviseerd wordt de stukken asbesthoudend plaatmateriaal te verwijderen alvorens het terrein bouwrijp te maken. Afstemming met de afdeling Milieu is hierbij vereist.

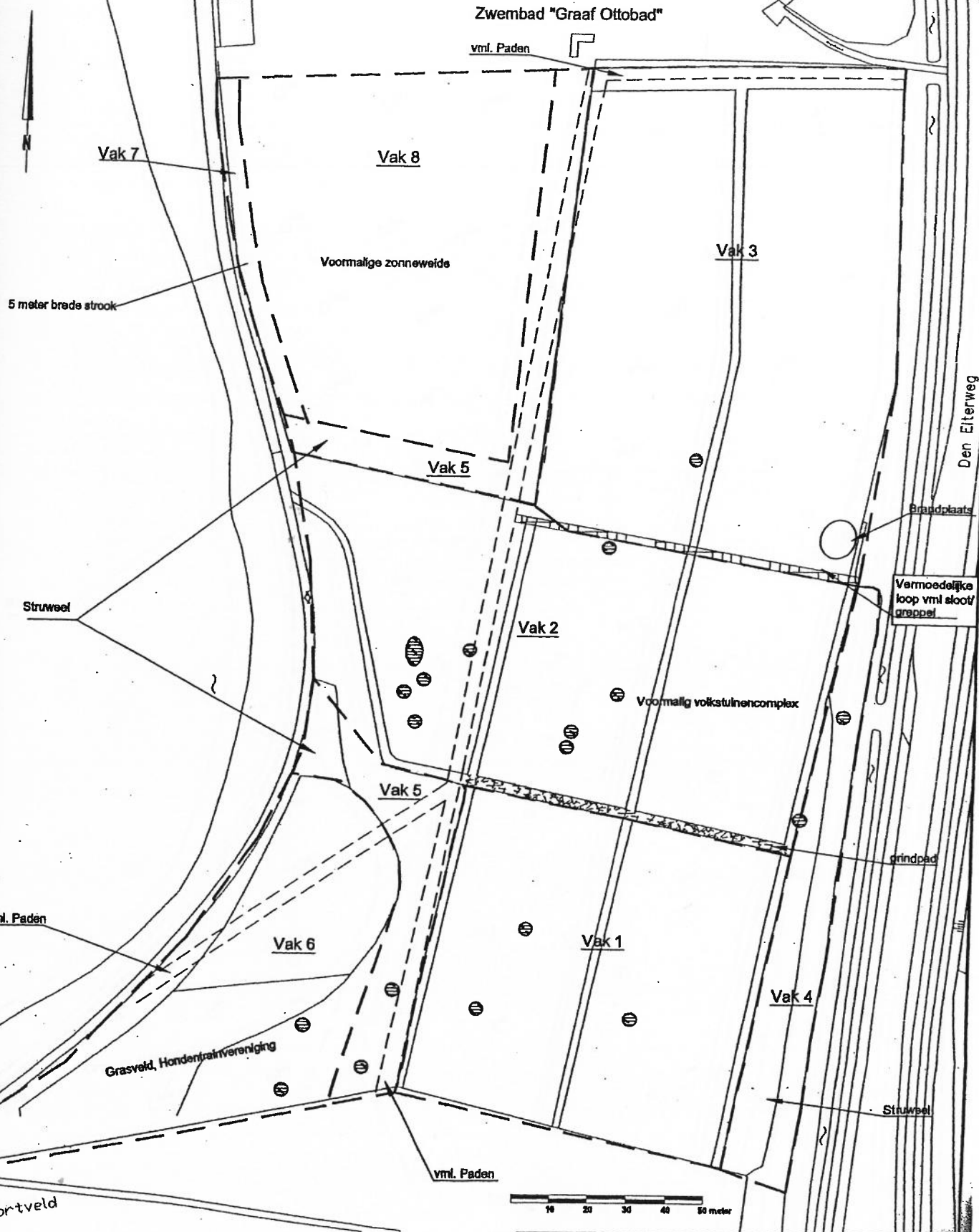
Den Elterweg



Legenda:

-  1 diepe boring
-  1 peilbuis
-  1 ondiepe boring

Titel			Bouwnummer		
Overzichtstekening situering boorpunten			Zuldveen.dwg		
Ontworpen door	Gepland door	Datum	Formaat	Project code	Schale
P. van Dijk	Ing. A. Smeenk	30-01-2001	A3	001107SZ.510	1:1250
Ontworpen voor					
Gemeente Zutphen					
			De Klinker Milieuadviesbureau		
			Bureauadres: Industrieweg 94 7242 CB Zutphen Tel. 0575-519192 Fax 0575-518591 email: dekl@klinker.milieuadviesbureau.nl		
			Postadres: Postbus 566 7200 AN Zutphen Tel. 0575-517298 Fax 0575-518591		



Verhoeve Milieu Oost		Wijzigingen	
Project	: Toekomstig sportcomplex Zutphen te Zutphen	Geslacht	Datum
Onderwerp	: Vakverdeling	Geslacht	Datum
Opdrachtgever	: Gemeente Zutphen	Geslacht	Datum
Schaal	: 1:1000	Tek.nr.	: 1
Formaat	: A3	Project	: 1530
Get.	: JD	Controle	: FM
Datum	: 23-05-03	Flitsnr.	: 153059ve



Locatie waar asbest is aangetroffen op het maatveld

Vakverdeling